

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid Norrtälje-salen torsdagen den 7 mars 2019 kl. 15:00-15:10

Beslutande
Ledamöter
Ann Lewerentz (M) (ordförande)
Stefan Lindskog (C) (vice ordförande)
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)
Annette Tagesson (M)
Veronika Areskoug (L)
Sören Åkerblom (S)
Karl-Göran Edberg (SD)
Kristina Westerlund (MP) ersätter Gabriel Liljenström (MP)

Övriga närvarande
Sara Helmersson, bygg- och miljödirektör
Anna Keskitalo, bygglovchef
Carl Wesslén, miljö- och hälsoskyddschef
Gitte Binder, nämndsekreterare

Justerare Marcus Granström

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret , 2019-03-12 15:00

Underskrifter		Paragrafer	§§45-48
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Ann Lewerentz	
	Justerande		
		Marcus Granström	



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-03-07		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-13	Datum för anslags nedtagande	2019-04-03
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret		
Underskrift	Gitte Binder		



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

§45	Val av justerare
§46	Internkontroll 2018
§47	Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2018
§48	Uppföljning Mål och budget 2019 för bygg- och miljönämnden



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§45

Val av justerare

Beslut

Marcus Granström (S) utses till justerare. Justering äger rum den 12 mars kl.15.00 på bygg- och miljökontoret.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§46

Internkontroll 2018

BoM 2017-1477

Beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden godkänna internkontrollen som utförts vid årsbokslut 2018, för bygg- och miljönämndens verksamhet 2018.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsbokslut 2018 har internkontroll genomförts av kontrollområdena verksamhetsplanens mål, tillstånds- samt tillsynsprocesser (avvikelsehantering), delegationsordning, debiteringsrutin (prövningsavgifter) samt bisyssla. Smärre avvikelser i måluppfyllnad finns, dessa har kommenterats i årsbokslut men föranleder i nuläget inga åtgärder.

Beslutsunderlag

Internkontroll 2018 tjskr

Internkontroll Riskskattning

Bilaga 1 Internkontrollrapportering 2018 Avvikelser

Bilaga 2 Internkontrollrapportering 2018 Bisyssla

Bilaga 3 Internkontrollrapportering 2018 debitering ver 2

Bilaga 4 Internkontrollrapportering Årsbokslut 2018

Bilaga 5 Internkontrollrapportering 2018 verksamhetsplanens mål

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§47

Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2018

BoM 2017-1477

Beslut

Arbetsutskottet föreslår bygg- och miljönämnden godkänna samt till kommunfullmäktige lämna årsredovisning för bygg- och miljönämndens verksamhet 2018

Sammanfattning av ärendet

Under året bedöms måluppfyllnaden sammantaget vara god, enstaka mål och mått har blivit inaktuella såsom NKI för livsmedelskontrollen som inte längre kan följas på samma sätt som tidigare pga. organisationsförändring. Från och med den 1 januari 2018 sker livsmedelskontrollen genom avtalsamverkan mellan Täby kommun (Södra Roslagens Miljö och Hälsoskyddskontor, SRMH) samt Norrtälje kommun. Syftet är att göra livsmedelskontrollen inom det samlade geografiska området mer långsiktigt hållbar. Bygg- och miljökontoret har inhämtat uppgifter till årsbokslutet ifrån SRMH. Invånarna har fått snabba svar och korta handläggningstider.

Ekonomien visar en negativ avvikelse på 155 tkr jämfört med budget. Intäkterna blev 6 511 tkr lägre än budget samtidigt som kostnaderna blev 6 356 tkr lägre än budget.

Bygg- och miljökontoret har under 2018 haft en nedåtgående trend i antal inkommande och beslutade ärenden generellt. Konsekvenserna av detta är att kontorets intäkter har minskat drastiskt jmf med budget. Det största tappet har varit på bygglovssidan. Efter delår 2 vidtogs ett flertal åtgärder vilket också har lett till lägre kostnader. Enligt Sveriges Byggindustriers prognos nr 2 den 24 oktober 2018 är trenden generell i landet (några undantag) med de största konsekvenserna i Stor Stockholm. Effekterna beror till stor del av de kreditrestriktioner som lagts för att bevilja lån (bolånetak, tvingande amorteringskrav och skuldkvotsbroms). Nedgången förutspås fortsätta åtminstone det närmaste halvåret. De intäkter som kontoret erhåller via beslut i ärenden ska täcka såväl handläggning, administration, resekostnader som fasta kostnader för lokaler, system osv. Under sommaren 2018 genomfördes insatsen "Bygglov och VA-bussen" igen i syfte att möta invånarna på plats. Denna gång kördes bussen 3 dagar per vecka, men under en längre period än tidigare (v 26 tom v 31). Platser som besöktes var Älmsta, Bergshamra, Gottröra och Södersvik. Besökarna var klart färre under sommaren 2018 jämfört med tidigare år. Bedömningsvis beror detta på den vikande ärendeingången för byggrelaterade ärenden men också på sommarens väder. Kundnöjdheten var hög.

Handläggningstiderna ligger stabilt under målvärdet (bättre än målvärdet). Andelen rätt vid överprövningar ligger också under målvärdet (sämre än målvärdet). Det finns dock få ärenden i statistiken vilket ger en hög volatilitet. Kundnöjdheten mäts omedelbart i anslutning till beslut i ett ärende om tillstånd och tillsyn (direkt feedback) och presenteras på skärmar på bygg- och miljökontoret.

Sammanfattningsvis uppger kunderna/invånarna att de är nöjda med verksamheten, svarstiderna är snabba och sjuktalen för kontorets medarbetare är lägre än för jämförelsetalet.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2018 rapport

Årsredovisning 2018 tjskr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§48

Dnr BMN 2019-1

Uppföljning Mål och budget 2019 för bygg- och miljönämnden Månadsrapport Februari

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden godkänna månadsrapport Februari

Sammanfattning av ärendet

Prognos för 2019

Beslutsunderlag

Månadsrapport februari 2019 tjänsteskrivelse

Månadsrapport februari 2019 bygg- och miljö

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har under 2018 haft en nedåtgående trend i antal inkommande och beslutade ärenden generellt vilket också påverkar 2019. Konsekvenserna av detta är att kontorets intäkter har minskat drastiskt jmf med budget. Det största tappet har varit på bygglovssidan. Prognosen för helåret innehåller en intäktsminskning på 9 100 tkr. Kontoret har arbetat fram en besparing i motsvarande grad. Dels har kontoret inte återbesatt vissa vakanta tjänster dels kommer besparingar ske för vissa projekt. Till detta kommer en omorganisation där stabsenheten upphör och funktioner därmed upphör eller förs över till andra enheter.

Under året kommer kontoret bl a att arbeta med att ta fram vissa tjänstegarantier för myndighetsutövningen. Uppdraget om regelförenkling och fler småskaliga VA-lösningar är också politiska uppdrag där kontoret kommer att vara delaktiga.

Prognosen i dagsläget är ett underskott med 162 tkr men kontoret arbetar fortsatt med åtgärder för att hålla budget.