

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Norrtäljesalen torsdagen den 2 oktober 2025 kl. 15:00-15:35

Beslutande

Ledamöter

Marcus Granström (S) (ordförande)
Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)
Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande)
Lennart Svenberg (S) §§100-119, §121
Mats Hållén (L)
Maria Kahlert (MP)
Ingela Brinkefeldt (V)
Annette Tagesson (M)
Åsa Malmström (M)
Karl-Göran Edberg (SD)
Roger Harvidsson (SD)
Bertram Schmitterlöv (KD)
Anneli Björk Andersson (S) ersätter Ylva Sandström (S)
Anders Lidén (S) §120 ersätter Lennart Svenberg (S)

Ersättare

Bengt Jansson (C)
Susanne Hallqvist (M)
Anders Lidén (S) §§100-119, §121
Sverker Nyman (S)
Tommy Kårlin (L)
Magnus Ericsson (V)
Hans Burström (M)
Björn Sandberg (SD)
Mats Aitman (KD)

Övriga närvarande

Gitte Binder (nämndsekreterare)
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)
Johan Andersson (bygglovchef)
Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef)
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)

Justerare

Annette Tagesson

Justerings plats och tid

Digitalt , 2025-10-06 16:00



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer

§§100-121

Ordförande

Marcus Granström

Justerande

Annette Tagesson

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-02

Datum då anslaget sätts upp

2025-10-07

Datum för anslags nedtagande

2025-10-28

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§100	Val av justerare
§101	Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll
§102	Tillsyn av dåligt underhållen byggnad
§103	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd utan startbesked
§104	Föreläggande om rättelse genom att ta bort föremål
§105	Uttagande av byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked
§106	Uttagande av byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked
§107	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
§108	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
§109	Besvara remiss gällande motion angående att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)
§110	Besvara remiss gällande motion angående VA-utbyggnad
§111	Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2026
§112	Taxa för ärenden enligt miljöbalken 2026
§113	Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2026
§114	Taxa för ärenden enligt strålskyddslagen 2026
§115	Internkontroll för bygg-och miljönämnden 2025
§116	Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden
§117	Delgivningar/Meddelanden
§118	Anmälningar för kännedom
§119	Redovisning av delegeringsbeslut
§120	Delegationsbeslut
§121	Allmän information



Bygg- och miljönämnden

§100

Val av justerare

Annette Tagesson utses till justerare. Justering sker digitalt kl. 16:00 den 6 oktober 2025.



Bygg- och miljönämnden

§101

Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll

Inga ändringar i föredragningslistan.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§109

Dnr BMN 2025-86

Besvara remiss gällande motion angående att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad genom att godta miljö- och hälsoskyddsenhetens bemötande av inkommen motion med förvaltningens redogörelse enligt nedan.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Motionen

Andrea Kronvall (Sverigedemokraterna) m fl, har via motion som inlämnats till kommunstyrelsekontoret 2025-04-28 yrkat att kommunfullmäktige ska:

- Upphäva beslutet från 2020-12-14 i kommunfullmäktige gällande utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, i dialog med berörda instanser, samordna och stödja insatser som syftar till att ta fram hållbara och godkända vatten- och avloppslösningar i Uppnäs, Västernäs och Östernäs, där särskild hänsyn tas till möjligheten att använda enskilda eller samfälliga lösningar, med beaktande av ny teknik och lokala förhållanden.

Kommunstyrelsekontoret har 2025-05-12 fattat delegationsbeslut om att remittera motionen till Bygg- och miljönämnden och Norrtälje Vatten och avfall AB (NVAA) för yttrande då motionen delvis behandlar ett ämne som ligger inom en annan nämnds eller bolags ansvarsområde.

Redogörelse med utgångspunkt från inlämnad motion

Motionärerna har yrkat på att upphäva beslutet från 2020-12-14 i kommunfullmäktige gällande utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs.

Bygg- och miljönämnden vill därför i sitt besvarande av motionen anföra följande omständigheter att beakta i den fortsatta beredningen av ärendet.

Bygg- och miljönämnden

§109

Dnr BMN 2025-86

Kommunens skyldighet att fatta beslut om verksamhetsområde regleras i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Skyldigheten inträder enligt bestämmelsen om det utifrån skyddet för människors hälsa eller miljön finns behov av att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen ska då:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
1. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

I samband med förändringar av 6 § vattentjänstlagen som trädde i kraft den 1 januari 2023 infördes ett nytt andra stycke, där det anges att vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Den så kallade flexibla behovsbedömningen ska göras i samband med att kommunen utreder behovet av allmänna vattentjänster. Det innebär att en utredning av förutsättningarna för att tillåta att behovet av en vattentjänst inom ett område helt eller till viss del tillgodoses genom en enskild anläggning måste ha genomförts innan beslut om verksamhetsområde fattas. Har verksamhetsområdet inrättats kan således den flexibla behovsbedömningen inte längre göras. Lagstiftningen gäller heller inte retroaktivt för de beslut om verksamhetsområden som är fattade före 1 januari 2023 och är därför inte tillämplig inom områden på Rådmansö mfl där beslut att inrätta verksamhetsområde redan är fattade.

Betydelsen av att tillhöra ett större sammanhang enligt LAV och den bedömning som föregått bildande av ett verksamhetsområde innebär också att om man omfattas av ett verksamhetsområde bedöms enskilda VA-lösningar vara olämpliga, eftersom dessa inte uppfyller lagstiftningens krav på tillräckligt skydd för människors hälsa och miljön. Därmed finns inte heller någon valfrihet vad gäller anslutning till det allmänna VA-nätet om området omfattas av verksamhetsområde för VA.

Gällande behovsbedömning för allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs vill Bygg- och miljönämnden även hänvisa till nämndens "Yttrande avseende uppdaterad behovsbedömning gällande allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs", daterat 2024-10-14 där följande framgår:

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsekontoret Norrtälje kommun:

- Bygg- och miljönämnden bedömer att VA-försörjningen i området behöver lösas i ett större sammanhang gällande Västernäs och Östernäs.



Bygg- och miljönämnden

§109

Dnr BMN 2025-86

- Bygg- och miljönämnden bedömer att gällande det detaljplanelagda området Uppnäs kan VA-försörjningen alltjämt tillgodoses på ett hälso- och miljöskyddsmässigt godtagbart sätt genom enskilda anordningar.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Marcus Granström (S) yrkar

- Anse att motionen är besvarad med förvaltningens redogörelse.

Karl-Göran Edberg (SD) yrkar

- Bifall till motionen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt ordförandes yrkande.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll 2025-09-18 §

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadskontoret

Delegationsbeslut remittering av motion från Andrea Kronvall (SD) m.fl. maj 2025

Beslut från Kommunfullmäktige §48 - Motion från Andrea Kronvall (SD) m.fl. ang att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)

Motion från Andrea Kronvall (SD) m.fl. angående att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)

Bygg- och miljönämnden

§110

Dnr BMN 2025-112

Besvara remiss gällande motion angående VA-utbyggnad**Beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad genom att godta miljö- och hälsoskyddsenhetens bemötande av inkommen motion med förvaltningens redogörelse enligt nedan.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Motionen

Staffan Tjörnhammar, Moderaterna, har via motion som inlämnats till kommunstyrelsekontoret 2025-05-26 yrkat att Norrtälje kommun beslutar om förändringar gällande VA-utbyggnaden i enlighet med nedanstående punkter.

Motionärens uppfattning är:

- att de fastighetsägare som inte vill ansluta sig till kommunalt VA ska undantas från tvångsanslutning och tillhörande avgifter för anslutning och löpande abonnemang
- att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA måste uppfylla kraven för godkänt avlopp alternativt skyndsamt anordna sådant
- att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA ska ansvara för sin egen vattenförsörjning

Kommunstyrelsekontoret har 2025-06-09 fattat delegationsbeslut om att remittera motionen till Bygg- och miljönämnden och Norrtälje Vatten och avfall AB (NVAA) för yttrande då motionen delvis behandlar ett ämne som ligger inom en annan nämnds eller bolags ansvarsområde.

Redogörelse med utgångspunkt från inlämnad motion

Betalning av avgifter för allmänt VA regleras i Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, och är införlivade i Norrtälje kommuns VA-taxa som antogs av Kommunfullmäktige 28 april 2025 (38 §). Regler finns även i Kommunallagen med flera rådande principer. Denna fråga tillhör således inte Bygg- och miljönämndens ansvarsområde och nämnden kommer därmed inte att bemöta motionen i fråga om taxor och avgifter.

Motionären har även yrkat på förändringar gällande att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA måste uppfylla kraven för godkänt avlopp alternativt skyndsamt anordna sådant och att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA ska ansvara för sin egen vattenförsörjning.

Bygg- och miljönämnden

§110

Dnr BMN 2025-112

Beslut om att inrätta verksamhetsområde för Västernäs, Östernäs och Uppnäs fattades av kommunfullmäktige 2020-12-14 (Dnr KS 2020-1204). Kommunens skyldighet att fatta beslut om verksamhetsområde regleras i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Skyldigheten inträder enligt bestämmelsen om det utifrån skyddet för människors hälsa eller miljön finns behov av att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen ska då:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

I samband med förändringar av 6 § vattentjänstlagen som trädde i kraft den 1 januari 2023 infördes ett nytt andra stycke, där det anges att vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Den så kallade flexibla behovsbedömningen ska göras i samband med att kommunen utreder behovet av allmänna vattentjänster. Det innebär att en utredning av förutsättningarna för att tillåta att behovet av en vattentjänst inom ett område helt eller till viss del tillgodoses genom en enskild anläggning måste ha genomförts innan beslut om verksamhetsområde fattas. Har verksamhetsområdet inrättats kan således den flexibla behovsbedömningen inte längre göras. Lagstiftningen gäller heller inte retroaktivt för de beslut om verksamhetsområden som är fattade före 1 januari 2023 och är därför inte tillämplig inom områden på Rådmansö mfl där beslut att inrätta verksamhetsområde redan är fattade.

Betydelsen av att tillhöra ett större sammanhang enligt LAV och den bedömning som föregått bildande av ett verksamhetsområde innebär också att om man omfattas av ett verksamhetsområde bedöms enskilda VA-lösningar vara olämpliga, eftersom dessa inte uppfyller lagstiftningens krav på tillräckligt skydd för människors hälsa och miljön. Därmed finns inte heller någon valfrihet vad gäller anslutning till det allmänna VA-nätet om området omfattas av verksamhetsområde för VA.

Gällande behovsbedömning för allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs vill Bygg- och miljönämnden även hänvisa till nämndens "Yttrande avseende uppdaterad behovsbedömning gällande allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs", daterat 2024-10-14 där följande framgår:



Bygg- och miljönämnden

§110

Dnr BMN 2025-112

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsekontoret Norrtälje kommun:

- Bygg- och miljönämnden bedömer att VA-försörjningen i området behöver lösas i ett större sammanhang gällande Västernäs och Östernäs.
- Bygg- och miljönämnden bedömer att gällande det detaljplanlagda området Uppnäs kan VA-försörjningen alltjämt tillgodoses på ett hälso- och miljöskyddsmässigt godtagbart sätt genom enskilda anordningar.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Marcus Granström (S) yrkar

- anse att motionen är besvarad med förvaltningens redogörelse.

Kjell Jansson (M) yrkar

- bifall till motionen.

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutat enligt ordförandes yrkande.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll 2025-09-18 § 166

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadskontoret

Delegationsbeslut remittering av motion från Staffan Tjörnhammar (M) angående VA-utbyggnaden

Motion från Staffan Tjörnhammar (M) angående VA-utbyggnaden

Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2026**Beslut**

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, exkluderat planenhetens tabell 23-24
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025, exkluderat planenhetens tabell 23-24
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Deltar ej i beslut

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

Ändringar i Bygglagsenhetens taxetabeller**Taxetabell 1 och 2**

Tidigare taxeposter **1.25-1.26** samt **2.25-2.27** ändras till **1.28** och **2.25**. Dessa taxeposter ändras från *"Fasadändring, utan tekniskt samråd"* till *"Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **1.28** och *"Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **2.25**. Uppdelningen *"Planenligt"*, *"Liten avvikelse"* och *"Inglasning av balkong"* tas bort och ersätts av *"Samtliga"*.

§111

Dnr BMN 2025-132

Bygg- och miljönämnden

Ändringen sker då den generella bygglovsplikten för fasadändring ändras i lagstiftningen, men bygglovsplikten kvarstår för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader och gäller generellt för särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk.

Att dela upp taxan i olika typer av prövningar bedöms inte nödvändigt.

Taxetabell 1

En ny taxepost finns för *"Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd"*, taxepost **1.19-1.21**.

Komplementbostadshus finns nu definierat i plan- och bygglagen. Dessa får uppföras bygglovsbefriat under vissa förutsättningar. Men om dessa förutsättningar inte uppfylls kan behov av bygglov för denna typ av byggnad uppstå, därav skapas en ny taxepost.

Prövningen av dessa typer av byggnader är mer omfattande än komplementbyggnader, men mindre omfattande än exempelvis fritidshus.

Taxetabell 3

Rubriken i **taxetabell 3** ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"*.

Tidigare reglerade taxeposter **3.1** och **3.2** *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan"* respektive *"...med stor omgivningspåverkan"*.

Dessa olika regleringar ersätts med *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning"* i **3.1**.

Den nya lagstiftningen har inte samma generella bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar som tidigare lagstiftning, men bygglov kan fortfarande krävas för dessa typer av åtgärder, exempelvis inom särskilt värdefulla områden. Därav anges att taxan *"...bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"* för att inte omfatta samtliga åtgärder. Att dela upp prövningen i *"liten"* eller *"stor"* omgivningspåverkan bedöms inte nödvändigt då den mer generella bygglovsplikten tas bort.

Taxetabell 4

Taxepost **4.1** angav tidigare *"Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor"* och ersätts nu av *"Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats"*.

Anledningen till denna justering är ändrade definitioner i lagstiftningen.

Taxepost **4.2** innefattar nu även *"fasta förvaringsanläggningar"*.

Fasta förvaringsanläggningar är nu bygglovspliktiga.

Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Taxepost **4.4** ändras.

Tidigare taxepost **4.4** som reglerade *"Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser"* tas bort och ersätts av *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.5** ändras.

Tidigare taxepost **4.5** som reglerade *"Radio- eller telemaster eller torn"* tas bort och ersätts av *"Parkeringsplatser utomhus"*.

Taxepost **4.6** tas bort.

Tidigare taxepost **4.6** som reglerade *"Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter"* ersätts nu med taxepost **4.4** som reglerar *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.8** tas bort.

Tidigare taxepost **4.8** som reglerade *"Begravningsplatser"* tas bort.

Bygglövsplikten för begravningsplatser regleras nu i taxepost **4.1**.

Taxetabell 5

Rubriken i tabell 5 ändras från *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)"* till *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)"*.

Taxepost **5.1-5.3** ändras från *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd"* till *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd"*.

Rubriken och taxeposterna innefattar nu även altaner.

Taxetabell 8

Tidigare taxeposter **8.16-8.25** tas bort. Posterna reglerade:

8.16 *"Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.17 *"Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.18 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

8.19 "Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.20 "Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.21 "Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.22 "Sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.23 "Sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.24 "Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.25 "Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

Taxeposterna tas bort då de hanterade åtgärder som var anmälningsspliktiga, så kallade "attefallsåtgärder" och inredande av ytterligare bostad. Dessa tas bort i lagstiftningen och även i taxan.

Taxetabell 10

Taxepost **10.3** ändras från "Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd" till "Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd".

Taxeposten ändras på grund av den nya definitionen "komplementbyggnader" som inte längre begränsas till en- och tvåbostadshus.

Taxetabell 11

Tidigare taxepost **11.1** tas bort. Denna reglerade "Förhandsbesked inom planlagt område". Taxeposten tas bort och omfattar endast förhandsbesked utom planlagt område.

Tabell 12

Tabell 12 som omfattar "Villkorsbesked" tas bort.

Tabellen tas bort då möjligheten till att söka villkorsbesked försvinner.

Tabell 22

Tidigare taxepost **22.1** ändras. Denna reglerade "Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst" och ersätts med "Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov"

E-tjänstrabatten tillkom som ett incitament för invånaren att göra ansökningar och anmälningar via kommunens e-tjänst. Detta incitament har funnits i taxan i mer än 10 år och bedöms ha uppfyllt sitt syfte. Idag är e-tjänster inte något främmande utan ett fördelaktigt sätt att ansöka och följa sina ärenden digitalt.



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Ett av bygglovsenhetens mål är att minst 78% av de ansökningar som inkommer ska vara via e-tjänsten. Det senaste året har andelen e-ansökningar per månad aldrig understigit 80%. För augusti 2025 är utfallet 90%.

E-tjänstrabattens påverkan på antalet inkomna ansökningar via e-tjänsten bedöms som marginell. Anledningen till att invånare använder e-tjänsten bedöms vara en mer digitaliserad livsstil samt att invånare förväntar sig att det ska finnas en e-tjänst för alla typer av myndighetskontakter.

Tidigare taxepost **22.3** ändras. Ändringen avser endast paragrafhänvisningen, från 9 kap 27 § till 9 kap 99 §.

Tidigare taxepost **22.4** tas bort och blir nu **22.3**

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller

15.7 och 15.8: "med strandskyddslinje" ersätts av "inom strandskydd".

16.1-16.2: "Sammanbyggda enbostadshus" ersätts av "Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc)".

16.5-16.6: hänvisning under avgift är fel och rättas till

16.11: "Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)" ersätts av "Extra utstakningstillfälle"

16.12: "Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med giltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)" ersätts av "Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)".

25.6: "Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)" ersätts av "Koordinatlista 1-8 punkter"

25.7: Kompletteras med en förtydligande hänvisning "(se 25.6)"

Ändringar i Planenhetens taxetabeller (antas ej av bygg- och miljönämnden)

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Ärendet**Lagkrav****Plan- och bygglagen**

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål- och budget 2025–2027.



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål- och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-09-18 § 167

Tjänsteutlåtande

Taxa enligt plan- och bygglagen och geodata 2026

Jämförelselista bygglov

Jämförelselista geodata



Bygg- och miljönämnden

§112

Dnr BMN 2025-133

Taxa för ärenden enligt miljöbalken 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av miljöbalken 27 kap. 1 § anta bilagd taxa och taxebestämmelser, för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräknings med PKV i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt miljöbalken upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2025.

Deltar ej i beslut

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2026–2028. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2026
- Nedsättning av avgift för prövning av avloppsansökan som inkommit via e-tjänst, **utgår år 2026** (bilaga 1, Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken).
- Inrättande av gemensam tillståndspliktig avloppsanordning för 6-25 personekvivalenter ändras från timavgift till schablonavgift 8 timmar (bilaga 1, Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken).
- Felskrivning rättad gällande "inrättande av anmälningspliktig avloppsanordning för 26-200 personekvivalenter". Där "anmälningspliktig" ersatts av "tillståndspliktig" (bilaga 1, Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken).
- Ny verksamhetskod för gymnasium med fler än 50 elever 200.10-2 tillkommer (Bilaga 2, Hälsoskyddsverksamheter).

Bygg- och miljönämnden

§112

Dnr BMN 2025-133

Ärendet**Lagkrav****Miljöbalken**

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2026–2028.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i november.



Bygg- och miljönämnden

§112

Dnr BMN 2025-133

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-09-18 § 168

Tjänsteutlåtande

Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken 2026

Bygg- och miljönämnden

§113

Dnr BMN 2025-134

Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2026**Beslut**

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 25 § antar bilagd taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräknings med PKV i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2025.

Deltar ej i beslut

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2026–2028. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräknings av timavgiften med PKV i taxan inför år 2026

Ärendet**Lagkrav****Kommunallagen**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:



Bygg- och miljönämnden

§113

Dnr BMN 2025-134

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2026–2028.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-09-18 § 169

Tjänsteutlåtande

Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2026

Bygg- och miljönämnden

§114

Dnr BMN 2025-135

Taxa för ärenden enligt strålskyddslagen 2026**Beslut**

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 14 § strålskyddsförordningen (SFS 2018:506) antar bilagd taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräknings med PKV i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2025.

Deltar ej i beslut

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2026–2028. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2026



Bygg- och miljönämnden

§114

Dnr BMN 2025-135

Ärendet

Lagkrav

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet inom strålskyddslagens område är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2026–2028.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-09-18 § 170

Tjänsteutlåtande

Taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område 2026

Bygg- och miljönämnden

§115

Dnr BMN 2025-52

Internkontroll för bygg-och miljönämnden 2025**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. godkänna internkontrollrapport för bygg- och miljönämnden per den 31 augusti 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande och bifogad rapport.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamheter har identifierat en mindre avvikelse inom internkontrollområde 1, effektiva metoder och hög kvalitet gällande bristande dokumentation i befintlig process.

Tidigare avvikelser kopplat till bristande dokumentation av process i systemstödet 2c8 för internkontrollområde 1 är åtgärdade. Samtliga enheter arbetar löpande med att uppdatera systemstödet gällande nya processer, dokumentation och rutiner för att säkerställa aktualitet, minska sårbarhet och öka tillämpbarheten.

Översyn av arbetssätt och rutiner gällande timdebitering har utförts på miljö- och hälsoskyddsenheten efter att förekomst av nedskrivning av debiterbar tid påvisats. Efter att det nya arbetssättet implementerats och medarbetarna genomgått utbildning kan det konstateras att omfattningen av nedskrivningar har minskat.

Ärendet

Nämnderna och styrelserna i Norrtälje kommun och koncern har beslutat om ett internkontrollreglemente och nämnds- och styrelsebeslutade internkontrollplaner, med åtgärder som bygger på riskinventering, samt analys utifrån konsekvenser och sannolikhet att de inträffar. Beslutad plan ska sedan löpande återrapporteras och följas upp. Åtgärder med anledning av genomförd internkontrollplan ska rapporteras till ansvarig nämnd och kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om kommunkoncerngemensamma internkontrollområden och nämnderna upprättar årligen en internkontrollplan. Avrapporteringar ska göras i samband med delår 1, delår 2 och en slutrapport tas fram över kontrollens resultat och analys samt eventuell åtgärdsplan.

Målet med intern kontroll är:

- Ändamålsenlig verksamhet.
- Kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, förordningar, föreskrifter och riktlinjer med mera.

Bygg- och miljönämnden

§115

Dnr BMN 2025-

En effektiv internkontroll innebär att en egenkontroll, granskning och uppföljning genomförs i samtliga dessa avseenden, med fokus på:

- att system och rutiner finns så att budgeterade medel och andra resurser används i överrensstämmelse med tagna beslut
- att säkerställa att lagar, bestämmelser, anvisningar, riktlinjer och överenskommelser följs
- att minimera risken för missbruk samt avsiktliga eller oavsiktliga fel som leder till extrakostnader eller att kommunens tillgångar äventyras
- att säkerställa en rättvisande redovisning genom kontroll av riktigheten och tillförlitligheten i räkenskaperna
- att skydda politiker och tjänstepersoner mot oberättigade misstankar om oegentligheter.

Delår 1 är fokus på att identifiera avvikelser inom rutinflöden, och identifiera åtgärder för att fortsätta arbetet med det kvalitativa arbetssättet under resten av året. För delår 2 sker en fokusflyttning från kontroll till rapportering av genomförda åtgärder. I samband med årsrapportering är fokus som vanligt på säkerställandet av identifierade riskpunkter samt att bedöma vilka riskpunkter som ska överföras till kommande verksamhetsår.

Den interna styrningen och kontrollen är en del av kommunens styrsystem och ett redskap för kommunens ledning. Syftet är att främja en effektiv ledning av organisationen, hantera risker, skapa underlag för utveckling av verksamheten, utvärdera verksamhetens resultat och säkra långsiktig måluppfyllelse. Verksamheterna fortsätter att implementera arbetssättet med internkontroll och nyttjar internkontrollens potential som ett kvalitetshöjande verktyg.

Förvaltningens analys och slutsatser

Åtgärder som behöver vidtas är, kopplade till avvikelser inom internkontrollområde 1 gällande processers aktualitet och dokumentation. För att minska sårbarheten i verksamhetens ärendehantering ska rutin upprättas till befintlig process på Miljö- och hälsoskyddsenheten. Uppföljning av avvikelser sker i årsbokslutet. Tidigare avvikelser inom området är åtgärdade och arbete med att ajourhålla befintliga processer, tillhörande rutiner och dokument pågår löpande. Brister kvarstår dock vilket understryker behovet av fortsatt utveckling och förankring av rutiner, processer och utbildningsinsatser.

Avvikelsen inom kontrollområde 3 gällande förekomst av nedskrivning av tid vid timdebitering är åtgärdad. Detta understryker emellertid vikten av att inte enbart tillämpa aktuella arbetssätt och rutiner, utan även att säkerställa en enhetlig tolkning av dessa, så att utfallet av genomförandet blir likvärdigt. Detta är av särskild betydelse för att upprätthålla förtroendet hos våra kunder. Kontrollmoment för denna risk föreslås i kommande internkontrollplan för 2026.



Bygg- och miljönämnden

§115

Dnr BMN 2025-

Lagkrav

Enligt Kommunallagen 6 kap 6§ ska nämnderna säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig.

Nämnderna ansvarar för att ett system för intern kontroll upprättas inom respektive verksamhetsområde. KL 6:6 föreskriver att "nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt de föreskrifter som gäller för verksamheten". De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt. Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av KL 3:16-19 har lämnats över till någon annan.

Koppling till gällande styrdokument

Norrtälje kommuns Internkontrollreglemente antaget 2019-12-16, § 288.

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden i Mål och budget:

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet.
- Trygghet och säkerhet.
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser.
- Korruption och otillåten påverkan.

Ärendets beredning

Beredning av ärendet har skett tillsammans mellan verksamheter inom nämndens förvaltningskontor.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med internkontroll fortlöper under året för att minska risk för negativa konsekvenser för kommunen.

Internkontrollen syftar till att säkerställa:

- att system och rutiner finns så att budgeterade medel och andra resurser används i överrensstämmelse med tagna beslut
- att säkerställa att lagar, bestämmelser, anvisningar, riktlinjer och överenskommelser följs
- att minimera risken för missbruk och avsiktliga eller oavsiktliga fel som leder till extrakostnader eller att kommunens tillgångar äventyras
- att säkerställa en rättvisande redovisning genom kontroll av riktigheten och tillförlitligheten i räkenskaperna.

Internkontrollen innehar även en preventiv vinning inom verksamheterna.



Bygg- och miljönämnden

§115

Dnr BMN 2025-

Konsekvenser för barn

Medför inga konsekvenser.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Medför inga konsekvenser.

Tidplan

Bygg- och miljönämndens extra arbetsutskott den 2 oktober 2025, nämnden föreslås anta internkontrollrapportern den 2 oktober 2025

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-10-02 § 173

Tjänsteskrivelse

Internkontrollrapport per augusti 2025 BMN

Bygg- och miljönämnden

§116

Dnr BMN 2025-49

Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. godkänna delårsrapport per augusti 2025.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har under året arbetat med sex inriktningsmål inom tre av Norrtälje kommuns målområden. Nämnden gör följande prognos för måluppfyllelsen under året:

- Sex inriktningsmål bedöms uppfylla
- 26 indikatorer varav 23 bedöms uppfylla målvärdena.

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden har inte heller några nämndinitiativ för 2025.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +1 655 tkr per augusti.

Intäkterna avviker negativt för perioden inom bygglovsenheten och miljö- och hälsoskyddsenheten. Personalkostnader har varit lägre på grund av flera vakanta tjänster, tjänstledigheter, sjukfrånvaro samt uthyrning av personal till gatu- och parkenheten och mark- och exploateringsenheten. Konsultkostnader har varit lägre för perioden samt analyskostnader avseende provtagning av brunnar och vattendrag. Kapitalkostnader avseende investeringar är lägre än budgeterat. Budget för digitalisering av äldre detaljplaner har flyttats över från planenheten inom kommunstyrelsen då det är geodataenheten som har rekryterat två projektanställningar för detta projekt. Utfallet för digitaliseringsprojektet är lägre än budgeten per augusti.

Helårsprognosen visar en budget i balans.

Intäktsprognosen är negativ och baseras dels på utfallet per augusti, dels på trenden för ärendeingången. Personalkostnader beräknas bli lägre på grund av senare tillsättning av vakanta tjänster än budgeterat, tjänstledigheter, pensionsavgång, sjukfrånvaro samt uthyrning av personal till gatu- och parkenheten samt mark- och exploateringsenheten. Kapitalkostnader beräknas bli lägre på grund av utträngning av tidigare investering. Flygfotografering är genomförd och kostnaden för detta blev lägre. Budget för digitalisering av äldre detaljplaner har flyttats över från planenheten inom kommunstyrelsen till geodataenheten, som har kostnaderna för detta projekt. Kostnaden för digitaliseringsprojektet beräknas bli lägre än helårsbudgeten.

Bygg- och miljönämnden

§116

Dnr BMN 2025-49

Kontoret föreslår följande åtgärder för att ha en ekonomi i balans:

1. Uthyrning av personal till andra förvaltningar.
Under våren har en medarbetare från geodataenheten varit uthyrd till gatu-parkenheten, och från slutet av april har en medarbetare från bygglovsenheten varit uthyrd till mark- och exploateringsenheten.
2. Fortsatt översyn tidrapportering.
Arbetet med tidrapportering har intensifierats, både genom tydligare målsättning och mer frekvent uppföljning. Analys av ärende- och debiteringsstatus genomförs löpande så att åtgärder kan vidtas omgående. Respektive enhetschef följer upp ärendeingång, tidsskrivning och debitering veckovis. Alla ärenden som enligt gällande taxa ska timdebiteras kommer kontrolleras av miljö- och hälsoskyddschef. Controller deltar löpande på arbetsplatsträffar för att informera om status.
3. Organisationsöversyn.
Kontorsövergripande översyn av organisation och arbetsuppgifter pågår och kommer främst ge effekt nästa år.
4. ~~Utreda möjlighet att öka tillsyn av enskilda avlopp, för att öka kontorets intäkter.~~
Behovet av att öka tillsynsfrekvensen kommer från ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv. I dagsläget tillsynas ca 0,6 % av de enskilda avloppen i kommunen. Havs- och vattenmyndigheten rekommenderar en årlig tillsynstakt på ca 5 %. En ökad tillsynstakt skulle påverka både kostnader och intäkter.
5. Konsultkostnader i ärenden kopplat till NMT Think Pink.
Bygg- och miljönämnden kommer få ta del av medel från kommunstyrelsen, som avsatts för omhändertagande av avfall från NMT Think Pink, för konsultkostnader kopplat till dessa ärenden. Detta påverkar bygg- och miljönämndens prognos positivt.

En risk som inte ingår i helårsprognosen:

Regeringen föreslår i en lagrådsremiss omfattande förenklingar av reglerna för bygglov. Förslaget, som föreslås träda i kraft 1 december 2025, innebär förenklingar i kravet på bygglov och en utökning av åtgärder som får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Syftet är att fastighetsägare ska få större frihet att själva bestämma över hur deras fastigheter ska utvecklas.

Om lagförslaget går igenom kommer det innebära minskade nettointäkter om ca 1 800 tkr på helårsbasis.

Ärendet

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per augusti följa upp ekonomin och måluppfyllnad med prognos över utfallet vid årets slut.

Tidplan för ekonomiska rapporter 2025 till bygg- och miljönämnden ser ut enligt följande:

Delårsrapport per augusti, går till bygg- och miljönämnden den 2 oktober.

Månadsrapport oktober, går till bygg- och miljönämnden den 20 november.



Bygg- och miljönämnden

§116

Dnr BMN 2025-49

Ärendets beredning

Från samhällsbyggnadskontoret har enhetscheferna från bygglov, miljö- och hälsoskydd samt geodata deltagit i ärendet tillsammans med representanter från ledningsstöd och controller.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången fortsätter att ligga på en låg nivå, som tidigare år. Kontoret föreslår ett antal åtgärder för att ha en ekonomi i balans.

Konsekvenser för barn

Medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-10-02 § 174

Tjänsteskrivelse

BMN Delårsrapport per Augusti 2025

Uppföljning tillsynsplan miljö- och hälsoskyddsenheten delår 2

Uppföljning tillsynsplan bygglovsenheten delår 2



Bygg- och miljönämnden

§117

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden ByggR 2025-10-02

Delgivningar-Meddelanden Ecos 2025-10-02

Bygg- och miljönämnden

§118

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningar läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2025-94-8	Beslut om planbesked Gräddö 7:2, skifte 4
BMN 2025-104-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB för uppförande av torn och och teknikbod
BMN 2025-105-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan om tillstånd till lagning och delvis omläggning av skiffertak, Rådmansö kyrka
BMN 2025-106-2	Beslut från Kommunfullmäktige § 68 om antagande av vision för Norrtälje kommun 2025
BMN 2025-107-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB för avverkning för annat ändamål
BMN 2025-108-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till nybyggnad i område med landskapsbildsskydd.
BMN 2025-111-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till uppförande av skåp för fiber i område med landskapsbildsskydd Länna
BMN 2025-118-2	Mål och budget 2026-2928
BMN 2025-119-2	Beslut från Kommunfullmäktige § 87 - Delårsrapporter 1 2025 för Norrtälje kommun och koncern
BMN 2025-124-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6§ MB för beskärning av en ek



Bygg- och miljönämnden

§119

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN 2025-114-2

Yttrande avseende detaljplan för del av Tälje 2:108 -
standardförfarande granskning



Bygg- och miljönämnden

§120

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2025-08-01—2025-08-31 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2025-08-01—2025-08-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2025-08-01—2025-08-31 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2025-08-01—2025-08-31 (bil.4)



Bygg- och miljönämnden

§121

Allmän information

Bygglovchef Johan Andersson informerar om

1. Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
2. Delegationsbeslut.
