



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 29 maj 2019 kl. 09:00-10:41		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret, måndagen den 10 juni 2019		
Närvarande ledamöter	Bino Drummond (M), ordförande Anders Olander (C) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Ulrika Falk (S) Olle Jansson (S) Camilla Rydstrand (MP) Andrea Kronvall (SD)		
Övriga närvarande	Hanna Hellquist, biträdande kommundirektör Charlotte Köhler, samhällsbyggnadsdirektör Magnus Åberg, ekonomidirektör Madelene Fredriksson, planeringschef Erik Carenholm, politisk sekreterare (S) Helen Edling, politisk sekreterare (V) Nina Svensson, nämndsekreterare Elisabeth Frostklinga, planarkitekt § 3		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§70-94
		Nina Svensson	
	Ordförande	Bino Drummond	
	Justerande	Ulrika Falk	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-05-29		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-10	Datum för anslags nedtagande	2019-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		
Underskrift	Nina Svensson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

- §70 Val av justerare
- §71 Ändringar i föredragningslistan
- §72 Informationsärenden
- §73 Godkännande av projektplan och budget för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad
- §74 Avtal om övertagande av VA-ledningsnät i området Graniten 1, Färsna
- §75 Godkännande av tilläggsavtal med Spillersboda Ö-kontakt gällande rätt att ta ut kontrollavgift för parkering
- §76 Nyttjanderättsavtal med Söderbykarls IF gällande del av Söderbykarls prästgård 1:10
- §77 Uppdrag att utreda förutsättningar för parkeringshus på kvarter Jupiter 1, 10 och 15
- §78 Framtagande av underlag för strategi gällande nödvattenförsörjning
- §79 Förstudie för projekt Lommarstranden etapp 2
- §80 Uppsiktsplikt VA-projekt delår 1 2019
- §81 Investering 2019 - Reviderad investeringsram för ombyggnation av pumpstation 4 i Norrtälje hamn
- §82 Investering 2019 - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter
- §83 Slutredovisning: Nybyggnation VA-ledningar Köpmanholm
- §84 Slutredovisning: Investering 2012 - VA-utbyggnad Håtöområdet, Frötuna församling samt fastställande av verksamhetsområde
- §85 Slutredovisning: Norrvattenledningen - Byggande av huvudvattenledning från Vallentuna till Nånö (överföringsledningar för spillvatten i Länna Kyrksjö)
- §86 Slutredovisning: Anpassning av före detta brandstation på Lilla Brogatan 2 till restaurangverksamhet
- §87 Slutredovisning: Investeringar 2011 - Ny gång- och cykelväg (samt VA-arbeten) längs Kvisthamraviken, från Kärleksudden till Carl Bondes väg (Sjömansgatan till Buhregatan) i Norrtälje
- §88 Slutredovisning: Investeringar 2012/2013 - Nybyggnad av gångbana och anpassning av busshållplatser på Drottning Kristinas väg
- §89 Slutredovisning: Investering 2013 - Anläggande av vatten- och avloppsledningar, dagvattendamm, pumpstation, gator och gång- och cykelväg till västra delen av handelsplatsen i Nordrona
- §90 Slutredovisning: Investeringar 2012 - Ombyggnad av lokalgator, grönytor och parkering i kvarteret Båtsman i Norrtälje
- §91 Slutredovisning: Investeringar 2013 - Infartsväg Bovieran enligt exploateringsavtal
- §92 Redovisning av förstudie gällande införande av stadsarkitekt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

- §93 Fördelning av medel för lokal utvecklingspeng 2019
§94 Delfinansiering– Renovering av Arholma handels- och passbåtsbrygga



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§70

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§71

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Ärendet gällande delfinansiering av Arholma handels- och passbåtsbrygga med diarienummer KS 2019-850 läggs till som nya punkt 25 på dagordningen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§72

Informationsärenden

Planarkitekt Elisabeth Frostklinga informerar om ärende 4, godkännande av projektplan och budget för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsärenden

§73

Dnr KS 2018-339

Godkännande av projektplan och budget för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektplan för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad.
2. Kommunstyrelsen bekräftar 1,2 mnkr i enlighet med kommunstyrelsens beslut 21 maj 2018 § 68.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-05-21 § 68 i uppdrag till Kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för Norrtälje stad. Beslutet grundades på kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 29 mars 2018. En framtida FÖP ska utgöra navet för en stor del av utbyggnaden i kommunen då tidigare och förmodad fortsatt inriktning är att en stor del av ny bebyggelse ska tillkomma i Norrtälje tätort. Finansiering sker med medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande. Projektet beräknas ha en kostnad på cirka 1,2 mnkr under år 2019 för utredningar och analyser samt en del av den interna arbetstiden. Utredningar som bedöms vara nödvändiga att starta med under 2019 är bland annat dagvattenutredning med skyfallskartering, kulturmiljöanalys, struktur och tillgänglighetsanalys samt handelsutredning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 10 maj 2019.
Bilaga 1. Projektplan för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) och Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M) och Anders Olander (C), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Ekonomiavdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§74

Dnr KS 2019-623

Avtal om övertagande av VA-ledningsnät i området Graniten 1, Färsna

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal om övertagande av va-ledningsnät enligt kommunstyrelsekontorets bilaga 1.
2. Kostnaderna som uppstår i anledning av avtalet finansieras inom VA-kollektivet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan utbyggnaden av området Graniten i Färsna i Norrtälje tätort har kommit att skilja sig från den ursprungliga exploateringsstanken, har anslutningsförhållandena mellan fastigheter inom samma område till den allmänna va-anläggningen kommit att skilja sig åt. I området finns ett 19-tal fastigheter som idag är anslutna genom en gemensamhetsanläggning, medan övriga fastigheter har enskilda anslutningar. Den uppkomna situationen medför oklarheter i fråga om bland annat ansvar och debitering av avgifter. Kommunstyrelsekontoret föreslår att Norrtälje kommun genom upprättat avtalsförslag tar över det för gemensamhetsanläggningen gemensamma ledningsnätet och införlivar det i den allmänna va-anläggningen. Ett övertagande förutsätter att gemensamhetsanläggningen upplöses genom förrättning hos Lantmäterimyndigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 10 april 2019
Bilaga 1. Utkast till avtal för övertagande av VA-ledningsnät.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
VA-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§75

Dnr KS 2019-229

Godkännande av tilläggsavtal med Spillersboda Ö-kontakt gällande rätt att ta ut kontrollavgift för parkering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna tilläggsavtal mellan Norrtälje kommun och Spillersboda Ö-kontakt rörande rätten till kontrollavgift vid Spillersboda replipunkt.

Sammanfattning av ärendet

Spillersboda Ö-kontakt är en ideell förening som sköter om mark, bryggor och parkeringsplatser vid Spillersboda replipunkt. Spillersboda Ö-kontakt önskar göra tillägg till gällande nyttjanderättsavtal för att möjliggöra en kontrollavgift vid olovlig parkering vid Spillersboda replipunkt. Norrtälje kommun som jordägare överlåter rätten till kontrollavgift på parkeringen vid Spillersboda replipunkt till Spillersboda Ö-kontakt, som kommer att stå för alla kostnader och erhålla alla intäkter i samband med parkeringsverksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 26 mars 2019.

Bilaga 1. Förslag till tilläggsavtal

Bilaga 2. Huvudavtal från 2002

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§76

Dnr KS 2019-463

Nyttjanderättsavtal med Söderbykarls IF gällande del av Söderbykarls prästgård 1:10

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommunstyrelsekontoret att komplettera tjänsteutlåtandet med aktuell information om idrottsanläggningen på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Söderbykarls IF önskar ett nyttjanderättsavtal på minst 10 år över en yta bredvid Söderbykarls skola, för att erhålla bidrag till uppförande av fritids anläggning. Ytan ligger på fastigheten Söderbykarls prästgård 1:10 och uppgår till ca 2870 m². Nyttjanderättsavgiften uppgår till 2870 kr/ år för år 2019 och är indexuppräknad. Kultur och fritidsförvaltningen behöver om avtalet antas en kompensation till sin bidragsbudget motsvarande arrendeavgiften.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 5 april 2019
Bilaga 1. Förslag till nyttjanderättsavtal

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, samt att uppdra till kommunstyrelsekontoret att komplettera tjänsteutlåtandet med aktuell information om idrottsanläggningen på fastigheten.

Camilla Rydstrand (MP) deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Söderbykarls IF, Klockarevägen 15, 761 74 Norrtälje
Mark och exploateringsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§77

Dnr KS 2019-701

Uppdrag att utreda förutsättningar för parkeringshus på kvarter Jupiter 1, 10 och 15

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott anslår 500 000 kronor för projektering av ett parkeringshus på kvarteren Jupiter 1, 10 och 15.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett parkeringshus med mobilitetslösningar på kvarteren Jupiter 1, 10 och 15.
3. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Camilla Rydstrand (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet anser att uppdraget istället ska vara att förprojektera ett mobilitetshus på Kvarteren Jupiter 1, 10 och 15. Det finns olika lösningar för att hantera behov av parkeringsplatser och behov av att ta bilen till centrum. Detta har uppmärksammats i många kommuner, exempelvis Uppsala. Beroende på platsens möjligheter och behov kan ett mobilitetshus inrymma olika typer av service och tjänster: exempelvis cykel-/lådcykelpool, laddinfrastruktur för bil och cykel, låsbara cykelförråd, paketutlämning mm. Självklart ska vi använda detta möjlighetsfönster till att bygga något som ligger i framkant och som bidrar till att båda lösa parkeringsbehovet OCH erbjuda alternativa mobilitetslösningar för de som inte tar egen bil till centrum / inte har bil. Det kan också vara lösningar som gör att man ställer av sin bil dit, men sedan klarar sig utan den en hel utan även om man ska handla mycket/ ta sig en bit bort (låna varuvagn, elscooter, cykel). Istället för att ta bilen mellan bibliotek, butik, livsmedelsaffär. Det är också en stor möjlighet att visa för statskärnans besökare att vi inte är helt egen-bils-orienterade bild av hur man kan förflytta sig utan ser till alla olika trafikanters intressen."

Sammanfattning av ärendet

Under 2016 antog kommunfullmäktige en ny Parkeringsstrategi för Norrtälje stad. Parkeringsstrategin för allmän plats i stadskärnan innebär att belägningsgraden övertid ska ligga vid 90 %. År 2018 steg belägningsgraden över 90 % och som första åtgärd införde kommunen parkeringsavgift. Avgiften infördes för att optimera parkeringsutbudet och skapa en bättre efterlevnad av parkeringsreglerna eftersom parkeringarna till 35 % upptogs av långtidsparkerare. Efter att parkeringsavgiften infördes har belägningsgraden gått ned i storleksordningen 20 %. Eftersom kommunens befolkningsmängd ökar kommer belägningsgraden åter att börja stiga mot 90 %. Som nästkommande åtgärd behöver kommunen tillföra fler parkeringsplatser till utbudet vilket behöver lösas med ett parkeringshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsekontoret föreslår för kommunstyrelsen att kvarteren Jupiter 1, 10 och 15 är den lokalisering som bäst motsvarar befintliga kund- och besöksströmmar till stadskärnan, har en lämpliga mark- och ytförutsättningar för ett parkeringshus samt fungerar utifrån stadens trafikstyrning. På platsen ligger idag markparkeringen Jupiter med plats för 118 parkeringsplatser. Förprojektering av parkeringshuset är beräknad till 4 månader och kan vara klar under kvartal 4 2019. Slutprojektering och bygghandling uppskattas ta 6 månader. Byggtid uppskattas till mellan 18 och 24 månader. Trafiköppning kan tidigast ske kvartal 2 år 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 9 maj 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Camilla Rydstrand (MP) yrkar att byta ut "parkeringshus" mot "mobilitetshus" i beslutet.

Bino Drummond (M) yrkar avslag på Camilla Rydstrands (MP) yrkande.

Olle Jansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med tillägg gällande att i beslutet också uppdra till kommunstyrelsekontoret att utreda mobilitetslösningar i parkeringshuset.

Bino Drummond (M), Anders Olander (C) och Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Olle Janssons (S) tilläggsyrkande.

Olle Jansson (S) yrkar om tillägg gällande en tredje beslutssats där det framgår att finansiering sker med kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Bino Drummond (M) yrkar bifall till Olle Janssons (S) yrkande om en tredje beslutssats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Camilla Rydstrands (MP) ändringsyrkande mot Bino Drummonds (M) yrkande om avslag på ändringsyrkandet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) avslagsyrkande.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med tillägg gällande uppdrag att utreda mobilitetslösningar samt tillägg om en tredje beslutssats om finansiering, och finner att arbetsutskottet har beslutat i enlighet med förslaget med två tillägg.

Camilla Rydstrand (MP) lämnar en protokollsanteckning.

Beslutet ska skickas till

Infrastrukturplanerare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planchef
Gatu- och parkchef
Fastighetschef
Samhällsbyggnadsdirektör



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§78

Dnr KS 2019-370

Framtagande av underlag för strategi gällande nödsvattenförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Strategin för nödvattenförsörjning med förslag på prioriteringar av verksamhetsområden godkänns.
2. VA-avdelningen i samarbete med övriga förvaltningar och kommunens säkerhetsfunktion ska därefter påbörja arbetet med att ta fram en nödvattenplan som utgår från den politiska prioriteringen av verksamhetsområden.
3. VA-avdelningen ska tillsammans med kommunens säkerhetsfunktion och övriga förvaltningar ta fram en fungerande plan för distribution och logistik avseende nödvattenförsörjning.
4. VA-avdelningen ska tillsammans med kommunens säkerhetsfunktion och i samarbete med kommunikationsavdelningen samt övriga förvaltningar ta fram en kommunikationsplan avseende nödvattenförsörjning.
5. VA-avdelningen ska tillsammans med kommunens säkerhetsfunktion ta fram ett förslag på tidplan och kostnadsberäkning för genomförandet som kan ligga till grund för ett beslut i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Dricksvattenförsörjning är en samhällsviktig verksamhet och Norrtälje kommun måste ha en strategi gällande nödvattenförsörjning vid en dricksvattenstörning. Nödvatten kommer att finnas i en begränsad mängd och prioriteringar måste göras för fördelning av dricksvatten. En strategi och ambitionsnivå för hur tillgängligt dricksvatten ska kunna distribueras och vilka verksamheter som måste prioriteras i en nödvattendistribution behöver fastställas innan arbetet med en nödvattenplan kan påbörjas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 25 april 2019

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

VA-chef

Handläggare

Ekonomichef

Controller för Samhällsbyggnadskontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§79

Dnr KS 2019-759

Förstudie för projekt Lommarstranden etapp II

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner och uppdrar till projekt Lommarstranden att genomföra förstudiedirektiv för etapp II (del av Tälje 4:62 samt del av Tälje 4:90)
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner budget på 700 tkr i förstudiedirektiv för förstudiens genomförande.
3. Finansiering sker med egna medel från kommande exploateringsintäkter i projektet.
4. Formulering om "inslag av småhus" ändras till "blandad bebyggelse" i förstudiedirektivet.

Sammanfattning av ärendet

Projekt Lommarstranden önskar genomföra en förstudie beskrivet i förstudiedirektivet för Etapp II. Förstudien skall, utifrån visionen, värdeorden etc. om projekt Lommarstranden, utreda och hitta de grundläggande förutsättningarna för Lommarstranden etapp II utifrån önskad bebyggelse och erforderligt exploateringsområde. Projektets budgetbehov för genomförandet är 700 kkr. Förstudien ska genomföras och avrapportera genom en förstudierapport under 2019.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 16 maj 2019.

Bilaga 1. Förstudiedirektiv för Lommarstranden etapp II.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att ändra "inslag av småhus" till "blandad bebyggelse" i tjänsteutlåtande och Bilaga 1.

Bino Drummond (M) yrkar bifall till Ulrika Falks (S) yrkande.

Camilla Rydstrand (MP) yrkar om tillägg gällande att uppdra till kommunstyrelsekontoret att i förstudien utreda tillgång och behov av ekosystemtjänster, så som dagvattenhantering.

Bino Drummond (M) yrkar avslag till Camilla Rydstrands (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Ulrika Falks (S) ändringsyrkande, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med ändringsyrkandet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ordföranden ställer sedan Camilla Rydstrands (MP) tilläggsyrkande mot Bino Drummonds (M) yrkande om avslag på tillägg, och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) avslagsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§80

Dnr KS 2019-508

Uppsiktsplikt VA-projekt delår 1 2019

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner VA-avdelningens redovisade uppsiktsplikt.

Sammanfattning av ärendet

Projektportföljen med beslutade och under året avslutade VA-projekt består för närvarande av 42 projekt, varav 23 projekt är pågående, med en total investeringsbudget om 1 019 mkr. På portföljnivå ligger prognosen 107,7 mnkr högre än den totala beslutade budgeten. Av dessa 23 projekt är bedömningen i uppsiktsplikt delår 1 att tre (3) projekt har behov att söka tilläggsanslag, totalt 82 mnkr. Tre (3) projekt befinner sig i slutfas och avvikelser i dessa projekt var kända under 2018 samt rymdes inom 20% regel enligt den tidigare reglemente för styrning och uppföljning, totalt 17,3 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 2 april 2019
Bilaga 1. Projektplan för VA, delår 1 2019

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

VA- avdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§81

Dnr KS 2019-758

Investering 2019 - Reviderad investeringsram för ombyggnation av pumpstation 4 i Norrtälje hamn

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att pumpstation P4 får ett tillägg till investeringsbeslut för att bygga om, till en kostnad av 6 985 tkr (13 000 tkr enligt tidigare beslut, vilket totalt är en kostnad på 19 985 tkr) för att klara den ökade belastningen av spillvatten från nya exploateringsområden i Norrtälje tätort.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2019.
3. Utökade driftkostnader i form av kapitalkostnader, med cirka 1 261 tkr per år (baseras på den totala summan 19 985 tkr), finansieras genom brukningsavgifter inom VA-kollektivet.

Sammanfattning av ärendet

2017 ansökte VA-avdelningen om investeringsmedel för att kunna bygga om pumpstation 4 vid Norrtälje Hamn vilket beviljades av kommunstyrelsen 2017-05-22. Under 2018 och början av 2019 har en projektering av pumpstationen gjorts, vilket har resulterat i en riktkostnadskalkyl för vad byggnationen av stationen kommer att kosta. Under projektets gång har utredningar visat att vi behöver täcka in fler behov än vad som togs upp vid det första beslutet 2017. VA-avdelningen ansöker om kompletterande investeringsmedel för att säkerställa pumpstation 4, Norrtälje Hamn, framtida funktion. Sammanlagt skulle investeringen i pumpstation P4 uppgå till en kostnad av 19 985 tkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 3 april 2019.

Bilaga 1. Investeringskalkyl P4

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

VA- avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§82

Dnr KS 2019-621

Investering 2019 - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommunstyrelsekontoret att förtydliga förfarandet gällande övergången från oljepannor till elpannor och slutligen till värmepumpar, samt prioriteringsordningen av berörda objekt, inför behandling i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter avser åtgärder som både sänker driftkostnader och skapar förutsättningar för en hållbar miljö. Ärendet avser bland annat utbyte av värmeproduktions källor via oljeuppvärmda system som byts ut till elpannor. Dessa anläggningar byggs ut och till i framtiden med olika alternativa lösningar som exempelvis markvärmepumpanläggningar med solceller. Detta blir ett sätt att skynda på processen att fasa ut oljan samt de anläggningar som redan är uttjänta. Investeringen genererar en sänkning av energikostnaden med ca 22 000 tkr över en 20 årsperiod vilket i snitt ger 1 100 tkr per år vilket överstiger den årliga tillkommande kostnaden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 24 maj 2019

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Camilla Rydstrand (MP) yrkar att uppdra till kommunstyrelsekontoret att förtydliga förfarandet gällande övergången från oljepannor till elpannor och slutligen till värmepumpar inför att ärendet ska behandlas i kommunstyrelsen.

Ulrika Falk (S) yrkar att uppdra till kommunstyrelsekontoret att förtydliga prioriteringsordningen bland de objekt som berörs.

Bino Drummond (M) yrkar bifall till Camilla Rydstrands (MP) och Ulrika Falks (S) yrkanden, samt yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M), Camilla Rydstrands (MP) och Ulrika Falks (S) yrkanden, och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med dessa.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§83

Dnr KS 2012-617

Slutredovisning: Nybyggnation VA-ledningar Köpmanholm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 13007, utbyggnad av verksamhetsområdet i Köpmanholm.

Sammanfattning av ärendet

Projektet med utbyggnad av ledningsnätet påbörjades 2013 och avbröts 2015 i och med att beslut om upphävande av gällande VA-program togs, (se nedan). Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2012, (KF 2012-162), att anslå 4612 tkr till utbyggnad av VAledningar inom verksamhetsområdet i Köpmanholm. Den 22 februari 2016, (KF 2016- 8), anslags ytterligare 1 956 tkr då verksamhetsområdet utökades. Detta anslag var på tok för lågt då den tillkommande delen innebar en hel del sprängning i tätbebyggt område med djupa schakter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 19 februari 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

VA-avdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§84

Dnr KS 2012-674

Slutredovisning: Investering 2012 - VA-utbyggnad Håtöområdet, Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 12015 och 15005.

Sammanfattning av ärendet

Projektet med nybyggnad av överföringsledningar för vatten och avlopp till området Håtövikens samt utbyggnad av verksamhetsområdet Håtö påbörjades 2013. Byggnationen av överföringsledningen och pumpstationen slutfördes 2013 och utbyggnaden av verksamhetsområdet Håtö påbörjades 2015 och avslutades 2017 till en total kostnad av 82 761 tkr, vilket är 7 761 tkr högre än beräknat. Intäkterna blev totalt 70 583 tkr vilket resulterar i en täckningsgrad på 85 %. Anledningen till att kalkylen överskridits är delvis hög bergförekomst och hinderkostnader i samband med försenad start på grund av uteblivna underskrifter på nyttjanderättsavtal. Hela kalkylen är för lågt räknad då den gjordes tre år före utbyggnaden av verksamhetsområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 29 augusti 2018.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
VA-avdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§85

Dnr KS 2010-1452

Slutredovisning: Norrvattenledningen - Byggnad av huvudvattenledning från Vallentuna till Nånö (överföringsledningar för spillvatten i Länna Kyrksjö)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning för investeringsprojekt 11018.

Sammanfattning av ärendet

Norrvattenprojektet har på uppdrag av Norrtälje kommun byggt överföringsledningar för spillvatten mellan Bergshamra tätort och Norrtälje stad. Genom dessa tryckledningar pumpas spillvattnet från Bergshamra samhälle till Lindholmens avloppsreningsverk. Ledningarna anlades under 2011-2012 och kostnaden för arbetena var 36 350 tkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 26 mars 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
VA-avdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§86

Dnr KS 2016-2193

Slutredovisning: Anpassning av före detta brandstation på Lilla Brogatan 2 till restaurangverksamhet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av anpassning Lilla brogatan 2 till restaurangverksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2017-01-30, § 9, att anslå investeringsmedel om 6 800 tkr för upprustning och anpassning av f.d. brandstationen på Lilla brogatan 2 till restaurang. Anpassningen är nu avslutad. Den totala kostnaden är 16 031 tkr. Anslagna medel var 6 800 tkr och den ekonomiska avvikelsen är -9 231 tkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 1 mars 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Fastighetsavdelningen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§87

Dnr KS 2010-2097

Slutredovisning: Investeringar 2011 - Ny gång- och cykelväg (samt VA-arbeten) längs Kvisthamraviken, från Kärleksudden till Carl Bondes väg (Sjömansgatan till Buhregatan) i Norrtälje

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojekt gång- och cykelväg Kärleksudden-Carl Bondes väg. Projektet har bokförts på projektnummer 11019. Kommunstyrelsen beslutade 2011 (dnr KS 2010-2097) att anslå 9 400 tkr för nybyggnad av gång- och cykelväg längs Kvisthamraviken från Kärleksudden till Carl Bondes väg i Norrtälje. Av tilldelade medel för gatuanläggningar har 8 597 tkr upparbetats och projektet slutbesiktigades den 2013-10-30.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 25 februari 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör

Gatu- och parkchef

Handläggare

Ekonomichef

Koncerncontroller

Controller för kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§88

Dnr KS 2012-466

Slutredovisning: Investeringar 2012/2013 - Nybyggnad av gångbana och anpassning av busshållplatser på Drottning Kristinas väg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojekt Drottning Kristinas väg i Norrtälje. Projektet har bokförts på projektnummer 12028. Kommunstyrelsen beslutade 2012 (dnr KS 2012-466) att anslå 1 392 tkr för nybyggnad av gångbana och anpassning av busshållplatser på Drottning Kristinas väg i Norrtälje. Av tilldelade medel har 2 027 tkr upparbetats och projektet slutbesiktigades den 2013-11-05.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 27 februari 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Handläggare
Ekonomichef
Koncerncontroller
Controller för kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§89

Dnr KS 2012-637

Slutredovisning: Investering 2013 - Anläggande av vatten- och avloppsledningar, dagvattendamm, pumpstation, gator och gång- och cykelväg till västra delen av handelsplatsen i Nordrona

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojekt anläggning av vatten- och avloppsledningar samt gång och cykelväg till handelsplatsen Nordrona. Kommunstyrelsen beslutade 2012 och 2013 (dnr KS 2012-637) att anslå totalt 19 688 tkr för utbyggnad av gator och vatten- och avlopp i anslutning till Nordrona handelsområde. Projektet har bokförts på projektnumren 12032, 13019 (gator) och 13005 (VA). Av totalt tilldelade medel har 19 724 tkr upparbetats och projektet slutbesiktigades den 2014-08-28.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 28 oktober 2018.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Handläggare
Ekonomichef
Koncerncontroller
Controller för kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§90

Dnr KS 2012-1718

Slutredovisning: Investeringar 2012 - Ombudnad av lokalgator, grönytor och parkering i kvarteret Båtsman i Norrtälje

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojekt Båtsman. Projektet har bokförts på projektnummer 12031. Kommunstyrelsen beslutade 2013 (dnr KS 2012-1718) att anslå 6 900 tkr för ombyggnad av lokalgator, grönytor och parkering i kvarteret Båtsman i Norrtälje. Av tilldelade medel har 7 986 tkr upparbetats och projektet slutbesiktigades den 2015-10-14.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 27 februari 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Handläggare
Ekonomichef
Koncerncontroller
Controller för kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§91

Dnr KS 2013-1777

Slutredovisning: Investeringar 2013 - Infartsväg Bovieran enligt exploateringsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojekt Bovieran. Projektet har bokförts på projektnummer 13026. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013 (dnr KS 2013-1777) att anslå 360 tkr för nybyggnad av infartsväg till Bovieran samt flytt av ett gammalt gränsdike. Av tilldelade medel har 496 tkr upparbetats och projektet slutbesiktigades den 2014-12-16.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 27 februari 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Handläggare
Ekonomichef
Koncerncontroller
Controller för kommunstyrelsekontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetsgivarärenden

§92

Dnr KS 2019-71

Redovisning av förstudie gällande införande av stadsarkitekt

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Köhler, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om de slutsatser man dragit från förstudien inför införandet av en stadsarkitekt i Norrtälje kommun. Rekryteringsprocess inleds innan sommaren 2019.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Allmänskommunala ärenden

§93

Dnr KS 2019-743

Fördelning av medel för lokal utvecklingspeng 2019

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott antar kommunstyrelsekontorets förslag till medelsfördelning för "lokal utvecklingspeng".
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller dessutom ansökan från Singö utveckling under förutsättning att Norrtälje kommun och föreningen når en överenskommelse innan sommaren 2019 gällande skolfastighet på Singö.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår att 15 ansökningar till kommunens "lokal utvecklingspeng" beviljas helt eller delvis till en kostnad på 495 tkr. Totalt inkom 28 ansökningar fördelade på fyra insatsområden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 6 maj 2019.

Bilaga 1. Inkomna ansökningar

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, samt yrkar att även bifalla ansökan från Singö utveckling under förutsättning att Norrtälje kommun och föreningen når en överenskommelse innan sommaren gällande skolfastighet på Singö. Ulrika Falk (S), Robert Beronius (L) och Bino Drummond (M) yrkar bifall Anders Olanders (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med tilläggsyrkande från Anders Olander (C), som bifalls av Ulrika Falk (S), Robert Beronius (L) och Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget med tillägg.

Beslutet ska skickas till

Tillväxt- och utvecklingsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§94

Dnr KS 2019-850

Delfinansiering– Renovering av Arholma handels- och passbåtsbrygga

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott antar kommunstyrelsekontorets förslag till delfinansiering med 200 tkr.
2. Finansiering sker genom kommunstyrelsens medel för lokal utvecklingspeng för innevarande år.

Sammanfattning av ärendet

Arholmavägarnas samfällighetsförening ansöker om 200 tkr som delfinansiering för renovering av Arholma handels- och passbåtsbrygga. Totalt beräknas kostnaden uppgå till 2,5 – 3,0 mkr. Denna brygga är av central betydelse för Arholma och av stort samhällsintresse. För att kunna genomföra projektet krävs finansiellt stöd från många parter förutom en omfattande egenfinansiering. Det finns ett ekonomiskt utrymme via medel för lokal utvecklingspeng.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 28 maj 2019.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Anders Olander (C) och Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Anders Olander (C) och Bino Drummond (M), och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tillväxt- och utvecklingsenheten
Arholmavägarnas samfällighetsförening