

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Norrtäljesalen torsdagen den 11 november 2021 kl. 15:00-16:15
Beslutande	Ledamöter Ann Lewerentz (M) (ordförande) Stefan Lindskog (C) (vice ordförande) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) Annette Tagesson (M) Åsa Malmström (M) Kjell Jansson (M) Ulf Zakrisson (L) Roine Wallin (L) Boris Andersson (C) Sören Åkerblom (S) Ethel Söderman Sandin (S) Lennart Svenberg (S) Karl-Göran Edberg (SD) Roger Harvidsson (SD) Gabriel Liljenström (MP)(distans) Ola Nordstrand (V)(distans)
Ersättare	Susanne Hallqvist (M) Alexander Bejermyr (C) Britt Storm (S) Holger Forsberg (S) Björn Sandberg (SD) Ingela Brinkefeldt (V) Kai Larsson (MP)
Övriga närvarande	Gitte Binder (nämndsekreterare) Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) Johan Andersson (bygglovchef) Carl Wesslén (miljö- och hälsoskyddschef) Anneli Andersson (controller) Monica Lejon (SRMH) Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare)
Justerare	Marcus Granström
Justerings plats och tid	samhällsbyggnadskontoret , 2021-11-17 13:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter		Paragrafer	§§118-132
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Ann Lewerentz	
	Justerande		
		Marcus Granström	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-11		
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-18	Datum för anslags nedtagande	2021-12-08

Förvaringsplats för protokollet samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§118	Val av justerare
§119	Ändringar i föredragningslistan
§120	Allmän information
§121	Delgivningar/Meddelanden
§122	Anmälningar för kännedom
§123	Anmälan delegationsbeslut
§124	Redovisning av delegeringsbeslut
§125	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken
§126	Avskrivning av ärende och föreläggande om rättelse
§127	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
§128	Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett och bad-, disk, och tvättvatten (BDT-vatten)
§129	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen
§130	Uppföljning Mål och budget 2021 för bygg- och miljönämnden
§131	Sammanträdesdagar 2022
§132	Distans upprop



Bygg- och miljönämnden

§118

Val av justerare

Upprop utförs.

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 17 november 2021.



Bygg- och miljönämnden

§119

Ändringar i föredragningslistan

Ärende 8 på kallelsens föredragningslista utgår.



Bygg- och miljönämnden

Allmän information

Samhällsdirektör Anna Keskitalo, bygglovchef Johan Andersson samt Monica Lejon SRMH informerar om

- Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
- Delegationsbeslut.

Bygglovchef Johan Andersson informerar om

- Tillsynsplanen enligt PBL (under punkten 13)



Bygg- och miljönämnden

§121

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden 2021-11-11 (ByggR)

Delgivningar-Meddelanden 2021-11-11 (Ecos)

Bygg- och miljönämnden

§122

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN214665 BMN 2021-486-1

Länsstyrelsens yttrande 2021-09-10 i ärende 525-51398-2021 gällande nyförläggning av markkabel på Söderby-norrby 1:22 och Söderbykarls prästgård 1:10

BMN214668 BMN 2021-487-1

Länsstyrelsens yttrande 2021-09-11 i ärende 525-47852-2021 gällande förläggning av markkabel på Ununge prästgård 1:22

BMN214671 BMN 2021-488-1

Länsstyrelsens beslut 2021-09-13 i 432-39604-2021, ansökan om tillstånd till ändring av byggnadsminnet Lv 3, Tälje 4:90

BMN214673 BMN 2021-489-1

Länsstyrelsens yttrande 2021-09-14 i ärende 525-60762-2021 gällande samråd för fiberförläggning mellan Norrby udde och Väddö

BMN214675 BMN 2021-490-1

Länsstyrelsens yttrande 2021-09-10 i ärende 525-51247-2021 gällande nyförläggning av markkabel på Björinge 8:13

BMN214735 BMN 2021-515-1

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning L2014:1114. Skebo 1:21

BMN214737 BMN 2021-516-1

Tillstånd till ingrepp i anslutning till fornlämning L2016:8442, Finsta 1:66

BMN214743 BMN 2021-519-1

Avverkning av alléträd längs med väg 1148 i Hargs by på fastigheterna Harg 36:1 och Harg 3:20

BMN214776 BMN 2021-530-4

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning längs väg 76, projekt Aurora Norrland 20 - arkeologisk åtgärd till skydd för fornlämning i form av arkeologisk kontroll.

BMN214773 BMN 2021-530-1

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning längs väg 76, projekt Aurora Norrland 20 - arkeologisk åtgärd till skydd för fornlämning i form av arkeologisk kontroll.

BMN214774 BMN 2021-530-2

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning längs väg 76, projekt Aurora Norrland 20 - arkeologisk åtgärd till skydd för fornlämning i form av arkeologisk kontroll.

BMN214775 BMN 2021-530-3

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning längs väg 76, projekt Aurora Norrland 20 - arkeologisk åtgärd till skydd för fornlämning i form av arkeologisk kontroll.



Bygg- och miljönämnden

§123

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2021-09-16--2021-10-15 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2021-09-16--2021-10-15 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2021-09-16--2021-10-15 (bil.3)
- fattade av delegat livsmedel SRMH under tiden 2021-09-16--2021-10-15 (bil.4)



Bygg- och miljönämnden

§124

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbesluten läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN214617 BMN 2021-392-5

Yttrande över samråd Skärsta 1:189 mfl

Bygg- och miljönämnden

§129

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
anta tillsynsplan i enlighet med plan- och bygglagen

Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2021-10-28 § 205
Tjänsteskrivelse
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Bakgrund

Tillsynsarbetet som Bygg- och miljönämnden ska utföra enligt plan- och bygglagen ska enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen regelbundet följas upp och utvärderas.

Syftet med tillsynsplanen är att den ska tydliggöra Bygg- och miljönämndens och Bygglagsavdelningens tillsynsarbete och verksamhet enligt plan- och bygglagen för allmänhet, politiker och tjänstemän och bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas i enlighet med 8 kap 8 § plan- och byggförordningen.

Regeringen har även 23 januari 2020 tillkallat en särskild utredare med uppdrag att göra en systematisk översyn av regelverket för bland annat bygglov. Flera av de åtgärder som idag är bygglovs- eller anmälningspliktiga föreslås bli bygglovs- och anmälningsbefriade och därmed kommer dessa ärenden följas upp med tillsyn, i och med att grannar, inte förrän vid pågående byggnation, får reda på att åtgärder ska uppföras på grannfastigheten. Inför en eventuell lagändring är det därför av yttersta vikt att tillsynsarbetet utförs strukturerat och enligt en plan. Enligt 20 kap 1 § brottsbalken kan Bygg- och miljönämnden även drabbas av straffansvar för tjänstefel vid felaktig eller utebliven tillsyn.

Framtagen tillsynsplan är också ett viktigt strategiskt styrdokument som anger hur tillsynsarbetet årligen skall hanteras, prioriteras, genomföras och följas upp. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Majoriteten av landets Bygg- och miljönämnder har antagit en tillsynsplan för att följa 8 kap 8 § plan- och byggförordningen.

Bygg- och miljönämnden

§130

Dnr BMN 2021-128

Uppföljning Mål och budget 2021 för bygg- och Miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
Godkänna månadsrapport för oktober 2021

Sammanfattning

Antalet inkommande ärenden har varit extremt hög under ca 1,5 år men de senaste månaderna har ärendeingången för bygglov börjat plana ut. För ärenden kopplat till miljö- och hälsoskydd samt geodata fortsätter ärendeingången att öka. Måluppfyllnaden har blivit något bättre sedan delår 2.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse om +10 922 tkr i utfall per oktober. Till största del består periodens avvikelse av högre intäkter som är kopplade till den höga ärendeingången. Helårsprognosen visar en positiv avvikelse om +7 175 tkr. Intäkterna beräknas bli högre på grund av hög ärendeingång samt två större sanktionsavgifter. Personalkostnader beräknas bli lägre än budgeterat på grund av vakanta tjänster inom geodata. Konsultkostnader beräknas bli högre än budgeterat. Konsulter tas in för att hantera arbetstoppar i perioder med hög ärendeingång och kostnader för dessa balanseras upp av de ökade intäkterna. En nedskrivning av vissa befintliga investeringar gjordes i slutet av 2020 vilket innebär att kapitalkostnader kommer att bli lägre än budgeterat för 2021.

Ärendet

Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per oktober följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut.

Lagkrav

Är inte tillämpligt.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2021-2023

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången är i dagsläget extremt hög, vilket direkt kan kopplas till den pandemi som råder. Helårsprognosen visar en positiv avvikelse om +7 175 tkr. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§130

Dnr BMN 2021-128

Tidplaner

Beslut i Bygg- och miljönämnden 11 november, Ks 22 november och Kf 14 december.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport oktober 2021 för Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden

§131

Sammanträdesdagar 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
Anta följande sammanträdesdagar för 2022

Arbetsutskottet

13 januari
10 februari
10 mars
7 april
5 maj
2 juni

25 augusti
29 september
27 oktober
1 december

Bygg- och miljönämnden

27 januari
24 februari
31 mars
28 april
19 maj
16 juni

1 september
6 oktober
17 november
15 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.
Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.
Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 13.30.

Underlag till beslut

Nämndsekreterares förslag godkänt av ordförande



Bygg- och miljönämnden

§132

Distans upprop

Distansupprop utförs.
