



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Plats och tid Rimbo-rummet torsdagen den 23 oktober 2025 kl. 15:00-15:40

Beslutande

Ledamöter

Marcus Granström (S) (ordförande)
Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande)
Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande)
Mats Hållén (L) §§175-189, §§191-196
Annette Tagesson (M)
Karl-Göran Edberg (SD)

Övriga närvarande

Gitte Binder (nämndsekreterare)
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) §§175-185, §§187-196
Johan Andersson (bygglovchef) §§175-185, §§187-196
Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddschef)
Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)

Justerare

Kjell Jansson

Justeringens plats och tid

Digitalt , 2025-11-03 11:00

Underskrifter

Sekreterare

Gitte Binder

Ordförande

Marcus Granström

Justerande

Kjell Jansson

Paragrafer

§§175-196



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-10-23		
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-04	Datum för anslags nedtagande	2025-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Gitte Binder		

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

Ärendelista

§175	Val av justerare
§176	Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll
§177	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
§178	Förhandsbesked för nybyggnad av två (2) enbostadshus (skifte 2)
§179	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation innan startbesked utfärdats
§180	Bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt två komplementbyggnader
§181	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
§182	Förhandsbesked för nybyggnad av fem (5) enbostadshus
§183	Uttagande av byggsanktionsavgift för påbörjat uppförande av komplementbyggnad utan startbesked,
§184	Föreläggande om rättelse genom att ta bort brygga
§185	Bygglov för nybyggnad av upplag/materialgård
§186	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
§187	Föreläggande om åtgärd genom att avlägsna objekt
§188	Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende)
§189	Föreläggande om rättelse genom att vidta åtgärden att ta bort bilar samt diverse föremål
§190	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter
§191	Förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus och 12 radhus
§192	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
§193	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
§194	Namn på park i Hallstavik
§195	Ändring samt justering av vägnamn i Norrtälje
§196	Allmän information



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§175

Val av justerare

Kjell Jansson utses till justerare. Justering sker digitalt kl. 11:00 den 3 november 2025.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§176

Ändringar i föredragningslistan samt föregående protokoll

Ärende 5 och 7 på föredragningslistan utgår.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§194

Namn på park i Hallstavik

Dnr 2025-1944

Hallsta 4:1, 4:125 och 4:126

Beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

1. namnge den nya parken i Hallstavik såsom Stora Björkmyrsparken

Motivering

Enligt remissvar från Institutet för språk och folkminnen (ISOF) har platsen i laga skifteshandlingar från 1863 benämnts Stora Björkmyran. År 1930 hade stavningen förändrats till Stora Björkmyren, vilket överensstämmer med andra ortnamn i området, såsom Björnmyren, Stormyren, Mossmyren och Hålmymyren.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att parken namnges Stora Björkmyrsparken.

Föreslaget namn:

- följer svenska språk- och stavningsregler för sammansättningar, där "-en" i Björkmyren ersätts med genitiv-s,
- är lätt att uttala och stava,
- bevarar den historiska kopplingen till platsen,
- medför ingen risk för förväxling med andra namn,
- tränger inte undan befintliga namn i området.

Namnet Stora Björkmyrsparken uppfyller därmed kraven enligt kulturmiljölagens hänsynsparagraf om god ortnamnsed.

Samråd, remissinstanser samt bemötanden

Samråd har genomförts med kommunens gatu- och parkenhet, planenhet samt kultur- och fritidsförvaltning.

Remiss har skickats till Lantmäteriets ortnamnsfunktion, Institutet för språk och folkminnen (ISOF) samt Häverö-Edebo Hembygdsförening.

Remissvar har inkommit från Lantmäteriets ortnamnsfunktion, ISOF:s ortnamnskontakt, kommunens gatu- och parkenhet samt planenhet.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§194

Bakgrund

Genom lokalt engagemang och samverkan har en tidigare outnyttjad grönyta utvecklats till en levande och inkluderande mötesplats för alla åldrar. Den nya allaktivitetsparken erbjuder bland annat fotboll, grillplats, odlingsmöjligheter, naturhinderlek, basket, volleyboll – och inom kort även en skridskobana.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kartor

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§195

Ändring samt justering av vägnamn i Norrtälje

Dnr BoM 2025-1268

Tälje 5:46

Beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutar

1. Namnge del av Badstugatan som Vinterliggarvägen.
2. Ändra sträckning på del av Badstugatan samt del av Gjuterivägen.

Motivering

Gjuterivägen har historiskt sett varit belägen söder om kv Gjutaren enligt plantexten i detaljplanen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Gjuterivägen återgår till sin ursprungliga sträckning (markerad med grönt).

Badstugatan blir kvar i början av Societetsparken. Remissvar från Roslagens fornminnes- och hembygdsförening meddelar att blå sträckning av Badstugatan blir den historiskt korrekta. Badstugatan är den ursprungliga vägen till Norrtälje kall- och varmbadhus, därav namnet.

Röd sträckning får ett nytt namn: Vinterliggarvägen. Roslagens fornminnes- och hembygdsförening berättar att vattenområdet runt nuvarande restaurang Havspiren var platsen för Norrtäljerederiernas segelfartyg vintertid, då de låg avrustade. Moringar i berget öster om Norrtälje segelsällskaps klubbhus vittnar om detta. Namnet förekommer inte tidigare inom kommunen och ingen risk för förväxling föreligger därför. Det är lätt att stava och säga. Sammantaget uppfyller namnet samtliga krav enligt kulturmiljölagens hänsynsparagraf om god ortnamnsed.

Ärendets bakgrund

I Norrtälje stad finns två adressområden, Badstugatan och Gjuterivägen, som behöver justeras för att uppfylla kraven för ett orienterande och säkert adresssystem.

Adressområdena är idag uppbrutna på mitten och separerade av gång- och cykelväg. Detta medför att det ej är möjligt att nå den ena Badstugatan från den andra med bil. Samma situation gäller för Gjuterivägen. I praktiken blir resultatet dubletter av adressområden. Detta strider mot lagen om lägenhetsregister samt drabbar boende, då det skapar förvirring för samhällsfunktioner som t ex taxi och leveranser samt riskerar förseningar vid blåljusuttryckningar.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§195

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Remiss har skickats till Lantmäteriets ornamnsfunktion, ISOF:s ornamnskontakt samt Roslagens fornminnes- och hembygdsförening.

Samhällsbyggnadskontoret har fått remissvar och samtliga remissinstanser står bakom att det är viktigt att adressområdena justeras och att denna lösning är den som bäst uppfyller kulturmiljölagens hänsynsparagraf om god ornamnsred.

ISOF och Roslagens fornminnes- och hembygdsförening har inkommit med namnförslag.

Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse

kartunderlag
