

Kommunstyrelsen

Plats och tid Norrtäljesalen måndagen den 8 september 2025 kl. 18:00-18:45

Beslutande

Ledamöter

Ulrika Falk (S), ordförande
Olle Jansson (S), vice ordförande
Staffan Tjörnhammar (M), 2:e vice ordförande
Hanna Stymne Bratt (S)
Aleksandar Srndovic (S)
Per Lodenius (C)
Robert Beronius (L)
Milla Rydstrand (MP)
Anna Söderblom (V)
Roland Brodin (M)
Ann Lewerentz (M)
Jörgen Jansson (M)
Andrea Kronvall (SD)
Dennis Ekström (SD)
Thomas Imeryd (KD)
Sören Karlsson (SD) ersätter Jacob Heitmann (SD)

Ersättare

Robin Andersson (S)
Margareta Lundgren (S)
Åsa Wärlinder (C)
Tommy Lundqvist (C)
Åsa Wennerfors (L)
Ingrid Landin (MP)
Amelia Morey Strömberg (V)
Linda Hiort af Ornäs (M)
Hans Burström (M)
Joakim Storeide (M)
Eva Roxell (M)
Dennis Jernkrook (M)
Mats Geijer (SD)
Michael Sjöblom (KD)

Övriga närvarande

Rickard Sundbom, Kommundirektör
Johan Hernman, Stabs-och planeringschef
Helen Edling (V), Politisk sekreterare
Olle Reichenberg (M), Politisk sekreterare
Laila Lindroth, Administrativ chef
Germund Jonsson, Ekonomidirektör
Emil Svedberg (S), Politisk sekreterare (Distans)

Digitalt signerat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Emina Mujakovic Kocyigit (L), Politisk sekreterare (Distans)
Patrik Dahl (C), Politisk sekreterare (Distans)
Katarina Rosengren (MP), Politisk sekreterare (Distans)

Justerare	Staffan Tjörnhammar (M)		
Justeringens plats och tid	Protokollet är digitalt justerat , 2025-09-10 12:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§130-154
	Estefanía Luna Delgado		
	Ordförande		
	Ulrika Falk (S)		
	Justerande		
	Staffan Tjörnhammar (M)		

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2025-09-08		
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-11	Datum för anslags nedtagande	2025-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium KS 2025-20		

Underskrift	Estefanía Luna Delgado
-------------	------------------------

Kommunstyrelsen

Ärendelista

- | | |
|------|--|
| §130 | Val av justerare |
| §131 | Ändringar i föredragningslistan |
| §132 | Informationsärenden |
| §133 | Månadsrapport per juli 2025 för kommunstyrelsen |
| §134 | Månadsrapport per juli 2025 för Norrtälje kommun och koncern |
| §135 | Fördelning av medel från Trygghetsfonden, våren 2025 |
| §136 | Uppdragsrapportering och investering - kommunen ska verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen |
| §137 | Investering 2025 - Mullevallen omklädningsrum |
| §138 | Investeringar 2025 – Södra bergen etapp 3 – Genomförande |
| §139 | Investeringar 2025 – Societetsparkens lekplats |
| §140 | Investeringar 2025 - Sika industriområde (slitlager och anslutande ytor) |
| §141 | Slutredovisning av Rådmansö skola sporthall takkonstruktion |
| §142 | Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling |
| §143 | Antagande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo- Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo- Tomta 7:1, i Rimbo församling |
| §144 | Beslut om antagande - Upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta Ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo |
| §145 | Yttrande över samråd gällande tematiskt tillägg till översiktsplanen för Östhammars kommun - energiproduktion och eldistribution |
| §146 | Förslag till ändrade valdistrikt mandatperioden 2026–2030 |
| §147 | Tecknande av Norrtälje kommuns firma |
| §148 | Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare |
| §149 | Utredning av införande av kommunala hyresgarantier |
| §150 | Redovisning av nämndinitiativ – Verka för att förvaltningarna bedriver kontinuitetshantering |
| §151 | Uppdragsrapportering - Kommunens utbildning- och övningsplan ska kompletteras med att minst två övningar på temat civil beredskap ska genomföras årligen |
| §152 | Svar på motion från Andrea Kronvall (SD) och Karl-Göran Edberg (SD) om systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun – för bättre hälsa, miljö och för att |
| §153 | Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen |



Kommunstyrelsen

§154

Meddelanden



Kommunstyrelsen

§130

Val av justerare Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Staffan Tjörnhammar (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Protokollet justeras digitalt den 10 september kl. 12:00.

Justerarna får protokollet sig tillsänt i förväg via e-post för att ges möjlighet att läsa igenom före justering.

Beslutande sammanträde Yrkanden

Roland Brodin (M) föreslår Staffan Tjörnhammar (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet förslaget.



Kommunstyrelsen

§131

Ändringar i föredragningslistan
Beslut

Inga ändringar förelåg.



Kommunstyrelsen

§132

Informationsärenden Beslut

Ingen information förelåg.

Kommunstyrelsen

§133

Dnr KS 2025-4

**Månadsrapport per juli 2025 för kommunstyrelsen
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna förseningar av uppdrag/initiativ enligt tabell A nedan.
2. I övrigt godkänna månadsrapporten per juli 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har upprättat månadsrapport per juli 2025 enligt kommunens styrmodell. I ärendet redovisas uppföljning av ekonomiskt utfall för perioden, prognos för helåret samt status för uppdrag och initiativ.

Kommunstyrelsen redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse om 99,1 mnkr och prognostiserar en positiv avvikelse om 39,8 mnkr för 2025.

Av de 37 beslutade uppdragen inom kommunstyrelsen är sju slutförda, 28 uppdrag påbörjade och två är ännu inte påbörjade. Tre av de ej slutförda uppdragen avviker från plan, varav två kommer genomföras under året och ett kommer slutföras nästa år.

Kommunstyrelsen arbetar även med 22 nämndinitiativ varav fem är slutförda, 16 är påbörjade och ett är ännu inte påbörjat. Totalt fyra ej slutförda initiativ avviker från plan, men kommer färdigställas under året.

Tre initiativ har tillkommit med avvikelse från plan sedan delårsrapporten per april och redovisas i tabell A nedan. Ett uppdrag *"Utveckla ett arkitekturprogram för Norrtälje kommun"* har försenats ytterligare och kommer slutföras 2026 och finns med i tabell A. Övriga uppdrag och initiativ som avviker från plan har tidigare godkänts i månadsrapporten per februari för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

§71 KSAU Månadsrapport per juli 2025 för kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande Månadsrapport per juli 2025 för kommunstyrelsen

Bilaga 1 Månadsrapport Kommunstyrelsen sammantaget per juli 2025

Bilaga 2 Månadsrapport Kommunstyrelsekontoret per juli 2025



Kommunstyrelsen

Bilaga 3 Månadsrapport Samhällsbyggnadskontoret per juli 2025

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret

Samhällsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen

§134

Dnr KS 2025-5

**Månadsrapport per juli 2025 för Norrtälje kommun och koncern
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna månadsrapport för juli 2025.
2. Uppdra till nämnderna att vid befarade eller konstaterade underskott vidta åtgärder för att reducera eller eliminera underskott under 2025 och återkomma i samband med delårsrapport 2 per augusti med redovisning av vidtagna åtgärder.
3. Uppdra till nämnderna att nogsamt följa utvecklingen av de av de mål och uppdrag nämnden erhållit av kommunfullmäktige i Mål och budget samt vid befarad avvikelse vidta åtgärder för ökad måluppfyllelse och för slutförande av kommunfullmäktiges uppdrag under 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens utfall per juli uppgår till 134,5 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med +99,1 mnkr. Nämnder avviker positivt med 136,3 mnkr och centrala kostnader avviker negativt med -52,9 mnkr. Centrala medel till förfogande avviker positivt med 34,5 mnkr per juli.

Prognosen för helårsresultatet uppgår till 116,0 mnkr vilket är en positiv avvikelse mot budget med 20,2 mnkr. Skatteprognosen per augusti 2025 är försämrad mot budget med 32,9 mnkr.

Nämnderna prognostiserar ett resultat som är 43,7 mnkr bättre än budget. Detta är en förbättring mot prognos i delår 1 med 18,7 mnkr.

Kommunstyrelsen budget för centrala anslag har ianspråktagits eller beslutats med 2,4 mnkr per juli. Samtliga medel prognostiseras ianspråkta under året.

Norrtälje kommunkoncerns (NKAB) resultat efter finansnetto per juli uppgår till 64,1 mnkr mot bolagens periodiserade budget per juli på 6,7 mnkr. Alla bolagen visar en positiv avvikelse mot periodiserad budget per juli. Helårsprognosen för koncernen på 47,1 mnkr ligger 26,2 mnkr över budget men lägre än föregående års resultat på 62,6 mnkr. Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje rapporterar ett resultat per juli på -32,6 mnkr vilket är 33,6 mnkr sämre än budget. Prognosen för helåret är ett underskott med -77,2 mnkr där den regionfinansierade verksamheten står för hela underskottet. Kommunal verksamhet prognostiserar en ekonomi i balans för 2025.



Kommunstyrelsen

Tiohundra AB prognostiserar ett underskott om -70,0 mnkr för 2025 vilket fördelar sig mellan samtliga verksamheter. Utfallet per juli är ett underskott på -60,4 mnkr.

Beslutsunderlag

§72 KSAU Månadsrapport per juli 2025 för Norrtälje kommun och koncern

Tjänsteutlåtande Månadsrapport per juli 2025 för kommun och koncern

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsekontoret/Ekonomiavdelningen

Samtliga nämnder

KSON

Kommunstyrelsen

§135

Dnr KS 2025-35

**Fördelning av medel från Trygghetsfonden, våren 2025
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Bevilja ansökningar om medel från Trygghetsfonden enligt kommunstyrelsekontorets förslag i bilaga 1. Inkomna ansökningar och beslutsförslag för Trygghetsfonden 2025, del ett.
2. Uppdra till Kommundirektören att initiera dialog med föreningen Svenska stridsbåtar om samverkansformer med Norrtälje kommun.
3. Uppdra till kommunstyrelsekontoret att inför nästa års utlysning revidera riktlinjer för Trygghetsfonden.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommuns trygghetsfond finns till för de föreningar som vill bidra till att Norrtälje ska vara Sveriges tryggaste kommun senast år 2035. Totalt finns en miljon kronor avsatta för trygghetsfonden år 2025.

Åtta ansökningar om medel från trygghetsfonden har inkommit under aktuell ansökningsperiod. Medel föreslås att beviljas till sex av ansökningarna baserat på dess underlag och riktlinjerna för trygghetsfonden, om totalt 189 547 kronor. 810 453 kronor återstår av årets avsatta medel.

Slutredovisning ska ske senast den 31 mars 2026. Slutredovisning ska innehålla ekonomisk redovisning för hur medlen använts samt dokumentation på att sökt åtgärd har genomförts.

Beslutsunderlag

§75 KSAU Fördelning av medel från Trygghetsfonden, våren 2025

Tjänsteutlåtande - Fördelning av medel från Trygghetsfonden våren 2025

Bilaga 1. Inkomna ansökningar och beslutsförslag för trygghetsfonden 2025 1



Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"SD välkomnar beslutet att bevilja flera viktiga trygghetsskapande investeringar, exempelvis utrustning som kommer många kommuninvånare till del. Vi vill samtidigt betona att Trygghetsfonden enligt vår mening i första hand bör användas för allmänna trygghetssatsningar. Att ge stöd till smala målgrupper, som i fallet med Grönt klassrum, riskerar att urholka fondens syfte och skapa en snedfördelning av resurser. Därför ser vi positivt på att riktlinjerna nu ska ses över, det är ett måste."

Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar på följande tillägg:

"Uppdra till Kommundirektören att initiera dialog med föreningen Svenska stridsbåtar om samverkansformer med Norrtälje kommun."

Andrea Kronvall (SD) yrkar på följande tillägg:

"Uppdra till kommunstyrelsekontoret att inför nästa års utlysning revidera riktlinjer för Trygghetsfonden."

Robert Beronius (L) och Per Lodenius (C) yrkar bifall till Olle Janssons (S) och Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkanden.

Olle Jansson (S) yrkar bifall till Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Olle Jansson (S) tilläggsyrkande, som bifalls av Robert Beronius (L) och Per Lodenius (C), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande, som bifalls av Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Olle Jansson (S), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Berörda föreningar
Handläggare av ärendet
Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

§136

Dnr KS 2025-553

Uppdragsrapportering och investering - kommunen ska verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 1 655 500 kr i investeringsanslag till samhällsbyggnadskontoret för uppförande av sammantaget 25 ställplatser.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028.
3. Uppkomna drift- och kapitalkostnader om 215 000 kr från och med 2027 finansieras genom utökad budgetram för mark- och exploateringsenheten och inarbetas i Mål och budget 2027-2029.
4. Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Kommunen ska verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen" och anser uppdraget slutfört.
5. Uppdra till kommunstyrelsekontoret och samhällsbyggnadskontoret att utreda möjligheterna till centrala ställplatser med service.

Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget 2025–2027 har kommunstyrelsen fått i uppdrag för 2025 att verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen. Inom ramen för detta uppdrag har mark- och exploateringsenheten undersökt lämpliga platser och föreslår att anslå 1 655 500 kr inom investeringsplanen för 2026 för anläggande av 25 ställplatser. Dessa är fördelade på kommunägda fastigheterna Älmsta 15:1, Finsta 1:101, Balder 5 och Oxhalsö 1:125. Drift- och kapitalkostnader om 215 000 kr finansieras genom utökad budgetram. Inom mark- och exploateringsenhetens driftbudget har det under våren 2025 etablerats 12 ställplatser till en kostnad om cirka 140 000 kr. Dessa 12 är utöver de 25 föreslagna. Enheten har även tagit fram och publicerat en checklista på Norrtälje kommuns officiella webbplats som ger information och vägledning till externa aktörer som vill anlägga ställplatser.

Beslutsunderlag

§64 SBU Uppdragsrapportering och investering - kommunen ska verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen

Tjänsteutlåtande - Uppdrag/investeringsärende: Verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen

Kommunstyrelsen**Beslutande sammanträde
Reservationer**

Staffan Tjörnhammar (M), Roland Brodin (M), Ann Lewerentz (M) och Jörgen Jansson (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Thomas Imeryd (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Yrkanden**Staffan Tjörnhammar (M) yrkar på följande:**

"Vi föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att anslå 505 000 kr i investeringsanslag till samhällsbyggnadskontoret för uppförande av parkeringsplatser för husbilar

Att investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028

Att uppkomna drift- och kapitalkostnader från och med 2027 finansieras genom utökad budgetram för mark- och exploateringsenheten och inarbetas i Mål och budget 2027 2029

Att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Kommunen ska verka för ställplatser för husbilar i turistvänliga delar i hela kommunen" och anser uppdraget

slutfört.

Att uppdra till kommunstyrelsekontoret och samhällsbyggnadskontoret att utreda möjligheterna att låta privata företagare etablera centrala ställplatser med service på kommunal mark

Moderaterna är positiva till att kommunen tillskapar fler parkeringsplatser för husbilar i exempelvis centrala delar av Norrtälje stad. Genom att göra det enklare för denna målgrupp att besöka restauranger och handla i affärer och butiker bidrar vi till att förbättra företagsklimatet. Därför tillstyrker vi etablering av sådana parkeringsplatser på fastigheterna Älmsta 15:1, Finsta 1:101 och Balder 5. När det gäller de föreslagna platserna på Oxhalsö 1:125 avstyrker vi i nuläget dessa.

Ställplatser skiljer sig från vanliga parkeringsplatser genom att de förutsätter att viss service i form av exempelvis laddning, latrintömning och möjlighet att slänga avfall finns i nära anslutning till uppställningsplatsen. Det finns flera privata entreprenörer i kommunen som erbjuder denna typ av ställplatser med service, och Moderaterna anser att kommunen inte ska konkurrera med dem. Däremot är vi positiva till att kommunen upplåter mark som privata företagare kan hyra, arrendera eller köpa för att använda för etablering av



Kommunstyrelsen

ställplatser. Vi föreslår därför att kommunstyrelse-kontoret och samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda den möjligheten."

Robert Beronius (L) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskotts förslag.

Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till Staffan Tjörnhammars (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Robert Beronius (L) och Olle Jansson (S) eller i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande, som bifalls av Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Näringsliv- och etableringsenheten
Bygglovsenheten
Kultur- och fritidsförvaltningen
Kommunikationsenheten

Kommunstyrelsen

§137

Dnr KS 2025-851

**Investering 2025 - Mullevallen omklädningsrum
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Bevilja investeringsanslag med 6 000 tkr för uppförande av omklädningsrumsbyggnad till Mullevallens konstgräsplan
2. Investeringen finansieras inom budgeterad investeringsram i Mål och budget 2026-2028
3. Investeringen medför en kostnad om 344 tkr/år, som finansieras med ökad internhyra till kultur- och fritidskontoret från år 2026

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har tidigare fått i uppdrag att utreda hur Mullevallen i Rimbo kan upprustas med omklädningsrum och tillhörande faciliteter. Beslut togs i kommunstyrelsen den 12 februari 2024 §255 att uppdra till fastighetsenheten att skriva fram en investeringsärende, för medel att genomföra en byggnation av omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen. Efter fastställt behov och utformning tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och fastighetsenheten av byggnaden utfördes en kalkyl. Kalkylen resulterade i en bedömd byggkostnad på 6 000tkr.

Investeringen medför en kostnad om 344 tkr/år, som finansieras med ökad internhyra till kultur- och fritidskontoret från år 2026.

För att kommunstyrelsen ska kunna fatta ett beslut krävs att kultur- och fritidsnämnden den 28 augusti 2025 (KFN 2025-163) först beslutar om en utökad budgetram.

Beslutsunderlag

§70 SBU Investering 2025 - Mullevallen omklädningsrum

Tjänsteutlåtande - Investering Mullevallen omklädningsrum

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Mullevallen omklädningsrum 2024-10-28

Bilaga 2 – Beslut från Kultur- och fritidsnämnden §91



Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde Yrkanden

Andrea Kronvall (SD), Staffan Tjörnhammar (M), Robert Beronius (L), Per Lodenius (C), Olle Jansson (S), Milla Rydstrand (MP) och Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Andrea Kronvall (SD), Staffan Tjörnhammar (M), Robert Beronius (L), Per Lodenius (C), Olle Jansson (S), Milla Rydstrand (MP) och Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare fastighetsenheten
Samhällsbyggnadskontoret
Kultur- och fritidsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsen

§138

Dnr KS 2024-436

Investeringar 2025 – Södra bergen etapp 3 – Genomförande Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 4 200 tkr i investeringsanslag för genomförandet av åtgärder för dagvatten- och skyfallshantering i och runt om Södra bergen från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan .
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028.
3. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 292 tkr från år 2028 för Södra bergens etapp 3 i Norrtälje och ramkompensation för ökade kapitalkostnader inarbetas i Mål och budget 2028–2030.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser den sista av Södra bergens tre etapper och denna etapp 3 avser arbetet med omhändertagande av dagvatten och skyfall där området som avses går från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan. Hela Verkstadsgatan saknar idag ett kommunalt omhändertagande för dagvatten vilket ställer till problem vid kraftig nederbörd. Investeringen om 4 200 tkr för genomförandet inför förbättrat omhändertagande av dagvatten samt skyfallshantering. Även kapitalkostnader för de 1 000 tkr som tidigare beslutats av kommunstyrelsen, se beslut i bilaga 1, finns medräknade i kapitalkostnaderna. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 292 tkr från år 2028 och ramkompensation för ökade kapitalkostnader inarbetas i Mål och budget 2028–2030. Investeringen kommer färdigställas under år 2027.

Beslutsunderlag

§72 SBU Investeringar 2025 – Södra bergen etapp 3 – Genomförande

Tjänsteutlåtande - Investeringar 2025 – Södra bergen etapp 3 – Genomförande

Bilaga 1 - §251 KS Investeringar 2024 – Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering

Beslutande sammanträde Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskotts förslag.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsen

§139

Dnr KS 2025-205

Investeringar 2025 – Societetsparkens lekplats Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 11 mnkr i investeringsanslag för ombyggnad av Societetsparkens lekplats i Norrtälje.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2025–2027.
3. Drifts- och kapitalkostnader ökar totalt med 948 tkr från 2027 för en total ombyggnad av Societetsparkens lekplats i Norrtälje och ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 689 tkr samt för ökade driftskostnader om 75 tkr för nya anläggningsdelar inarbetas i Mål och budget 2027–2029, för drifts- och kapitalkostnader om 184 tkr för reinvestering av lekutrustning sker finansiering inom ram.

Sammanfattning av ärendet

Lekplatsen i Societetsparken har nått sin tekniska livslängd och har flertalet gånger fått nedslag i utförda statusbesiktningar och en ombyggnation och upprustning planeras att utföras under 2025–2026.

I samband med ombyggnaden till temalekplats tillförs lekplatsen ett tema med koppling till Norrtälje stad och kommer även anpassas för olika åldersgrupper samt för ökad tillgänglighet utifrån olika funktionsvariationers behov.

Ombyggnaden är beräknas till en kostnad om 11 mnkr. Drifts- och kapitalkostnader ökar totalt med 948 tkr från 2027 för en total ombyggnad av Societetsparkens lekplats i Norrtälje och ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 689 tkr samt för ökade driftskostnader om 75 tkr för nya anläggningsdelar inarbetas i Mål och budget 2027–2029, för drifts- och kapitalkostnader om 184 tkr för reinvestering av lekutrustning sker finansiering inom ram.

Beslutsunderlag

§73 SBU Investeringar 2025 – Societetsparkens lekplats

Tjänsteutlåtande - Investeringar 2025 - Societetsparkens lekplats

Bilaga 1 – Beslut - §136 KS Uppdragsrapportering - Lekplatsen i Societetsparken

Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"SD tillstyrker ombyggnaden av Societetsparkens lekplats. Vi vill samtidigt göra ett medskick till projektet om att säkerheten alltid måste sättas i första rummet. Föräldrar har under flera år lyft oro kring den otrygga miljön nära vattnet och den bristande uppsikten. En inhägnad och andra säkerhetshöjande åtgärder är därför en central del av denna investering."

Yrkanden

Robert Beronius (L), Milla Rydstrand (MP), Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Staffan Tjörnhammar (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), Milla Rydstrand (MP), Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Staffan Tjörnhammar (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Kommunstyrelsen

§140

Dnr KS 2025-684

**Investeringar 2025 - Sika industriområde (slitlager och anslutande ytor)
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 7 500 tkr i investeringsanslag för färdigställande av slitlager i Sika industriområde.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2025–2027.
3. Ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 669 tkr från och med år 2026 har inarbetats i Mål och budget 2026–2028.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser färdigställande av slitlager i Sika industriområde. Investeringen är beräknad till en kostnad om 7 500 tkr och genomförs under år 2025. Ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 669 tkr från och med år 2026 har inarbetats i Mål och budget 2026–2028. Investeringen innebär inga ökade driftkostnader.

Beslutsunderlag

§74 SBU Investeringar 2025 - Sika industriområde (slitlager och anslutande ytor)

Tjänsteutlåtande - Investeringar 2025 - Sika industriområde (slitlager och anslutande ytor)

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,



Kommunstyrelsen

Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Kommunstyrelsen

§141

Dnr KS 2025-865

**Slutredovisning av Rådmansö skola sporthall takkonstruktion
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutredovisningen av Rådmansö skola, sporthall och takkonstruktion.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet har mellan år 2017 och år 2020 genomfört utredningar av Rådmansö sporthalls takkonstruktion, då man upptäckt läckage och sprickor i pelare. Utredningarna har visat att hela konstruktionen är för klent dimensionerad och att den därför rör sig för mycket. Konstruktionen har även visat sig så klent dimensionerad att den inte klarat full snö- och vindlast. Dessa påvisade briser var så alvarliga att hallen tvingats hållas stängd vid flertalet tillfällen då rasrisk förelåg.

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 16 150 tkr. Slutkostnaden för projektet blev 15 932 tkr och projektet redovisar ett överskott på 218 tkr.

Under år 2022 har hallen förstärkts både i tak och väggkonstruktionen, samt fått ett nytt tak med godkänd taksäkerhet.

Beslutsunderlag

§71 SBU Slutredovisning av Rådmansö skola sporthall takkonstruktion

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning Rådmansösporthall

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Ekonomiavdelningen



Kommunstyrelsen

Handläggare Fastighetsenheten
Kommunstyrelsekontoret

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsärenden

§142

Dnr KS 2025-404

Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna marköverlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Tranvik Projekt AB med organisationsnummer 556656-9520 avseende marköverlåtelse samt genomförande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat den 25 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för markområdet inom detaljplanen för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling. Avtalet är ett led i genomförandet av antagandet av detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal med tillhörande tilläggsavtal. Avtalet innebär att kvartersmarken i detaljplanen för Västertorpsskogen överläts till Tranvik Projekt AB för uppförande av flerbostadshus bostadsrätter, hyresrätter och en förskola. Exploatören ska ersätta kommunen för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmän plats.

Beslutsunderlag

§63 SBU Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling

Tjänsteutlåtande - Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplanen för Västertorpsskogen, för del av fastigheterna Rimbo-Tomta 7:1

Bilaga 6. Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 1. Plankarta (Utskriftsversion)

Bilaga 2. Gestalningsförslag (Utskriftsversion)

Bilaga 3. Marköverlåtelseområde, fastighetsindelning och etappindelning (Utskriftsversion)



Kommunstyrelsen

Bilaga 4. Beräkning av köpeskilling

Bilaga 5. Definition ljus BTA 2014-12-05

Marköverlåtelseavtal Västertorpskogen 20250627

Bilaga 7 Alnarpsmodellen-2.2 (utskriftsversion)

Bilaga 8. Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering 180529

Bilaga 9. Dagvattenutredning (Utskriftsversion)

Bilaga 10. Moderbolagsborgen Tranvik Projekt AB VTS

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, mark-och exploateringsenheten

Kommunstyrelsen

§143

Dnr KS 2019-105

Antagande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo- Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo- Tomta 7:1, i Rimbo församling Beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-
Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo- Tomta 7:1, i Rimbo församling.

Sammanfattning av ärendet

Föreslagen detaljplan avser ändra markanvändningen i Västertorpsskogen från naturmark till ett nytt bostadsområde med bostäder, förskola, park, och bostäder med särskild vård och service så kallade vård- eller gruppboenden. Planen möjliggör även för att sammanlänka en huvudgata, Västertorpsvägen, vilket öppnar upp möjligheten att kollektivtrafikförsörja den norra delen av Rimbo.

Beslutsunderlag

§68 SBU Antagande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo- Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo- Tomta 7:1, i Rimbo församling

Tjänsteutlåtande angående antagande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo- Tomta 3:21 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Plankarta

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten
Mark- och exploateringsenheten



Kommunstyrelsen

§144

Dnr KS 2025-146

Beslut om antagande - Upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta Ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Beslut

Kommunstyrelsen antar upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta och ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo.

Sammanfattning av ärendet

Planändringen syftar till att upphäva den del av tomtindelningen för kvarteret Håsta som gäller för fastigheterna Håsta 10 och Håsta 11. Efter det kan en fastighetsbildning ske som gör det möjligt att stycka av de två fastigheterna till åtta fastigheter.

Beslutsunderlag

§66 SBU Beslut om antagande - Upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta Ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Tjänsteutlåtande - Antagande - Upphävande av del av tomtindelning för kvarteret Håsta. Ändring av detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Bilaga 1 - Tillägg till planbeskrivning

Bilaga 2 - Karta upphävande av del av tomtindelning

Bilaga 3 - Samrådsredogörelse

Bilaga 4 - Plankarta - Detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Bilaga 5 - Beskrivning - Detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Bilaga 6 - Bestämmelser - Detaljplan för kv. Tågmästaren m.fl. inom Håstaområdet i Rimbo

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten

Kommunstyrelsen

§145

Dnr KS 2025-724

**Yttrande över samråd gällande tematiskt tillägg till översiktsplanen för
Östhammars kommun - energiproduktion och eldistribution
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar anta yttrande över tematiskt tillägg till översiktsplanen för Östhammars kommun – energiproduktion och eldistribution, i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Östhammars kommun har tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplan med fokus på energiproduktion och eldistribution. Projektet genomförs inom ramen för Naturvårdsverkets pilotprojekt för att utveckla arbetssätt för att möjliggöra effektiva plan- och tillståndprocesser för etablering av kärnenergianläggningar. Planförslaget föreslår ny energiproduktion i tätorten Hargshamn som ligger i närheten av Norrtälje kommun. Ett förslag till yttrande är framtaget av samhällsbyggnadskontoret. Yttrandet framför att planförslaget innehåller brister sett till tydlighet och beskrivning av konsekvenser för Norrtälje kommun.

Beslutsunderlag

§67 SBU Yttrande över samråd gällande tematiskt tillägg till översiktsplanen för Östhammars kommun - energiproduktion och eldistribution

Tjänsteutlåtande - Yttrande över samråd gällande tematiskt tillägg till översiktsplanen i Östhammars kommun - energiproduktion och eldistribution

Bilaga 1 - Yttrande över Tematiskt tillägg till översiktsplanen för Östhammars kommun - energiproduktion och eldistribution

Bilaga 2 - Samrådsförslag - Tematiskt tillägg till översiktsplanen för Östhammars kommun - energiproduktion och eldistribution

Bilaga 3 - Miljöbedömning - Tematiskt tillägg till översiktsplanen – eldistribution och energiproduktion

**Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut**

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"SD anser att yttrandet är ensidigt och irrelevant i sitt fokus på kärnkraftens risker. Vi står bakom regeringens hållning att mer kärnkraft behövs, och vill understryka att detta yttrande inte handlar om att ifrågasätta den inriktningen."

Reservationer

Roland Brodin (M), Staffan Tjörnhammar (M), Ann Lewerentz (M) och Jörgen Jansson (M) lämnar in följande skriftliga reservation:

"Vi reserverar oss mot beslutet att anta samhällsbyggnadsutskottets förslag till yttrande över Samråd gällande tematiskt tillägg till översiktsplanen för Östhammars kommun"

Östhammars kommun har tagit fram ett tematiskt tillägg till den gällande översiktsplanen; en ändring av översiktsplanen som behandlar ett visst allmänt intresse, i detta fall energiproduktion och

eldistribution. Ett tematiskt tillägg blir en del av översiktsplanen när det antagits. Det tematiska tillägget är tänkt att visa vilka markanspråk som behövs för eldistribution och energiproduktion, samt Östhammars kommuns syn på lämplig avvägning mellan berörda allmänna intressen.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande över förslaget, som antagits av samhällsbyggnadsutskottet, är kritiskt mot Östhammars kommuns tankar på att utreda möjligheten till utbyggd kärnkrafts-produktion. I yttrandet skrivs bland annat att "Norrtälje kommun ser ett behov av att planförslaget tydligare redovisar intentionerna gällande energiproduktion i tätorten Hargshamn. Planen specificerar inte om föreslagen energiproduktion i Hargshamn är tänkt att vara kärnkraft eller solenergi."

Det är dock tydligt i samrådshandlingen att Östhammars kommun planerar att närmare utreda flera olika energiproduktionsalternativ framöver, och det tematiska tillägget syftar till att visa vilka markanspråk som behövs för eldistribution och energiproduktion samt kommunens syn på lämplig avvägning mellan berörda allmänna intressen. Det som efterfrågas i Norrtälje kommuns yttrande kommer alltså att utredas i nästa steg. Vi finner därför den kritik som framförs i kommunens yttrande onyanserad, och Moderaterna yrkade därför avslag på förslaget."



Kommunstyrelsen

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar avslag till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till beslut.

Per Lodenius (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Per Lodenius (C) eller i enlighet med Roland Brodins (M) avslagsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Beslutet ska skickas till

kommunstyrelsen@osthammar.se, märk e-posten med "samråd tematiskt tillägg till översiktsplan"

Handläggare

Samhällsbyggnadskontorets planenhet

Kommunstyrelsen

§146

Dnr KS 2025-800

**Förslag till ändrade valdistrikt mandatperioden 2026–2030
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar förslaget till ändrade valdistrikt enligt kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Inför de allmänna valen 2026 har val- och demokratinämnden tagit fram ett förslag till förändrade valdistrikt i Norrtälje kommun. Formellt ska förslaget antas av kommunfullmäktige för fastställande av Länsstyrelsen i Stockholms län. Kommunstyrelsekontoret har låtit genomföra en större översyn av gällande indelning i syfte att få till en mer effektiv valadministration. I korthet innebär förslaget att det totala antalet valdistrikt behålls oförändrat samtidigt som två nya valdistrikt tillkommer. Dels delas valdistriktet Rådmansö i två, dels bildas ett valdistrikt kallat Norrtälje Östra som inkluderar området kring Solbacka gård, Hårnacka och Långgarn i Norrtälje stads östra ytterområde. De distrikt som föreslås tas bort är Norrtälje – Fågelsången och Edebo-Ununge. Vidare har en rad justering gjorts av framför allt den norra kommundelen och Rimbo men dessa kommer påverka väljarna i marginell utsträckning.

Beslutsunderlag

§77 KSAU Förslag till ändrade valdistrikt mandatperioden 2026–2030

Tjänsteutlåtande - Förslag till beslut gällande förändrade valdistrikt mandatperioden 2026-2030

Bilaga 1 Lista valdistrikt över Norrtälje kommun, val 2026

Val- och demokratinämndens beslut 2025-05-13 §28 - Återremiss: Förslag till ändrade valdistrikt mandatperioden 2026-2030

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län
Val- och demokratinämnden

Kommunstyrelsen

§147

Dnr KS 2025-767

**Tecknande av Norrtälje kommuns firma
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar bemyndiga

förtroendevald

- kommunstyrelsens ordförande Ulrika Falk eller
- kommunstyrelsens vice ordförande Olle Jansson

att i förening med

- kommundirektör Rickard Sundbom eller
- ekonomidirektör Germund Jonsson

teckna kommunens firma.

Detta beslut ersätter samtliga tidigare beslut om bemyndiganden avseende firmateckningsrätt.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att bl.a. avtal och överenskommelser tecknas mellan Norrtälje kommun och annan part förekommer det att underskrift av kommunens firmatecknare efterfrågas. Ofta begärs också att kommunen ska kunna visa ett beslut om att vederbörande person har blivit utsedd till firmatecknare.

Kommunens firma tecknas i förening av en förtroendevald samt en tjänsteperson. Med anledning av att en ny kommundirektör tillträder i kommunen finns behov att justera personkretsen av behöriga firmatecknare.

Beslutsunderlag

§78 KSAU Tecknande av Norrtälje kommuns firma

Tecknande av Norrtälje kommuns firma



Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Chefssekreterare
Chefsjurist

Kommunstyrelsen

§148

Dnr KS 2025-910

**Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna utredningen Förutsättningar för en gemensam bostadskö med privata fastighetsägare.
2. Inte etablera en kommunal gemensam bostadskö.
3. Ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en samlad digital bostadsportal på kommunens hemsida som länkar vidare till fastighetsägare verksamma i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen visar att förutsättningarna för en kommunal gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare i Norrtälje kommun är begränsade. Privata aktörer bedömer att befintliga förmedlingssystem fungerar tillfredsställande och ser inte tillräckliga incitament att ansluta sig till en kommunal lösning. En sådan förmedling skulle dessutom innebära ökad administration utan att förväntas leda till fler sociala kontrakt.

I stället föreslås att kommunen etablerar en digital bostadsportal på sin webbplats som samlar information om hyresvärdar och deras kösystem. För att stärka arbetet med sociala kontrakt, särskilt för våldsutsatta, rekommenderas även att riktlinjer tas fram för hur sådana kontrakt kan konverteras till permanenta hyresavtal. Förslagen är förenliga med gällande lagstiftning och bedöms kunna genomföras inom befintliga organisatoriska och budgetära ramar. Kommunstyrelsen föreslås därmed godkänna utredningen och uppdra åt berörda kontor att genomföra de föreslagna insatserna.

Beslutsunderlag

§79 KSAU Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare

Tjänsteutlåtande - Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare

JUNI Rapport 3 Bostadsförmedling och sociala kontrakt



Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Anna Söderblom (V) meddelar att Vänsterpartiet ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Anna Söderblom (V) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Vänsterpartiet anser att den föreliggande utredningen är otillräcklig som beslutsunderlag. Den innehåller flera begreppsförväxlingar och ger inte en rättvisande bild av de faktiska förutsättningarna. Vi kan därför inte ställa oss bakom att den ska godkännas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att frågan i praktiken reduceras till en digital portal med länkar till privata hyresvärdar. Vi menar att detta inte på något sätt kan ersätta behovet av en kommunal bostadsförmedling. En bostadssökande förväntas i dag själv hålla reda på olika köer och system hos flera hyresvärdar, vilket leder till en splittrad och ojämlig situation. En bostadsförmedling behövs just för att skapa överblick, rättvisa och transparens.

Det som utredningen framhåller om sociala kontrakt tillför inte något nytt – det arbetet sker redan i kommunen. Däremot saknas en analys av hur en kommunal bostadsförmedling kan bidra till att fler faktiskt får möjlighet till ett permanent hyresavtal. Vi vill se ett system som stärker de bostadssökandes ställning och gör det möjligt för fler att hyra i stället för att hänvisas till en marknad där ägande är normen.

Vi ser med oro på att kommunen avstår från att ens pröva möjligheten att bygga upp en gemensam bostadsförmedling. Andra kommuner, som exempelvis Uppsala, har visat att det är fullt möjligt. Norrtälje kommun behöver ta ansvar för en långsiktigt rättvis bostadspolitik där fler får tillgång till hyresrätter på lika villkor.

Vänsterpartiet deltar därför inte beslutet idag. Vi menar att det här borde utredas på nytt med fokus på att skapa en fungerande kommunal bostadsförmedling som kan ge bostadssökande en reell möjlighet att få en hyresrätt i Norrtälje kommun."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Socialförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret
Roslagsbostäder
Campus Roslagen
Ekonomikontoret
Lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

Kommunstyrelsen

§149

Dnr KS 2025-909

**Utredning av införande av kommunala hyresgarantier
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna redovisningen av att uppdraget att utreda införandet av kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun har genomförts.
2. Införa kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun och uppdra till kommunstyrelsekontoret att ta fram riktlinjer samt rutiner för tilldelning, uppföljning och administration av hyresgarantierna i samverkan med berörda förvaltningar.
3. Kommunstyrelsekontoret ska söka statligt bidrag från Boverket för varje utfärdad hyresgaranti.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har, i samarbete med konsult, utrett förutsättningarna för införande av kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun. Syftet med garantin är att underlätta för hushåll med tillräcklig betalningsförmåga, men som inte uppfyller hyresvärdars krav på exempelvis fast inkomst, avsaknad av betalningsanmärkningar eller godkända boendereferenser, att få ett förstahandskontrakt på bostadsmarknaden.

Utredningen visar att det finns ett potentiellt behov och ett positivt intresse från både allmännyttan och privata hyresvärdar för en sådan modell. Införandet bedöms kunna bidra till en tryggare och mer långsiktig bostadssituation för ett tiotal hushåll årligen, med störst nytta för exempelvis barnfamiljer, unga vuxna och personer med tidsbegränsade anställningar. Kostnaden för kommunen bedöms som marginell och det finns möjlighet att söka statligt bidrag om 5 000 kronor per garanti. Erfarenheter från andra kommuner visar att modellen kan implementeras med låg risk för kommunen och med tydlig nytta för individen.

Beslutsunderlag

§80 KSAU Utredning av införande av kommunala hyresgarantier

Tjänsteutlåtande - Utredning av införande av kommunala hyresgarantier

JUNI Rapport 2 Kommunala hyresgarantier

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Ulrika Falk (S) yrkar på följande ändring:



Kommunstyrelsen

*"att punkt två i kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag stryks och att punkt tre ändras till
"Införa kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun och uppdra till
kommunstyrelsekontoret att ta fram riktlinjer samt rutiner för tilldelning, uppföljning och
administration av hyresgarantierna i samverkan med berörda förvaltningar."*

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag tillsammans med Ulrika Falks (S) ändringsyrkande, och finner att kommunstyrelsens beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Socialförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret
Roslagsbostäder
Campus Roslagen
Ekonomikontoret
Lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

Kommunstyrelsen

§150

Dnr KS 2025-953

**Redovisning av nämndinitiativ – Verka för att förvaltningarna bedriver
kontinuitetshantering
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisning av nämndinitiativ – verka för att förvaltningarna bedriver kontinuitetshantering.

Sammanfattning av ärendet

Det säkerhetspolitiska läget och utvecklingen i närområdet skapar stora utmaningar beträffande utvecklingen av området civil beredskap. Civil beredskap är samlingsbegreppet för krisberedskap och civilt försvar.

Kommunfullmäktige beslutat "Plan för Norrtälje kommuns arbete med civil beredskap 2024–2026", §227, 2023-12-18. Planen anger att kommunkoncernens verksamheter ska säkerställa att arbetet kan bedrivas tryggt, säkert och störningsfritt i enlighet med gällande lagstiftning och politiska beslut även under samhällsstörningar. Verksamheternas kontinuitetssäkerhet i vardagen ska utgöra grunden för kommunkoncernens civila beredskap.

För detta krävs ett systematiskt och koordinerat arbete med kontinuitetshantering, verksamhetsplanering och risk- och sårbarhetsanalys i kommunkoncernens verksamheter.

Enheten för trygghet och säkerhet har under 2025 utvecklat kommunens koncept för kontinuitetshantering. Metodstödet har gjorts mer användarvänligt och omfattar nu också verksamheternas åtaganden under höjd beredskap. Vidare bistår enheten med kompetens i verksamheternas arbete med kontinuitetshantering och genomförande av workshops.

Enheten deltar i det regionala samarbetet för utveckling av krigsorganisation på kommunal nivå under ledning av Länsstyrelsen Stockholm.

För att arbetet med kontinuitetshantering enligt "Plan för Norrtälje kommuns arbete med civil beredskap 2024–2026", §227, 2023-12-18 ska prioriteras behöver kommunkoncernens verksamheter tilldelas uppdraget.

Beslutsunderlag

§82 KSAU Redovisning av nämndinitiativ – Verka för att förvaltningarna bedriver kontinuitetshantering



Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande rörande nämndinitiativ - Verka för att förvaltningarna bedriver
kontinuitetshantering

Plan för Norrtälje kommuns arbete med civil beredskap 2024-2026 KS 2023 - 1797

Koncernkoncept för kontinuitetshantering 2025

Bilaga 3 - Länk till kontinuitetshantering - Metodstödsmodell 2025

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens
arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samtliga verksamheter, nämnder och kommunalägda bolag i Norrtälje kommun
Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje kommun

Kommunstyrelsen

§151

Dnr KS 2025-952

Uppdragsrapportering - Kommunens utbildning- och övningsplan ska kompletteras med att minst två övningar på temat civil beredskap ska genomföras årligen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner rapportering av uppdraget "Kommunens utbildning- och övningsplan ska kompletteras med att minst två övningar på temat civil beredskap ska genomföras årligen" och anser uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontorets verksamhetsplan 2025–2027 tilldelar enheten trygghet och säkerhet uppdraget "Kommunens utbildnings- och övningsplan ska kompletteras med att minst två övningar på temat civil beredskap ska genomföras årligen".

Från mars 2025 har tf. kommundirektör fastställt en reviderad utbildnings och övningsplan för civil beredskap 2024–2026. Den reviderade utbildnings- och övningsplan anger, i enlighet med givet uppdrag, att minst två övningar per år ska genomföras på temat civil beredskap.

Under 2025 planeras en ledningsövning relaterat till hantering av kärnteknisk händelse samt en operativ trygghetpunktsövning.

Båda övningarna ska genomföras under den nationella Beredskapsveckan vecka 39.

Beslutsunderlag

§81 KSAU Uppdragsrapportering - Kommunens utbildning- och övningsplan ska kompletteras med att minst två övningar på temat civil beredskap ska genomföras årligen

Tjänsteutlåtande rörande revidering av Kommunens utbildnings- och övningsplan för civil beredskap med att minst två övningar på temat civil beredskap ska genomföras årligen

Reviderad utbildnings- och övningsplan för civil beredskap 2024-2026 KS 2023-1799

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Stab- och planeringsavdelningen

Kommunstyrelsen

§152

Dnr KS 2025-261

Svar på motion från Andrea Kronvall (SD) och Karl-Göran Edberg (SD) om systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun – för bättre hälsa, miljö och för att
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad eftersom det pågår arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraternas företrädare Andrea Kronvall samt Karl-Göran Edberg lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 17 februari 2025 in en motion angående systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun. De föreslår i motionen att Norrtälje kommun utreder kostnaden och genomförandet av en systematisk, områdesvis tillsyn och inventering av enskilda avlopp, samt hur detta arbete kan integreras i kommunens befintliga VA-planer. Då motionen behandlar ett ämne som ligger inom en annan nämnds/styrelses ansvarsområde har motionen remitterats för yttrande till bygg- och miljönämnden samt Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA), vars yttranden återfinns i bilaga 2 och 3. Kommunstyrelsekontorets bedömning är att motionen ska anses besvarad då det i dagsläget pågår arbete som uppfyller intentionerna bakom motionens förslag.

Beslutsunderlag

§83 KSAU Svar på motion från Andrea Kronvall (SD) och Karl-Göran Edberg (SD) om systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun – för bättre hälsa, miljö och för att

Svar på motion från Andrea Kronvall (SD) och Karl-Göran Edberg (SD) om systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun

Bilaga 1. Motion från Andrea Kronvall (SD) och Karl-Göran Edberg (SD) Systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun – för bättre hälsa, miljö och för att förebygga

Bilaga 2. Bygg- och miljönämndens yttrande avseende motion om Systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun.



Kommunstyrelsen

Bilaga 3. Norrtälje Vatten och Avfall AB:s yttrande avseende motion om Systematisk inventering och tillsyn av enskilda avloppslösningar i Norrtälje kommun.

Beslutande sammanträde Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Reservationer

Andrea Kronvall (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall motionen.

Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Olle Jansson (S).

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Andrea Kronvalls (SD) yrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet ska skickas till

Motionären

Bygg- och miljönämnden

Norrtälje Vatten och Avfall AB



Kommunstyrelsen

§153

Dnr KS 2025-1

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut från och med 27 maj 2025 till och 1 september 2025

Delegationsförteckning Räddningstjänsten mars 2025

Delegationsförteckning Räddningstjänsten april 2025

Delegationsförteckning Räddningstjänsten maj 2025

Delegationsförteckning Räddningstjänsten juni 2025

Delegationsförteckning Räddningstjänsten juli 2025

Kommunstyrelsen

§154

Dnr KS 2025-2

**Meddelanden
Beslut**

Inkomna meddelanden anmäls till kommunstyrelsen och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Rapport om Folkets hus i Hallstavik 2025-04-08

Bilaga till rapport om Folkets hus Hallstavik - Samlade svar ungdomar

Bilaga till rapport om Folkets hus Hallstavik - Samlade svar privatpersoner

Protokoll Ägarrådet för Inera AB 2025-04-28 (signerat)

Inbjudan till remisskonferens - EHDS-dialog 17 juni 2025

KSON:s beslut 2025-06-18 § 88 - Information om Inriktning särskilt boende för målgrupp äldre inom LSS

KSON:s beslut 2025-06-18 § 81 - Revidering delegationsordning

KSON:s beslut § 87 - Uppföljning grundläggande granskning Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje 2024

KSON:s beslut § 86 - Uppföljning utredningsuppdrag demens

KSON:s beslut § 84 - Kvalitetsberättelse 2025

KSON:s beslut § 85 - Utredningsuppdrag närakutverksamhet Norrtälje sjukhus

KSON:s beslut § 83 - Årlig avtalsuppföljning vård- och omsorgsleverantörer

KSON:s beslut § 82 - Insatser utan individuell behovsprövning

Information om nytt cirkulär - Huvudöverenskommelse HÖK 25 och Med stud 25 med OFRs förbundsområde Läkare

Information om nytt cirkulär - Överenskommelser om BEKO 25, Etableringsjobb och BEA 25 med OFRs förbundsområden Läkare och Lärare



Kommunstyrelsen

Årsredovisning för Norrtälje Naturvårdsstiftelse 2024

Revisionsberättelse Norrtälje Naturvårdsstiftelse 2024

Politisk organisation - erfarenheter av förändringar i kommuner

Svar på brev angående behovet av statliga stödåtgärder för att finansiera VA-investeringar i Norrtälje kommun och Sverige

Inkommen post för kännedom och information - Delegationsbeslut Inköp av konsultstöd portföljstyrning

Inkommen post för kännedom och information - Inbjudan till kommundialog för en cirkulär masshantering 7 oktober 2025

Val- och demokratinämndens beslut 2025-08-26 §39 - Redovisning av e-förslag 2025, kvartal 2

Redovisning av e-förslag kvartal 2, 2025 från val- och demokratinämnden
