

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Norrtäljesalen torsdagen den 23 mars 2023 kl. 15:00-16:20
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Jörgen Jansson (M) (ordförande) Karl-Göran Edberg (SD) (vice ordförande) Annette Tagesson (M) Roger Harvidsson (SD) §§44-63 Mats Hållén (L) Bertram Schmiterlöv (KD) Ylva Sandström (S) Lennart Svenberg (S) Stefan Lindskog (C) Kai Larsson (MP) Susanne Hallqvist (M) ersätter Kjell Jansson (M) Björn Sandberg (SD) §§41-43 ersätter Roger Harvidsson (SD) Britt Storm (S) ersätter Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)</p> <p>Ersättare</p> <p>Hans Burström (M) André Hallberg (M) Björn Sandberg (SD) §§44-63 Tommy Kärlin (L) Anders Lidén (S) Anneli Björk Andersson (S) Alexander Bejermyr (C)</p>
Övriga närvarande	<p>Gitte Binder (nämndsekreterare) Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) Johan Andersson (bygglovchef) Louise Svensson Grape (miljö- och hälsoskyddchef) Monica Lejon (SRMH) Elma Olsson (bygglovhandläggare) Alexandra Söderstedt (bygglovhandläggare) Anna Engqvist (miljö- och hälsoskyddhandläggare)</p>
Justerare	Anneli Björk Andersson
Justerings plats och tid	samhällsbyggnadskontoret , 2023-03-30 kl. 15:30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer

§§41-63

Ordförande

Jörgen Jansson

Justerande

Anneli Björk Andersson

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Datum då anslaget sätts upp

2023-03-31

Datum för anslags nedtagande

2023-04-21

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

- §41 Val av justerare
- §42 Ändringar i föredragningslistan
- §43 Uttagande av byggsanktionsavgift då plank uppförts utan startbesked
- §44 Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad
- §45 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad (tomt B)
- §46 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad (tomt C)
- §47 Föreläggande att vidta rättelse genom att återställa balkongräcke
- §48 Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd innan startbesked utfärdats
- §49 Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad
- §50 Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder innan startbesked utfärdats
- §51 Föreläggande vid vite om att utföra provtagning och riskbedömning
- §52 Förbud mot förvaring av fordon
- §53 Föreläggande om bortforsling av uttjänata fordon
- §54 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §55 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §56 Behovsutredning för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025
- §57 Uppföljning Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden
- §58 Ändring av sammanträdesdagar
- §59 Delgivningar/Meddelanden
- §60 Anmälningar för kännedom
- §61 Redovisning av delegeringsbeslut
- §62 Anmälan delegationsbeslut
- §63 Allmän information



## Bygg- och miljönämnden

§41

### Val av justerare

Anneli Björk Andersson utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 15:30 den 30 mars 2023.

---



**Bygg- och miljönämnden**

§42

**Ändringar i föredragningslistan**

Inga ändringar i föredragningslistan.

---



## Bygg- och miljönämnden

§56

Dnr BMN 2022-578

### Behovsutredning för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Anta behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen för verksamhetsåren 2023-2025.

#### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, och andra relaterade lagstiftningar, ser ut i Norrtälje kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

#### Ärendet

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6§ ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Behovsutredningen utgår från Sveriges kommuner och regioner (SKR:s) modell för behovsutredningar

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har i linje med detta sett över och uppdaterat behovsutredningen från föregående år för att täcka in behovet för nästkommande treårsperiod.

#### Förvaltningens analys och slutsatser

Behovsutredningen visar att det finns ett samlat tillsynsbehov för nämnden under perioden 2023-2025 på cirka 85 800 timmar. Dessa fördelas på planerad, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn.

#### Tidplaner

Ärendet följer Norrtälje kommuns styrprocess. Ärendet behandlas av nämnden i mars 2023 och föreslås att börja gälla från och med 1 april 2023.



## Bygg- och miljönämnden

§56

Dnr BMN 2022-578

### Protokollsanteckningar

Ylva Sandström (S) deltar inte i beslutet.

Centerpartiet deltar inte i beslutet. Vi delar behovsutredningens uppfattning att det krävs fler timmar för Inventering och åtgärder förorenade områden, åtminstone för åren 2024 och 2025. Vi anser att det är viktigt att detta kända miljöproblem hanteras med tillräckliga resurser. Avsikten med en behovsutredning bör rimligen vara att utreda det verkliga behovet.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2023-03-09 § 78

Tjänsteskrivelse

Behovsutredning miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025 reviderad

NämndBeslut 2023-01-26 § 26

Arbetsutskottets protokoll 2023-01-12 § 28

## Bygg- och miljönämnden

§57

Dnr BMN 2023-150

### Uppföljning Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden

Månadsrapport Februari

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
godkänna månadsrapport för februari 2023

#### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden har inte heller några egna initiativ som ska återrapporteras.

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om -1 031 tkr i utfallet per februari.

Intäkterna för perioden avviker negativt och beror dels på att ärendeingången har gått ner inom kontorets avdelningar, dels är det kopplat till miljö- och hälsoskyddsavdelningens nya debiteringsmodell som infördes 2022 där debiteringar sker när arbetet är utfört och kan då innebära en eftersläpning av debiteringarna.

Personalkostnader har varit lägre på grund av sjukfrånvaro, föräldraledigheter, tjänstledigheter samt vakanta tjänster. Kostnader för licensavtal samt konsulter har varit lägre för perioden.

Helårsprognosen visar en positiv avvikelse mot budget om +220 tkr.

#### Ärendet

##### Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per februari följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ.

##### Lagkrav

Är inte tillämpligt.

##### Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2023-2025





## Bygg- och miljönämnden

§57

Dnr BMN 2023-150

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången har en nedåtgående trend. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

### **Tidplaner**

Beslut i Bygg- och miljönämnden 23 mars

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2023-03-09 § 79

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport per februari 2023 för bygg- och miljönämnden

---



## Bygg- och miljönämnden

§58

### Reviderade sammanträdesdagar 2023

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Följande reviderade sammanträdesdagar antas för april - december år 2023;  
För arbetsutskottet flyttas för respektive månad utskottet till 17 augusti och 5 oktober.  
För nämnden flyttas för respektive månad sammanträde till fredagar; 28 april, 16 juni, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 17 november samt 15 december.

#### Arbetsutskottet

12 januari  
9 februari  
9 mars  
5 april (onsdag)  
4 maj  
1 juni

~~17 augusti~~ ~~24 augusti~~  
~~14 september~~  
~~5 oktober~~ ~~12 oktober~~  
9 november  
7 december

#### Bygg- och miljönämnden

12 januari (konstituerande)  
26 januari  
16 februari  
23 mars  
~~27 april~~  
25 maj  
~~15 juni~~

~~31 augusti~~  
~~28 september~~  
~~26 oktober~~  
~~23 november~~  
~~14 december~~

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.

Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja **kl.12.00** med vissa undantag.

Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja **kl.10.30**.

#### Underlag till beslut

Bygg och miljönämndens ordförande har efter samråd med ledamöter i nämnden föreslagit ändringar i sammanträdesdagar under 2023.

Förslaget regleras av kommunallagens bestämmelser om sista datum för budget och årsredovisning samt arbetsordning.

#### Protokollsanteckning

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet att ändra mötesdagar. Torsdagar som mötesdag är en beprövad och inarbetad rutin som harmoniserar väl med förvaltningens arbete. Detta ger också förutsägbarhet för nämndens ledamöter.

Kai Larsson (MP) deltar inte i beslutet med hänvisning till tid (klockslag) på dagen.



**Bygg- och miljönämnden**

§59

Delgivningar/Meddelanden

**Beslut**

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## Bygg- och miljönämnden

§60

### Anmälningar för kännedom

#### Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

#### Anmälningar

BMN237572 BMN 2023-33-2	KF §221 val av 12 ledamöter och 12 ersättare samt ordförande. 1e vice ordförande och 2e vice ordförande i bygg- och miljönämnden
BMN237575 BMN 2023-34-2	Länsstyrelsens beslut 2023-01-13 i ärende dnr 431-66000-2022 gällande tillstånd till markingrepp i fornlämningsområde
BMN237591 BMN 2023-39-2	Meddelande från Länsstyrelsen i anmälan om samråd om lovbeFriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för objekt nr. D308
BMN237615 BMN 2023-47-2	Länsstyrelsens beslut i ärende 432-16259-2022, ansökan om tillstånd till ändring av byggnadsminnet Lv 3
BMN237619 BMN 2023-48-2	Yttrande från Länsstyrelsen den 25 jan 2023 i anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken
BMN237626 BMN 2023-50-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-01-26 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående schakt
BMN237628 BMN 2023-51-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-01-25 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nyförläggning av markkabel
BMN237630 BMN 2023-52-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-01-26 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för att lägga om skogsmark till tomtmark
BMN237632 BMN 2023-53-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-01-26 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om avverkning för att lägga om skogsmark till tomtmark
BMN237636 BMN 2023-55-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-01-26 i anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyförläggning av markkabel
BMN237638 BMN 2023-56-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-01-26 i anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående förläggning av markkabel i Gottröra-området
BMN237680 BMN 2023-69-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-01-27 i ansökan om tillfälligt tillstånd till förrådstätjt inom byggnadsminnet Lv3.
BMN237686 BMN 2023-72-2	tttrande från Länsstyrelsen i anmälan för samråd angående nyförläggning av markkabel
BMN237691 BMN 2023-74-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-01-26 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken gällande borttagande av vattenvegetation
BMN237706 BMN 2022-374-3	Information från Länsstyrelsen om att Länsstyrelsens beslut om yttrande 2022-07-05 i ärende 11378-2022 har överklagats.



## Bygg- och miljönämnden

BMN237732 BMN 2023-88-2	Beslut från Försvarsmakten om aktualiserad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken
BMN237733 BMN 2023-88-3	Bilaga 1 till Försvarsmaktens beslut
BMN237735 BMN 2023-89-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nyförläggning av markkabel
BMN237759 BMN 2023-99-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-02-13 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nyförläggning av markkabel
BMN237761 BMN 2023-100-2	Länsstyrelsens yttrande 2023-02-13 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken angående omläggning av skogsmark till bete
BMN237785 BMN 2023-106-2	Länsstyrelsens beslut 2023-02-15 i ärende dnr 431-64636-2022 gällande tillstånd till markingrepp i anslutning till fornlämning
BMN237787 BMN 2023-107-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-02-17 -yttrande i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken angående omläggning av skogsmark till tomtmark.
BMN237811 BMN 2023-114-2	Länsstyrelsens beslut 2023-02-20 i ärende 526-52805-2022 - föreläggande att utföra villkor i Länsstyrelsens beslut
BMN237813 BMN 2023-115-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-02-21 i ärende om tillsyn avseende uppförda jaktorn inom Gisslingö naturreservat
BMN237835 BMN 2023-117-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-02-23 om dispens från strandskydd samt tillstånd enligt landskapsbildskydd för åtgärder inom fastigheten



## Bygg- och miljönämnden

§61

### Redovisning av delegeringsbeslut

#### Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

#### Delegeringsbeslut

BMN237877 BMN 2023-43-4 Yttrande gällande planbesked för Räfsja 4:5 och 4:6

---



## Bygg- och miljönämnden

§62

### Anmälan delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

#### Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2023-01-16--2023-02-28 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2023-01-16--2023-02-28 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2023-01-16--2023-02-28 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2023-01-16--2023-02-28 (bil.4a,b)

---



## Bygg- och miljönämnden

§63

### Allmän information

### Beslut

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo, bygglovchef Johan Andersson, miljö- och hälsoskyddschef Louise Svensson Grape samt Monica Lejon SRMH informerar om

1. Månadsrapport februari (under punkt 17)
2. Vattentjänstplan
3. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
4. Delegationsbeslut.

---