



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid	Rimbo-rummet torsdagen den 14 september 2023 kl. 15:15-16:15		
Beslutande	Ledamöter Jörgen Jansson (M) (ordförande) Karl-Göran Edberg (SD) (vice ordförande) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande) Mats Hållén (L) Bertram Schmitterlöw (KD) Ylva Sandström (S) Lennart Svenberg (S)		
Övriga närvarande	Therése Wallmo (administratör) Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör) §§178-180, §§182-183, §§187-195 Joakim Schillén (Tf. miljö- och hälsoskyddschef/ geodatachef) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddshandläggare)		
Justerare	Marcus Granström		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2023-09-21 kl.15:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§178-195
	Therése Wallmo		
	Ordförande		
	Jörgen Jansson		
	Justerande		
	Marcus Granström		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-09-14		
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-22	Datum för anslags nedtagande	2023-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Therése Wallmo		



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

- | | |
|------|--|
| §178 | Val av justerare |
| §179 | Ändringar i föredragslistan |
| §180 | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad |
| §181 | Uttag av byggsanktionsavgift för olaga trädfällning |
| §182 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus |
| §183 | Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken, åtgärder påbörjade utan strandskyddsdispens |
| §184 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tomt 1) |
| §185 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tomt 2) |
| §186 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tomt 3) |
| §187 | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad |
| §188 | Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt installation av eldstad |
| §189 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad |
| §190 | Bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde och område med förorenad mark |
| §191 | Bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde och område med förorenad mark |
| §192 | Bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde och område med förorenad mark |
| §193 | Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun |
| §194 | Internkontrollrapport BMN 2023 |
| §195 | Allmän information |



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§178

Val av justerare

Marcus Granström utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 15:30 den 21 september 2023.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§179

Ändringar i föredragslistan

Inga ändringar i föredragningslistan.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§193

Dnr BMN 2023-452

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Anta bedömningsmodellen som ett arbetsverktyg att använda i samband med VA-planering, andra planeringssammanhang och ärendehandläggning inom Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Sammanfattning av rapport angående bedömningsmodellen

Norrtälje kommun upptar cirka en tredjedel av Stockholms läns yta och är den kommun i hela landet som har flest fastigheter som har behov av enskild VA-försörjning. Det beräknas finnas cirka 30 000 fastigheter som har behov av enskilt avlopp och dessa fastigheter har också egna vattentäkter eller är anslutna till dricksvattentäkter som innehas av samfälligheter.

Norrtälje är också en kustkommun med många öar samt områden med tunna jordlager och begränsad grundvattenkapacitet, vilket medför att det finns risk för påverkan av saltvatteninträning i borrhållsbrunnar. Bristfälliga enskilda avlopp medför risk för negativ påverkan på omgivningen med läckage av näringsämnen till recipienter/vattenförekomster och risk för förorening av vattentäkterna i närområdet.

I områden med samlad bebyggelse kan behov av allmänna vattentjänster uppkomma om inte den enskilda VA-försörjningen fungerar. Samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsavdelning har därför med hjälp av geodataavdelningen under 2023 genomfört ett projekt för att ta fram en bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun.

Syfte är att ta fram en modell som kan ligga till grund för planeringsarbetet och prioriteringar gällande vatten- och avloppsförsörjning i Norrtälje kommun. För att kunna förutse vilka områden som har behov av samlade VA-lösningar och allmänna vattentjänster har Bygg- och miljönämnden tagit fram en ny bedömningsmodell för att redovisa förutsättningar för enskilt vatten och avlopp. Modellen är GIS-baserad och ger poäng till varje område som har definierats som en samlad bebyggelse och där antalet hushåll är 20 och därutöver.

Ärendet

Ändringar av lagen om allmänna vattentjänster genomfördes under 2022, vilket bl a innebär att alla kommuner fr o m årsskiftet 2023/24 ska ha en vattentjänstplan som visar hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen ska bl a innehålla en plan för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen. Samtidigt är Norrtälje kommuns VA-plan i behov av att uppdateras. VA-planen är det övergripande dokumentet för VA-planering som omfattar VA-försörjning i hela kommunen.

Vattentjänstplanens tidshorisont är 12 år, vilket har bedömts vara en rimlig planeringshorisont.

Planen ska hållas aktuell genom att omprövas vart fjärde år. Inom ramen för vattentjänstplanen kommer såväl behov av åtgärder inom den befintliga allmänna VA-försörjning som nya områden med behov av allmänna vattentjänster att belysas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§193

Dnr BMN 2023-452

Som en del av arbetet med att ta fram en vattentjänstplan och att uppdatera VA-planen för Norrtälje kommun har Bygg- och miljönämnden därför tagit fram en bedömningsmodell för att kartlägga förutsättningarna för enskilt vatten och avlopp inom områden med samlad bebyggelse i kommunen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kartunderlaget med tillhörande poängsättning som modellen genererat har primärt tagits fram för att kunna användas i VA-planeringen som ett verktyg för att underlätta bedömningen av behovet av att lösa VA-frågan samlat. Kartläggningen omfattar 305 områden som analyserats med en bedömningsmodell innehållande 18 parametrar.

De områden som får högst poäng i modellen har störst indikation på problem med att lösa VA-frågan via enskilda anläggningar. Områdenas höga poängsättning medför anledning till att på ett fördjupat sätt utreda de långsiktiga förutsättningarna för att lösa VA-frågan på ett hållbart sätt. För områden som erhållit låga poäng i modellen indikeras att behovet av att lösa VA-frågan samlat är lågt och förutsättningarna är här större för att dessa områden kan fortsätta ha enskilda VA-lösningar inom överskådlig tid

Bedömningsmodellen bör även kunna användas i andra planeringssammanhang, t ex vid framtagande av ny översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och nya detaljplaner. Även vid prövning enligt PBL, såsom handläggning av förhandsbesked för ny bostadsbebyggelse och bygglov bör kartunderlaget kunna användas. Vid handläggning enligt miljöbalken, exempelvis ansökan om enskilt avlopp och anmälan om att borra ny vattentäkt, bör bedömningsmodellen också kunna utgöra ett användbart underlag.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Jörgen Jansson (M) yrkar

- Enligt samhällsbyggnadskontorets förslag men med vissa ändringar i bedömningsmodellen (specificeras i bilaga till yrkandet).

Övriga ledamöter instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bedömningsmodell för områden med enskilt vatten och avlopp inom samlad bebyggelse i Norrtälje kommun



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§194

Dnr BMN 2022-623

Internkontrollrapport BMN 2023

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. anta internkontrollrapport delår 2 för bygg- och miljönämnden verksamhetsåret 2023 i enlighet med tjänsteutlåtande.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Bygg och miljönämnden redovisar åtta kontrollpunkter kopplat till de tre kontrollområdena effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet, informationssäkerhet och ekonomiska processer och hushållning av kommunens resurser.

Ärendet

Beskrivning

Bygg- och miljönämnden har beslutat om en internkontrollplan som bygger på en riskinventering och analys utifrån konsekvenser och sannolikhet att de inträffar. Avrapporteringar över kontrollens resultat inklusive eventuell åtgärdsplan skall göras i samband med delår 1 och delår 2 samt i en slutrapport per december.

Lagkrav

Enligt Kommunallagen 6 kap 6§ ska nämnderna säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig. Nämnderna ansvarar för att ett system för intern kontroll upprättas inom respektive verksamhetsområde. KL 6:6 föreskriver att "nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt de föreskrifter som gäller för verksamheten". De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt. Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av KL 3:16-19 har lämnats över till någon annan.

Koppling till gällande styrdokument

Kommunfullmäktige har beslutat om tre övergripande internkontrollområden i Mål och Budget;

- Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet
- Trygghet och säkerhet
- Ekonomi och hushållning av kommunens resurser.

Nämnden har därefter antagit en internkontrollplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§194

Dnr BMN 2022-623

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

I internkontrollrapporten finns resultat och åtgärdsförslag redovisade. Om föreslagna åtgärder inte genomförs kan det få vissa ekonomiska konsekvenser för kund och kontoret.

Förvaltningens analys och slutsatser

Redovisning av kontrollpunkter och resultat.

1 - Effektiva arbetsmetoder och hög kvalitet

Delegationsordning

- Stickprovskontroll delår 1 samt vid bokslut 2023.

Diarieföring genomförs inte

- Kontrolleras vid konstaterad avvikelse, inga avvikelser att rapportera.

E-förslag hanteras inte

- Kontrolleras månadsvis av ledningsgruppen återrapporteras vid bokslut 2023

2 - Informationssäkerhet

Kontroll av behörigheter till verksamhetsstöd

- Kontroll vid avslut av anställning, delår 1, delår 2 och bokslut 2023.
- Resultat: Inga avvikelser.

Oaktsamma användare

- Stickprovskontroll delår 1 samt bokslut för 2023.

3 - Ekonomiska processer och hushållning av kommunens resurser

Debiteringsrutin

- Stickprovskontroll delår 1 och delår 2.
- Resultat: I en ansökan om tillstånd som inkommit via e-tjänst har nedsättning av avgift missats vid debitering. Överskjutande belopp återbetalas till kund. Information och utbildning för medarbetare har genomförts.

Attestreglemente

- Löpande kontroll redovisas delår 2.
- Resultat: Kontroll utförs löpande och för varje beställning. Inga beställningsunderlag eller kursprogram har saknats vid avstämning mot faktura.

Större köp utanför avtal

- Löpande kontroll, redovisas vid bokslut 2023.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§194

Dnr BMN 2022-623

Tidplaner

Bygg- och miljönämnden behandlar ärendet 2023-10-09. Därefter behandlas ärendet av Kommunstyrelsen 2023-10-09 och i Kommunfullmäktige 2023-10-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Internkontrollrapport delår 2 per augusti 2023



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§195

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar:

- Bygglovchef Johan Andersson och nämndsekreterare Gitte Binder deltog i årets FSBS konferens.
- Torsdagsöppet på byn.
- Svinpesten.
- Extra au 22 september
- Utbildning vattenfrågor
- Tvärnämndsträffar
