

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid	Rimbo-rummet torsdagen den 28 augusti 2025 kl. 15:00-16:00		
Beslutande	Ledamöter Marcus Granström (S) (ordförande) Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande) Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande) §§128-144, §§146-156 Mats Hållén (L) §§128-139, §§141-156 Maria Kahlert (MP) Annette Tagesson (M) Karl-Göran Edberg (SD)		
Adjungerad	Ingela Brinkefeldt (V)		
Övriga närvarande	Gitte Binder (nämndsekreterare) Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) §§128-136, §§138-156 Johan Andersson (bygglovchef) §§128-136, §§138-141, §§143-156 Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör)		
Justerare	Kjell Jansson Annette Tagesson		
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret , 2025-09-04 13:00		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer §§128-156
	Gitte Binder		
	Ordförande		
	Marcus Granström		
Justerande			
	Kjell Jansson §§128-144, §§146-156		Annette Tagesson § 145



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2025-08-28

Datum då anslaget sätts upp

2025-09-05

Datum för anslags nedtagande

2025-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

§128	Val av justerare
§129	Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll
§130	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.
§131	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att riva och bortforsla flytbrygga
§132	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
§133	Förhandsbesked för nybyggnad av fem (5) enbostadshus
§134	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd utan startbesked
§135	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
§136	Bygglov för ändrad användning av handelslokal till LSS boende i flerbostadshus
§137	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tomt 1)
§138	Föreläggande om rättelse genom att ta bort föremål
§139	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (balkong och altan)
§140	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) samt mindre byggnad
§141	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, fyra komplementbyggnader och installation av eldstäder samt rivning av befintliga byggnader
§142	Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus
§143	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att riva och bortforsla två bryggor
§144	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§145	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av nybyggnation av fritidshus utan startbesked
§146	Föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken att riva och bortforsla två bryggor
§147	Uttagande av byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked
§148	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad och installation av eldstad/röckanal
§149	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
§150	Bygglov för nybyggnad av plank
§151	Bygglov för nybyggnad av plank
§152	Föreläggande om rättelse genom att städa upp och bortforsla föremål
§153	Tillstånd för enskilt avlopp
§154	Nya vägnamn



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§155	Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden
§156	Allmän information



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§128

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker digitalt kl. 13:00 den 4 september 2025.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§129

Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll

Ärende 5 och 6 på föredragningslistan i kallelsen utgår.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§154

Nya vägnamn

Dnr BoM 2024-1574

GÖRLA 9:2

Beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

1. namnge vägarna i den nya detaljplanen som vunnit laga kraft i Mellingeholm såsom

Norsvägen

Sutarvägen

Vimmavägen

Motivering

En detaljplan har vunnit laga kraft och i planen behöver ett antal nya gator namnges. Detaljplanen avser att utveckla Görla industriområde, strax utanför Norrtälje stad. Där har adresserna temat svenska insjöfiskar (som i vissa fall även lever i bräckt vatten).

Sedan tidigare finns namnen **Abborrvägen**, **Sikvägen**, **Gösvägen**, **Braxenvägen**, **Gäddvägen** och **Flygfiskvägen*** i området.

**Flygfiskvägen är ingen svensk insjöfisk utan en ordlek med anledning av landningsbanan Norrtälje flygplats tillika de företagen i området med helikopter.*

Samhällsbyggnadskontoret har inventerat vilka svenska insjöfiskadresser som är upptagna i kommunen. Av de kvarvarande bedömer Samhällsbyggnadskontoret att nors, sutare och vimma är de bäst lämpade fiskarterna att skapa adressområden av. Förslagen uppfyller de riktlinjer och kriterier som kommunen ska följa enligt god ortnamnsed och kulturmiljölagen. De är också enkla att stava och uttala.

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Samhällskontorets planenhet och gatu-/parkenhet har fått remiss.

Lantmäteriet, ISOF (institutet för språk och folkminnen) och Roslagens Fornminnes- och Hembygdsförening har fått remiss.

Lantmäteriet och Roslagens Fornminnes- och Hembygdsförening tillstyrker de föreslagna namnen och bekräftar att böjningsformerna är korrekta.

ISOF tillstyrker också de föreslagna namnen men reserverar sig gällande böjningsformen **Vimmavägen** och lyfter att det eventuellt bör stavas **Vimvägen**.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§154

Lantmäteriet och ISOF påminner om att diakritiska tecken (t ex å, ä och ö) enligt kulturmiljölagen är hävdvunna i det svenska språket och inte ska undvikas vid nybildning av adressområden. Samhällskontoret har omprövat fiskarter med diakritiska tecken, men landar ändå i angivna förslag.

Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse
översiktskarta
detaljplan

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§155

Dnr BMN 2025-49

Uppföljning Mål och budget 2025 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. godkänna månadsrapport per juli 2025.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag från kommunfullmäktige som ska återrapporteras. Bygg- och miljönämnden har inte heller några nämndinitiativ för 2025.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +201 tkr per juli.

Intäkterna avviker negativt för perioden inom bygglovsenheten samt miljö- och hälsoskyddsenheten. Personalkostnader har varit lägre på grund av flera vakanta tjänster, tjänstledigheter, sjukfrånvaro samt uthyrning av personal till gatu- och parkenheten och mark- och exploateringsenheten. Konsultkostnader har varit lägre för perioden samt analyskostnader avseende provtagning av brunnar och vattendrag. Kapitalkostnader avseende investeringar är lägre än budgeterat. Budget för digitalisering av äldre detaljplaner har flyttats över från planenheten inom kommunstyrelsen till geodataenheten, som har kostnaderna för detta projekt.

Helårsprognosen visar en negativ avvikelse mot budget om -2 115 tkr.

Intäktsprognosen är negativ och baseras på dels utfallet per juli, dels på trenden för ärendeingången. Personalkostnader beräknas bli lägre på grund av senare tillsättning av vakanta tjänster än budgeterat, tjänstledigheter, sjukfrånvaro samt uthyrning av personal till gatu- och parkenheten samt mark- och exploateringsenheten. Kapitalkostnader beräknas bli lägre då tidigare investering avseende automationsprojekt (arkiveringsrobot) uttrangerades i årsbokslut 2024 eftersom den inte längre användes.

Budget för digitalisering av äldre detaljplaner har flyttats över från planenheten inom kommunstyrelsen till geodataenheten, som har kostnaderna för detta projekt. Kostnaden för digitaliseringsprojektet beräknas bli lägre än helårsbudgeten.

Kontoret föreslår följande åtgärder för att få en ekonomi i balans:

1. Uthyrning av personal till andra förvaltningar.

Under våren har en medarbetare från geodataenheten varit uthyrd till gatu-parkenheten, och från slutet av april har en medarbetare från bygglovsenheten varit uthyrd till mark- och exploateringsenheten.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§155

Dnr BMN 2025-49

2. Fortsatt översyn tidrapportering.

Arbetet med tidrapportering har intensifierats, både genom tydligare målsättning och mer frekvent uppföljning. Analys av ärende- och debiteringsstatus genomförs löpande så att åtgärder kan vidtas omgående. Respektive enhetschef följer upp ärendeingång, tidsskrivning och debitering veckovis. Alla ärenden som enligt gällande taxa som ska timdebiteras kommer kontrolleras av miljö- och hälsoskyddschef. Controller deltar löpande på arbetsplatsträffar för att informera om status.

3. Organisationsöversyn.

Kontorsövergripande översyn av organisation och arbetsuppgifter pågår och kommer främst ge effekt nästa år.

4. Utredda möjlighet att öka tillsyn av enskilda avlopp, för att öka kontorets intäkter.

Behovet av att öka tillsynsfrekvensen kommer från ett miljö- och hälsoskyddsperspektiv. I dagsläget tillsynas ca 0,6 % av de enskilda avloppen i kommunen. Havs- och vattenmyndigheten rekommenderar en årlig tillsynstakt på ca 5 %. En ökad tillsynstakt skulle påverka både kostnader och intäkter.

5. Konsultkostnader i ärenden kopplat till NMT Think Pink.

Bygg- och miljönämnden kommer få ta del av medel från kommunstyrelsen, som avsatts för omhändertagande av avfall från NMT Think Pink, för konsultkostnader kopplat till dessa ärenden. Detta påverkar bygg- och miljönämndens prognos positivt.

En risk som inte ingår i helårsprognosen:

Regeringen föreslår i en lagrådsremiss omfattande förenklingar av reglerna för bygglov.

Förslaget, som föreslås träda i kraft 1 december 2025, innebär förenklingar i kravet på bygglov och en utökning av åtgärder som får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser. Syftet är att fastighetsägare ska få större frihet att själva bestämma över hur deras fastigheter ska utvecklas.

Om lagförslaget går igenom kommer det innebära minskade nettointäkter om ca 1 800 tkr på helårsbasis.

Ärendet

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per juli följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ. Bygg- och miljönämnden har inga uppdrag eller initiativ att följa upp under 2025.

Ärendets beredning

Från samhällsbyggnadskontoret har enhetscheferna från bygglov, miljö- och hälsoskydd samt geodata deltagit i ärendet tillsammans med representanter från ledningsstöd och controller.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§155

Dnr BMN 2025-49

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna. Ärendeingången fortsätter att ligga på en låg nivå, som tidigare år. Kontoret föreslår ett antal åtgärder för att få en ekonomi i balans.

Konsekvenser för barn

Medför inga konsekvenser för barn

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Månadsrapport juli 2025 bygg- och miljönämnden
Månadsrapport per juli 2025 bygg- och miljönämnden



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§156

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

1. utbildning
