

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Norrtäljesalen torsdagen den 20 mars 2025 kl. 15:00-16:20
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Marcus Granström (S) (ordförande) Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande) Ylva Sandström (S) Lennart Svenberg (S) Mats Hållén (L) Annette Tagesson (M) Åsa Malmström (M) Karl-Göran Edberg (SD) Roger Harvidsson (SD) Anneli Björk Andersson (S) ersätter Maria Kahlert (MP) Susanne Hallqvist (M) ersätter Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande) Anders Lidén (S) ersätter Ingela Brinkefeldt (V) Mats Aitman (KD) ersätter Bertram Schmitterlöw (KD)</p> <p>Ersättare</p> <p>Bengt Jansson (C) Sverker Nyman (S) Tommy Kårlin (L) André Hallberg (M) Björn Sandberg (SD) Mikael Teir (SD)</p>
Övriga närvarande	<p>Johan Andersson (Tf. samhällsbyggnadsdirektör, bygglovchef) Therése Wallmo (Administratör) Martin Rodell (Miljö- och hälsoskyddschef) Malin Olofsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Anneli Andersson (Controller) Therese Nilsson (Praktikant)</p>
Justerare	Annette Tagesson
Justeringens plats och tid	Digitalt , 2025-03-26 16:00



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Therése Wallmo

Paragrafer

§§38-52

Ordförande

Marcus Granström

Justerande

Annette Tagesson

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-20

Datum då anslaget sätts upp

2025-03-27

Datum för anslags nedtagande

2025-04-17

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Therése Wallmo



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §38 | Val av justerare |
| §39 | Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll |
| §40 | Ansökan om utdömande av vite enligt 6 § lagen om vite |
| §41 | Föreläggande om rättelse genom att ta bort bilar, maskiner, båtar med mera |
| §42 | Ansökan om utdömande av vite enligt 6 § lagen om vite |
| §43 | Föreläggande om åtgärd att städa ovårdad fastighet |
| §44 | Föreläggande om rättelse genom nedmontering och bortforsling av två bryggor och två pirar |
| §45 | Ansökan om utdömande av vite enligt 6 § lagen om vite |
| §46 | Ansökan om utdömande av vite |
| §47 | Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden |
| §48 | Delgivningar/Meddelanden |
| §49 | Anmälningar för kännedom |
| §50 | Redovisning av delegeringsbeslut |
| §51 | Anmälan delegationsbeslut |
| §52 | Allmän information |



Bygg- och miljönämnden

§38

Val av justerare

Annette Tagesson utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 16:00 den 26 mars 2025.



Bygg- och miljönämnden

§39

Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll

Inga ändringar i föredragningslistan.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§47

Dnr BMN 2025-49

Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden Februarirapporten

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. godkänna månadsrapport för februari 2025.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden har inte heller några nämndinitiativ för 2025.

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget om -1 023 tkr per februari.

Intäkterna avviker negativt för perioden inom samtliga enheter. Personalkostnader har varit lägre på grund av flera vakanta tjänster, tjänstledigheter samt sjukfrånvaro. Konsultkostnader har varit lägre för perioden samt analyskostnader avseende provtagning av brunnar och eventuella vattendrag. Lägre kapitalkostnader avseende investeringar.

Helårsprognosen visar en negativ avvikelse mot budget om -3 470 tkr.

Intäktsprognozen är negativ och baseras på dels utfallet per februari, dels på trenden för ärendeingången. Personalkostnader beräknas bli lägre på grund av senare tillsättning av vakanta tjänster än budgeterat samt tjänstledigheter och sjukfrånvaro. Kapitalkostnader beräknas bli lägre då tidigare investering avseende automationsprojekt (arkiveringsrobot) uttrangerades i årsbokslut 2024, eftersom den inte längre användes.

Kontoret föreslår följande åtgärder för att få en ekonomi i balans:

1. Utlåning av personal till andra förvaltningar.
2. Under 2024 gjordes ett arbete med att se över rutiner kring tidrapportering i pågående ärenden. Syftet var att säkerställa att nämnden får in rätt intäkter. Detta arbete fortsätter under 2025.
3. Kontorsövergripande översyn av organisation och arbetsuppgifter.
4. Utreda möjlighet att öka tillsyn av enskilda avlopp, för att öka kontorets intäkter.

En risk som inte ingår i helårsprognosen:

Regeringen föreslår i en lagrådsremiss omfattande förenklingar av reglerna för bygglov. Förslaget, som föreslås träda i kraft 1 oktober 2025, innebär förenklingar i kravet på bygglov och en utökning av åtgärder som får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser.



Bygg- och miljönämnden

§47

Dnr BMN 2025-49

Syftet är att fastighetsägare ska få större frihet att själva bestämma över hur deras fastigheter ska utvecklas.
Om lagförslaget går igenom kommer det innebära minskade nettointäkter om ca 1 500 tkr på helårsbasis.

Ärendet

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per februari följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ. Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag eller initiativ att följa upp under 2025.

Ärendets beredning

Från samhällsbyggnadskontoret har enhetscheferna från bygglov, miljö- och hälsoskydd samt geodata deltagit i ärendet tillsammans med representanter från ledningsstöd och controller.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången fortsätter att ligga på en låg nivå, som tidigare år. Kontoret föreslår följande åtgärder för att få en ekonomi i balans:

1. Utlåning av personal till andra förvaltningar.
2. Under 2024 gjordes ett arbete med att se över rutiner kring tidrapportering i pågående ärenden. Syftet var att säkerställa att nämnden får in rätt intäkter. Detta arbete fortsätter under 2025.
3. Kontorsövergripande översyn av organisation och arbetsuppgifter.
4. Utredda möjlighet att öka tillsyn av enskilda avlopp, för att öka kontorets intäkter.

Konsekvenser för barn

Medför inga konsekvenser för barn

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård



Bygg- och miljönämnden

§47

Dnr BMN 2025-49

Protokollsanteckning

Bygg och Miljönämnden noterar det prognostiserade underskottet för året och uppmanar förvaltningen att skyndsamt återkomma med en utvecklad åtgärdsplan med tillhörande konsekvensanalys för att nå budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport februari 2025 Bygg- och miljönämnden



Bygg- och miljönämnden

§48

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden ByggR 2025-03-20

Delgivningar-Meddelanden Ecos 2025-03-20



Bygg- och miljönämnden

§49

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningar läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2025-23-1	Kommunens kvalitet i korthet (KKiK) 2024
BMN 2025-24-2	Beslut om tillstånd till nybyggnad i område med landskapsbildsskydd Arholma
BMN 2025-25-2	Beslut om tillstånd till nybyggnad i område med landskapsbildsskydd Arholma
KS 2025-112-2	Delegationsbeslut - Yttrande över förslag till beslut om nytt biotopskydd på fastigheten Haggård 1 : 1
SN 2025-276-2	Beslut på KS 2025-02-03 Protokollsutdrag gallring av handlingar kopplade till begäran om allmän handling
BMN 2025-28-2	Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för uppförande av ostagat mobiltorn med teknikbod.
BMN 2025-29-2	Gallring av handlingar kopplade till begäran om allmän handling
BMN 2025-29-3	Gallring av handlingar kopplade till begäran om allmän handling.
BMN 2025-29-4	Gallring av handlingar kopplade till begäran om allmän handling
BMN 2025-3-5	Dispens avseende skadliga åtgärder inom biotopskyddsområde
KFN 2025-92-1	KS § 9 Investering 2025 - nytt snökanonsystem i Kvisthamrabacken
KFN 2025-92-2	KS § 14 Investering 2025 - Förråd och carport på Norrtälje sportcentrum
KFN 2025-92-3	KS § 23 Gallring av handlingar kopplade till begäran om allmän handling
BMN 2025-31-2	Anmälan för samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken för avverkning av sumpskog
BMN 2025-32-4	Länsstyrelsens beslut i ansökan om flytbryggor, badplats, museum, toalett m.m.
BMN 2025-32-5	Länsstyrelsens beslut i ansökan om flytbryggor, badplats, museum, toalett m.m
BMN 2025-32-3	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om flytbryggor, badplats, museum, toalett m.m.
BMN 2025-32-2	Beslut från Länsstyrelsen i ansökan om flytbryggor, badplats, museum, toalett m.m.
SN 2024-34-8	Beslut på KF 2024-12-16 Motionen avskriven gällande Motion från Anette Ländin, (S) gällande 35 timmars arbetsvecka för socionomer
SN 2024-33-8	Beslut på KF 2024-12-16 Motionen avskriven gällande Motion från Ulrika Falk, (S) gällande Lämna-program för våldsutsatta kvinnor



Bygg- och miljönämnden

§49

SN 2025-16-28	Delegationsbeslut gällande nyanställda 240701-2541231
SN 2025-16-29	Delegationsbeslut gällande nyanställda 240101-240630
BMN 2025-38-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till att smalna av och byta grus på gångar.
BMN 2025-41-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt miljöbalken för uppförande av torn och teknikbod.
BMN 2025-22-1.1	Tillsyn av stängselgenombrott i Norrtälje kommun
BMN 2025-21-2	Tillstånd till renovering av väderkvarn, kvarnens hätta, fasad och vindflöjel samt byte av vingar inom byggnadsminnet Kista gård.
BMN 2025-20-2	Anmälan för samråd enligt miljöbalken för planering av lövträd på åkermark.
BMN 2025-42-4	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt miljöbalken för rasering av telestolpar.
BMN 2025-43-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt miljöbalken för rasering av telestolpar
BMN 2025-44-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till uppförande av byggnad inom byggnadsminnet Morastugan.
BMN 2025-45-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt miljöbalken för byggnadsåtgärder på åkermark



Bygg- och miljönämnden

§50

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN 2025-9-3

Yttrande granskning detaljplan Mora 3:55



Bygg- och miljönämnden

§51

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2025-02-01--2025-02-28 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2025-02-01--2025-02-28 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2025-02-01--2025-02-28 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2025-02-01--2025-02-28 (bil.4a, b)



Bygg- och miljönämnden

§52

Allmän information

Tf. förvaltningsdirektör Johan Andersson informerar om

1. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
2. Delegationsbeslut.
3. Uppdaterad nulägeskarta
4. Nya byggregler
5. Nya PBL

Miljö- och hälsoskyddschef Martin Rodell och inspektören Malin Olofsson informerar om

1. Think pink status
2. Förorenade områden
3. SD motion, där miljö- och hälsoskyddsmyndigheten är remissinstans
