

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Norrtäljesalen onsdagen den 13 maj 2020 kl. 13:00-14:48
Beslutande	Ledamöter Bino Drummond (M) (ordförande) Anders Olander (C) (vice ordförande) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Andrea Kronvall (SD)
Övriga närvarande	Mats Wedberg (MP) (Medlyssnande på distans) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden) Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden (Medlyssnandem p.d.)) Ann Lewerentz (M) (Ordförande, bygg- och miljönämnden (Medlyssnande p.d.)) Christofer Rosengren (planarkitekt (Medlyssnande p.d.)) Hanna Lindblom (Planarkitekt (Medlyssnande p.d.)) §§27-34 Petter Andersson (Praktikant och sekreterare) Estefania Luna Delgado (Kommunsekreterare) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Helena Purmonen (avdelningschef, planavd.) Mats Boman (Nämndsekreterare (Medlyssnande p.d.)) §§33-34 Katarina Rosengren (MP) (Politisk sekreterare (Medlyssnande p.d.)) §§27-29 Erik Carenholm (S) (Politisk sekreterare (Medlyssnande p.d.)) Fredrik Lidby (ROOP) (Politisk sekreterare (Medlyssnande p.d.)) Lotta Lagergren (Plankoordinator (Medlyssnande p.d.)) §§27-30 Josefin Sundberg (Kommunekolog (Medlyssnande p.d.)) §§27-31 Roger Gustafsson (projektchef (Medlyssnande p.d.)) Linda Börjesson (Avdelningschef, strategisk planering (Medlyssnande p.d.)) §35
Justerare	Olle Jansson (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-05-14 00:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Petter Andersson

Paragrafer

§§27-35

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Olle Jansson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2020-05-13

Datum då anslaget sätts upp

2020-05-15

Datum för anslags nedtagande

2020-06-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Petter Andersson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §27 | Val av justerare |
| §28 | Ändringar i föredragslistan |
| §29 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §30 | Beslut om granskning av detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling |
| §31 | Samråd om naturreservat Färsna |
| §32 | Begäran om planuppdrag - Upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling |
| §33 | Godkännande av start-PM - Detaljplan för Lindholmens ARV, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad |
| §34 | Beslut om granskning Detaljplan för Galären, del av fastigheterna Tälje 3:256 och Tälje 5:1, i Norrtälje stad |
| §35 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§27

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Olle Jansson (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontoret den 14 maj 2020.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§28

Ändringar i föredragslistan

Beslut

Ärendet gällande beslut om granskning, detaljplan för Galären, del av fastigheterna Tälje 3:256 och Tälje 5:1 i Norrtälje stad med diarienumret KS 2018-1436 läggs till som ny punkt på dagordningen.

Beslutet ska skickas till

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§29

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om förstudie för Ridsportsanläggning samt GC-väg och bro vid ICA Rimbo.

Planavdelningens chef Helena Purmonen informerar om detaljplan för Tälje 2:103, Tallhöjden.

Beslutet ska skickas till

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§30

Dnr KS 2015-1442

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att skicka ut detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling, för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att ändra ändamålen från hamnändamål och park eller plantering till bostadsändamål. Syftet är också att bekräfta befintliga byggnader på fastigheterna, samt att säkerställa att bebyggelse på fastigheten utformas på ett sätt som är förenligt med byggnadstraditionen i området.

Beslutsunderlag

Yxlö_1_20_och_1_269_tjut_200421

Bilaga 1 - Yxlö_1_20_och_1_269_plb_200424

Bilaga 2 - Yxlö_1_20_och_1_269_plankarta_200424

Bilaga 3 - Yxlö_1_20_och_1_269_samrådsredogörelse_200424

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§31

Dnr KS 2019-69

Samråd om naturreservat Färsna Beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett samrådsförslag om att inrätta ett naturreservat i Färsna. Färsna är ett tätortsnära område på cirka 82 hektar, beläget i norra utkanten av Norrtälje stad. Marken ägs av Norrtälje kommun.

Syftet med reservatet ska vara att vårda, bevara och utveckla ett tätortsnära natur- och friluftsområde med höga biologiska och kulturhistoriska värden. I reservatet ska områdets gårdsmiljö, historiska odlingslandskap, skyddsvärda skogsområden liksom värdefulla växt- och djurliv vårdas. Områdets stora betydelse för friluftsliv och naturstudier ska tillvaratas och stärkas, dock på ett sådant sätt att det inte äventyrar natur- och kulturvärden.

I kommunens gällande översiktsplan pekas Färsna ut som ett område där förutsättningarna för områdesskydd enligt miljöbalken bör utredas.

Samråd föreslås äga rum under hösten 2020.

Beslutsunderlag

TJUT Färsna beslut om samråd uppdaterad 200429

Bilaga 1. Samrådsförslag Färsna

Bilaga 2. Kartor

Bilaga 3. Skötselplan Färsna

Bilaga 4. Ansökan markåtkomstbidrag

Bilaga 5. Förteckning sakägare m.fl.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare beredning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§32

Dnr KS 2020-539

Bedäran om planuppdrag - Upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har tagit fram en förstudie för att utreda möjligheten att omlokalisera verksamhet för fordonshandel m.m. från området Nedre Bryggårdsgården i Norrtälje tätort.

Två utredningsområden har studerats med ett förstahandsalternativ norr om E18 som i denna förstudie kallas "norra området" och ett andrahandsalternativ söder om E18 som kallas "södra området". Efter att ha jämfört alla alternativ i båda två områden, konstaterades i denna förstudie att alternativ 1B i norra området är det mest fördelaktiga alternativet.

Resultatet från förstudien är att både de föreslagna ytorna är möjliga att exploatera men att det norra förslaget föreslås i första hand. Det norra förslaget är bättre bland annat i och med att angränsande mark redan är ianspråktagen för liknande verksamhet. Det norra området borde också vara bättre lämpat för sitt ändamål då en verksamhet här ligger synlig och tillgänglig.

Det södra området används idag delvis som åkermark. En del av södra området utgörs av ett skogsområde. Exploatering av det södra området innebär både att skogsområdet skulle behöva avverkas och att en del av åkermarken skulle behöva tas i anspråk. Dessutom skulle exploatering här innebära större påverkan på kulturmiljölandskapet söder om området.

Beslutsunderlag

Planuppdrag_Görla 8_1_Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 - Förstudie Görla 8_1

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
sambällsbyggnadsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§33

Dnr KS 2020-16

Godkännande av start-PM - Detaljplan för Lindholmens ARV, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Godkänna Start-PM för Detaljplan för Lindholmens ARV, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att ta fram ett förslag till ny detaljplan för Lindholmens ARV, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad för att möjliggöra utbyggnad av det befintliga avloppsreningsverket Lindholmen, med kapacitet från 34 000 till 50 000 personekvivalent (p.e). Genom att avloppsreningsverket byggs ut kan Norrtälje kommuns möjligheter att växa som bostads- och etableringsort främjas. En utbyggnad av avloppsreningsverket är nödvändig för att kommunen skall kunna tillgodose det ökade försörjningsbehovet av effektiv avloppsrening vid en ökad exploatering fram till minst år 2045.

Beslutsunderlag

Tjut, start-PM Lindholmens ARV

Start-PM Lindholmens ARV, del av fastigheten Tälje 3.289 med flera, i Norrtälje stad 200422

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

SBK, Planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§34

Dnr KS 2018-1436

Beslut om granskning Detaljplan för Galären, del av fastigheterna Tälje 3:256 och Tälje 5:1, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutet om granskning till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplanen är bland annat att möjliggöra ett utökat allmänt ändamål med avseende på den större parkyta som planeras, Midsommarplatsen. Utsikten, som är tänkt att fungera som en målpunkt och ett landmärke, ges en mindre byggrätt för en byggnad avsedd för allmänt gemensamt bruk. Planen syftar också till att möjliggöra sjösättning av mindre båtar och en sjösättningsramp med tillfart planeras därför vid Port Arthurs udde. Det finns ett behov av parkeringsmöjligheter för besöksbussar till de mötesplatser och aktiviteter kommunen planerar för i Hamnen. Därför breddas Galärgatan något så att även bussfickor kan inrymmas här.

Detaljplanen var utskickad på samråd mellan 2019-08-30 – 2019-10-04. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Efter samrådet har vissa justeringar i planhandlingarna gjorts. Planområdet har också utökats något sedan samrådet då en transformatorstation i skelettplanen flyttas och får en ny placering i anslutning till lokalgatan, Galärgatan, i aktuell detaljplan.

Planarbetet hanteras inom ramen för projekt Norrtälje hamn.

Om beslutet fattas kan planarbetet fortsätta och skickas ut för granskning under sommaren, med målet att hinna anta detaljplanen kvartal 4, 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Tälje 3_256 och Tälje 5_1_Galären

Förslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutet om granskning till samhällsbyggnadsdirektören



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§35

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Chefen för större projekt Roger Gustafsson presenterar aktuell status för projekt Norrtälje hamn och Lommarstranden, samt tillsammans med planarkitekt Christofer Rosengren aktuell status för Övre bryggårdsgärdet.

Beslutsunderlag

2020-05-13 sbu styrgrupp SBprojekt (SBU) rev 200511

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**