

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Norrtäljesalen torsdagen den 25 april 2024 kl. 15:00-16:30

Beslutande

Ledamöter

Jörgen Jansson (M) (ordförande)
Karl-Göran Edberg (vice ordförande)
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)
Annette Tagesson (M)
Roger Harvidsson (SD)
Mats Hållén (L) §§44-47, §§49-65
Bertram Schmiterlöw (KD)
Ylva Sandström
Lennart Svenberg (S)
Kai Larsson (MP)
Åsa Malmström (M) ersätter Kjell Jansson (M)
Tommy Kårlin (L) §48 ersätter Mats Hållén (L) pga jäv
Alexander Bejermyr (C)

Ersättare

Hans Burström (M)
André Hallberg (M)
Björn Sandberg (SD)
Mikael Teir (SD)
Tommy Kårlin (L) §§44-47, §§49-65
Britt Storm (S)
Anders Lidén (S)
Anneli Björk Andersson (S)
Anna Eneroth (C)

Övriga närvarande

Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Johan Andersson (bygglovchef)
Joakim Schillén (tf miljö- och hälsoskyddschef, geodatachef)
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)
Monica Lejon (SRMH)
Charlotta Olsnäs (praktikant)
Erika Gustafsson (praktikant)

Justerare

Marcus Granström

Justerings plats och tid

samhällsbyggnadskontoret , 2024-05-02 14:30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer

§§44-65

Ordförande

Jörgen Jansson

Justerande

Marcus Granström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-25

Datum då anslaget sätts upp

2024-05-03

Datum för anslags nedtagande

2024-05-24

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- §44 Val av justerare
- §45 Ändringar i föredragningslistan
- §46 Föreläggande om rättelse att ta bort eller flytta växthus
- §47 Föreläggande om rättelse att återställa båthus
- §48 Föreläggande om rättelse genom borttagande av brygga
- §49 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- §50 Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att riva och bortforsla brygga
- §51 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh) samt komplementbyggnad (carport)
- §52 Bygglov för fasadändring av café (byte av fönster till glasörr)
- §53 Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad samt uttagande av sanktionsavgift
- §54 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §55 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §56 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §57 Nämndinitiativ - Utredda möjligheten att invånaren kan få ett SMS eller meddelande om vilken tid handläggaren ringer tillbaka.
- §58 Nämndinitiativ - Synkronisera framtagandet av behovsutredningen med Norrtälje kommuns styrmodell
- §59 Initiativrätt/nämndinitiativ MP
- §60 Revision av bygg- och miljönämnden 2023 - 2024
- §61 Delgivningar/Meddelanden
- §62 Anmälningar för kännedom
- §63 Redovisning av delegeringsbeslut
- §64 Anmälan delegationsbeslut
- §65 Allmän information



Bygg- och miljönämnden

§44

Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 14:30 den 2 maj 2024.



Bygg- och miljönämnden

§45

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragningslistan.



Bygg- och miljönämnden

§57

Dnr BMN 2024-66

Nämndinitiativ - Utreda möjligheten att invånaren kan få ett SMS eller meddelande om vilken tid handläggaren ringer tillbaka.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna rapporteringsunderlaget och därmed anse att uppdraget är slutfört.

Ärendet

Beskrivning

Ett uppdrag med formuleringen "Utreda möjligheten att invånare kan få ett SMS eller meddelande om vilken tid handläggaren ringer tillbaka" tilldelades samhällsbyggnadskontoret i Mål och budget 2023-2025.

Samhällsbyggnadskontoret och kommunens kontaktcenter har regelbundna möten där avstämning och uppföljning sker när det kommer till kommunens service och dess kontakt med våra invånare.

Samhällsbyggnadskontoret har under året haft dialog med kontaktcenter gällande detta uppdrag om SMS-återkoppling, alternativt om något annat typ av meddelande kan gå ut om när handläggare kan tänkas återkoppla till invånaren.

Kontaktcenter meddelar, efter att ha haft kontakt med systemleverantören för Easit (Norrtälje kommuns hanteringssystem för inkomna frågor till kommunen), om att någon funktion eller stöd för SMS-funktion inte finns att tillgå. Detta är inte heller något som kommer att finnas inom överskådlig tid.

Samhällsbyggnadskontoret har istället givit förslag om kontaktcenter inte alltid kan ställa frågan om vilken dag och tid hen vill få återkopplingen i sitt samtal med invånaren.

Kontaktcenter anser att förslaget om att ställa frågan om när återkoppling önskas är både bra och rimligt. Förslaget kommer att implementeras och verkställas i kontaktcenters rutiner.

Lagkrav

Ej aktuellt

Koppling till gällande styrdokument

Ej aktuellt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej aktuellt



Bygg- och miljönämnden

§57

Dnr BMN 2024-66

Förvaltningens analys och slutsatser

För bygg- och miljönämndens ansvarsområden år 2023 (exkl. livsmedelskontrollen) har följande antal frågor och svarstider registrerats av kontaktcenter;

Geodataenheten

Antal frågor: 1 104 st

Frågor som kontaktcenter besvarat direkt: 29%

Miljö- och hälsoskydds-enheten

Antal frågor: 6 043 st

Frågor som kontaktcenter besvarat direkt: 44%

Bygglovs-enheten

Antal frågor: 14 716 st

Frågor som kontaktcenter besvarat direkt: 54%

Störst andel frågor till kontaktcenter, ca 55%, sker fortfarande via telefon. Därefter kommer e-post.

Kvällsöppet hanterar ca 7% av andelen frågor.

Mediansvarstiden för alla tre enheter uppgår till 0,12 dagar, dvs 3 timmar.

Efter varje beslut eller levererat kartmaterial skickar nämnden ut ett frågeformulär med 4 stycken frågor som behandlar bemötande, handläggarens tillgänglighet, handläggningstid och e-tjänster. Skalan på poängsättningen går från 0 till 4.

Under år 2023 fick de tre enheterna tillsammans ett omdöme om 3,58/4 när det kommer till handläggarens tillgänglighet.

Även om återkopplingstiden är kort och betygspoängen via NKI-undersökningen är god måste enheterna fortsätta sitt arbete med att hålla en hög servicenivå till invånarna.

En fortsatt gott samarbete med kontaktcenter är viktig del, dels för att uppdatera våra gemensamma FAQs och dels för att ständigt påminna oss själva om vilka vi är till för – invånarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Arbetsutskottets protokoll 2024-04-11 § 71 gällande nämndinitiativ



Bygg- och miljönämnden

§58

Dnr BMN 2024-56

Nämndinitiativ - Synkronisera framtagandet av behovsutredningen med Norrtälje kommuns styrmodell

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

Godkänna processen av att synkronisera framtagandet av behovsutredningen med Norrtälje styrmodell. Nämndinitiativet är därmed uppfyllt och avslutat.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

BMN har gett Miljö- och hälsoskydds enheten i uppdrag (nämndinitiativ) att synkronisera arbetsstegen i SKR's modell (vilken är den modell som Norrtäljes behovsutredning baseras på) ska synkroniseras med Norrtäljes styrmodell.

I framtagandet av den senaste behovsutredningen enligt Sveriges kommuner och Regioner (SKR) modell har faserna inte varit helt synkroniserade med Norrtäljes styrmodell, bland annat har resursdimensioneringen kommit för sent i processen.

Miljö- och hälsoskydds enheten har sett över och uppdaterat behovsutredningen och tillsynsplanens arbetssteg så att de är synkroniserade med Norrtäljes styrmodell.

Ärendet

Beskrivning

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, och andra relaterade lagstiftningar, ser ut i Norrtälje kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

Tillsynsplan utgår från behovsutredning och register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Av planen ska det även framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin.

I de senaste behovsutredningarna för år 2024 – 2026 som utförts enligt Sveriges kommuner och Regioner (SKR) modell har faserna inte varit helt synkroniserat med Norrtäljes styrmodell, bland annat har resursdimensioneringen kommit för sent i processen.

En ny styrmodell har beslutats av KF 2023-12-18 § 219 (Dnr KS 2023-1833)

- Tidigare styrmodell för Norrtälje kommun beslutades av kommunfullmäktige den 11 november 2019, § 259 och reviderades av kommunfullmäktige den 15 november 2021, §253.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§58

Dnr BMN 2024-56

- Därefter har kommunfullmäktige beslutat att förändra budgetprocessen och fastställa Mål och budget samt skattesats i juni i stället för i november. Detta förändrar planeringsprocessen och styrmodellen behöver revideras.

Bygg- och miljönämndens har i verksamhetsplan 2024 – 2027 gett ett nämndinitiativ till Miljö och hälsoskydds enheten (MoH) att synkronisera framtagandet av behovsutredningen 2025 - 2027 med Norrtäljes styrmodell.

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6§ ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Miljö- och hälsoskydds enheten har i linje med detta sett över och uppdaterat behovsutredningen och tillsynsplanen från föregående år för att täcka in behovet för nästkommande treårsperiod med fokus på 2024.

Behovsutredningen utgår från Sveriges kommuner och regioner (SKR:s) modell för behovsutredningar.

Samberedning

Ingen samberedning krävs i detta ärende.

Koppling till gällande styrdokument

Styrmodell1 beslutad av KF 2023-12-18 § 219 (Dnr KS 2023-1833).

Lagkrav

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska kommunen utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Inte tillämpligt

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Arbetsutskottets protokoll 2024-04-11§ 72

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§59

Dnr BMN 2024-25

Initiativrätt/nämndinitiativ MP

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godta miljö- och hälsoskyddsenshetens bemötande av inkommet nämndinitiativ med förvaltningens redogörelse.

Lagkrav

Kommunallagen (2017:725) 4 kap 20 § anger att varje ledamot i en nämnd får väcka ärenden i nämnden.

Redogörelse i enlighet med inkomna initiativ

Initiativ 1:

Kartlägga risker och aktivt gå ut med information till närboende om inom vilket område som det kan finnas risk för dricksvattenpåverkan för de som har egen brunn eller djur som dricker ur vattendrag.

Bemötande:

Viss provtagning av mark- och vatten har skett inom de fastigheter där avfallet från Think Pinks verksamhet tagits emot. För att kartlägga risker på längre sikt krävs mer omfattande provtagning än vad som hittills genomförts inom ramen för de aktuella ärendena. I nuläget pågår juridiska processer i respektive ärende där Bygg- och miljönämnden ställt krav på bortforsling av avfallsmassorna och provtagning. Därför hänvisas till de pågående juridiska processerna i respektive ärende.

Initiativ 2:

Kartlägga risker och aktivt gå ut med information gällande livsmedelsduglighet för fisk som fiskas i närliggande vattenförekomster.

Bemötande:

Viss provtagning av mark- och vatten har skett inom de fastigheter där avfallet från Think Pinks verksamhet tagits emot. För att kartlägga risker på längre sikt krävs mer omfattande provtagning än vad som hittills genomförts inom ramen för de aktuella ärendena. I nuläget pågår juridiska processer i respektive ärende där Bygg- och miljönämnden ställt krav på bortforsling av avfallsmassorna och provtagning. Därför hänvisas till de pågående juridiska processerna i respektive ärende.



Bygg- och miljönämnden

§59

Dnr BMN 2024-25

Initiativ 3:

Aktivt gå ut med information till närboende med egen brunn om vilka kompletterande vattenanalyser som föroreningarna föranleder, med fokus på akut toxicitet.

Bemötande:

Förvaltningen undersöker frågan närmare och informerar därefter via kommunens hemsida och Kontaktcenter vilka analyser som är relevanta.

Initiativ 4:

Undersöka möjligheten till finansiering/subventionering av vattenprover mot att kommunen får del av analysresultatet. Resultaten kan då användas för att kommunen ska få bättre kännedom om hur föroreningarna påverkat kommunens grundvatten och vattenförekomster, eftersom kommunen är ansvarig för att vattenförekomster inte försämras. Här bör eventuell påverkan på fastighetsvärde beaktas i förhållande till sekretessregler.

Bemötande:

Samhällsbyggnadskontoret kommer i samband med budgetarbetet inför 2025 att ta med subventionering av vattenprover inom aktuella områden som en utgiftspost. För att avgränsa vilka fastigheter som berörs planerar vi att dra buffertzoner inom de områden som är aktuella. Observera också att avgränsningarna planeras omfatta de fastigheter som befinner sig i områden intill de fyra kända platserna där Think-Pink massor har påträffats. Vad gäller frågan om fastighetsvärde är denna fråga av civilrättslig karaktär och en angelägenhet för exempelvis försäkringsbolag. Bygg- och miljönämnden hänvisar därför vidare i frågan då nämndens tillsynsansvar inte berör fastighetsvärden.

Initiativ 5:

Undersöka möjligheten att för de som gör kompletterande analyser kunna använda kommunens ramavtal för vattenanalys för att få ner kostnaderna.

Bemötande:

För närvarande har inte miljö- och hälsoskyddsavdelningen/Bygg- och miljönämnden något ramavtal för dricksvattenanalyser. Frågan kommer dock att aktualiseras under 2024 och vi kommer att arbeta vidare under året med att upprätta ett avtal med ett ackrediterat laboratorium.

Bakgrund

Miljöpartiet de gröna i Norrtälje har 2024-01-25 inkommit med ett nämndinitiativ där man föreslår att nämnden ska vidta ett proaktivt förhållningssätt till de konsekvenser som de ärenden som genererats av massor från Think Pinks verksamhet har för närliggande vattenförekomster och grundvatten. I nämndinitiativet anges att kommunen självfallet inte är ansvarig för miljöbrotten, men ändå har ett ansvar för statusen i kommunens vattenförekomster och ett folkhälsointresse som påverkas av dessa ärenden.



Bygg- och miljönämnden

§59

Dnr BMN 2024-25

Partiet påpekar också att det finns en oro bland kommunens invånare rörande konsekvenserna kring de miljöbrott som ägt rum, bland annat hur avfallet påverkat deras egna brunnar.

Med anledning därav har ovanstående nämndinitiativ beretts och för respektive initiativ beskrivs förvaltningens redogörelse av fortsatt arbete med frågorna.

Protokollsanteckning

Kai Larsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning;

Det är bra att det är mycket på gång angående Think Pinks massor i kommunen.

Det behövs mer information till de närboende om vilka risker det finns för dricksvattenpåverkan, vilka vattenanalyser som är lämpliga och huruvida fisk m m från berörda sjöar kan användas som livsmedel. Om det är svårt att få ut rätt information behöver man informera närboende hur de ska göra för att få rätt information.

Juridiska processer drar ofta ut på tiden p g a överklaganden. Det är önskvärt att kommunen förbereder sig så det går fort att komma igång med provtagning och riskanalys när processerna är avslutade och även kanske börjar innan de är avslutade om det drar ut på tiden.

Det är bra att det troligen kommer finnas subventionering av vattenprover för 2025. Det är ännu bättre om det går att få fram pengar för subventionering av vattenprover redan i år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-04-11 § 21

Tjänsteskrivelse

Initiativrätt/nämndinitiativ (skrivelse) från MP till BMN



Bygg- och miljönämnden

§60

Dnr BMN 2024-67

Revision av bygg- och miljönämnden 2023 – 2024

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna skrivelse till Kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

Svar till revisionen
Arbetsutskottets protokoll 2024-04-11 § 74
Skrivelse till BMN från kommunrevisionen



Bygg- och miljönämnden

§61

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.



Bygg- och miljönämnden

§62

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningar läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN249531 BMN 2024-47-2

Beslut från Länsstyrelsen om miljöpåverkan gällande åtgärder för restaurering av Björknässjön och Svartingen

BMN249533 BMN 2024-49-2

Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till renovering av stenmur och husgrund inom byggnadsminnet Kista gård

BMN249545 BMN 2023-585-6

Beslut om planbesked för Harg 8:45

BMN249546 BMN 2023-585-7

Planbeskedsutredning för fastigheten Harg 8:45

BMN249405 BMN 2024-2-2

Länsstyrelsens beslut i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB för nyförläggning av markkabel och underhåll av befintlig luftledning.

BMN249585 BMN 2024-61-1.1

Gemensam tillsynsinsats av rökfria miljöer i kollektivtrafiken i Stockholms län 2023

BMN249584 BMN 2024-61-1

Sammanställning från gemensam tillsynsinsats av rökfria miljöer i kollektivtrafiken 2023

BMN249587 BMN 2024-62-2

Beslut från Länsstyrelsen i anmälan om samråd enligt 12kap 6§ MB för omläggning av skog till tomtmark.

BMN249589 BMN 2024-63-2

Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12kap 6§ miljöbalken för avverkning/omläggning av skogsmark till tomtmark.

BMN249609 BMN 2024-69-2

Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB för uppförande av mobiltorn och teknikbod.

BMN249611 BMN 2024-70-2

Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till nybyggnation i område med landskapsbildsskydd



Bygg- och miljönämnden

§63

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN249571 BMN 2024-40-3 Yttrande granskning detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av Görta 9:2 mfl



Bygg- och miljönämnden

§64

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2024-02-16—2024-03-31 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2024-02-16—2024-03-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2024-02-16—2024-03-31 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2024-02-16—2024-03-31 (bil.4a, 4b)



Bygg- och miljönämnden

§65

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo, bygglovchef Johan Andersson, tf miljö- och hälsoskyddschef Joakim Schillén, Monica Lejon SRMH informerar om

1. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
2. Delegationsbeslut.
3. Budgetdialog
4. SKR servicemätning
5. SKR presidiedagar
6. Botkyrka kommun möte om Think Pink
7. Byggbaracker Svanberga
8. Miljö- och hälsoskyddschef Louise Svensson Grape slutar
9. Vattentjänstlagen
