

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Norrtäljesalen torsdagen den 17 november 2022 kl. 15:15-16:15
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Stefan Lindskog (C) (vice ordförande)</p> <p>Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)</p> <p>Annette Tagesson (M)</p> <p>Åsa Malmström (M)</p> <p>Kjell Jansson (M) §§127-132, §§134-143</p> <p>Ulf Zakrisson (L)</p> <p>Boris Andersson (C)</p> <p>Sören Åkerblom (S)</p> <p>Ethel Söderman Sandin (S)</p> <p>Lennart Svenberg (S)</p> <p>Karl-Göran Edberg (SD)</p> <p>Roger Harvidsson (SD)</p> <p>Ola Nordstrand (V)</p> <p>Susanne Hallqvist (M) §§127-135, §§137-143 ersätter Ann Lewerentz (M) (ordförande)</p> <p>Alexander Bejermyr (C) §133 ersätter Kjell Jansson (M), §136 ersätter Ann Lewerentz (M) (ordförande)</p> <p>Kai Larsson (MP) ersätter Gabriel Liljenström (MP)</p> <p>Ersättare</p> <p>Alexander Bejermyr (C) §§127-132, §§134-135, §§137-143</p> <p>Britt Storm (S)</p> <p>Holger Forsberg (S)</p> <p>Ingela Brinkefeldt (V)</p>
Övriga närvarande	<p>Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)</p> <p>Gitte Binder (nämndsekreterare)</p> <p>Johan Andersson (bygglovchef)</p> <p>Louise Svensson Grape (miljö- och hälsoskyddchef)</p> <p>Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare)</p>
Justerare	Marcus Granström
Justerings plats och tid	samhällsbyggnadskontoret , 2022-11-24 15:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter		Paragrafer	§§127-143
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Stefan Lindskog	
	Justerande		
		Marcus Granström	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-17		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-25	Datum för anslags nedtagande	2022-12-16

Förvaringsplats för protokollet samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- | | |
|------|---|
| §127 | Val av justerare |
| §128 | Ändringar i föredragningslistan |
| §129 | Allmän information |
| §130 | Delgivningar/Meddelanden |
| §131 | Anmälningar för kännedom |
| §132 | Anmälan delegationsbeslut |
| §133 | Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder innan startbesked utfärdats |
| §134 | Föreläggande om rivning av byggnad |
| §135 | Tillsyn gällande djurpark |
| §136 | Uttagande av byggsanktionsavgift och föreläggande om rättelse |
| §137 | Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder innan startbesked utfärdats |
| §138 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av pergola |
| §139 | Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad samt fasadändring (ommålning) |
| §140 | Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder innan startbesked utfärdats |
| §141 | Sammanträdesdagar 2023 |
| §142 | Uppföljning Mål och budget 2022 för bygg- och miljönämnden |
| §143 | Delegation avseende yttrande över förslag till reglemente för Bygg- och miljönämnden |



Bygg- och miljönämnden

§127

Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 15:00 den 24 november 2022.



Bygg- och miljönämnden

§128

Ändringar i föredragningslistan

Ärende 11,16 och 17 på föredragningslistan i kallelsen utgår.



Bygg- och miljönämnden

§129

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

1. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
2. Delegationsbeslut.
3. Nämnden 15 december.



Bygg- och miljönämnden

§130

**Delgivningar/Meddelanden
Beslut**

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.



Bygg- och miljönämnden

§131

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN226804 BMN 2022-488-1	Länsstyrelsens yttrande 2022-09-16 i ärende 525-48440-2022
BMN226806 BMN 2022-489-2	Beslut från Länsstyrelsen 2022-09-16 - tillstånd till renovering av Högmarsö kapell, Norrtälje kommun Protokollsutdrag KS 5 september 2022
BMN226808 BMN 2022-490-2 BMN226860 BMN 2022-504-1	Länsstyrelsens yttrande 2022-09-26 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken avseende nyförläggning av markkabel i Hallstavik västra, Norrtälje kommun
BMN226867 BMN 2022-505-2	Beslut från Länsstyrelsen 2022-09-30 i ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av tre byggnader på fastigheten
BMN226941 BMN 2022-525-1	Länsstyrelsens yttrande 2022-10-06 gällande anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för uppförande av en solcellsanläggning.
BMN226949 BMN 2022-529-2	Beslut från Länsstyrelsen (Riksantikvarieämbetet) gällande Revidering av elva områden av riksintresse för kulturmiljövården inom Stockholms län
BMN226950 BMN 2022-530-1	Länsstyrelsens yttrande 2022-10-07 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § gällande nyförläggning av markkabel.
BMN226951 BMN 2022-531-1	Länsstyrelsens yttrande 2022-10-07 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § avseende rasering av tele- och sambyggandsstolpar på Arholma
BMN226953 BMN 2022-532-2	Beslut från Länsstyrelsen 2022-10-06 - tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde till fornlämning L2017:8140
BMN226954 BMN 2022-533-1	Länsstyrelsens yttrande 2022-10-10 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken avseende förläggning av ny markkabel för tele/data på i området längs med Finstavägen mellan Rimbo och Finsta.



Bygg- och miljönämnden

§132

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2022- 09-16—2022-10-15 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2022- 09-16—2022-10-15 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2022- 09-16—2022-10-15(bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2022- 09-16—2022-10-15 (bil.4)



Bygg- och miljönämnden

§141

Sammanträdesdagar 2023 Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Följande sammanträdesdagar antas för år 2023

Arbetsutskottet

12 januari
9 februari
9 mars
5 april (onsdag)
4 maj
1 juni

24 augusti
14 september
12 oktober
9 november
7 december

Bygg- och miljönämnden

12 januari (konstituerande)
26 januari
16 februari
23 mars
27 april
25 maj
15 juni

31 augusti
28 september
26 oktober
23 november
14 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.

Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.

Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 13.30.

Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2022-11-17 § 272

Nämndsekreterares förslag godkänt av ordförande.

Beslutsunderlag

Sammanträdesdagar 2023

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden

§142

Dnr BMN 2022-135

Uppföljning Mål och budget 2022 för bygg- och miljönämnden

månadsrapport oktober

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
godkänna månadsrapport för oktober 2022

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg- och miljönämnden har två uppdrag från kommunfullmäktige som ska återspeglas. Det första uppdraget handlar om att nämnder som ännu inte infört tjänstegarantier ska implementera tjänstegarantier före halvårsskiftet 2022 samt att de nämnder som har tjänstegarantier aktivt ska följa upp dessa.

Det andra uppdraget handlar om att utveckla samverkan med äldreombudsmannen och andra tvärgående funktioner, t ex samordnare för finskt förvaltningsområde. Detta för att säkerställa effektivitet i det kommunövergripande arbetet med seniorer och äldre invånare samt andra prioriterade målgrupper. Båda uppdragen är klara.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +6 943 tkr i utfallet per oktober.

Bygglovavdelningens intäkter är högre än budgeterat och det är framför allt intäkter som är kopplade till nybyggnationer, eldstäder och förhandsbesked som avviker. Miljö- och hälsoskyddsavdelningens intäkter har varit lägre än budgeterat och det är främst den planerade tillsynen samt tillståndsansökningar som avviker. Detta är kopplat till den nya debiteringsmodellen som infördes till 2022 där debiteringar kommer att ske när arbetet är utfört, vilket kan innebära eftersläpningar av debiteringarna.

Personalkostnader har varit lägre vilket beror på sjukfrånvaro, föräldraledigheter samt vakanta tjänster i början av året. Konsultkostnader har varit lägre än budgeterat för perioden vilket beror på att flygfotografering inte har kunnat genomföras i sin helhet då fotografering inte har kunnat genomföras innan lövsprickning, vilket är en förutsättning för att få karterbara bilder.

Helårsprognosen visar en positiv avvikelse mot budget om +5 760 tkr

Ärendet

Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per oktober följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Lagkrav

Är inte tillämpligt.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2022-2024

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången har under året planat ut något. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

Tidplaner

Beslut i Bygg- och miljönämnden 17 november

Beslutsunderlag

Tjut BMN månadsrapport okt 2022

BMN månadsrapport oktober 2022

Bygg- och miljönämnden

§143

Delegation avseende yttrande över förslag till reglemente för Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Bygg- och miljönämnden delegerar yttranderätten avseende reglemente för bygg- och miljönämnden (B-delen) till bygg- och miljönämndens arbetsutskott.

Bakgrund

Kommunfullmäktige ska enligt 6 kap 44 § kommunallagen (2017:725) utfärda reglementen med närmare föreskrifter om nämndens verksamhets- och arbetsformer.

I 5 kap 26 § kommunallagen anges att innan ett ärende avgörs av fullmäktige, ska det ha beretts antingen av en nämnd vars verksamhetsområde ärendet berör eller av en fullmäktigeberedning.

Bygg- och miljönämnden har sammanträde den 17 november och beredningen inför Reglemente-ärendet hinner inte bli färdigt innan dess. Samtidigt ska ärendet, som är ett formalia ärende, vara kommunstyrelsens kansli tillhanda absolut senast 2 december för att det ska kunna behandlas på kommunstyrelsen den 5 december och därefter på kommunfullmäktige den 19 december.

Bygg- och miljönämndens nästkommande sammanträde infaller den 15 december. Arbetsutskottet sammanträder den 1 december och kan genom omedelbar justering ha ett protokoll klart till den 2 december.

Reglementet börjar att gälla den 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

Delegation Yttrande över Reglemente

Beslutet ska skickas till