



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid Rimbo-rummet torsdagen den 9 februari 2023 kl. 15:15-16:45

Beslutande
Ledamöter
Jörgen Jansson (M) (ordförande)
Karl-Göran Edberg (SD) (vice ordförande) §§31-37, §§40-51
Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande)
Mats Hållén (L)
Bertram Schmitterlöw (KD)
Ylva Sandström (S)
Lennart Svenberg (S)

Övriga närvarande
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) §§31-36, §§38-51
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Johan Andersson (bygglovchef) §§31-36, §§38-51
Louise Svensson Grape (miljö- och hälsoskyddschef)

Justerare Marcus Granström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret , 2023-02-16 13:00

Underskrifter		Paragrafer	§§31-51
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Jörgen Jansson	
	Justerande		
		Marcus Granström	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-02-09		
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-17	Datum för anslags nedtagande	2023-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Gitte Binder		



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §31 | Val av justerare |
| §32 | Ändringar i föredragningslistan |
| §33 | Bygglov för uppställning av containrar |
| §34 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus |
| §35 | Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus |
| §36 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus |
| §37 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus |
| §38 | Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus |
| §39 | Föreläggande att vidta rättelse genom att riva del av tillbyggnad som inte följer beviljat bygglov |
| §40 | Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att ta bort två sjöbodar, en altan och en badtunna med mera.na |
| §41 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus |
| §42 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus |
| §43 | Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder innan startbesked utfärdats |
| §44 | Uttagande av byggsanktionsavgift då skylt sats upp utan lov eller startbesked |
| §45 | Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus |
| §46 | Vitesföreläggande avseende bortforsling av avfallsmassor |
| §47 | Tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning med vattentoalett ansluten |
| §48 | Uppföljning Mål och budget 2022 för bygg- och miljönämnden |
| §49 | Internkontrollplan BMN 2022 |
| §50 | Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026 |
| §51 | Ta fram Mål- och budget 2023-2025 för Bygg- och miljönämnden |



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§31

Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 13:00 den 16 februari 2023.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§32

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Ärende 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 16, 23, 24, 26, 28, 29, 31, 33 samt 52 på föredragningslistan i kallelsen utgår.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§48

Dnr BMN 2022-135

Uppföljning Mål och budget 2022 för bygg- och Miljönämnden

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. godkänna verksamhetsberättelsen för år 2022

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Ärendeingången har varit lägre under 2022 i jämförelse med 2021. De ärendetyper som minskat mest är nybyggnad av attefallshus, samt bygglov för ny- och tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnader. Den ärendetyp som ökat mest är anmälan om eldstad. Bedömningen är att ärendeingången kommer fortsätta att vara låg under 2023 på grund av flera faktorer, till exempel ökade räntor, höga materialkostnader, byggkostnader (tex el och bränsle), tillgången på betong samt det oroliga världsläget.

Status på mål, uppdrag och initiativ och indikatorer för Bygg- och miljönämnden är följande:

- 9 inriktningsmål varav 7 är uppfyllda.
- 2 uppdrag som båda är klara.
- 4 nämndinitiativ som alla är klara.
- 27 indikatorer varav 16 bedöms uppfylla målvärdena, 10 bedöms ej uppfylla målvärdena samt 1 indikator som ej är utvärderad.

I december beslutade kommunfullmäktige om att ge kontoret tillsammans med Vaxholms kommun i uppdrag att ta fram en utredning gällande samverkansmöjligheter kopplat till bygglov och tillsyn. Detta arbete har påbörjats och bedöms vara klart under våren.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +5 134 tkr för 2022. Intäkter inom bygglovsavdelningen är högre än budgeterat och det är framför allt intäkter kopplade till nybyggnationer (enbostadshus, komplementbyggnad samt till- och ombyggnader), anmälan om eldstäder och förhandsbesked som avviker positivt. Inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen har intäkterna varit lägre och det beror dels på färre inkomna tillståndsansökningar men framför allt är det den planerade tillsynen som avviker. Detta är kopplat till den nya debiteringsmodellen som infördes till 2022 där debiteringar sker när arbetet är utfört. Personalkostnader har varit lägre på grund av sjukfrånvaro, föräldraledigheter samt vakanta tjänster inom samtliga avdelningar. Konsultkostnader inom bygglov har varit högre i förhållande till budget då konsult har tagits in för att hantera inkomna ärenden och få ned ärendebalansen.

Ärendet

Beskrivning

I enlighet med kommunens styrmodell ska nämndens verksamhet följas upp efter årets slut. Verksamhetsberättelsen summerar året som gått och är en uppföljning av såväl Mål och budget, dvs mål, verksamhet och ekonomi, som verksamhetsplanerna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§48

Dnr BMN 2022-135

Lagkrav

Inte tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2022-2024

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Verksamheten är till stor del beroende av inkommande ärenden vilket kan vara svårt att planera och kan till stor del påverkas av tex. konjunkturläget. Avvikelser förekommer ofta från förväntat resultat. Det är viktigt att antalet inkomna ärenden stäms av löpande för att snabbt fånga upp signaler på utvecklingen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Bygg- och miljönämnden bedöms ha haft en ekonomi i balans 2022 och den samlade måluppfyllelsen anses tillfredställande med tanke på nivån på den höga ärendemängden trots att inkommande ärenden minskat i jämförelse med åren innan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsberättelse 2022 BMN

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§49

Dnr BMN 2021-576

Internkontrollplan BMN 2022

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. anta "Internkontrollrapport för Bygg-och miljönämnden verksamhetsåret 2022"

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg- och miljönämnden redovisar 3 stycken kontrollpunkter kopplat till de tre kontrollområdena effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet, informationssäkerhet samt ekonomiska processer och hushållning av kommunens resurser. Inga avvikelser rapporteras i internkontrollen för helår 2022. Åtgärder finns redovisat i internkontrollrapporten samt nedan under rubriken förvaltningens analys och slutsatser.

Ärendet

Beskrivning

Bygg- och miljönämnden har beslutat om en internkontrollplan som bygger på en riskinventering och analys utifrån konsekvenser och sannolikhet att de inträffar. Avrapporteringar ska göras i samband med delår 1 och 2 samt i en slutrapport per december över kontrollens resultat, inklusive eventuell åtgärdsplan.

Lagkrav

Enligt Kommunallagen 6 kap 6§ ska nämnderna säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig. Nämnderna ansvarar för att ett system för intern kontroll upprättas inom respektive verksamhetsområde. KL 6:6 föreskriver att "nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt de föreskrifter som gäller för verksamheten". De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt. Detsamma gäller när värden av en kommunal angelägenhet med stöd av KL 3:16-19 har lämnats över till någon annan.

Koppling till gällande styrdokument

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden i Mål och Budget;

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet
- Trygghet och säkerhet
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser.

Nämnden har därefter antagit en internkontrollplan.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§49

Dnr BMN 2021-576

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

I internkontrollrapporten finns resultat och åtgärdsförslag redovisade. Om föreslagna åtgärder inte genomförs kan det få vissa ekonomiska konsekvenser för kund och kontoret.

Förvaltningens analys och slutsatser

De avvikelser och åtgärder som identifierats är följande:

1 - Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet

Delegationsordning

- Kontrolleras i delår 1 samt bokslut för 2022.
- Resultat: Inga avvikelser

2 - Informationssäkerhet

Kontroll av behörigheter till verksamhetsstöd

- Kontroll av användarbehörighet i Platina, bokslut 2022.
- Resultat: Inga avvikelser.

Oaktsamma användare

- Kontrolleras i delår 1 samt bokslut för 2022.
- Resultat: Inga avvikelser.

3 - Ekonomiska processer och hushållning av kommunens resurser

Debiteringsrutin

- Resultat: 30 ärenden har slumpats fram och inga avvikelser identifierades.

Inköp utanför avtal

- Avvikelse från delår 2 är åtgärdad. Inköpsanalysen finns att tillgå i Hypergene (Rodret). Samarbete med upphandlingen för att säkerställa inköpsanalysens inköpsposter i Hypergene har upprättats. Underlag för att säkerställa analysen har tagits fram i samråd med upphandlingen som för in och säkerställer analysen i Hypergene(Rodret).

Tidplaner

Bygg- och miljönämnden behandlar ärendet 2023-02-16 och därefter beslutas ärendet i Kommunstyrelsen 2023-02-06 och i Kommunfullmäktige 2023-02-20.

Beslutsunderlag

Internkontrollrapport för Bygg- och miljönämnden, verksamhetsåret 2022
Tjänsteskrivelse internkontroll BMN verksamhetsåret 2022-reviderad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§50

Dnr BMN 2022-559

Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. anta samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2023-2026.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg- och miljönämnden har tidigare ingått i samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län till och med 2022. Nu ska samverkansöverenskommelsen förnyas för perioden 2023-2026 och i samband med detta kommer avgiften per kommun att höjas från 59 öre till 74 öre per invånare. Syftet med avgiftshöjningen är bland annat att samverkan ska kunna bidra med ytterligare kompetensutveckling, utökade möjligheter att ge stöd i verksamheternas arbete och för att kunna stötta kommunerna vid akuta händelser som t.ex. vid en pandemi.

Bygg- och miljönämnden ser ett fortsatt behov av Miljösamverkan Stockholms län och vikten av att samverka över kommungränserna och lära av varandra. Bygg- och miljönämnden hemställer därför om att kommunstyrelsen beslutar om att anta samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholm län för perioden 2023-2026.

Ärendet

Beskrivning och motivering

Bygg- och miljönämnden har sedan tidigare ingått i samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län (MSL) och även under gällande period som sträcker sig till och med 2022. Nu ska samverkansöverenskommelsen förnyas för perioden 2023-2026 och i samband med detta kommer avgiften per kommun att höjas från 59 öre till 74 öre per invånare. Höjningen innebär för Norrtälje kommun en avgift motsvarande 48 320,52 kr för verksamhetsåret 2023.

Syftet med avgiftshöjningen är följande:

- MSL:s verksamhet ska ytterligare kunna bidra till miljökontorens förmåga att parera omsättningen av inspektörer bland annat genom kompetensutveckling och nätverk för erfarenhetsutbyte.
- Utökade möjligheter för MSL:s verksamhet att ge stöd åt miljönämnderna att jobba likvärdigt och effektivt.
- För att MSL ytterligare ska kunna växla upp verksamheten genom att i samverkan samla kompetens och resurser vilket ska leda till att verksamhetsutövare får en likvärdig bedömning och en ökad servicegrad.
- MSL ska ha större möjlighet att stödja kommunerna vid akuta händelser exempelvis en pandemi eller klimatrelaterade händelser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§50

Dnr BMN 2022-559

Bygg- och miljönämnden är i dagsläget delaktig i samverkan och miljö- och hälsoskyddsavdelningens inspektörer deltar i flera olika projekt och samverkansfrågor som hålls via samverkan. Bygg- och miljönämnden ser ett fortsatt behov av Miljösamverkan Stockholms län och vikten av att samverka över kommungränserna, få bättre samsyn mellan kommuner och lära av varandra. Den planerade avgiftshöjningen bedöms ekonomiskt rymmas inom bygg- och miljönämndens rambudget. Bygg- och miljönämnden hemställer därför om att kommunstyrelsen beslutar om att anta samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholm län för perioden 2023-2026.

Tidplaner

Ärendet behandlas på bygg- och miljönämnden i januari 2023 och därefter av Kommunstyrelsen i februari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse gällande Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2023-2026

Rekommendation Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026

Bilaga 1 MSL informationsfolder 2022

Bilaga 2 Miljösamverkan Stockholms län 2023-2026, överenskommelse

AuBeslut § 271 gällande samverkansöverenskommelse för miljösamverkan Stockholm län 2023-2026

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§51

Dnr BMN 2022-402

Ta fram Mål- och budget 2023-2025 för Bygg- och Miljönämnden

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. anta verksamhetsplan för år 2023

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Samhällsbyggnadskontoret har arbetat fram en verksamhetsplan för bygg- och miljönämndens verksamhetsår 2023. Verksamhetsplanen är framtagen och baserad på Mål och budget 2023-2025 fastställd av kommunfullmäktige.

I verksamhetsplanen ingår bland annat Bygg- och miljönämndens verksamhetsidé, verksamhetsområde och inriktning för år 2023. Även mål, indikatorer och uppdrag finns redovisade. Planen innehåller också de ekonomiska förutsättningarna och ramar för Bygg- och miljönämnden. Samhällsbyggnadskontorets organisation och ledningsstruktur finns beskrivet i verksamhetsplanen likaså kommunens värdegrund och vision.

Ärendet

Beskrivning

Verksamhetsplanen är nämndens styrdokument som konkretiserar kommunens målstyrning. I verksamhetsplanen sammanställs nämndens mål, uppdrag och budget tillsammans med en beskrivning av hur mål och budget ska följas upp.

De intäkter som bygg- och miljönämnden budgeterar för utgår från uppskattad mängd av inkommande ärenden samt ärendetyp. Då nämnden inte kan styra över vilka ärenden som kommer in vet vi erfarenhetsmässigt att det blir avvikelser, detta är en risk som är identifierad.

Ett fortsatt viktigt fokus för år 2023 är att skapa en sammanhållen samhällsbyggnadsprocess där effektivitet, samverkan över kommunkoncernen och digitalisering är kärnfrågor. Det arbetet pågår och kommer att fortsätta även under kommande år.

Lagkrav

Kommunallag

Koppling till gällande styrdokument

Mål- och budget 2023-2025



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§51

Dnr BMN 2022-402

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

I verksamhetsplanen framgår att verksamheten utförs i önskad riktning så att den förda politiken får genomslag och att resurserna används effektivt.

En stor risk kan vara att en ekonomi i balans inte uppnås samt att politiskt beslutad verksamhetsplan inte får genomslag i verksamheten. De intäkter som bygg- och miljönämnden budgeterar för, utgår från uppskattad mängd av inkommande ärenden samt ärendetyp. Då nämnden inte kan styra över vilka ärenden som kommer in, vet vi erfarenhetsmässigt att det blir avvikelser.

Åtgärder för att förebygga dessa risker finns implementerade i kontorets ledningssystem, bl.a. löpande uppföljning av inkommande ärenden samt månadsvis uppföljning av ekonomiskt utfall. Kontoret tar även fram måluppföljning och presenterar för samtliga medarbetare en gång/månad

Tidplaner

Ärendet antas i Bygg- och miljönämnden 16 februari

Dagens sammanträde

Protokollsanteckning

Marcus Granström (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsplan 2023 BMN
