

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid Rimbo-rummet torsdagen den 18 september 2025 kl. 15:00-15:45

Beslutande
Ledamöter
Marcus Granström (S) (ordförande)
Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)
Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande)
Mats Hållén (L)
Maria Kahlert (MP)
Annette Tagesson (M)
Karl-Göran Edberg (SD)

Adjungerad Ingela Brinkefeldt (V)

Övriga närvarande
Gitte Binder (nämndsekreterare)
Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör)
Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef)
Theresé Wallmo (administratör)

Justerare Kjell Jansson

Justeringens plats och tid digitalt , 2025-09-26 kl. 11:00

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§157-171
	Gitte Binder		
	Ordförande		
	Marcus Granström		
	Justerande		
	Kjell Jansson		



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2025-09-18

Datum då anslaget sätts upp

2025-09-27

Datum för anslags nedtagande

2025-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

§157	Val av justerare
§158	Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll
§159	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
§160	Strandskyddsdispens nybyggnad av komplementbyggnad
§161	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad
§162	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§163	Uttagande av sanktionsavgift för påbörjande av av byggnation utan startbesked
§164	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§165	Besvara motion angående att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)
§166	Besvara remiss gällande motion angående VA-utbyggnad
§167	Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2026
§168	Taxa för ärenden enligt miljöbalken 2026
§169	Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2026
§170	Taxa för ärenden enligt strålskyddslagen 2026
§171	Allmän information



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§157

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker digitalt kl. 11:00 den 26 september 2025.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§158

Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll

Inga ändringar i föredragningslistan.

Föregående protokoll läggs till handlingarna



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§165

Dnr BMN 2025-86

Besvara remiss gällande motion angående att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta föreslå

1. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad genom att godta miljö- och hälsoskyddsenhetens bemötande av inkommen motion med förvaltningens redogörelse enligt nedan.

Motionen

Andrea Kronvall (Sverigedemokraterna) m fl, har via motion som inlämnats till kommunstyrelsekontoret 2025-04-28 yrkat att kommunfullmäktige ska:

- Upphäva beslutet från 2020-12-14 i kommunfullmäktige gällande utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, i dialog med berörda instanser, samordna och stödja insatser som syftar till att ta fram hållbara och godkända vatten- och avloppslösningar i Uppnäs, Västernäs och Östernäs, där särskild hänsyn tas till möjligheten att använda enskilda eller samfälliga lösningar, med beaktande av ny teknik och lokala förhållanden.

Kommunstyrelsekontoret har 2025-05-12 fattat delegationsbeslut om att remittera motionen till Bygg- och miljönämnden och Norrtälje Vatten och avfall AB (NVAA) för yttrande då motionen delvis behandlar ett ämne som ligger inom en annan nämnds eller bolags ansvarsområde.

Redogörelse med utgångspunkt från inlämnad motion

Motionärerna har yrkat på att upphäva beslutet från 2020-12-14 i kommunfullmäktige gällande utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs, Östernäs och Uppnäs.

Bygg- och miljönämnden vill därför i sitt besvarande av motionen anföra följande omständigheter att beakta i den fortsatta beredningen av ärendet.

Kommunens skyldighet att fatta beslut om verksamhetsområde regleras i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Skyldigheten inträder enligt bestämmelsen om det utifrån skyddet för människors hälsa eller miljön finns behov av att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§165

Dnr BMN 2025-86

Kommunen ska då:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

I samband med förändringar av 6 § vattentjänstlagen som trädde i kraft den 1 januari 2023 infördes ett nytt andra stycke, där det anges att vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Den så kallade flexibla behovsbedömningen ska göras i samband med att kommunen utreder behovet av allmänna vattentjänster. Det innebär att en utredning av förutsättningarna för att tillåta att behovet av en vattentjänst inom ett område helt eller till viss del tillgodoses genom en enskild anläggning måste ha genomförts innan beslut om verksamhetsområde fattas. Har verksamhetsområdet inrättats kan således den flexibla behovsbedömningen inte längre göras. Lagstiftningen gäller heller inte retroaktivt för de beslut om verksamhetsområden som är fattade före 1 januari 2023 och är därför inte tillämplig inom områden på Rådmansö mfl där beslut att inrätta verksamhetsområde redan är fattade.

Betydelsen av att tillhöra ett större sammanhang enligt LAV och den bedömning som föregått bildande av ett verksamhetsområde innebär också att om man omfattas av ett verksamhetsområde bedöms enskilda VA-lösningar vara olämpliga, eftersom dessa inte uppfyller lagstiftningens krav på tillräckligt skydd för människors hälsa och miljön. Därmed finns inte heller någon valfrihet vad gäller anslutning till det allmänna VA-nätet om området omfattas av verksamhetsområde för VA.

Gällande behovsbedömning för allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs vill Bygg- och miljönämnden även hänvisa till nämndens "Yttrande avseende uppdaterad behovsbedömning gällande allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs", daterat 2024-10-14 där följande framgår:

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsekontoret Norrtälje kommun:

- Bygg- och miljönämnden bedömer att VA-försörjningen i området behöver lösas i ett större sammanhang gällande Västernäs och Östernäs.
- Bygg- och miljönämnden bedömer att gällande det detaljplanlagda området Uppnäs kan VA-försörjningen alltiämt tillgodoses på ett hälso- och miljöskyddsmässigt godtagbart sätt genom enskilda anordningar.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§165

Dnr BMN 2025-86

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Marcus Granström (S) yrkar

- Anse att motionen är besvarad med förvaltningens redogörelse.

Kjell Jansson (M) bifaller yrkandet.

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutat enligt ordförandes yrkande.

Reservation

Karl-Göran Edberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande över Motion från SD ang att upphäva beslut om VA-verksamhetsområde

Motion från Andrea Kronvall (SD) m.fl. angående att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)

Beslut från Kommunfullmäktige §48 - Motion från Andrea Kronvall (SD) m.fl. ang att upphäva beslutet om utökat VA-verksamhetsområde på Rådmansö (Uppnäs, Västernäs, Östernäs)

Delegationsbeslut remittering av motion från Andrea Kronvall (SD) m.fl. maj 2025

Reviderade datum i tidplan motionsprocessen



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§166

Dnr BMN 2025-112

Besvara remiss gällande motion angående VA-utbyggnad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta föreslå

1. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad genom att godta miljö- och hälsoskyddsenhetens bemötande av inkommen motion med förvaltningens redogörelse enligt nedan.

Motionen

Staffan Tjörnhammar, Moderaterna, har via motion som inlämnats till kommunstyrelsekontoret 2025-05-26 yrkat att Norrtälje kommun beslutar om förändringar gällande VA-utbyggnaden i enlighet med nedanstående punkter.

Motionärens uppfattning är:

- att de fastighetsägare som inte vill ansluta sig till kommunalt VA ska undantas från tvångsanslutning och tillhörande avgifter för anslutning och löpande abonnemang
- att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA måste uppfylla kraven för godkänt avlopp alternativt skyndsamt anordna sådant
- att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA ska ansvara för sin egen vattenförsörjning

Kommunstyrelsekontoret har 2025-06-09 fattat delegationsbeslut om att remittera motionen till Bygg- och miljönämnden och Norrtälje Vatten och avfall AB (NVAA) för yttrande då motionen delvis behandlar ett ämne som ligger inom en annan nämnds eller bolags ansvarsområde.

Redogörelse med utgångspunkt från inlämnad motion

Betalning av avgifter för allmänt VA regleras i Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, och är införlivade i Norrtälje kommuns VA-taxa som antogs av Kommunfullmäktige 28 april 2025 (38 §). Regler finns även i Kommunallagen med flera rådande principer. Denna fråga tillhör således inte Bygg- och miljönämndens ansvarsområde och nämnden kommer därmed inte att bemöta motionen i fråga om taxor och avgifter.

Motionären har även yrkat på förändringar gällande att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA måste uppfylla kraven för godkänt avlopp alternativt skyndsamt anordna sådant och att de fastighetsägare som avsäger sig kommunalt VA ska ansvara för sin egen vattenförsörjning.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§166

Dnr BMN 2025-112

Beslut om att inrätta verksamhetsområde för Västernäs, Östernäs och Uppnäs fattades av kommunfullmäktige 2020-12-14 (Dnr KS 2020-1204). Kommunens skyldighet att fatta beslut om verksamhetsområde regleras i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Skyldigheten inträder enligt bestämmelsen om det utifrån skyddet för människors hälsa eller miljön finns behov av att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen ska då:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

I samband med förändringar av 6 § vattentjänstlagen som trädde i kraft den 1 januari 2023 infördes ett nytt andra stycke, där det anges att vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Den så kallade flexibla behovsbedömningen ska göras i samband med att kommunen utreder behovet av allmänna vattentjänster. Det innebär att en utredning av förutsättningarna för att tillåta att behovet av en vattentjänst inom ett område helt eller till viss del tillgodoses genom en enskild anläggning måste ha genomförts innan beslut om verksamhetsområde fattas. Har verksamhetsområdet inrättats kan således den flexibla behovsbedömningen inte längre göras. Lagstiftningen gäller heller inte retroaktivt för de beslut om verksamhetsområden som är fattade före 1 januari 2023 och är därför inte tillämplig inom områden på Rådmansö mfl där beslut att inrätta verksamhetsområde redan är fattade.

Betydelsen av att tillhöra ett större sammanhang enligt LAV och den bedömning som föregått bildande av ett verksamhetsområde innebär också att om man omfattas av ett verksamhetsområde bedöms enskilda VA-lösningar vara olämpliga, eftersom dessa inte uppfyller lagstiftningens krav på tillräckligt skydd för människors hälsa och miljön. Därmed finns inte heller någon valfrihet vad gäller anslutning till det allmänna VA-nätet om området omfattas av verksamhetsområde för VA.

Gällande behovsbedömning för allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs vill Bygg- och miljönämnden även hänvisa till nämndens "Yttrande avseende uppdaterad behovsbedömning gällande allmänna VA-tjänster inom Västernäs, Östernäs och Uppnäs", daterat 2024-10-14 där följande framgår:



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§166

Dnr BMN 2025-112

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsekontoret Norrtälje kommun:

- Bygg- och miljönämnden bedömer att VA-försörjningen i området behöver lösas i ett större sammanhang gällande Västernäs och Östernäs.
- Bygg- och miljönämnden bedömer att gällande det detaljplanelagda området Uppnäs kan VA-försörjningen alltjämt tillgodoses på ett hälso- och miljöskyddsmässigt godtagbart sätt genom enskilda anordningar.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Marcus Granström (S) yrkar

- anse att motionen är besvarad med förvaltningens redogörelse.

Kjell Jansson (M) yrkar

- bifall till motionen.

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Yttrande över Motion från Staffan Tjörnhammar ang VA-utbyggnad

Motion från Staffan Tjörnhammar (M) angående VA-utbyggnaden

Delegationsbeslut remittering av motion från Staffan Tjörnhammar (M) angående VA-utbyggnaden

E-postmeddelande

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

Ändringar i Bygglövsenhetsens taxetabeller

Taxetabell 1 och 2

Tidigare taxeposter **1.25-1.26** samt **2.25-2.27** ändras till **1.28** och **2.25**. Dessa taxeposter ändras från *"Fasadändring, utan tekniskt samråd"* till *"Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **1.28** och *"Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **2.25**. Uppdelningen *"Planenligt"*, *"Liten avvikelse"* och *"Inglasning av balkong"* tas bort och ersätts av *"Samtliga"*.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Ändringen sker då den generella bygglovsplikten för fasadändring ändras i lagstiftningen, men bygglovsplikten kvarstår för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader och gäller generellt för särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk.

Att dela upp taxan i olika typer av prövningar bedöms inte nödvändigt.

Taxetabell 1

En ny taxepost finns för *"Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd"*, taxepost **1.19-1.21**.

Komplementbostadshus finns nu definierat i plan- och bygglagen. Dessa får uppföras bygglovsbefriat under vissa förutsättningar. Men om dessa förutsättningar inte uppfylls kan behov av bygglov för denna typ av byggnad uppstå, därav skapas en ny taxepost. Prövningen av dessa typer av byggnader är mer omfattande än komplementbyggnader, men mindre omfattande än exempelvis fritidshus.

Taxetabell 3

Rubriken i **taxetabell 3** ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"*.

Tidigare reglerade taxeposter **3.1** och **3.2** *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan"* respektive *"...med stor omgivningspåverkan"*. Dessa olika regleringar ersätts med *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning"* i **3.1**.

Den nya lagstiftningen har inte samma generella bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar som tidigare lagstiftning, men bygglov kan fortfarande krävas för dessa typer av åtgärder, exempelvis inom särskilt värdefulla områden. Därav anges att taxan *"...bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"* för att inte omfatta samtliga åtgärder. Att dela upp prövningen i *"liten"* eller *"stor"* omgivningspåverkan bedöms inte nödvändigt då den mer generella bygglovsplikten tas bort.

Taxetabell 4

Taxepost **4.1** angav tidigare *"Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor"* och ersätts nu av *"Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats"*.

Anledningen till denna justering är ändrade definitioner i lagstiftningen.

Taxepost **4.2** innefattar nu även *"fasta förvaringsanläggningar"*.

Fasta förvaringsanläggningar är nu bygglovspliktiga.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Taxepost **4.4** ändras.

Tidigare taxepost **4.4** som reglerade *"Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser"* tas bort och ersätts av *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.5** ändras.

Tidigare taxepost **4.5** som reglerade *"Radio- eller telemaster eller torn"* tas bort och ersätts av *"Parkeringsplatser utomhus"*.

Taxepost **4.6** tas bort.

Tidigare taxepost **4.6** som reglerade *"Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter"* ersätts nu med taxepost **4.4** som reglerar *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.8** tas bort.

Tidigare taxepost **4.8** som reglerade *"Begravningsplatser"* tas bort.

Bygglövsplikten för begravningsplatser regleras nu i taxepost **4.1**.

Taxetabell 5

Rubriken i tabell 5 ändras från *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)"* till *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)"*.

Taxepost **5.1-5.3** ändras från *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd"* till *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd"*.

Rubriken och taxeposterna innefattar nu även altaner.

Taxetabell 8

Tidigare taxeposter **8.16-8.25** tas bort. Posterna reglerade:

8.16 *"Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.17 *"Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.18 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

8.19 "Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.20 "Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.21 "Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.22 "Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.23 "Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.24 "Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.25 "Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

Taxeposterna tas bort då de hanterade åtgärder som var anmälningspliktiga, så kallade "attefallsåtgärder" och inredande av ytterligare bostad. Dessa tas bort i lagstiftningen och även i taxan.

Taxetabell 10

Taxepost **10.3** ändras från "Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd" till "Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd".

Taxeposten ändras på grund av den nya definitionen "komplementbyggnader" som inte längre begränsas till en- och tvåbostadshus.

Taxetabell 11

Tidigare taxepost **11.1** tas bort. Denna reglerade "Förhandsbesked inom planlagt område". Taxeposten tas bort och omfattar endast förhandsbesked utom planlagt område.

Tabell 12

Tabell 12 som omfattar "Villkorsbesked" tas bort.

Tabellen tas bort då möjligheten till att söka villkorsbesked försvinner.

Tabell 22

Tidigare taxepost **22.1** ändras. Denna reglerade "Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst" och ersätts med "Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov"

E-tjänstrabatten tillkom som ett incitament för invånaren att göra ansökningar och anmälningar via kommunens e-tjänst. Detta incitament har funnits i taxan i mer än 10 år och bedöms ha uppfyllt sitt syfte. Idag är e-tjänster inte något främmande utan ett fördelaktigt sätt att ansöka och följa sina ärenden digitalt.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Ett av bygglovsenhetens mål är att minst 78% av de ansökningar som inkommer ska vara via e-tjänsten. Det senaste året har andelen e-ansökningar per månad aldrig understigit 80%. För augusti 2025 är utfallet 90%.

E-tjänstrabattens påverkan på antalet inkomna ansökningar via e-tjänsten bedöms som marginell. Anledningen till att invånare använder e-tjänsten bedöms vara en mer digitaliserad livsstil samt att invånare förväntar sig att det ska finnas en e-tjänst för alla typer av myndighetskontakter.

Tidigare taxepost **22.3** ändras. Ändringen avser endast paragrafhänvisningen, från 9 kap 27 § till 9 kap 99 §.

Tidigare taxepost **22.4** tas bort och blir nu **22.3**

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller

15.7 och 15.8: *"med strandskyddslinje"* ersätts av *"inom strandskydd"*.

16.1-16.2: *"Sammanbyggda enbostadshus"* ersätts av *"Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc)"*.

16.5-16.6: hänvisning under avgift är fel och rättas till

16.11: *"Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)"* ersätts av *"Extra utstakningstillfälle"*

16.12: *"Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med giltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)"* ersätts av *"Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)"*.

25.6: *"Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)"* ersätts av *"Koordinatlista 1-8 punkter"*

25.7: Kompletteras med en förtydligande hänvisning "(se 25.6)"

Ändringar i Planenhetens taxetabeller (antas ej av bygg- och miljönämnden)

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Ärendet**Lagkrav****Plan- och bygglagen**

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål- och budget 2025–2027.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål- och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20260101

Jämförelselista



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§168

Dnr BMN 2025-133

Taxa för ärenden enligt miljöbalken 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av miljöbalken 27 kap. 1 § anta bilagd taxa och taxebestämmelser, för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräknings med PKV i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt miljöbalken upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2026–2028. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2026
- Nedsättning av avgift för prövning av avloppsansökan som inkommit via e-tjänst, **utgår år 2026** (bilaga 1, Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken).
- Inrättande av gemensam tillståndspliktig avloppsanordning för 6-25 personekvivalenter ändras från timavgift till schablonavgift 8 timmar (bilaga 1, Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken).
- Felskrivning rättad gällande "inrättande av anmälningspliktig avloppsanordning för 26-200 personekvivalenter". Där "anmälningspliktig" ersatts av "tillståndspliktig" (bilaga 1, Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken).
- Ny verksamhetskod för gymnasium med fler än 50 elever 200.10-2 tillkommer (Bilaga 2, Hälso- och skyddsverksamheter).

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§168

Dnr BMN 2025-133

Ärendet**Lagkrav****Miljöbalken**

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2026–2028.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i december.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§168

Dnr BMN 2025-133

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken 2026

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§169

Dnr BMN 2025-134

Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2026**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med stöd av Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 25 § antar bilagd taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräknings med PKV i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Bas månad för indexuppräknings är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2026–2028. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2026

Ärendet**Lagkrav****Kommunallagen**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§169

Dnr BMN 2025-134

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2026–2028.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2026

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§170

Dnr BMN 2025-135

Taxa för ärenden enligt strålskyddslagen 2026**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med stöd av 14 § strålskyddsförordningen (SFS 2018:506) antar bilagd taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräknings med PKV i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2026–2028. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2026

Ärendet**Lagkrav****Kommunallagen**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§170

Dnr BMN 2025-135

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet inom strålskyddslagens område är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2026–2028.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område 2026



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§171

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

- tvärnämndsmöte
