

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen måndagen den 17 juni 2019 kl. 17:00-17:05

Beslutande Ledamöter
Bino Drummond (M) (ordförande)
Anders Olander (C) (vice ordförande)
Ulrika Falk (S)
Mats Wedberg (MP)
Tommy Lundqvist (C)
Hanna Stymne Bratt (S)
Åsa Wennerfors (L)
Staffan Tjörnhammar (M)

Övriga närvarande Ann Lewerentz (M) (ordförande, bygg- och miljönämnden)
Charlotte Köhler (samhällsbyggnadschef)
Roger Gustafsson (projektchef)
Mats Boman (nämndsekreterare)

Justerare Ulrika Falk (S)

Justeringsplats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2019-06-20 12:00

Underskrifter		Paragrafer	§§35-38
	Sekreterare		
		Mats Boman	
	Ordförande		
		Bino Drummond	
	Justerande		
		Ulrika Falk (S)	



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2019-06-17

Datum då anslaget sätts upp

2019-06-21

Datum för anslags nedtagande

2019-07-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §35 | Val av justerare |
| §36 | Ändringar i föredragningslistan |
| §37 | Informationsärenden |
| §38 | Godkännande av överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal avseende kvarteret 18, Norrtälje Hamn |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§35

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansliavdelning den 20 juni 2019.

Beslutet ska skickas till



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§36

**Ändringar i föredragningslistan
Sammanfattning av ärendet**

Inga ändringar i föredragningslistan.

Beslutet ska skickas till



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§37

**Informationsärenden
Sammanfattning av ärendet**

Inget informationsärende vid detta möte.

Beslutet ska skickas till

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§38

Dnr KS 2016-44

Godkännande av överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal avseende kvarteret 18, Norrtälje Hamn

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner avtal för överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal mellan kommunen och Norrtälje Hamn 3 AB till Norrtälje Hamn 2 AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår samhällsbyggnadsutskottet att godkänna överlåtelse av marköverlåtelseavtal mellan Norrtälje Hamn 3 AB och kommunen.

Enligt marköverlåtelseavtalet avseende kvarter 17 och 18 i dess § 11 (dnr 2016-44 daterat 2017-08-18 får Norrtälje Hamn 3 AB [cit.NH3] inte överlåta marköverlåtelseavtalet utan kommunens skriftliga medgivande. Om sådant godkännande ges skall NH3 presentera godtagbara garantier för sådan överlåtelse. NH 3 har tagit initiativ och önskat att delning av marköverlåtelsen ska ske på så vis att kvarter 17 hanteras separat från kvarter 18 och vice versa. Kvarten avser hyresrättskvarter grundat i en tidigare markanvisning [dnr 2016-44].

Kommunstyrelsekontoret har tagit del av förutsättningarna för sådan överlåtelsehandling inklusive samt NH3:s ekonomiska åtaganden/garantier för den part marköverlåtelsen överläts till. Bifogat avtal omhändertar sådan uppdelning så att rättigheter och skyldigheter fördelas.

Kommunstyrelsekontoret har inga ekonomiska synpunkter på överlåtelsehandlingen eller garantin.

Beslutsunderlag

Godkännande av överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal avseende kvarteret 18, Norrtälje Hamn

Bilaga 1 tillhörande tjänsteutlåtande 2019-06-11 - översiktskarta

Bilaga 2 tillhörande tjänsteutlåtande 2019-06-11 - Avtal

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen
Projektchefen för Norrtälje Hamn