



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid Norrtälje-salen torsdagen den 12 januari 2023 kl. 15:15-16:50

Beslutande
Ledamöter
Jörgen Jansson (M) (ordförande)
Karl-Göran Edberg (SD) (vice ordförande)
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)
Mats Hållén (L)
Bertram Schmitterlöw (KD)
Ylva Sandström (S)
Lennart Svenberg (S)

Övriga närvarande
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) §§1-6, §§8-30
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Louise Svensson Grape (miljö- och hälsoskyddchef)
Johan Andersson (bygglovchef (distans))

Justerare Marcus Granström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret , 2023-01-19 15:30

Underskrifter		Paragrafer	§§1-30
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Jörgen Jansson	
	Justerande		
		Marcus Granström	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-01-12

Datum då anslaget sätts upp

2023-01-20

Datum för anslags nedtagande

2023-02-10

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

- §1 Val av justerare
- §2 Ändringar i föredragningslistan
- §3 Bygglov för anläggande av parkering
- §4 Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av komplementbyggnad innan startbesked utfärdats
- §5 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- §6 Uttagande av byggsanktionsavgift då plank uppförts innan startbesked utfärdats
- §7 Förhandsbesked för nybyggnad av sju enbostadshus
- §8 Bygglov för ändrad användning av café/handel till enbostadshus
- §9 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad
- §10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, ändring av BoM 2018-1884
- §11 Uttagande av byggsanktionsavgift för byggnation tagen i bruk innan slutbesked utfärdats
- §12 Bygglov för nybyggnad av plank
- §13 Föreläggande om rivning av byggnad
- §14 Föreläggande om rättelse genom att återställa balkongräcke
- §15 Begäran om påföljder och ingripande avseende upprättande av handlingar på annans bekostnad
- §16 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- §17 Bygglov för nybyggnad av nio stycken radhus samt rivning av befintlig huvudbyggnad på Stadsberget 2
- §18 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av garage/carport
- §19 Tillsyn gällande underhåll av förfallen byggnad
- §20 Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att bortforsla brygga
- §21 Förhandsbesked för rivning av gårdshus och nybyggnad av flerbostadshus
- §22 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- §23 Föreläggande om att omhändertaga förlöst båt
- §24 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §25 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
- §26 Nya adressområden
- §27 Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025
- §28 Behovsutredning för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025
- §29 Internkontrollplan BMN 2023
- §30 Allmän information

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§1

Val av justerare

Beslut

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl.15.30 den19 januari 2023.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§2

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Ärende 11, 16 och 17 på föredragningslistan i kallelsen utgår.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§26

Nya adressområden

Dnr BoM 2022-2356

Dungen 1 m fl.

Lommarstranden etapp 1

Beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

1. namnge de nya gatorna i Lommarstranden (etapp 1) till
Regementsgatan och **Brigadgatan**.

Motivering

Projektet "Lommarstranden" består av hittills två planerade etapper, varav etapp 1 är påbörjad i Lommarskogen som ligger i utkanten av Nordrona.

Inom Nordrona är adressområdena satta utifrån teman. Det ena temat syftar tillbaka till den militära tiden som luftvärnsregemente (Lv 3) och det andra temat är att författare med lokal anknytning har fått ge namn åt gatorna i området.

För att områdena ska fortsätta att vara lokalisering enligt god ortnamnsned, med det militära i norra och äldre delen av Nordrona och med författare i södra och nyare delen, så blir det tydligare att fortsätta på det militära temat i detta fall.

Regementsgatan får en naturlig fortsättning in på området.

Brigadgatan följer det militära temat och blir ett nytt, unikt gatunamn i kommunen. Det följer god ortnamnsned vad gäller uttal och stavning samt tar hänsyn till redan hävdvunna namn.

Lagrum

Lag (2006:378) 10 §

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Adressområdesnamnen Regementsgatan och Brigadgatan har tagits fram som förslag av adressgruppen på Samhällsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§27

Dnr BMN 2022-579

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta
Anta tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

För att miljöbalkens mål och syften ska uppnås behöver miljö- och hälsoskyddsavdelningen i egenskap av tillsynsmyndighet bedriva tillsyn och uppföljning. Arbetet behöver struktureras och prioriteras utifrån miljö- och hälsoskyddsavdelningens behovsutredning och befintliga tillsynsobjekt, med hänsyn till den nationellt framtagna strategin för tillsyn enligt miljöbalken. Tillsynsplanen omfattar och beskriver den tillsyn miljö- och hälsoskyddsavdelningen planerar att genomföra under perioden 2023-2025.

Ärendet

Beskrivning

Tillsynsplanen för 2023-2025 visar att det för perioden finns ett totalt tillsynsbehov motsvarande 6 318 timmar, fördelat på 2 106 timmar per verksamhetsår. Timmarna för tillsyn fördelas framför allt på anmälningspliktiga och ej anmälningspliktiga verksamheterna som omfattas av årlig administrativ avgift enligt kommunens taxa för tillsyn enligt miljöbalken. Dessa verksamheter kommer under aktuell treårsperiod att få tillsyn vid minst ett tillfälle.

Utöver dessa kommer även timmarna för tillsyn att fördelas på verksamheter som inte omfattas av årlig administrativ avgift, vilka kommer att ingå i sprintar (t.ex. mindre miljöfarliga verksamheter och hälsoskyddsverksamheter samt enskilda avlopp). En del av sprintarna kommer att fokusera på tillsyn av en viss typ av verksamhet (t.ex. förskolor och skolor). Andra sprintar kommer att fokusera på tillsyn av verksamheter som ligger inom avrinningsområden för vattenförekomster som klassats med sämre ekologisk eller kemisk status enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) och som behöver åtgärdas för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Lagkrav

Miljö tillsynsförordningen

Enligt Miljö tillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på myndighetens behovsutredning och register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Av planen ska det även framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§27

Dnr BMN 2022-579

Tillsynsmyndigheten ska i den samlade tillsynsplanen beskriva hur myndigheten har avvägt fördelningen av resurser inom och mellan olika ansvarsområden enligt miljöbalken och hur resurserna har anpassats efter det tillsynsbehov som finns.

Tillsynsmyndigheten ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget för Bygg- och miljönämnden 2023-2025.

Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Att miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan bedriva tillsyn enligt framtagen tillsynsplan är en förutsättning för att nå mål och budget för verksamhetsåren 2023-2025. Det finns några riskfaktorer som kan påverka möjligheten att bedriva tillsyn enligt föreslagen tillsynsplan. Det handlar främst om behovet av att omfördela tillgängliga personalresurser inom andra delar av verksamhetens arbete, vilket är ett behov som kan uppstå vid ökad mängd inkommande ärenden men även vid bortfall av personalresurser i form av sjukdom, uppsägning eller annan frånvaro.

Förvaltningens analys och slutsatser

Förändringar i föreslagen tillsynsplan medför konsekvenser för mål och budget 2023-2025.

Tidplaner

Ärendet behandlas av nämnden i januari 2023 och föreslås att börja gälla från och med 1 februari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande gällande tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025

Bilaga 1. Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§28

Dnr BMN 2022-578

Behovsutredning för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

Anta behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen för verksamhetsåren 2023-2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, och andra relaterade lagstiftningar, ser ut i Norrtälje kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

Ärendet

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6§ ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Behovsutredningen utgår från Sveriges kommuner och regioner (SKR:s) modell för behovsutredningar

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har i linje med detta sett över och uppdaterat behovsutredningen från föregående år för att täcka in behovet för nästkommande treårsperiod.

Förvaltningens analys och slutsatser

Behovsutredningen visar att det finns ett samlat tillsynsbehov för nämnden under perioden 2023-2025 på cirka 94 065 timmar. Dessa fördelas på planerad, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn.

Tidplaner

Ärendet följer Norrtälje kommuns styrprocess. Ärendet behandlas av nämnden i januari 2023 och föreslås att börja gälla från och med 1 februari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande gällande behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025

Bilaga 1. Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-2025



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§29

Dnr BMN 2022-623

Internkontrollplan BMN 2023

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
anta internkontrollplan för bygg- och miljönämndens verksamhet 2023

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Den interna styrningen och kontrollen är en del av kommunens styrsystem och ett redskap för kommunens ledning att främja en effektiv ledning av organisationen, hantering av risker, utveckling av verksamheten och utvärdering av verksamhetens resultat - ytterst för att säkerställa att verksamhetens syfte och mål nås.

Nämnderna utformar sina specifika kontrollområden, dokumenterar dessa och antar dem i nämnden. Nämndernas ansvar gäller även när en kommunal angelägenhet har lämnats över till någon annan.

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden:

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet
- Informationssäkerhet
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser

En internkontrollplan för 2023 för Bygg- och miljönämnden har utarbetats utifrån de från kommunfullmäktige tre övergripande målen. Planen ingår som bilaga i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna utformar sina specifika kontrollområden, dokumenterar dessa och antar dem i nämnden. Nämndernas ansvar gäller även när en kommunal angelägenhet har lämnats över till någon annan.

Kommunfullmäktige har beslutat tre övergripande internkontrollområden:

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet
- Informationssäkerhet
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser

Bakgrund

Den interna styrningen och kontrollen är en del av kommunens styrsystem och ett redskap för kommunens ledning att främja en effektiv ledning av organisationen, hantering av risker, utveckling av verksamheten och utvärdering av verksamhetens resultat - ytterst för att säkerställa att verksamhetens syfte och mål nås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§29

Dnr BMN 2022-623

Målet med intern kontroll är:

- ändamålsenlig verksamhet
- kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, förordningar, föreskrifter, riktlinjer mm

En effektiv internkontroll innebär att egen granskning och uppföljning genomförs i samtliga dessa avseenden, med fokus på:

- Att system och rutiner finns så att budgeterade medel och andra resurser används i överrensstämmelse med tagna beslut.
- Att säkerställa att lagar, bestämmelser, anvisningar, riktlinjer och överenskommelser följs.
- Att minimera risken för missbruk och avsiktliga eller oavsiktliga fel som leder till extrakostnader eller att kommunens tillgångar äventyras.
- Att säkerställa en rättvisande redovisning genom kontroll av riktigheten och tillförlitligheten i räkenskaperna.
- Att skydda politiker och tjänstepersoner mot oberättigade misstankar om oegentligheter.

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden:

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet (internkontrollområdet syftar till att skapa en internkontrollplan som säkerställer att policys, riktlinjer och handlägningsrutiner efterlevs)
- Informationssäkerhet (internkontrollområdet syftar till att säkerställa att kommunen på ett tillfredställande sätt hanterar informationssäkerheten utifrån de lagkrav GDPR (General Data Protection Regulation) ställer
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser (internkontrollområdet syftar till att säkra kommunens tillgångar och en god ekonomisk hushållning)

Nämnderna utformar sina specifika kontrollområden, dokumenterar dessa och antar dem i nämnden. Nämndernas ansvar gäller även när en kommunal angelägenhet har lämnats över till någon annan.

I nämndernas internkontrollplaner ska (minst) två internkontrollpunkter finnas till respektive internkontrollområde.

Intern kontroll regleras i 6 kap 7 § i Kommunallagen (2017:725).

Samberedning

Beredning har skett inom Samhällsbyggnadskontoret.

Lagkrav

Kommunallagen.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§29

Dnr BMN 2022-623

Koppling till gällande styrdokument

Planeringsförutsättningar, Mål och Budget

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Internkontroll ska säkerställa god ekonomisk hushållning, genom kontinuerlig uppföljning och utvärdering. Internkontroll ger ramverk för en pågående intern process som syftar till att leva upp till kraven på verksamheten på ett riskmedvetet sätt.

Konsekvensanalys/riskanalys

God ekonomisk hushållning uppnås inte. Politiskt beslutad verksamhetsplan får inte genomslag.

Tidplaner

Ärendet följer Norrtälje kommuns styrprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga till Tjut - Internkontrollplan för BMN 2023

Internkontrollplan BMN 2023

Riskmatris Internkontrollplan 2023



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§30

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Ärendeingången minskar.
- Ny hemsida avseende information om bygglov.
