

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 2 oktober 2019 kl. 13:00-14:10		
Beslutande	Ledamöter Bino Drummond (M) (ordförande) Anders Olander (C) Ulrika Falk (S) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Mats Wedberg (MP) Andrea Kronvall (SD)		
Övriga närvarande	Charlotte Köhler (samhällsbyggnadsdirektör) Hanna Hellquist (bitr. kommundirektör) Helena Purmonen (avdelningschef, planavdelningen) Madelene Fredriksson (planeringschef) Erik Carenholm (politisk sekreterare (S)) Isabell Eberkvist (planarkitekt) §§47-52 Christofer Rosengren (planarkitekt) §§47-52 Ann Lewerentz (M) (ordförande, bygg- och miljönämnden) Marcus Granström (S) (1:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden) Mats Boman (nämndsekreterare) Roger Gustafsson (tf. avdelningschef, mark- och projektavdelningen) §53		
Justerare	Olle Jansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2019-10-04 12:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§47-53
	Mats Boman		
	Ordförande		
	Bino Drummond (M)		
	Justerande		
	Olle Jansson (S)		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-02

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-04

Datum för anslags nedtagande

2019-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §47 | Val av justerare |
| §48 | Ändringar i föredragningslistan |
| §49 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §50 | Antagande av detaljplan för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad |
| §51 | Exploateringsavtal för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad |
| §52 | Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling |
| §53 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§47

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Olle Jansson (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansliavdelning den 4 oktober 2019.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§48

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar i föredragningslistan.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§49

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Beslut**

Samhällsbyggnadsdirektör Charlotte Köhler informerar om att en searchspecialist har anställts för att bistå med rekrytering samt att en miljöplanerare har anställts på planavdelningen.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§50

Dnr KS 2016-1468

Antagande av detaljplan för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad med stöd av 5 kap 27 § PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Planområdet som ligger i Solbacka består av två fastigheter, Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1. På Karljohansvampen 1 står idag en restaurangbyggnad som upptar i stort sett hela fastigheten, befintlig detaljplan anger handelsändamål. Den del av Tälje 3:1 (Tälje GA:5) som finns inom planområdet används idag som parkeringsyta och förser grannfastigheten Kantarellen 1 (förskola) med parkeringsplatser. Tälje GA:5 kommer att upphävas och överförs till fastigheten Kantarellen 1. Detaljplanen föreslår bostadsändamål och en byggnad med 25 lägenheter, vilket möjliggör för yngre människor att komma in på bostadsmarknaden. Parkering förläggs på fastigheten och dagvatten fördröjs inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Karljohansvampen_1_tjut_190830
Karljohansvampen_1_plb_190830
Karljohansvampen_1_plankarta_190830
Karljohansvampen_1_granskningsutlåtande_190520

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande. Ulrika Falk (S) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§51

Dnr KS 2019-1272

Exploateringsavtal för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

Godkänna exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad, mellan Simply More AB och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtalet mellan exploatören Simply More AB och Norrtälje kommun. Exploateringsområdet berörs av förslag till detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1 i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra utveckling av bostäder. Gatukostnadsersättning uppgående till 632500 kr erläggs av Simply More AB. Som säkerhet för kommunens ekonomiska risk erlägger bolaget en bankgaranti om 600000 kr, i enlighet med exploateringsavtal. Kommunens kostnader för aktuell exploateringen täcks av exploatörens erläggande av gatukostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Exploateringsavtal_Karljohansvampen1_20190829

Exploateringsavtal_Karljohansvampen1_20190829_signerat

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§52

Dnr KS 2017-1075

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar skicka ut detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Spillersboda 1:20 är idag klassificerad som samlingslokal och det finns idag en gammal dansbana på fastigheten som tidigare var ett mycket populärt tillhåll för dans året om. Sedan sent 80-tal så har dansen upphört, men enstaka evenemang, såväl öppna som privata, har anordnats på platsen fram tills nu. Dansbanans skick är nu mycket eftersatt och den är inte längre lämpad att användas för sitt ändamål. Under samrådet har ett större antal yttranden inkommit från privatpersoner, föreningar och företag, varav ett bifogar en namninsamling om 459 namn, som motsätter sig förslaget och önskar ett bevarande av dansbanan och/eller fortsatt klassificering av fastigheten som samlingslokal med motivet att Spillersboda är i behov av en sådan. Låg besöksfrekvens, höga upprustningskostnader samt det enskilda ägandeskapet är avgörande faktorer till att förslaget i väsentliga delar förblir oförändrat.

Beslutsunderlag

Spillersboda_1_20_tjut_190830
Spillersboda_1_20_plb_190830
Spillersboda_1_20_plankarta_190830
Spillersboda_1_20_samrådsredogörelse_190830

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§53

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Beslut**

Roger Gustafsson, tf. avdelningschef mark- och projektavdelningen, informerar om aktuell status för projekten:

- Norrtälje hamn
- Lommarstranden
- Bryggårdsgärdet

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**