

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Norrtäljesalen fredagen den 25 augusti 2023 kl.12:00-13:20

### Beslutande

#### Ledamöter

Jörgen Jansson (M) (ordförande)  
Karl-Göran Edberg (SD) (vice ordförande)  
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)  
Kjell Jansson (M)  
Roger Harvidsson (SD)  
Mats Hållén (L)  
Bertram Schmiterlöv (KD)  
Ylva Sandström (S)  
Lennart Svenberg (S)  
Stefan Lindskog (C)  
Kai Larsson (MP)  
Åsa Malmström (M) ersätter Annette Tagesson (M)

#### Ersättare

Susanne Hallqvist (M)  
Björn Sandberg (SD)  
Mikael Teir (SD)  
Britt Storm (S)  
Anders Lidén (S)  
Anneli Björk Andersson (S)  
Ola Nordstrand (V)

### Övriga närvarande

Gitte Binder (nämndsekreterare)  
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)  
Louise Svensson Grape (miljö- och hälsoskyddschef)  
Joakim Schillén (tf miljö- och hälsoskyddschef)  
Therése Wallmo (administratör)

### Justerare

Marcus Granström

### Justerings plats och tid

samhällsbyggnadskontoret , 2023-08-31 kl.15:30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

Underskrifter		Paragrafer	§§109-125
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Jörgen Jansson	
	Justerande		
		Marcus Granström	

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-25		
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-01	Datum för anslags nedtagande	2023-09-22

Förvaringsplats för protokollet      samhällsbyggnadskontoret

Underskrift  
  
Gitte Binder

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

- |      |  |
|------|--|
| §109 | Val av justerare   |
| §110 | Ändringar i föredragningslistan  |
| §111 | Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (inglasad balkong)                                    |
| §112 | Föreläggande om rättelse att ta bort tillbyggnad och komplementbyggnad som uppförts utan startbesked |
| §113 | Föreläggande om åtgärd att städa ovårdad fastighet   |
| §114 | Föreläggande om rivning av byggnad   |
| §115 | Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att bortforsla komplementbyggnad                          |
| §116 | Uttagande av byggsanktionsavgift för byggnation utan startbesked samt föreläggande att söka bygglov  |
| §117 | Föreläggande om rättelse genom renovering  |
| §118 | Föreläggande vid vite om att vidta försiktighetsåtgärder gällande fordon inom vattenskyddsområde     |
| §119 | Föreläggande om att omhänderta förlist båt   |
| §120 | Delgivningar/Meddelanden   |
| §121 | Anmälningar för kännedom   |
| §122 | Redovisning av delegeringsbeslut   |
| §123 | Anmälan delegationsbeslut  |
| §124 | Uppföljning Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden   |
| §125 | Allmän information   |



## Bygg- och miljönämnden

§109

### Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl.15:30 den 31 augusti 2023.

---



**Bygg- och miljönämnden**

§110

**Ändringar i föredragningslistan**

Inga ändringar i föredragningslistan.

---



**Bygg- och miljönämnden**

§120

Delgivningar/Meddelanden

**Beslut**

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## Bygg- och miljönämnden

§121

### Anmälningar för kännedom

Anmälningarna läggs till handlingarna.

### Anmälningar

BMN238362 BMN 2022-623	Internkontrollrapport BMN, delår 1, signerad
BMN238426 BMN 2023-145-5	Svea hovrätts dom i ärende gällande enskilt åtal.
BMN238437 BMN 2023-313-2	Länsstyrelsens beslut 2023-05-10 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB om nyanläggning av markkabel
BMN238439 BMN 2023-314-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-05-11 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB angående avverkning av en särskild skyddsvärd ek
BMN238455 BMN 2023-322-2	Länsstyrelsens beslut 2023-05-29 i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB angående fiberförläggning mellan Sättraby, Johannesberg och Koludden (Björksättra-Norelund)
BMN238464 BMN 2023-325-2	Beslut från Länsstyrelsen 2023-05-30 - tillstånd till omläggning och renovering av östra och norra kyrkogårdsmuren, Estuna kyrka
BMN238473 BMN 2023-326-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § mb angående nyförläggning av markkabel.
BMN238475 BMN 2023-327-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB angående skogsplantering på betesmark
BMN238477 BMN 2023-328-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om tillstånd till anläggande av parkeringsplats, uppsättande av informationsskylt och utplacering av bort inom naturreservat.
BMN238479 BMN 2023-329-2	Beslut från Förvaltningsrätten i fråga om överklagbart beslut, laglighetsprövning enligt kommunallagen.
BMN238495 BMN 2023-334-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående omläggning av skogsmark till bete
BMN238514 BMN 2023-341-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken för uppförande av bostadshus, garage och stall.
BMN238516 BMN 2023-342-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdena till L2016:5319 och L2016:5110
BMN238523 BMN 2023-345-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde till L2013:9725 och L2016:6712
BMN238525 BMN 2023-346-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB gällande avverkning för omläggning av skog till betesmark



## Bygg- och miljönämnden

BMN238527 BMN 2023-347-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB angående rasering av luftledning och nyförläggning av markkabel.
BMN238529 BMN 2023-348-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om tillstånd till uppförande av byggnad inom byggnadsminnet Morastugan
BMN238531 BMN 2023-349-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd angående förläggning av markkabel vid Edeby.
BMN238533 BMN 2023-350-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna gällande renovering och utökning av befintlig brygga
BMN238535 BMN 2023-351-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken angående nyförläggning av markkabel.
BMN238545 BMN 2023-355-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde L2015:8488
BMN238547 BMN 2023-356-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för röjning av sly och buskar vid Oscars brygga
BMN238549 BMN 2023-357-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan om tillsyn av uppförande av byggnader.
BMN238551 BMN 2023-358-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan om tillsyn av uppförd utedusch i Prästskatens naturreservat
BMN238597 BMN 2023-368-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till tillbyggnad och nybyggnad i område med landskapsbildsskydd Arholma





**Bygg- och miljönämnden**

§122

**Redovisning av delegeringsbeslut**

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

**Delegeringsbeslut**

BMN238541 BMN 2023-247-3

Yttrande FÖP Rimbo utställning

\_\_\_\_\_



## Bygg- och miljönämnden

§123

### Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

#### Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden (bil.1)
- fattade av delegat 2023-05-16--2023-07-31 (diarium ByggR) under tiden 2023-05-16--2023-07-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2023-05-16--2023-07-31 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2023-05-16--2023-07-31 (bil.4)
- fattade av delegat anställning personal under tiden januari—juni 2023 (bil.5)

---

## Bygg- och miljönämnden

§124

Dnr BMN 2023-150

### Uppföljning Mål och budget 2023 för bygg- och Miljönämnden

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
godkänna månadsrapport för juli 2023

#### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden har inte heller några egna initiativ som ska återrapporteras.

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om -2 652 tkr i utfallet per juli.

Intäkterna för perioden avviker negativt och beror dels på att ärendeingången har gått ner inom kontorets avdelningar, dels är det kopplat till miljö- och hälsoskyddsavdelningens nya debiteringsmodell som infördes 2022 där debiteringar sker när arbetet är utfört och kan då innebära en eftersläpning av debiteringarna.

Personalkostnader har varit lägre på grund av sjukfrånvaro, föräldraledigheter, tjänstledigheter samt vakanta tjänster. Kostnader för licensavtal samt konsulter har varit lägre för perioden.

Helårsprognosen visar en negativ avvikelse mot budget om -2 120 tkr.

#### Ärendet

##### Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per juli följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ.

#### Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2023-2025

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången har en nedåtgående trend. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och miljönämnden

§124

Dnr BMN 2023-150

### Förvaltningens analys och slutsatser

Ledningen tillsammans med controller följer regelbundet upp fakturering och gör simuleringar och bedömningar över intäkter och kostnader. Avdelningscheferna stämmer regelbundet av arbetsbelastningen med medarbetarna.

### Åtgärder som kontoret arbetar med:

1. I nuläget vakanshåller kontoret tolv tjänster, om ytterligare tjänster blir vakanta så gör kontoret nya simuleringar och bedömningar om tjänsterna behöver återbesättas eller inte.
2. Införandet av FME-server innebär att processer har automatiserats som ger ett effektivare arbetssätt.
3. Göra en översyn av rutiner kring tidrapportering i pågående ärenden för att säkerställa att nämnden får in rätt intäkter.

### Tidplaner

Information vid bygg- och miljönämndens arbetsutskott 17 augusti och beslut i bygg- och miljönämnden 25 augusti.

## Beslutsunderlag

### Tjänsteskrivelse

Månadsrapport per juli 2023 för bygg- och miljönämnden

---



## Bygg- och miljönämnden

§125

### Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

1. Torsdagsöppet på "stan"
2. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
3. Delegationsbeslut.
4. Malstaby och Vällingsö områdena
5. Delgivning
6. Julirapport (under punkten)