

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid Rimbo-rummet torsdagen den 16 januari 2025 kl. 15:15-16:05

Beslutande Ledamöter
Marcus Granström (S) (ordförande)
Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)
Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande)
Mats Hållén (L)
Maria Kahlert (MP)
Annette Tagesson (M)
Karl-Göran Edberg (SD)

Adjungerad Ingela Brinkefeldt (V)

Övriga närvarande
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör)) §§1-12, §§15-29
Johan Andersson (bygglovchef)) §§1-12, §§15-29
Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef)
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)

Justerare Kjell Jansson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret, digitalt 2025-01-23 kl.14:00

Underskrifter		Paragrafer	§§1-29
	Sekreterare		
		Gitte Binder	
	Ordförande		
		Marcus Granström	
	Justerande		
		Kjell Jansson	



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-01-16		
Datum då anslaget sätts upp	2025-01-24	Datum för anslags nedtagande	2025-02-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		

Underskrift

Gitte Binder



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

- §1 Val av justerare
- §2 Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll
- §3 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- §4 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
- §5 Föreläggande om rättelse genom att ta bort bilar, maskiner, båtar med mera
- §6 Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus
- §7 Uttagande av sanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked
- §8 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och ändrad användning från fritidshus till komplementbyggnad samt installation av eldstad
- §9 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- §10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- §11 Föreläggande om att riva och bortforsla byggnad
- §12 Byggsanktionsavgift för uppförande av byggnad utan lov och startbesked
- §13 Förhandsbesked för nybyggnad av nio enbostadshus
- §14 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
- §15 Föreläggande om rättelse genom att städa upp och bortforsla förmål
- §16 Ansökan om utdömmande av vite enligt 6 § lagen om vite
- §17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- §18 Uttagande av byggsanktionsavgift för byggnation påbörjad innan startbesked utfärdats
- §19 Föreläggande om att inkomma med en ansökan om bygglov
- §20 Förhandsbesked för nybyggnad av två (2) enbostadshus och två (2) komplementbyggnader
- §21 Strandskyddsdispens för utfyllnad
- §22 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad
- §23 Bygglov för ändrad användning av sjöbod (personalutrymme till restaurang)
- §24 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- §25 Bygglov för nybyggnad av mur
- §26 Tillstånd för enskilt avlopp
- §27 Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsenheten 2025-2027
- §28 Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsenheten 2025-2027
- §29 Allmän information



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§1

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker på samhällsbyggnadskontoret kl. 14.00 den 23 januari 2025.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§2

Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll

Inga ändringar i föredragningslistan.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§27

Dnr BMN 2024-182

Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsenhetsen 2025-2027

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Anta behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsenhetsen 2025-2027.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, och andra relaterade lagstiftningar, ser ut i Norrtälje kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av Bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6§ ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Miljö- och hälsoskyddsenhetsen har i linje med detta sett över och uppdaterat behovsutredningen från föregående år för att täcka in behovet för nästkommande treårsperiod med fokus på 2025.

Behovsutredningen utgår från Sveriges kommuner och regioner (SKR:s) modell för behovsutredningar.

Samberedning

Ingen samberedning krävs i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Behovsutredningen visar att det finns ett tillsynsbehov för nämnden under perioden 2025 - 2027 på cirka 31 177 timmar per år Dessa fördelas på planerad, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn.

Koppling till gällande styrdokument

Inte tillämpligt.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§27

Dnr BMN 2024-182

Lagkrav

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska kommunen utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet.

Ekonomiska konsekvenser

Inte tillämpligt.

Konsekvensanalys/riskanalys

Inte tillämpligt.

Tidplaner

Ärendet behandlas på Bygg- och miljönämnden den 12:e december 2024 och börjar gälla från och med januari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Behovsutredning för miljö- och hälsoskyddsenheten 2025-2027



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§28

Dnr BMN 2024-183

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsensheten 2025-2027

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. anta tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsensheten 2025 -2027.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Tillsynsplanen beskriver hur myndigheten har avvägt fördelningen av resurser inom och mellan olika ansvarsområden enligt miljöbalken och hur resurserna har anpassats efter det tillsynsbehov som finns.

Tillsynsplanen utgår från behovsutredningen och register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Av planen framgår hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin.

Tillsynsplanen avser tre år och ska ses över vid behov, dock minst en gång varje år.

Bakgrund

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) 6§ ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år.

Samberedning

Ingen samberedning krävs i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsplanen redovisar den planerade tillsynen för verksamhetsområdena miljöskydd, hälsoskydd, enskilt avlopp, naturvård och administrativ tillsyn under perioden 2025-2027. 2025 planeras tillsyn av 39 verksamheter som klassas som miljöfarliga verksamheter, 73 verksamheter som klassas som hälsoskyddsverksamheter, 240 enskilda avloppsanläggningar, samt 5 naturreservat. Det planeras även att bedrivs administrativ tillsyn av 123 verksamheter. Det totala resursbehovet 2025 har uppskattats till 1804 timmar. Tillsynsplanen redovisar även den planerade tillsynen för perioden 2026-2027.

Koppling till gällande styrdokument

Inte tillämpligt.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§28

Dnr BMN 2024-183

Lagkrav

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska kommunen utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Ekonomiska konsekvenser

Inte tillämpligt.

Konsekvensanalys/riskanalys

Inte tillämpligt.

Tidplaner

Ärendet behandlas på Bygg- och miljönämnden den 12 december 2024 och börjar gälla från och med januari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsenheten 2025-2027



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§29

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- Handlingsplan revisionsrapport
- Öppen dag företagare 13 mars
- Minireningsverk
- Digitalisering av detaljplaner

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Malin Olofsson och miljö- och hälsoskyddschef Martin Rodell informerar om

- Nydalstäkten
