

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Norrtäljesalen torsdagen den 4 september 2025 kl. 15:00-16:20

Beslutande

Ledamöter

Marcus Granström (S) (ordförande)
Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)
Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande)
Ylva Sandström (S)
Lennart Svenberg (S)
Mats Hållén (L)
Maria Kahlert (MP)
Ingela Brinkefeldt (V)
Annette Tagesson (M)
Åsa Malmström (M)
Karl-Göran Edberg (SD)
Roger Harvidsson (SD)
Bertram Schmitterlöw (KD)

Ersättare

Anneli Björk Andersson (S)
Bengt Jansson (C)
Susanne Hallqvist (M)
Anders Lidén (S)
Sverker Nyman (S)
Tommy Kårlin (L)
Hans Burström (M)
Björn Sandberg (SD)

Övriga närvarande

Gitte Binder (nämndsekreterare)
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)
Johan Andersson (bygglovchef)
Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef)
Mats Aitman (KD) §88
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör)

Justerare

Kjell Jansson

Justerings plats och tid

Digitalt , 2025-09-10 kl.15:00



Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Paragrafer

§§87-99

Ordförande

Marcus Granström

Justerande

Kjell Jansson

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-04

Datum då anslaget sätts upp

2025-09-11

Datum för anslags nedtagande

2025-10-02

Förvaringsplats för protokollet

samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder



Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§87	Val av justerare
§88	Ändringar i föredragningslistan och föregående protokoll
§89	Tillsyn av påbörjad camping utan startbesked
§90	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken
§91	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked
§92	Ansökan om utdömande av vite
§93	Ansökan om utdömande av vite
§94	Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden
§95	Delgivningar/Meddelanden
§96	Anmälningar för kännedom
§97	Redovisning av delegeringsbeslut
§98	Anmälan delegationsbeslut
§99	Allmän information



Bygg- och miljönämnden

§87

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker digitalt kl. 15:00 den 10 september 2025.



Bygg- och miljönämnden

§88

Ändringar i föredragningslistan och föregående protokoll

Ärende 3 på föredragningslistan i kallelsen utgår.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§94

Dnr BMN 2025-49

Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Godkänna månadsrapport juli 2025

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden har inte heller några nämndinitiativ för 2025.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +201 tkr per juli.

Intäkterna avviker negativt för perioden inom bygglovsenheten samt miljö- och hälsoskyddsenheten. Personalkostnader har varit lägre på grund av flera vakanta tjänster, tjänstledigheter, sjukfrånvaro samt uthyrning av personal till gatu- och parkenheten och mark- och exploateringsenheten. Konsultkostnader har varit lägre för perioden samt analyskostnader avseende provtagning av brunnar och vattendrag. Kapitalkostnader avseende investeringar är lägre än budgeterat. Budget för digitalisering av äldre detaljplaner har flyttats över från planenheten inom kommunstyrelsen till geodataenheten, som har kostnaderna för detta projekt.

Helårsprognosen visar en negativ avvikelse mot budget om -2 115 tkr.

Intäktsprognosen är negativ och baseras på dels utfallet per juli, dels på trenden för ärendeingången. Personalkostnader beräknas bli lägre på grund av senare tillsättning av vakanta tjänster än budgeterat, tjänstledigheter, sjukfrånvaro samt uthyrning av personal till gatu- och parkenheten samt mark- och exploateringsenheten. Kapitalkostnader beräknas bli lägre då tidigare investering avseende automationsprojekt (arkiveringsrobot) uttrangerades i årsbokslut 2024 eftersom den inte längre användes.

Budget för digitalisering av äldre detaljplaner har flyttats över från planenheten inom kommunstyrelsen till geodataenheten, som har kostnaderna för detta projekt. Kostnaden för digitaliseringsprojektet beräknas bli lägre än helårsbudgeten.

Kontoret föreslår följande åtgärder för att få en ekonomi i balans:

1. Uthyrning av personal till andra förvaltningar.

Under våren har en medarbetare från geodataenheten varit uthyrd till gatu-parkenheten, och från slutet av april har en medarbetare från bygglovsenheten varit uthyrd till mark- och exploateringsenheten.

Bygg- och miljönämnden

§94

Dnr BMN 2025-49

2. Fortsatt översyn tidrapportering.

Arbetet med tidrapportering har intensifierats, både genom tydligare målsättning och mer frekvent uppföljning. Analys av ärende- och debiteringsstatus genomförs löpande så att åtgärder kan vidtas omgående. Respektive enhetschef följer upp ärendeingång, tidsskrivning och debitering veckovis. Alla ärenden som enligt gällande taxa som ska timdebiteras kommer kontrolleras av miljö- och hälsoskyddschef. Controller deltar löpande på arbetsplatsträffar för att informera om status.

3. Organisationsöversyn.

Kontorsövergripande översyn av organisation och arbetsuppgifter pågår och kommer främst ge effekt nästa år.

4. ~~Utreda möjlighet att öka tillsyn av enskilda avlopp, för att öka kontorets intäkter.~~

Behovet av att öka tillsynsfrekvensen kommer från ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv. I dagsläget tillsynas ca 0,6 % av de enskilda avloppen i kommunen. Havs- och vattenmyndigheten rekommenderar en årlig tillsynstakt på ca 5 %. En ökad tillsynstakt skulle påverka både kostnader och intäkter.

5. Konsultkostnader i ärenden kopplat till NMT Think Pink.

Bygg- och miljönämnden kommer få ta del av medel från kommunstyrelsen, som avsatts för omhändertagande av avfall från NMT Think Pink, för konsultkostnader kopplat till dessa ärenden. Detta påverkar bygg- och miljönämndens prognos positivt.

En risk som inte ingår i helårsprognosen:

Regeringen föreslår i en lagrådsremiss omfattande förenklingar av reglerna för bygglov.

Förslaget, som föreslås träda i kraft 1 december 2025, innebär förenklingar i kravet på bygglov och en utökning av åtgärder som får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Syftet är att fastighetsägare ska få större frihet att själva bestämma över hur deras fastigheter ska utvecklas.

Om lagförslaget går igenom kommer det innebära minskade nettointäkter om ca 1 800 tkr på helårsbasis.

Ärendet

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per juli följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ. Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag eller initiativ att följa upp under 2025.

Ärendets beredning

Från samhällsbyggnadskontoret har enhetscheferna från bygglov, miljö- och hälsoskydd samt geodata deltagit i ärendet tillsammans med representanter från ledningsstöd och controller.



Bygg- och miljönämnden

§94

Dnr BMN 2025-49

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången fortsätter att ligga på en låg nivå, som tidigare år. Kontoret föreslår ett antal åtgärder för att få en ekonomi i balans.

Konsekvenser för barn

Medför inga konsekvenser för barn

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-08-28 § 155

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport per juli 2025 bygg- och miljönämnden



Bygg- och miljönämnden

§95

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar-Meddelanden ByggR 2025-09-04

Delgivningar-Meddelanden Ecos 2025-09-04

Bygg- och miljönämnden

§96

Anmälningar för kännedom

Anmälningar läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2025-104-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB för uppförande av torn och och teknikbod
BMN 2025-105-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan om tillstånd till lagning och delvis omläggning av skiffertak, Rådmansö kyrka
BMN 2025-106-2	Beslut från Kommunfullmäktige § 68 om antagande av vision för Norrtälje kommun 2025
BMN 2025-107-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB för avverkning för annat ändamål
BMN 2025-108-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till nybyggnad i område med landskapsbildsskydd.
BMN 2025-111-2	Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till uppförande av skåp för fiber i område med landskapsbildsskydd Länna
BMN 2025-118-2	Mål och budget 2026-2928
BMN 2025-119-2	Beslut från Kommunfullmäktige § 87 - Delårsrapporter 1 2025 för Norrtälje kommun och koncern
BMN 2025-124-2	Beslut från Länsstyrelsen i anmälan för samråd enligt 12 kap 6§ MB för beskärning av en ek



Bygg- och miljönämnden

§97

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN 2025-79-3

Yttrande angående ändring av detaljplan för Håstaområdet i Rimbo



Bygg- och miljönämnden

§98

Anmälan delegationsbeslut Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2025-06-01—2025-07-31 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2025-06-01—2025-07-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2025-06-01—2025-07-31 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2025-06-01—2025-07-31 (bil.4)
- fattade av delegat anställning personal under tiden 2025-06-01—2025-07-31 (bil.5)



Bygg- och miljönämnden

§99

Allmän information

Planchef Annika Andersson informerar om

- planprioritering

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo och bygglovchef Johan Andersson informerar om

- utbildning förtroendevalda
- officialservitut
- Överklagade beslut samt principiellt viktiga beslut.
- Delegationsbeslut.
