



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid	Norrtälje-salen torsdagen den 28 oktober 2021 kl. 15:15-16:45		
Beslutande	Ledamöter Ann Lewerentz (M) (ordförande) Stefan Lindskog (C) (vice ordförande) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) Annette Tagesson (M) Sören Åkerblom (S) Karl-Göran Edberg (SD) Gabriel Liljenström (MP) Roine Wallin (L)		
Övriga närvarande	Gitte Binder (nämndsekreterare) Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) Carl Wesslén (miljö- och hälsoskyddschef) Johan Andersson (bygglovchef) Karolina Nordstrand (bygglovhandläggare) §181, §205		
Justerare	Marcus Granström		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2021-11-11 08:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§177-206
	Gitte Binder		
	Ordförande		
	Ann Lewerentz		
	Justerande		
	Marcus Granström		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-10-28		
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-12	Datum för anslags nedtagande	2021-12-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Gitte Binder		

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

§177	Val av justerare
§178	Ändringar i föredragningslistan
§179	Byggsanktionsavgift för påbörjande av flerbostadshus utan startbesked
§180	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken avseende skogsavverkning inom område med strandskydd
§181	Föreläggande om rättelse avseende campingverksamhet
§182	Bygglov för anläggande av parkering
§183	Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av museibygnad
§184	Förhandsbesked för nybyggnad av sju enbostadshus
§185	Förhandsbesked för nybyggnad av tio enbostadshus
§186	Bygglov för nybyggnad av plank
§187	Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad och/eller handel
§188	Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga (södra bryggan)
§189	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
§190	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ersätter befintlig
§191	Bygglov för ändrad användning av garage, -förråd och gästrum till tvåbostadshus
§192	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
§193	Strandskyddsdispens för ändring av jordbruksmark till tomtmark inför fastighetsreglering
§194	Avskrivning av ärende och föreläggande om rättelse
§195	Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)
§196	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
§197	Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
§198	Bygglov för tillbyggnad av bilhandel
§199	Föreläggande om rivning och uppsättning av stängsel
§200	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
§201	Bygglov för nybyggnad av mur
§202	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
§203	Vitesföreläggande gällande åtgärdskrav från miljötillsyn
§204	Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett och bad-, disk, och tvättvatten (BDT-vatten)
§205	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen
§206	Allmän information



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§177

Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker den 11 november kl. 8.00 på samhällsbyggnadskontoret.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§178

Ändringar i föredragningslistan

Ärende 7, 19 och 27 i föredragningslistan på kallelsen utgår.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§205

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Dnr BMN 2021-

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta anta tillsynsplan i enlighet med plan- och bygglagen

Bakgrund

Tillsynsarbetet som Bygg- och miljönämnden ska utföra enligt plan- och bygglagen ska enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen regelbundet följas upp och utvärderas.

Syftet med tillsynsplanen är att den ska tydliggöra Bygg- och miljönämndens och Bygglövsavdelningens tillsynsarbete och verksamhet enligt plan- och bygglagen för allmänhet, politiker och tjänstemän och bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas i enlighet med 8 kap 8 § plan- och byggförordningen.

Regeringen har även 23 januari 2020 tillkallat en särskild utredare med uppdrag att göra en systematisk översyn av regelverket för bland annat bygglov. Flera av de åtgärder som idag är bygglovs- eller anmälningspliktiga föreslås bli bygglovs- och anmälningsbefriade och därmed kommer dessa ärenden följas upp med tillsyn, i och med att grannar, inte förrän vid pågående byggnation, får reda på att åtgärder ska uppföras på grannfastigheten. Inför en eventuell lagändring är det därför av yttersta vikt att tillsynsarbetet utförs strukturerat och enligt en plan. Enligt 20 kap 1 § brottsbalken kan Bygg- och miljönämnden även drabbas av straffansvar för tjänstefel vid felaktig eller utebliven tillsyn.

Framtagen tillsynsplan är också ett viktigt strategiskt styrdokument som anger hur tillsynsarbetet årligen skall hanteras, prioriteras, genomföras och följas upp. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Majoriteten av landets Bygg- och miljönämnder har antagit en tillsynsplan för att följa 8 kap 8 § plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan tjskr

Tillsynsplan förslag plan



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§206

Allmän information

Beslut

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Nyanställning av geodatachef
- Verksamhetsplanering
- Öppet hus på torsdagskvällar öppnar åter

Tillsynsamordnare/Bygglovhandläggare Karolina Nordstrand informerar om

- Bedömning (under punkten 5)
- Tillsynsplanen (under punkten 32)

Beslutet ska skickas till