

Bygg- och miljönämnden

| | |
|--------------------------|--|
| Plats och tid | Norrtäljesalen fredagen den 22 september 2023 kl. 12:00-13:00 |
| Beslutande | <p>Ledamöter</p> <p>Jörgen Jansson (M) (ordförande) Karl-Göran Edberg (SD) (vice ordförande) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) Kjell Jansson (M) Annette Tagesson (M) Roger Harvidsson (SD) Mats Hällén (L) Bertram Schmitterlöw (KD) Ylva Sandström (S) Lennart Svenberg (S) Stefan Lindskog (C) Kai Larsson (MP)</p> <p>Ersättare</p> <p>Åsa Malmström (M) Susanne Hallqvist (M) Hans Burström (M) André Hallberg (M) Björn Sandberg (SD) Mikael Teir (SD) Britt Storm (S) Anneli Björk Andersson (S) Alexander Bejermyr (C) Ola Nordstrand (V)</p> |
| Övriga närvarande | <p>Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör) Gitte Binder (nämndsekreterare) Johan Andersson (bygglovchef) Joakim Schillén (tf miljö- och hälsoskyddschef/geodatachef) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)</p> |
| Justerare | Marcus Granström |
| Justerings plats och tid | Samhällsbyggnadskontoret , 2023-09-27 15:00 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

| | | | |
|---------------|-------------|------------------|-----------|
| Underskrifter | | Paragrafer | §§126-137 |
| | Sekreterare | | |
| | | Gitte Binder | |
| | Ordförande | | |
| | | Jörgen Jansson | |
| | Justerande | | |
| | | Marcus Granström | |

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-09-22 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-09-28 | Datum för anslags nedtagande | 2023-10-19 |

Förvaringsplats för protokollet samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

| | |
|------|--|
| §126 | Val av justerare |
| §127 | Ändringar i föredragningslistan |
| §128 | Uttag av byggsanktionsavgift för utförd åtgärd som saknar startbesked |
| §129 | Uttagande av byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan bygglov/startbesked |
| §130 | Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun |
| §131 | Internkontrollplan BMN 2023 |
| §132 | Uppföljning Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden |
| §133 | Delgivningar/Meddelanden |
| §134 | Anmälningar för kännedom |
| §135 | Redovisning av delegeringsbeslut |
| §136 | Anmälan delegationsbeslut |
| §137 | Allmän information |



Bygg- och miljönämnden

§126

Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 15:00 den 27 september 2023.



Bygg- och miljönämnden

§127

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

§130

Dnr BMN 2023-452

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Anta bedömningsmodellen som ett arbetsverktyg att använda i samband med VA-planering, andra planeringssammanhang och ärendehandläggning inom Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Sammanfattning av rapport angående bedömningsmodellen

Norrtälje kommun upptar cirka en tredjedel av Stockholms läns yta och är den kommun i hela landet som har flest fastigheter som har behov av enskild VA-försörjning. Det beräknas finnas cirka 30 000 fastigheter som har behov av enskilt avlopp och dessa fastigheter har också egna vattentäkter eller är anslutna till dricksvattentäkter som innehas av samfälligheter.

Norrtälje är också en kustkommun med många öar samt områden med tunna jordlager och begränsad grundvattenkapacitet, vilket medför att det finns risk för påverkan av saltvatteninträning i borrhållsbrunnar. Bristfälliga enskilda avlopp medför risk för negativ påverkan på omgivningen med läckage av näringsämnen till recipienter/vattenförekomster och risk för förorening av vattentäkterna i närområdet.

I områden med samlad bebyggelse kan behov av allmänna vattentjänster uppkomma om inte den enskilda VA-försörjningen fungerar. Samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsavdelning har därför med hjälp av geodataavdelningen under 2023 genomfört ett projekt för att ta fram en bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun.

Syfte är att ta fram en modell som kan ligga till grund för planeringsarbetet och prioriteringar gällande vatten- och avloppsförsörjning i Norrtälje kommun. För att kunna förutse vilka områden som har behov av samlade VA-lösningar och allmänna vattentjänster har Bygg- och miljönämnden tagit fram en ny bedömningsmodell för att redovisa förutsättningar för enskilt vatten och avlopp. Modellen är GIS-baserad och ger poäng till varje område som har definierats som en samlad bebyggelse och där antalet hushåll är 20 och därutöver.

Ärendet

Ändringar av lagen om allmänna vattentjänster genomfördes under 2022, vilket bl a innebär att alla kommuner fr o m årsskiftet 2023/24 ska ha en vattentjänstplan som visar hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen ska bl a innehålla en plan för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen. Samtidigt är Norrtälje kommuns VA-plan i behov av att uppdateras. VA-planen är det övergripande dokumentet för VA-planering som omfattar VA-försörjning i hela kommunen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

§130

Dnr BMN 2023-452

Vattentjänstplanens tidshorisont är 12 år, vilket har bedömts vara en rimlig planeringshorisont. Planen ska hållas aktuell genom att omprövas vart fjärde år. Inom ramen för vattentjänstplanen kommer såväl behov av åtgärder inom den befintliga allmänna VA-försörjning som nya områden med behov av allmänna vattentjänster att belysas.

Som en del av arbetet med att ta fram en vattentjänstplan och att uppdatera VA-planen för Norrtälje kommun har Bygg- och miljönämnden därför tagit fram en bedömningsmodell för att kartlägga förutsättningarna för enskilt vatten och avlopp inom områden med samlad bebyggelse i kommunen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kartunderlaget med tillhörande poängsättning som modellen genererat har primärt tagits fram för att kunna användas i VA-planeringen som ett verktyg för att underlätta bedömningen av behovet av att lösa VA-frågan samlat. Kartläggningen omfattar 305 områden som analyserats med en bedömningsmodell innehållande 18 parametrar.

De områden som får högst poäng i modellen har störst indikation på problem med att lösa VA-frågan via enskilda anläggningar. Områdenas höga poängsättning medför anledning till att på ett fördjupat sätt utreda de långsiktiga förutsättningarna för att lösa VA-frågan på ett hållbart sätt. För områden som erhållit låga poäng i modellen indikeras att behovet av att lösa VA-frågan samlat är lågt och förutsättningarna är här större för att dessa områden kan fortsätta ha enskilda VA-lösningar inom överskådlig tid

Bedömningsmodellen bör även kunna användas i andra planeringssammanhang, t ex vid framtagande av ny översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och nya detaljplaner. Även vid prövning enligt PBL, såsom handläggning av förhandsbesked för ny bostadsbebyggelse och bygglov bör kartunderlaget kunna användas. Vid handläggning enligt miljöbalken, exempelvis ansökan om enskilt avlopp och anmälan om att borra ny vattentäkt, bör bedömningsmodellen också kunna utgöra ett användbart underlag.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Jörgen Jansson (M) yrkar
- Enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.



Bygg- och miljönämnden

§130

Dnr BMN 2023-452

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Arbetsutskottets protokoll 2023-09-14 § 193

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun, reviderad

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun, arbetsutskottets ändringar.

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun



Bygg- och miljönämnden

§131

Dnr BMN 2022-623

Internkontrollplan BMN 2023

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. anta internkontrollrapport delår 2 för bygg- och miljönämnden verksamhetsåret 2023 i enlighet med tjänsteutlåtande

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg och miljönämnden redovisar åtta kontrollpunkter kopplat till de tre kontrollområdena effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet, informationssäkerhet och ekonomiska processer och hushållning av kommunens resurser.

Ärendet

Beskrivning

Bygg- och miljönämnden har beslutat om en internkontrollplan som bygger på en riskinventering och analys utifrån konsekvenser och sannolikhet att de inträffar. Avrapporteringar över kontrollens resultat inklusive eventuell åtgärdsplan skall göras i samband med delår 1 och delår 2 samt i en slutrapport per december.

Lagkrav

Enligt Kommunallagen 6 kap 6§ ska nämnderna säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig. Nämnderna ansvarar för att ett system för intern kontroll upprättas inom respektive verksamhetsområde. KL 6:6 föreskriver att "nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt de föreskrifter som gäller för verksamheten". De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt. Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av KL 3:16-19 har lämnats över till någon annan.

Koppling till gällande styrdokument

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden i Mål och Budget;

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet
- Trygghet och säkerhet
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser.

Nämnden har därefter antagit en internkontrollplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§131

Dnr BMN 2022-623

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

I internkontrollrapporten finns resultat och åtgärdsförslag redovisade. Om föreslagna åtgärder inte genomförs kan det få vissa ekonomiska konsekvenser för kund och kontoret.

Förvaltningens analys och slutsatser

Redovisning av kontrollpunkter och resultat.

1 - Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet

Delegationsordning

- Stickprovskontroll delår 1 samt vid bokslut 2023.

Diarieföring genomförs inte

- Kontrolleras vid konstaterad avvikelse, inga avvikelser att rapportera.

E-förslag hanteras inte

- Kontrolleras månadsvis av ledningsgruppen återrapporteras vid bokslut 2023

2 – Informationssäkerhet

Kontroll av behörigheter till verksamhetsstöd

- Kontroll vid avslut av anställning, delår 1, delår 2 och bokslut 2023.
- Resultat: Inga avvikelser.

Oaktsamma användare

- Stickprovskontroll delår 1 samt bokslut för 2023.

3 - Ekonomiska processer och hushållning av kommunens resurser

Debiteringsrutin

- Stickprovskontroll delår 1 och delår 2.
- Resultat: I en ansökan om tillstånd som inkommit via e-tjänst har nedsättning av avgift missats vid debitering. Överskjutande belopp återbetalas till kund. Information och utbildning för medarbetare har genomförts.

Attestreglemente

- Löpande kontroll redovisas delår 2.
- Resultat: Kontroll utförs löpande och för varje beställning. Inga beställningsunderlag eller kursprogram har saknats vid avstämning mot faktura.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§131

Dnr BMN 2022-623

Större köp utanför avtal

- Löpande kontroll, redovisas vid bokslut 2023.

Tidplaner

Bygg- och miljönämnden behandlar ärendet 2023-10-09. Därefter behandlas ärendet av Kommunstyrelsen 2023-10-09 och i Kommunfullmäktige 2023-10-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Arbetsutskottets protokoll 2023-09-14 § 194

Interkontrollrapport BMN delår 2, per augusti 2023

Bygg- och miljönämnden

§132

Dnr BMN 2023-150

Uppföjning Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden

Delår 2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
Godkänna delår 2.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Status på mål, uppdrag och initiativ och indikatorer för Bygg- och miljönämnden är följande:

-8 inriktningsmål varav 5 är uppfyllda.

-29 indikatorer varav 25 bedöms uppfylla målvärdena enligt prognos.

Bygg- och miljönämnden har inte några uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras.

Bygg- och miljönämnden har inte heller några egna initiativ som ska återrapporteras.

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om -311 tkr per augusti. Intäkterna avviker med -6 355 tkr för perioden och det är bygglovsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsavdelningen som har lägre intäkter än budgeterat. Det beror främst på den minskade och förändrade ärendeingången. En annan förklaring är miljö- och hälsoskyddsavdelningens nya debiteringsmodell som infördes 2022 där debiteringar sker när arbetet är utfört vilket kan innebära en eftersläpning av debiteringar.

Kostnader avviker med +6 044 tkr per augusti och det är främst personalkostnader som har varit lägre på grund av sjukfrånvaro, föräldraledigheter, tjänstledigheter samt vakanta tjänster. Även kostnader för licensavtal samt konsulter har varit lägre för perioden.

Helårsprognosen visar en negativ avvikelse mot budget om -1 060 tkr.

I prognosen ingår en omfördelning av lönekostnader för samhällsbyggnadsdirektör samt verksamhetsutvecklare. Budget för dessa tjänster ligger på bygg- och miljönämnden men i prognosen har 50 % av lönekostnaden fördelats till samhällsbyggnadskontoret inom kommunstyrelsen. Varför denna omfördelning görs beror på att det pågår ett omfattande utvecklingsarbete som berör verksamheterna inom samhällsbyggnadskontoret i hög grad. Dessutom bokförs nu kostnaden på rätt verksamhet så att kommunen får en mer rättvisande redovisning när räkenskapsammandraget ska sammanställas till Statistiska centralbyrån (SCB). Till 2024 behöver budgetramar justeras mellan nämnderna så att fördelningen blir rätt från början.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

§132

Dnr BMN 2023-150

Ärendet

Beskrivning

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per augusti följa upp ekonomin och måluppfyllnad med prognos över utfallet vid årets slut.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2023-2025

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången har en nedåtgående trend. Kontoret fortsätter hålla koll på kostnaderna för att möta eventuella intäktssänkningar.

Förvaltningens analys och slutsatser

Ledningen tillsammans med controller följer regelbundet upp fakturering och gör simuleringar och bedömningar över intäkter och kostnader. Avdelningscheferna stämmer regelbundet av arbetsbelastningen med medarbetarna.

Åtgärder som kontoret arbetar med:

1. I nuläget vakanshåller kontoret tolv tjänster, om ytterligare tjänster blir vakanta så gör kontoret nya simuleringar och bedömningar om tjänsterna behöver återbesättas eller inte.
2. Införandet av FME-server innebär att processer har automatiserats som ger ett effektivare arbetssätt.
3. Göra en översyn av rutiner kring tidrapportering i pågående ärenden för att säkerställa att nämnden får in rätt intäkter.
4. Två medarbetare kommer lånas ut till kommunstyrelsekontoret för att arbeta med EU-valet under perioden september 2023 - juni 2024. En medarbetare lånas ut till planavdelningen på 50% från 1 januari 2024.

Tidplaner

Beslut i bygg- och miljönämndens arbetsutskott och i bygg- och miljönämnden 22 september.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Arbetsutskottets protokoll 2023-09-22 § 197

Delårsrapport per augusti 2023 för bygg- och miljönämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§133

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden ByggR 2023-09-22

Delgivningar-Meddelanden Ecos 2023-09-22



Bygg- och miljönämnden

§134

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN238926 BMN 2023-271-6

BMN238929 BMN 2023-308-5

BMN238937 BMN 2023-451-2

BMN238944 BMN 2023-454-2

BMN238946 BMN 2023-455-2

Beslut om planbesked, Svanberga 6:1 och 10:1

Beslut om planbesked, Lasarettet 1

Beslut från Länsstyrelsen - Avverkning av ett alléträd längs med Vaddö kanal.

Länsstyrelsens beslut gällande arkeologisk åtgärd med anledning av täktverksamhet, Punsbog

Beslut från Länsstyrelsen - Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdet till L2015:2440.



Bygg- och miljönämnden

§135

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN238921 BMN 2023-200-8
BMN238855 BMN 2023-200-7
BMN238952 BMN 2023-260-4

Beslut om vidaredelegering BMN
Delegationsordning - vidaredelegering
Yttrande över granskning dp Lindholmen



Bygg- och miljönämnden

§136

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2023-08-01—2023-08-31 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2023-08-01—2023-08-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2023-08-01—2023-08-31 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2023-08-01—2023-08-31 (bil.4)



Bygg- och miljönämnden

§137

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

1. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
2. Delegationsbeslut.
3. Delår 2 (under punkten 7)
4. Kommande studiebesök
5. Torsdagsöppet på byn
6. Valarbete
7. Omvärldsbevakning VA

Miljö- och hälsoskyddinspektör Malin Olofsson informerar om

1. Bedömningsmodellen (under punkten 5)
