

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 28 augusti 2019 kl. 13:00-14:05

Beslutande

Ledamöter

Bino Drummond (M) (ordförande)
Anders Olander (C) (vice ordförande)
Ulrika Falk (S) (andra vice ordförande)
Olle Jansson (S)
Mats Wedberg (MP)
Robert Beronius (L)
Staffan Tjörnhammar (M)

Ersättare

Tommy Lundqvist (C) (ordförande teknik- och klimatnämnden)

Övriga närvarande

Hanna Hellquist (biträdande kommundirektör)
Charlotte Köhler (samhällsbyggnadsdirektör)
Johan Spåre (planarkitekt)
Helena Purmonen (avdelningschef planavdelningen)
Josefin Sundberg (kommunekolog) §§39-42
Henrik Grahn (SD) (politisk sekreterare)
Niklas Åkerberg Salmin (L) (ordförande val- och demokratinämnden)
Roger Gustafsson (tf. avdelningschef mark- och
exploateringsavdelningen)
Madeleine Fredriksson (planeringschef)

Justerare

Ulrika Falk (S)

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2019-08-30 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter		Paragrafer	§§39-46
	Sekreterare		
		Mats Boman	
	Ordförande		
		Bino Drummond (M)	
	Justerande		
		Ulrika Falk (S)	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-08-28		
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-30	Datum för anslags nedtagande	2019-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		
Underskrift	Mats Boman		



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §39 | Val av justerare |
| §40 | Ändringar i föredragningslistan |
| §41 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §42 | Projektplan för inrättande av kommunalt naturreservat i Färsna |
| §43 | Beslut om granskning - detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling |
| §44 | Antagande av detaljplan för kvarteret Pråmen, fastigheten Pråmen 1 med flera, i Norrtälje stad |
| §45 | Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn |
| §46 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§39

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansliavdelning den 30 augusti 2019.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§40

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar i föredragningslistan

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektör Charlotte Köhler informerar om pågående rekryteringsprocess för stadsarkitekt samt prognos för antalet bostäder i detaljplaner 2019.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§42

Dnr KS 2019-69

Projektplan för inrättande av kommunalt naturreservat i Färsna Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna projektplanen för inrättande av kommunalt naturreservat i Färsna.
2. Kommunstyrelsen anslår 200 tkr för finansiering av uppdraget under 2019.
3. Anslaget finansieras med kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att i projektplanen tillföra ett avsnitt om dialog med civilsamhälle och intresseorganisationer.

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2019 planeras arbetet att starta. Inledningsvis sammanfattas och kompletteras befintligt material och utredningar. Under 2020 förväntas att ett samrådsförslag som är väl förankrat med länsstyrelsen ha upprättats.

I projektplanen beskrivs arbetets omfattning, kostnader, tidplan samt resurser. Projektet ska bedrivas enligt Norrtälje kommuns projektmodell samt i enlighet med gällande lagstiftning och planavdelningens rutiner.

Förslag på reservatsavgränsning presenteras i projektplanen. Detta för att ha ett utredningsområde att utgå ifrån. Observera att gränserna i förslaget till reservatsavgränsning kan komma att justeras under arbetets gång. Se bild 1.

Arbetet förväntas pågå mellan åren 2019-2021.

Finansiering sker med medel från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter. Projektet beräknas ha en kostnad på cirka 200 tkr under år 2019 för konsulthjälp, fastighetsutredning, och kommunikation.

Beslutsunderlag

TJUT projektplan Färsna NR
Projektplan Färsna NR ver2
Förslag

Yrkanden

Mats Wedberg (MP) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande med tillägget av beslutspunkt 4. "Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att i projektplanen tillföra ett avsnitt om dialog med civilsamhälle och intresseorganisationer."



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Mats Wedbergs (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§43

Dnr KS 2012-231

Beslut om granskning - detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutet om granskning till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget innehåller drygt 600 bostäder. Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder och en skola i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Det ökade underlaget ger en bra förutsättning för service- och kollektivtrafikmöjligheter.

Detaljplanen var utskickad på samråd mellan 2017-10-12 – 2017-11-24. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Efter samrådet har justeringar i planhandlingarna gjorts. Större förändringar som gjorts innebär att hamnområdet utgår ur planen och kommer att hanteras separat i en lokaliseringstudering. Konsekvenser för planförslaget är beskrivna i en separat miljökonsekvensbeskrivning. Exploatören bekostar planarbetet och övriga exploateringskostnader är reglerade i ett ramavtal.

Om beslutet fattas kan planarbetet fortsätta och skickas ut för granskning under september, med målet att hinna anta detaljplanen under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Björnö etapp 2 och 3

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§44

Dnr KS 2018-79

Antagande av detaljplan för kvarteret Pråmen, fastigheten Pråmen 1 med flera, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan för kvarteret Pråmen, fastigheten Pråmen 1 med flera, i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

Planen är en del av projektet Norrtälje hamn som går ut på att omvandla nuvarande industrifastigheter i Norrtälje hamn till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och mötesplatser. Syftet med detaljplanen är att i en planprocess pröva möjligheten att ändra nuvarande användning till bostadsändamål, centrumverksamheter samt ytor för allmän plats som del av den fortsatta utvecklingen av Norrtälje hamn. I kvarteret Pråmen möjliggörs uppförandet av ett bostadskvarter som omsluter en innergårdsmiljö. Lokaler för centrumverksamhet möjliggörs mot hamnpromenaden och mot Östra Rögårdsgatan. Planförslaget uppfyller utbyggnadsstrategins mål och principer som helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_antagande_kv_Pråmen_190628

Pråmen_1_plankarta_antagande_190702

Pråmen_1_plb_antagande_190702

Kv_Pråmen_granskningsutlåtande_190628

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§45

Dnr KS 2010-1406

Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal i anslutning till detaljplan kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn, mellan Fastighets AB Insjövassen och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtalet mellan Fastighets AB Insjövassen och kommunen. Som medpart är bostadsrättsföreningen Norra Båthuset så som fastighetsägare av Pråmen 1. Exploateringsområdet berörs av förslag till detaljplan för kvarteret Pråmen i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra bostäder.

Del av fastigheterna Tälje 3:1, 3:16 och Smeden 1 som i detaljplanen är utlagd som kvartersmark överläts till Fastighets AB Insjövassen för 9.039.407 kr. Fastighets AB Insjövassen erlägger gatukostnadsersättning uppgående till 18.466.720 kr. Kontraktssummorna ska justeras med hänsyn till konsumentprisindex förändring från 2014-10-30 (basår) till senast kända månadsindex vid erläggandet av respektive kontraktssumma. Som säkerhet för betalningsskyldigheten ställer Index Residence AB (publ), 556561-0770 moderbolagsgaranti, enligt exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjut Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn

Exploateringsavtal kv (7) Pråmen mfl Norrtälje Hamn

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§46

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Roger Gustafsson, tf. avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen, informerar om aktuell status för projekten:

- Norrtälje hamn
- Lommarstranden
- Bryggårdsgärdet

Beslutet ska skickas till

Paragrafen är justerad