

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 22 januari 2020 kl. 13:00-14:20
Beslutande	Ledamöter Bino Drummond (M) (ordförande) Anders Olander (C) Ulrika Falk (S) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Mats Wedberg (MP) Andrea Kronvall (SD)
	Ersättare Tommy Lundqvist (C) §§1-8
Övriga närvarande	Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordf., bygg- och miljönämnden) Marcus Granström (S) (2:a vice ordf., bygg- och miljönämnden) Charlotte Köhler (samhällsbyggnadsdirektör) Hanna Hellquist (bitr. kommundirektör) Anna Keskitalo (bygg- och miljöchef) §§1-8 Madelene Fredriksson (planeringschef) Helena Purmonen (avd.chef planavdelningen) Roger Gustafsson (tf. avd.chef mark- och projektavdelningen) Erik Carenholm (S) (politisk sekreterare socialdemokraterna) Elisabeth Frostklinga (samhällsplanerare) §§1-8 Johan Spåre (planarkitekt) Lars Lindberger (presschef) Mats Boman (nämndsekreterare)
Justerare	Ulrika Falk (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-01-23 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Mats Boman

Paragrafer §§1-9

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Ulrika Falk (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Datum då anslaget sätts upp

2020-01-24

Datum för anslags nedtagande

2020-02-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|----|---|
| §1 | Val av justerare |
| §2 | Ändringar i föredragningslistan |
| §3 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §4 | Förstudie markförutsättningar, Ridsportcentrum på Björnö |
| §5 | Planbesked för del av fastigheten Löparö 1:122 |
| §6 | Planbesked för del av fastigheten Utanbro 1:58 i Bergshamra |
| §7 | Godkännande av start-PM – Detaljplan för fastigheten Magasinet 19 och del av fastigheten Tälje 2:195 med flera i Norrtälje stad |
| §8 | Remissvar gällande förvaltningsplan för skarv för Stockholms län |
| §9 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§1

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansliavdelning den 23 januari 2020.

Beslutet ska skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§2

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar i föredragningslistan.

Beslutet ska skickas till



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§3

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektör Charlotte Köhler informerar om personalsituationen på samhällsbyggnadskontoret samt pågående arbete med exploatörsdrivna detaljplaner.

Beslutet ska skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§4

Dnr KS 2019-2422

Förstudie markförutsättningar, Ridsportcentrum på Björnö Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar till planavdelningen att utföra en förstudie för markförutsättningar för ett nytt ridsportcentrum i Björnö.

Sammanfattning av ärendet

Under 2017 och 2019 har ett förstudiearbete gjorts med fokus på potential för ett hästsportcentrum i kommunen med en sammankoppling med ridskolan i Vigelsjö. Resultatet av arbetet har varit positivt och ett stort intresse finns för detta i kommunen men också regionalt. Den kommunala ridskolan i Vigelsjö har ett stort behov av upprustning och dagens lokalisering är inte möjlig att utveckla vidare. Björnö har utretts som ett möjligt område för en lokalisering. Områdets markförutsättningar behöver utredas närmare innan beslut om fortsatt arbete och projektstart kan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende förstudie för ridsportcentrum i Björnö

Bilaga 1. Sammanfattning av förstudie

Bilaga 2. Förstudie från 2017 avseende utvecklingscentrum för hästsporten

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§5

Dnr KS 2019-918

Planbesked för del av fastigheten Löparö 1:122 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar till kommunstyrelsekontoret att kommunicera ärendet till sökande för yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har den 25 juni 2019 fått in en ansökan om upprättande av en ny detaljplan på fastigheten Löparö 1:122. Sökande vill upprätta en detaljplan för 28 bostäder i form av enbostadshus för permanentboende. Kommunstyrelsekontoret bedömer att det inte finns förutsättningar för att medge ett positivt planbesked. En exploatering på ön förutsätter kommunal vattenförsörjning. Löparö är inte utpekad i kommunens VA-plan. En eventuell exploatering skulle bidra till att behovsbilden förändras och att VA-huvudmannen med stor sannolikhet skulle behöva upprätta verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

200115_Tjänsteutlåtande_Löparö_1_122.docx

Ansökan inkl bilaga 200117

Remissvar - Planbesked Löparö vatten- och avloppsavdelningen

Yttrande avseende ansökan om planbesked för fastigheten Löparö 1:122 - bygg- och miljökontoret

Kommunicering innan beslut, Löparö

Yttrande 2020-01-09 i Dnr KS 2019-918 över ansökan om plansbesked Löparö

Yttrande gällande ansökan om planbesked för Löparö 1:122

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Planavdelningen

Bygg- och miljökontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

VA-avdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§6

Dnr KS 2018-1475

Planbesked för del av fastigheten Utanbro 1:58 i Bergshamra Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Utanbro 1:58.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Utanbro 1:58 i syfte att ändra gällande detaljplan som från kontorsverksamhet till bostäder i form av två parhus. Föreslagen ändring ligger i ett område som har omfattande markföreningar. För att tillåta planläggning av bostäder krävs mycket omfattande undersökningar och åtgärder vilka inte bedöms rimliga för det ringa antalet bostäder planbeskedsansökan omfattar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende planbesked för Utanbro 1:58

Bilaga 1. Ansökan om planbesked

Bilaga 2. Komplettering till planbeskedsansökan

Bilaga 3. Kommunikering innan negativt beslut

Bilaga 4. Miljöteknisk undersökning

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande. Mats Wedberg (MP) yrkar på återremiss till förvaltningen. Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till Mats Wedbergs yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Bino Drummonds (M) yrkande mot Mats Wedbergs (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande.

Reservationer & protokollsanteckningar

Mats Wedberg (MP) och Andrea Kronvall (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Sökande, Utanbro 1:58



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§7

Dnr KS 2019-2027

Godkännande av start-PM – Detaljplan för fastigheten Magasinet 19 och del av fastigheten Tälje 2:195 med flera i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner start-PM – Detaljplan för fastigheten Magasinet 19 och del av fastigheten Tälje 2:195 med flera i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för fastigheten Magasinet 19 och del av fastigheten Tälje 2:195. Aktuell detaljplan ska pröva möjligheten att uppföra en skola för ca 800 elever samt bostadshus i 3-6 våningar med ca 300 bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende start-PM för Tälje 2:195

Bilaga 1. Start-PM, Tälje 2:195

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§8

Dnr KS 2019-2425

Remissvar gällande förvaltningsplan för skarv för Stockholms län Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna kommunstyrelsekontorets förslag till yttrande över förvaltningsplan för skarv i Stockholms län som sitt eget och överlämna det till Länsstyrelsen i Stockholms län, med tillägg i yttrandet att kommunen tror att det finns ytterligare utrymme för att minska beståndet av skarv.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län ha tagit fram ett förslag till Förvaltningsplan för skarv i Stockholms län. Förvaltningsplanen blir vägledande för Länsstyrelsen och alla andra som arbetar med förvaltning av skarv och Stockholms län.

Åtgärder som ska genomföras är bland annat en minskning av antalet bon med hälften (till ca 3000 år 2030), skydd av skyddsvärda områden för fisk, förhindring av nya häckningsetableringar samt kortare handläggningstid på Länsstyrelsen för ansökan om tillstånd för skydds jakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Förvaltningsplan för skarv i Stockholms län
Bilaga 1. Remiss avseende förvaltningsplan för skarv för Stockholms län
Yttrande över Förvaltningsplan för skarv i Stockholms län

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande med tillägg i yttrandet att kommunen tror att det finns ytterligare utrymme för att minska beståndet av skarv. Samtliga ledamöter bifaller yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen och Länsstyrelsen i Stockholms län



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§9

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Tf. mark-och exploateringschef Roger Gustafsson informerar om status för projekt i Norrtälje hamn, Lommarstranden och Övre Bryggårdsgärdet.

Beslutet ska skickas till