

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid	Norrtälje-salen torsdagen den 26 november 2020 kl. 15:15-16:40
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Ann Lewerentz (M) (ordförande) §§218-220, §§223-247 Stefan Lindskog (C) (vice ordförande) (Distans) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) (Distans) Annette Tagesson (M) (Distans) Sören Åkerblom (S) (Distans) Karl-Göran Edberg (SD) (Distans) Åsa Malmström (M) (Distans) §221, §222 ersätter Ann Lewerentz (M) (ordförande) pga jäv Gabriel Liljenström (MP) (Distans) Martin André (L) (Distans)</p> <p>Ersättare</p> <p>Åsa Malmström (M) (Distans) §§218-220</p>
Övriga närvarande	<p>Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör) Gitte Binder (nämndsekreterare) Lina Segrell (verksamhetsutvecklare) Johan Andersson (bygglovchef (distans)) Louise Svensson Grape (tf miljö-och hälsoskyddschef (distans)) Niclas Nygren (e-strateg (distans)) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör (distans)) §§218-220 Axel Österlind (miljö- och hälsoskyddsinspektör (distans)) §§218-220</p>
Justerare	Marcus Granström
Justeringens plats och tid	, 2020-12-03 15:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Underskrifter		Paragrafer	§§218-247
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Ann Lewerenz	Stefan Lindskog
	Justerande		
		Marcus Granström	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-11-26		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-04	Datum för anslags nedtagande	2020-12-25

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

- §218 Val av justerare
- §219 Ändringar i föredragningslistan
- §220 Allmän information
- §221 Bygglov för nybyggnad av obemannad automattankstation och databyggnad som komplement till befintliga verksamheter inom bilservice
- §222 Uttagande av byggsanktionsavgift för tagande i bruk av parkeringsplats innan slutbesked utfärdats
- §223 Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd innan startbesked utfärdats
- §224 Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av tillbyggnader innan startbesked utfärdats
- §225 Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad
- §226 Förhandsbesked för nybyggnad av tre (3) flerbostadshus
- §227 Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjade markåtgärder innan startbesked utfärdats
- §228 Uttagande av byggsanktionsavgift för utförande av markåtgärder utan marklov
- §229 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- §230 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus
- §231 Bygglov för uppförande av plank
- §232 Tidsbegränsat bygglov (förlängning) för kontor/affärsbyggnad (mäklarfirma)
- §233 Bygglov för ändrad användning från sjöbod till café
- §234 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- §235 Bygglov för ändrad användning av förråd till fritidshus
- §236 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §237 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §238 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §239 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §240 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §241 Föreläggande att inkomma med en tids- och åtgärdsplan för åtgärder avseende avloppsverksamheten vid Södersviks avloppsreningsverk
- §242 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §243 Förbud vid vite gällande utsläpp av avloppsvatten
- §244 Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsensheten 2021-2023
- §245 Besvara remiss från VA-avdelningen angående uppdatering av VA-Plan.
- §246 Revidering Sammanträdesdagar



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§247

Upprop distansdeltagande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§218

Val av justerare

Distans upprop utförs. Distansdeltagande godkännes med stöd av "Riktlinjer för distansdeltagande i Bygg- och miljönämnden", beslutad 2020-11-26, dnr BMN 220-386.

Marcus Granström utses att justera protokollet. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret den 3 december kl.15.00.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§219

Ändringar i föredragningslistan

Allmän information flyttas upp efter punkt 2.

Ärende 10 och 12 kommer att flyttas upp i ärendelistan direkt efter allmän information.

Ärende 8 utgår.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§220

Allmän information

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Malin Olofsson och Axel Österlind informerar om

- Va-plan

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Verksamhetsplaneringen
- Vildsvinsjakten
- Tillsyn restauranger avseende smittspridning
- Rekrytering av chef för mark och exploateringsenheten



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§244

Dnr BMN 2020-367

Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsområdet 2021-2023 Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. anta behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2021-2023

Sammanfattning

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, och andra relaterade lagstiftningar, ser ut i Norrtälje kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6 § ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har i linje med detta sett över och uppdaterat behovsutredningen från föregående år för att täcka in behovet för kommande treårsperiod.

Samberedning

Ingen samberedning krävs i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Behovsutredningen visar att det finns ett samlat tillsynsbehov för nämnden under perioden 2021-2023 på cirka 81 723 timmar. Dessa timmar fördelas på styrd, behovsprioriterad, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn enligt Sveriges kommuner och regioners förslag på indelning.

Några mindre ändringar och tillägg har gjorts jämfört med föregående års behovsutredning. Två nya ärendetyper (*Anmälan om kompostering av matavfall* och *Ansökan om uppehåll i avfallshämtning*) har övertagits av Norrtälje kommuns Renhållningsavdelning och har därmed tillkommit under kategorin händelsestyrd tillsyn. Utöver dessa har även naturvårdsrelaterade arbetsuppgifter tagits över från kommunekologen och lagts till under kategorin skattefinansierad tillsyn.

För att möta upp det ökade tillsynsbehovet inför 2021-2023 kommer ytterligare en årsarbetskraft att anställas. Trots detta visar utredningen på ett underskott i resurser på 1 736 timmar. Detta medför att den behovsprioriterade tillsynen och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

inventeringen av förorenade områden som ligger under den skattefinansierade tillsynen behöver prioriteras ner framöver.

Koppling till gällande styrdokument

Inte tillämpligt.

Lagkrav

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska kommunen utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet

Ekonomiska konsekvenser

Inte tillämpligt.

Konsekvensanalys/riskanalys

Inte tillämpligt.

Tidplaner

Ärendet behandlas på Bygg- och miljönämnden 10/12 2020 och börjar gälla från och med januari 2021.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§245

Dnr BMN 2020-355

Besvara remiss från VA-avdelningen angående uppdatering av VA-Plan.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. ställa sig bakom yttrandet till Teknik- och klimatnämnden gällande uppdatering av Norrtälje kommuns VA-plan för 2021.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har via remiss från Teknik- och klimatnämnden givits möjlighet till yttrande gällande uppdatering av VA-plan för 2021.

Sammanfattningsvis föreslår Bygg- och miljönämnden att det läggs till en ny kategori i VA-planen: VA-utredningsområde. Till denna kategori lyfts områden in där Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns underlag/omständigheter som pekar på ett behov av att lösa VA-frågan gemensamt, men att frågan bör utredas närmare innan ställning tas till behovet av allmänna vattentjänster. Kategorin läggs till för att bättre kunna bedöma och belysa ett områdes behov av VA-försörjning ur ett mer långsiktigt perspektiv.

Beskrivning

Norrtälje kommuns vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2020 är ett verktyg för hållbar planering av VA-försörjningen i hela kommunen, både inom och utom nuvarande VA-verksamhetsområde. VA-planen uppdateras och kompletteras löpande med ambitionen att bli ett heltäckande styrdokument för VA-planering i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering. Ambitionen är att VA-planen årligen ska fastställas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsavdelning bidrar i VA-planeringen med kunskap om områden i behov av att lösa vatten- och avloppsfrågan i ett större sammanhang samt i arbetet med att ta fram handlingsplan för områden med enskild VA-försörjning.

Projektet att uppdatera VA-planen pågår och miljö- och hälsoskyddsavdelningen har därför blivit ombedda av Norrtälje kommuns VA-avdelning att lämna synpunkter inför VA-plan 2021. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen granskar i det här sammanhanget främst avsnitt 5 (VA-försörjning utanför nuvarande verksamhetsområde) i huvuddokumentet samt Bilaga 2. (VA-utbyggnadsplan i befintlig bebyggelse, områdesbeskrivning).

Lagkrav

Inte tillämpligt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Koppling till gällande styrdokument

Inte tillämpligt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Inte tillämpligt.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norråljje kommun är med sina drygt 30 000 fastigheter med någon form av enskilt avlopp den kommun i landet med i särklass flest enskilda avloppsanläggningar och även flest enskilda vattentäkter. Som kommunens VA-planer har utformats under senare år och även för 2020 har endast ett fåtal områden med behov av samlad VA-försörjning lyfts upp. Dessa har lyfts in direkt i VA-planen som områden där behov av allmänna vattentjänster föreligger i befintlig bebyggelse. Därefter har en närmare utredning av möjligheter och hinder för genomförandet startats av VA-avdelningen. Inför 2020 beslutade Bygg- och miljönämnden att banta ned den lista som nämnden prioriterat för bedömning av behovet av allmänna vattentjänster. Detta eftersom de lägst prioriterade områdena i listan låg så pass långt fram i tiden och var förenat med så många osäkerheter att en närmare tidplan blev svår att sätta.

Bygg- och miljönämnden anser att det finns ett behov av att arbeta om VA-planens bilaga 2 i en riktning mot att införa fler kategorier för att bättre kunna bedöma och belysa ett områdes behov av VA-försörjning ur ett mer långsiktigt perspektiv. Ett sådant arbete bör ske med utgångspunkt från "Vägledning för kommunal VA-planering" från Havs och Vattenmyndigheten (HaV, rapport 2014:1) och tar tid att implementera fullt ut mot bakgrund av att Norrtäljes enskilda VA-försörjning är så omfattande.

Bygg- och miljönämnden anser dock att till 2021-års VA-plan bör arbetet med att införa fler kategorier påbörjas och att en ny kategori införs inledningsvis – VA-utredningsområde. Tanken är att det i denna kategori lyfts in områden där Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns underlag/omständigheter som pekar på ett behov av att lösa VA-frågan gemensamt, men att frågan bör utredas närmare innan ställning tas till behovet av allmänna vattentjänster.

Här bör Bygg- och miljönämnden först göra en fördjupad utredning och kontroll av respektive område ur ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv innan resultatet av denna utredning tas vidare för bedömning av behov av samlad VA-lösning och allmänna VA-tjänster.

Som framgår av bilaga 1 har till 2021 följande sex områden lyfts till kategorin utredningsområde: Riala-Sättra, Malstaby, Gåsvik 1:48 mfl, Älmsta, Harka och Frötuna-Björknäs. Förutom att en ny kategori införs föreslås en mindre revidering av texten under avsnitt 5.2.3.2 i VA-planen, vilket också framgår av bilaga 1.

Tidplaner

Ärendet behandlas av Bygg- och miljönämnden 2020-12-10. Därefter beaktas yttrandet av Teknik- och klimatnämnden vid beslut om VA-planen. Kommunfullmäktige fattar sedan slutgiltigt beslut om VA-planen 2020-04-26.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Handläggare i ärendet har varit Malin Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Beslutsunderlag

Yttrande angående VA-plan 2021 tjskr

Yttrande angående VA-plan 2021 bilaga 1

Remiss från VA-avdelningen angående uppdatering av VA-plan.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§246

Revidering Sammanträdesdagar Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Följande sammanträdesdagar antas för år 2021

Arbetsutskottet

fm
14 januari fm
11 februari
11 mars
15 april
6 maj
10 juni

26 augusti
30 september
28 oktober
25 november

Bygg- och miljönämnden

14 januari konstituerande sammanträde

28 januari
25 februari
18 mars
22 april
20 maj
17 juni

9 september
7 oktober
11 november
9 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.

Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.

Vid extra au före nämnd börjar au kl.15:00 och nämnd ca kl.15:10.

(nämndens sammanträde i december kan komma att förläggas till fm).

Konstituerande sammanträde förläggs med efterföljande arbetsutskott.

Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 13.30.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§247

Upprop distansdeltagande
Beslut

Upprop genomförs.

Beslutet ska skickas till