

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Norrtäljesalen torsdagen den 11 juni 2020 kl. 15:00-16:00

Beslutande

Ledamöter

Ann Lewerentz (M) (ordförande) §§73-79, §§83-88
Stefan Lindskog (C) (vice ordförande)
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)
Annette Tagesson (M)
Kjell Jansson (M)
Sören Åkerblom (S)
Karl-Göran Edberg (SD)
Alexander Bejermyr (C) ersätter Boris Andersson (C)
Martin André (L)
Gabriel Liljenström (MP)

Ersättare

Susanne Hallqvist (M) (Distans)
Britt Storm (S) (Distans)
Björn Sandberg (SD) (Distans)
Ingela Brinkefeldt (V) (Distans)

Övriga närvarande

Åsa Malmström (M) (Distans)
Ethel Söderman Sandin (S) (Distans)
Roger Harvidsson (SD) (Distans)
Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör)
Johan Andersson (bygglovchef)
Louise Svensson Grape (tf miljö- och hälsoskyddchef)
Monica Lejon (SRMH)
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare)
Viktor Nilsson (praktikant SRMH)
Ulf Zakrisson (L) (Distans)

Justerare

Marcus Granström

Justeringens plats och tid

, 2020-06-16 15:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Underskrifter		Paragrafer	§§73-88
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Ann Lewerentz	Stefan Lindskog
	Justerande		
		Marcus Granström	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-11		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-17	Datum för anslags nedtagande	2020-07-08

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§73	Val av justerare
§74	Ändringar i föredragningslistan
§75	Allmän information
§76	Delgivningar/Meddelanden
§77	Anmälningar för kännedom
§78	Anmälan delegationsbeslut
§79	Uttagande av byggsanktionsavgift för uppförande av materialgård
§80	Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats (fyra stycken)
§81	Avskrivning av ärende avseende olovlig byggnad och parkering på
§82	Avskrivning av ärende angående klagomål på avlopps- och dagvattenhantering från industribyggnad
§83	Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
§84	Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvaten
§85	Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
§86	Uppdrag att se över taxan gällande tillsyn enligt miljöbalken
§87	Uppföljning Mål och budget 2020 för bygg- och miljönämnden
§88	Upprop distansdeltagande



Bygg- och miljönämnden

§73

Val av justerare

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 16 juni kl.15.00.



Bygg- och miljönämnden

§74

Ändringar i föredragningslistan

Ärende 7 utgår.

Ärende 14 tas efter ärende 10.



Bygg- och miljönämnden

§75

Allmän information

Samhällsbyggnadsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Månadsrapport maj.
- Kommuners tillfälliga befogenhet från 1 juli att besluta om föreläggande riktade mot serveringsställen i coronatider.
- Bygglov/VA- bussen i sommar.
- Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
- Delegationsbeslut.

Ordförande Ann Lewerentz (M) informerar om

- möte med utredare av strandskyddsfrågor



Bygg- och miljönämnden

§76

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§77

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna

Anmälningar

BMN 2020-98-1	Protokollsutdrag TKN 24 mars
BMN 2020-99-1	Protokollsutdrag: Nya riktlinjer för avdrag på grundarvode för förtroendevalda i Norrtälje kommun
BMN 2020-108-2	Protokollsutdrag - förslag till mål och budget 2021 avseende livsmedelskontroll
BMN 2020-115-1.1	Länsstyrelsens beslut i ärende 432-20373-2020, ansökan om tillstånd till ändring av Penningby slott
BMN 2020-116-1	Länsstyrelsens yttrande 2020-05-06 gällande anmälan för samråd angående rasering av luftledning och nyförläggning av markkabel, Norrtälje kommun



Bygg- och miljönämnden

§78

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2020-04-16--2020-05-15 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2020-04-16--2020-05-15 (bil.2)
- fattade av delegat /miljö- och hälsoskyddsenheten och BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos2) under tiden 2020-04-16--2020-05-15 (bil.3)
- fattade av delegat livsmedelsenheten SRMH under tiden 2020-04-16--2020-05-15 (bil.4)

Bygg- och miljönämnden

§86

Dnr BMN 2020-18

Uppdrag att se över taxan gällande tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Ge samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsavdelning i uppdrag att ta fram ett förslag till ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken till 2022.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett förslag på en ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken behöver tas fram. Med anledning av nu rådande Coronapandemi och pågående omorganisation inom kontoret gör Bygg- och miljönämnden dock bedömningen att arbetet med att ta fram ett nytt förslag till taxa inte hinns med till 2021.

Bygg- och miljönämnden ger därför Samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsavdelningen i uppdrag att ta fram ett nytt förslag till taxa för tillsyn enligt miljöbalken till 2022.

Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2020-06-04 § 139

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har idag en taxa där miljöfarliga verksamheter och hälsoskyddsverksamheter betalar en årlig avgift för den tillsyn som genomförs. Avgiften debiteras i förskott varje år och tas ut oavsett om tillsynsbesök har genomförts eller inte. Hur mycket verksamheten betalar i årlig avgift framgår av taxan och grundas på verksamhetens storlek och utformning. Den nuvarande taxan gäller från 2019 och utgår från det nationella förslag som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) tog fram 2017.

Ett flertal av Sveriges kommuner har under senare år gått ifrån SKR:s förslag. Dessa kommuner har inspirerats av den s.k. "Rättviksmodellen". Vilken innebär att verksamheterna istället betalar en låg årlig grundavgift och att debitering av nedlagd handläggningstid sker efter genomförd tillsyn.

Bygg- och miljönämnden vill att Norrtälje kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken ska omarbetas och inspireras av "Rättviksmodellen". Taxan ska bli mer verksamhetsvänlig och debitering ska ske efter genomförd tillsyn.

Beslutsunderlag

Uppdrag att ta fram ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

§87

Dnr BMN 2020-62

Uppföljning Mål och budget 2020 för bygg- och miljönämnden Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna månadsrapport för bygg- och miljönämndens verksamhet för maj 2020.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Det ekonomiska utfallet t o m maj månad är 1 185 tkr vilket är 4 841 tkr lägre än budget. Intäkterna är för perioden 2 151 tkr högre än beräknat samtidigt som kostnaderna är 2 690 tkr lägre. I de lägre kostnaderna ingår personal med 502 tkr och övriga kostnader med 2 188 tkr. I de senare ingår främst de olika projekt som planerats men som inte har hunnit igång riktigt ännu med 1 865 tkr. Resten är licenser och underhållskostnader för program där fakturorna kommer i slutet av året.

De höga intäkterna beror på att antal inkommande ärenden är fortsatt stabilt och inte minskat som befarats. Efter analysjämförelse med motsvarande månader (jan-maj) 2019 syns en klar uppgång för enbostadshus/fritidshus och attefallshus.

På grund av Coronakrisen sänktes de prognostiserade intäkterna och tillsättning av vakanta tjänster stoppades. Det är svårt att bedöma om ärendeingången kommer att minska eller kanske till och med öka framöver. Ännu syns ingen minskning och det är viktigt att antalet inkomna ärenden stäms av dagligen för att snabbt fånga upp signaler på utvecklingen.

Utfallet av Bygg- och miljönämndens måluppföljning är i allmänhet god. Särskilt bra resultat visar handläggningstider, kundnöjdheten och ärendebalanser. Även andel e-ansökningar har ökat och alla avdelningar når nu de uppsatta målen.

Följande mål/indikatorer uppnår per maj månad inte accepterat värde :

- Andel rätt vid överprövning (exkl. strandskydd) målet är att 70% ska gå oss med. Per maj månad är utfallet 56%. Kontoret har sedan tidigare påbörjat ett arbete med att analysera orsaker och identifiera åtgärder. Majoriteten av upphävda beslut saknar tillräcklig motivering vid både beslut om avvikelser från detaljplan samt i beslut om avskrivning av tillsynsärenden. I vissa fall har grannhörande missats. Eftersom överklagansprocessen kan ta lång tid kommer troligtvis dessa åtgärder inte visa på resultat inom den närmsta tiden.
- Tillsynsfrekvens - andel genomförd tillsyn på livsmedelsverksamhet utifrån planerad tillsyn. Målet är 100% men utfallet till och med maj är 63%. Orsaken till detta är att Coronarelaterad tillsyn har prioriterats.
- NKI (nöjd kundindex) för miljötillsynen finns inget värde att rapportera då orsaken är omprioriteringar på grund av Coronapandemin.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Ärendet

Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns uppföljningsprocess för mål och budget ska nämnden per maj månad följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut samt status avseende nämndernas resultatmål.

Lagkrav

Är inte tillämpligt.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2020-2022

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Det är väldigt svårt att veta hur Coronakrisen kommer att påverka ärendeingången och därmed intäkterna. Under årets fem första månader har ärendeingången inte minskat som tidigare befarats. För att vara på den säkra sidan har tillsättning av vakanta tjänster stoppats samtidigt som förväntningarna gällande intäkterna har sänkts. För att snabbt kunna styra om verksamheten vid behov så följs ärendeingången upp dagligen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Konjunkturinstitutet, KI, varnar för att Sverige står inför en synnerligen djup lågkonjunktur. Det kommer med största sannolikhet att slå hårt mot byggsektorn och mot många personers privatekonomi. På längre sikt kommer detta troligtvis att påverka ärendeingången negativt vilket i sin tur leder till minskade intäkter. Som en jämförelse kan nämnas att verksamhetens intäktsminskning under finanskrisen, 2008-2009, var ca 14%.

Då Norrtälje kommun är en av Sveriges mest fritidshustäta kommuner skulle ett annat scenario kunna vara att ärendeminskningen uteblir då fler personer skaffar och investerar i sina fritidshus i och med minskade resmöjligheter.

En risk är att företag går i konkurs på grund av det svåra ekonomiska läget och det skulle påverka de årliga intäkterna för tillsynsärenden gällande miljö- och hälsoskydd. Totalt faktureras ca 1 900 tkr för dessa ärenden och om vissa av de berörda företagen går i konkurs så skulle det innebära uteblivna intäkter.

Tidplaner

KSAU 17 juni, Kommunstyrelsen 17 aug, Kf 31 aug

Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 200611 § 142

tjänsteskrivelse

Månadsrapport maj 2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§88

Upprop distansdeltagande

Avstämning av distansdeltagande utförs.
