



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid	Rimbo-rummet torsdagen den 31 oktober 2024 kl. 15:15-16:15		
Beslutande	Ledamöter Marcus Granström (S) (ordförande) Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande) §§189-200, §§202-220 Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande) Mats Hållén (L) §§189-200, §§202-220 Kai Larsson (MP) Karl-Göran Edberg (SD) Bertram Schmiterlöv (KD) Ingela Brinkefeldt (V) (adjungerad) §201 ersätter Mats Hållén (L) Ylva Sandström (S) §201 ersätter Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)		
Övriga närvarande	Gitte Binder (nämndsekreterare) Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör) Ingela Brinkefeldt (V) (adjungerad) §§189-200, §§202-220		
Justerare	Kjell jansson		
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2024-11-08 kl.13:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§189-220
	Gitte Binder		
	Ordförande		
	Marcus Granström		
	Justerande		
	Kjell Jansson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2024-10-31

Datum då anslaget sätts upp

2024-11-09

Datum för anslags nedtagande

2024-11-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

§189	Val av justerare
§190	Ändringar i föredragningslistan
§191	Bygglov för nybyggnad av två fritidshus
§192	Föreläggande om rättelse genom borttagande av container
§193	Ansökan om utdömande av vite enligt 6 § lagen om vite
§194	Föreläggande om att vidta åtgärd genom att ta bort föremål
§195	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
§196	Föreläggande enligt 26 kap 9§ miljöbalken att riva och bortforsla brygga
§197	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§198	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig huvudbyggnad samt installation av eldstad
§199	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall (för djurhållning)
§200	Tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkeringsplats för husbilar och husvagnar (5 år)
§201	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
§202	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
§203	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
§204	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken, riva och bortforsla komplementbyggnad och bryggdäck
§205	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad
§206	Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad
§207	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad
§208	Förhandsbesked för nybyggnad av två (2) enbostadshus och två (2) komplementbyggnader
§209	Strandskyddsdispens för utfyllnad
§210	Uttagande av byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked
§211	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§212	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
§213	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad
§214	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
§215	Tillstånd för enskilt avlopp
§216	Internkontrollplan BMN 2025
§217	Kontrollplan livsmedel SRMH 2025-2027
§218	Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2025-2027
§219	Sammanträdesdagar 2025
§220	Allmän information



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§189

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl.13:00 den 8 november 2024.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§190

Ändringar i föredragningslistan

Ärende 7 och 28 på föredragningslistan i kallelsen utgår.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§216

Dnr BMN 2024-139

Internkontrollplan BMN 2025

Ärendet utgår från föredragningslistan i kallelsen. Ytterligare underlag ska eventuellt arbetas in i internkontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Internkontrollplan 2025



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§217

Dnr BMN 2024-131

Kontrollplan livsmedel SRMH 2025-2027

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Anta de delar i bifogad kontrollplan 2025-2027 för livsmedelskontroll som avser Norrtälje
2. Notera de delar i bifogad kontrollplan 2025-2027 för livsmedelskontroll som avser Täby + Vaxholm fastställs av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

En kontrollplan för livsmedelskontrollen är inte bara ett lagkrav utan möjliggör också en effektivare kontroll, tydliggör prioriteringar samt styr upp kontrollen både i tid och inriktning. Den utgör grunden för att löpande under året kunna följa upp kontrollen och visualisera resultat utifrån bl.a. antal utförda insatser i relation till målen för helåret. Utförda beräkningar tyder på en marginell ökning av resursbehovet för livsmedel totalt jämfört med behovet under år 2024. En noggrannare 5 årsplan har skapats utifrån de nya kontrollfrekvenserna så antal objekt per år ska vara jämnare framöver. Antalet livsmedelskontroller ökar men behovet av rådgivning, ny registreringar och klagomål bedöms minska. När det gäller dricksvatten minskar behovet både i antal kontroller minskar samt tid för rådgivning.

Bakgrund

I enlighet med det avtal som gäller från och med 1 januari 2018 utförs livsmedelskontrollen för Bygg- och miljönämnden i Norrtälje i praktiken av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor. Norrtäljes Bygg- och miljönämnd ska enligt samma avtal besluta om den kontrollplan som avser livsmedelskontrollen i Norrtälje. Kontrollplanen bifogas som bilaga och är ett samlat dokument som totalt sett utgör kontrollplan för all livsmedelskontroll i Norrtälje, Täby och Vaxholm.

Samberedning

Motsvarande ärende lyfts i Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd i höst och de antar de delar som avser livsmedelskontroll i Täby och Vaxholm, samt noterar delarna som rör livsmedelskontroll i Norrtälje.

Beskrivning av ärendet

En kontrollplan som omfattar livsmedelskontrollen i Norrtälje, Täby och Vaxholm har upprättats och Bygg- och miljönämnden i Norrtälje behöver besluta om att fastställa de delar som avser livsmedelskontrollen i Norrtälje.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§217

Dnr BMN 2024-131

Koppling till gällande styrdokument

Planeringsförutsättningarna 2025-2027 för budget 2025 och plan 2026 samt 2027.

Lagkrav

Myndigheter som ansvarar för genomförandet av offentlig kontroll av livsmedel ska årligen upprätta en kontrollplan som är riskbaserad och som omfattar de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver, bemanning för kontrollen, inriktning av verksamheten samt eventuella prioriteringar. Det ska framgå hur planen följs upp och hur verksamheten utvärderas. Planen för kontrollarbetet ska omfatta tre år och varje år ska kontrollplanen fastställas. Kraven finns bland annat i förordning EU 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet samt Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel, LIVSFS 2005:21.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska förutsättningarna för livsmedelskontrollen regleras specifikt i §§ 4-5 i samverkansavtalet mellan Norrtälje och Täby kommun. Finansieringen sker både genom avgifter till verksamhetsutövarna samt genom anslag från Norrtälje kommun.

Tidplaner

Ärendet följer tidsplanen att inför varje verksamhetsår anta en kontrollplan för livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Livsmedel kontrollplan SRMH 2025-2027



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§218

Dnr BMN 2024-93

Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2025-2027

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. godkänna tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027.

Sammanfattning

Genom att anta denna tillsynsplan kan bygg- och miljönämnden säkerställa att tillsynsarbetet utförs på ett organiserat och resurseffektivt sätt, i linje med både nuvarande och eventuellt kommande lagkrav. Planen bidrar också till att skapa enhetlighet i tillsynsarbetet över hela landet, vilket är avgörande för att upprätthålla förtroendet för byggprocesserna.

Syftet med tillsynsplanen

Tillsynsplanen är ett viktigt verktyg för att organisera och effektivisera bygg- och miljönämndens arbete med tillsyn av byggprojekt. Genom att anta en strukturerad plan kan nämnden säkerställa att kontrollen utförs på ett planerat och resurseffektivt sätt. Detta ger också en tydlig översikt över tillsynsarbetet för allmänheten, politiker och tjänstemän.

I januari 2020 tillsatte regeringen en särskild utredare för att granska och eventuellt ändra reglerna kring bygglov. Förslaget innebär att vissa byggåtgärder som idag kräver bygglov eller anmälan kan bli befriade från dessa krav. Därför blir en väl genomtänkt tillsynsplan avgörande för att säkerställa att sådana byggprojekt ändå kontrolleras noggrant och i enlighet med gällande lagar.

Byggnadsnämndens ansvar och stöd

Byggnadsnämnden bär ansvaret för att övervaka att byggaktiviteter följer de regler och föreskrifter som fastställts i PBL och PBF. I detta arbete får nämnden vägledning och stöd från Länsstyrelsen samt Boverket, som båda spelar viktiga roller för att samla erfarenheter och ge råd om hur tillsynsarbetet bäst utförs.

Uppföljning och utvärdering

För att tillsynsarbetet ska vara så effektivt som möjligt är det viktigt att Bygg- och miljönämnden regelbundet följer upp och utvärderar sin tillsynsplan. Uppföljningen bidrar till att förbättra och anpassa tillsynsarbetet baserat på erfarenheter och riskbedömningar, vilket hjälper nämnden att prioritera rätt områden i framtiden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§218

Dnr BMN 2024-93

Viktiga riktlinjer i tillsynsplanen inkluderar:

- **Planering:** Fastställ vilka områden som ska prioriteras för tillsyn, baserat på tidigare erfarenheter och bedömda risker.
- **Resursättning:** Säkerställ att tillräckliga resurser finns för att utföra tillsynsarbetet på ett effektivt sätt.
- **Kontinuerlig uppföljning:** Regelbunden översyn och justering av planen för att säkerställa att den förblir relevant och effektiv.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har ett centralt ansvar för att säkerställa att byggnationer sker i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen (PBF) ska nämnden regelbundet granska och utvärdera sitt tillsynsarbete för att garantera att reglerna efterlevs korrekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025-2027



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§219

Sammanträdesdagar 2025

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Följande sammanträdesdagar antas för år 2025

Arbetsutskottet

16 januari

6 februari

6 mars

3 april

8 maj

5 juni

28 augusti

18 september

23 oktober

27 november

Bygg- och miljönämnden

16 januari (Konstituerande sammanträde)

30 januari

20 februari

20 mars

24 april

22 maj

18 juni (onsdag)

4 september

2 oktober

20 november

11 december

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.15.

Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00 med vissa undantag.

Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 14.00.

Underlag till beslut

Nämndsekreterares förslag godkänt av ordförande.

Förslaget regleras av kommunallagens bestämmelser om sista datum för budget och årsredovisning samt arbetsordning. Förslaget har tagits fram i samråd med controller med hänsyn till Norrtälje kommuns styrprocess som reglerar ekonomiska rapporter.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§220

Allmän information

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Malin Olofsson informerar om

- undersökning minireningsverk
