

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 4 mars 2020 kl. 13:00-14:35
Beslutande	Ledamöter Bino Drummond (M) (ordförande) Anders Olander (C) Ulrika Falk (S) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Mats Wedberg (MP) Andrea Kronvall (SD)  Ersättare Tommy Lundqvist (C)
Övriga närvarande	Ann Lewerentz (M) (ordf., bygg- och miljönämnden) Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordf., bygg- och miljönämnden) Marcus Granström (S) (2:a vice ordf., bygg- och miljönämnden) Charlotta Tillbom (tf. kommundirektör) Hanna Hellquist (bitr. kommundirektör) Charlotte Köhler (samhällsbyggnadsdirektör) Madelene Fredriksson (planeringschef) Anna Keskitalo (bygg- och miljöchef) Helena Purmonen (avd.chef planeringsavd.) Joakim Westin (planarkitekt) Anders Gelande (avd.chef VA-avd.) §§10-14 Sandra Bombas (chefsjurist) Ludvig Lagerkranz (kommunjurist) §§10-14 Erik Carenholm (S) (politisk sekreterare) Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare) Bengt Karlström (KD) (politisk sekreterare) Roger Gustafsson (på distans) (tf. mark-och exploateringschef) §17 Mats Boman (nämndsekreterare)
Justerare	Ulrika Falk (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-03-05 15:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter		Paragrafer	§§10-18
	Sekreterare		
		Mats Boman	
	Ordförande		
		Bino Drummond (M)	
	Justerande		
		Ulrika Falk (S)	

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-03-04		
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-06	Datum för anslags nedtagande	2020-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		

Underskrift

Mats Boman

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |     |  |
|-----|--|
| §10 | Val av justerare   |
| §11 | Ändringar i föredragningslistan  |
| §12 | Samhällsbyggnadsinformation  |
| §13 | Planbesked för fastigheten Lohärads-Kragsta 3:9  |
| §14 | Ansökan om planbesked för del av fastigheten Löparö 1:122  |
| §15 | Planbesked för del av fastigheten Marö 1:47 i Rådmansö församling  |
| §16 | Yttrande över remiss av förslag till reviderad samverkansplan för HELCOM MPA Stora Nassa – Svenska Högarna |
| §17 | Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn - statusrapport per 31 augusti 2019   |
| §18 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt   |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§10

**Val av justerare  
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontoret den 5 mars 2020.

---

**Beslutet ska skickas till  
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§11

**Ändringar i föredragningslistan  
Beslut**

Inga ändringar i föredragningslistan.

---

**Beslutet ska skickas till  
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§12

**Samhällsbyggnadsinformation  
Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschef för planavdelningen Helena Purmonen presenterar aktuell planstatus.

---

**Beslutet ska skickas till  
Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§13

Dnr KS 2019-762

## Planbesked för fastigheten Lohärads-Kragsta 3:9 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avseende fastigheten Lohärads-Kragsta 3:9 innebär.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Lohärads-Kragsta 3:9 i syfte att skapa en ny detaljplan för att möjliggöra för upp till 27 nya bostäder. Föreslaget område ligger inte inom utpekad utvecklingsstråk och innehar flera värden som riskerar att skadas vid en exploatering. Till dessa hör riksintresse för natur- samt kulturmiljövård och klassad åkermark. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning, vilket vid ett positivt planbesked kan innebära stora kostnader om kommunen blir skyldig att dra fram VA.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Lohärads-Kragsta 3.9

Bilaga\_1\_Ansökan om planbesked, Kragsta 3\_9, P Johansson.pdf

Bilaga\_2\_Bilaga till ansökan om planbesked, Kragsta 3\_9, P Johansson.pdf

Bilaga\_3\_Svar på begäran om komplettering.JPG

### Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

---

### Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Sökande, Lohärads-Kragsta 3:9

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§14

Dnr KS 2019-918

## Ansökan om planbesked för del av fastigheten Löparö 1:122 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Löparö 1:122.

Beslutsmotivering bifogas sist i detta protokoll.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har den 25 juni 2019 fått in en ansökan om upprättande av en ny detaljplan på fastigheten Löparö 1:122. Sökande vill upprätta en detaljplan för 28 bostäder i form av enbostadshus för permanentboende. En exploatering på ön förutsätter kommunal vattenförsörjning. Löparö är inte utpekad i kommunens VA-plan. En eventuell exploatering skulle bidra till att behovsbilden förändras och att VA-huvudmannen med stor sannolikhet skulle behöva upprätta verksamhetsområde. Efter kommunikering har sökanden kompletterat sitt ärende med ett yttrande där en sänkt exploateringsgrad bland annat föreslås. De föreslagna förändringarna som presenterats i yttrandet förändrar dock inte de grundläggande förutsättningarna för en sådan planläggning som begäran om planbesked avser. Kommunstyrelsekontoret bedömer således fortsatt att det inte finns förutsättningar för att medge ett positivt planbesked.

### Beslutsunderlag

200227\_Tjänsteutlåtande\_Löparö  
Ansökan inkl bilaga 200117  
Remissvar - Planbesked Löparö vatten- och avloppsavdelningen  
Yttrande avseende ansökan om planbesked för fastigheten Löparö 1:122 - bygg- och miljökontoret  
Kommunicering innan beslut, Löparö  
Inkomna yttranden från fastighetsägare och föreningar\_.pdf  
Svar på kommunikering - med bilagor, Löparö 1\_122.pdf  
yttrande BoM 200225.pdf  
Löparö 1.122 svar VA 20200226.pdf  
Yttrande avseende handlingar SBU, Löparö 1:122  
Beslutsmotivering

### Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande. En beslutsmotivering bifogas till protokollet.





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

---

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Planavdelningen

Bygg- och miljökontoret

VA-avdelningen

**Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§15

Dnr KS 2019-573

## Planbesked för del av fastigheten Marö 1:47 i Rådmansö församling Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att kommunen inleder en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Marö 1:47.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Marö 1:47 i syfte att ändra en detaljplan för att möjliggöra för 1-2 bostäder. Fastigheten är i gällande plan planlagd för jordbruksändamål och föreslagen ändring skulle innebära att en del av fastigheten skulle planläggas för bostadsändamål.

### Förslag

#### Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

#### Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Anders Olanders (C) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

---

#### Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Sökande, Marö 1:47

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§16

Dnr KS 2019-2279

## Yttrande över remiss av förslag till reviderad samverkansplan för HELCOM MPA Stora Nassa – Svenska Högarna Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsekontorets förslag till yttrande över reviderad Samverkansplan för HELCOM MPA Stora Nassa - Svenska högarna som sitt eget och överlämnar det till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram ett förslag till reviderad samverkansplan för HELCOM MPA Stora Nassa – Svenska Högarna. Samverkansplanen riktar sig till samverkansgruppen för skötseln av dessa skärgårdar som Norrtälje kommun är med i.

Länsstyrelsen vill ha hjälp med lokalkunskap om respektive ögrupp och synpunkter på dokumentet i stort. Åtgärder som föreslås genomföras är bland annat åtgärder för att stärka fiskpopulationer, stärka sjöfågelpopulationer, stärka hävdade kulturmarker, öka service till besökare, samt att genomföra en informationsinsamling för uppföljning av miljötillståndet.

Kommunstyrelsekontoret ser positivt på att en reviderad version av samverkansplanen har tagits fram och ser den som en bra grund för skötsel av området och för naturvårdsinsatser.

Kommunstyrelsekontoret bedömer att förslaget till reviderad samverkansplan enligt Länsstyrelsens remiss är förenligt med kommunens gällande översiktsplan och översiktsplan för skärgården.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Remiss samverkansplan HELCOM MPA Stora Nassa - Svenska högarna.docx

Bilaga 3 - Yttrande över samverkansplan HELCOM MPA Stora Nassa - Svenska Högarna

Bilaga 1 - Remissmissiv samverkansplan HELCOM MPA Stora Nassa - Svenska Högarna

Bilaga 2 - Förslag till reviderad samverkansplan HELCOM MPA Stora Nassa - Svenska Högarna

### Förslag

#### Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

#### Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Planavdelningen och Länsstyrelsen i Stockholms län (med e-post till klara.tullback.rosenstrom@lansstyrelsen.se med en kopia till elin.deremar@lansstyrelsen.se ange diarienummer 511-54410-2019 i ämnesraden på mailet.).

**Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§17

Dnr KS 2019-1811

## Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn - statusrapport per 31 augusti 2019 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna statusrapport för projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-4: Rapport för uppsiktsplikt per 31 augusti 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram en statusrapport per 31 augusti 2019 för Projekt Norrtälje Hamn.

Projekt Norrtälje Hamn bedöms ha en fortsatt god status överlag främst grundat på kostnadsavstämningar av redan genomförda och i pågående entreprenader, intäktsprognoser för beslutade etapper samt att alla planerade aktiviteter i huvudsak följer sin tidsplanering. Projektet har visat förmåga på att samordna utbyggnaden tillsammans med exploatörerna. Totalt för etapp G1-G2 (G=genomförande) återstår att anta (planlägga) ca 400 byggrätter och målet är att alla byggrätter i beslutade etapper G1-G2 är laga kraftvunna senast under kvartal 1 år 2021. Ingen ekonomisk prognosförändring bedöms behöva ske 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende uppsiktsplikt Norrtälje Hamn statusrapport per 31 december 2019  
Bilaga 1 - Statusrapport uppsiktsplikt Norrtälje Hamn kapitel 1-4 2019-12-31 inkl. bilaga 5.1-5.4

### Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

---

### Beslutet ska skickas till

Projektchef Samhällsbyggnad  
Projektledare Norrtälje Hamn

**Paragrafen är justerad**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§18

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt  
Sammanfattning av ärendet**

Tf. mark-och exploateringschef Roger Gustafsson informerar om status för projekt i Norrtälje hamn, Lommarstranden och Övre Bryggårdsgärdet.

---

**Beslutet ska skickas till  
Paragrafen är justerad**

## Beslutsmotivering - §14 Planbesked för del av fastigheten Löparö 1:122

Ett enigt samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandets förslag, det vill säga att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Löparö 1:122

Beslutet baseras på

- en bedömning av risken för stora kommunala investeringar som en följd av sannolik klassificering av Löparö som paragraf 6-område enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster till följd av föreslagen exploatering.
- konstaterandet att Löparö inte är prioriterat i kommunens VA-plan och att en prioritering av Löparö inte är förenlig med de prioriteringskriterier som ligger till grund för VA-planen.
- avsaknad av infrastrukturella förutsättningar av det slag som en exploatering i form av permanent bebyggelse enligt begäran om planbesked innebär, med hänsyn tagen till aktuella markägareförhållanden i aktuellt område av relevans för en eventuell broförbindelse.

Norrtälje, 2020-03-04

Bino Drummond (M)  
Anders Olander (C)  
Ulrika Falk (S)  
Staffan Tjörnhammar (M)  
Robert Beronius (L)  
Olle Jansson (S)  
Andrea Kronvall (SD)  
Mats Wedberg (MP)