

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Norrtäljesalen onsdagen den 17 juni 2020 kl. 13:00-15:04
Beslutande	Ledamöter Anders Olander (C) Ulrika Falk (S) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Mats Wedberg (MP) Hanna Stymne Bratt (S) Bino Drummond (M) (ordförande)
Övriga närvarande	Petter Andersson (Sekreterare) Mikael Forssander (Kanslichef) Roger Gustafsson (Projektchef stora projekt) Helena Purmonen (Avdelningschef, Planavd.) Niclas Nygren (E-strateg) Lina Segrell (Förvaltningsledare) Carolina Sahlén (Projektledare för hållbar stadsutveckling) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Tommy Lundqvist (C) (Ordförande i teknik- och klimatnämnden)
Medlyssnande på distans	Olle Jansson (S) (Icke tjänstgörande) Andrea Kronvall (SD) Hanna Hellquist (Bitr. kommundirektör) Erik Carenholm (S) (Politisk sekreterare) Fredrik Lidby (ROOP) (Politisk sekreterare) Linda Börjesson (Avdelningschef för planering och strategi) Karl-Göran Edberg (SD) (Ledamot i bygg- och miljönämnden) Marcus Granström (S) (Andre vice ordförande i bygg- och miljönämnden) Ludvig Lagerkranz (Kommunjurist) §§36-38 Charlotte Köhler (Stadsarkitekt och tf. avdelningschef mex.) §§36-43 Josefin Sundberg (Kommunekolog) §§36-39 Katarina Rosengren (MP) (Politisk sekreterare) Stefan Lindskog (C) (Förste vice ordförande i bygg- och miljönämnden) Erik Klockare (Exploateringsingenjör) §§36-43
Justerare	Ulrika Falk (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-06-18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Petter Andersson

Paragrafer

§§36-44

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Ulrika Falk (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2020-06-17

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-19

Datum för anslags nedtagande

2020-07-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Petter Andersson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §36 | Val av justerare |
| §37 | Ändringar i föredragningslistan |
| §38 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §39 | Samråd om naturreservatet Färsna |
| §40 | Förstudie planförutsättningar för del av fastigheten Tälje 4:62 |
| §41 | Antagande av strategiska styrdokument för stadsutvecklingsprojekt Lommarstranden etapp 1 - "Hållbarhetsprogram" och "Struktur och riktlinjer" |
| §42 | Nyttjanderättsavtal med Grisslehamns sportklubb |
| §43 | Avtal om anläggningsarrende del av Görta 9:2 med Telia Towers Sweden AB |
| §44 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§36

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontoret den 18 juni 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§37

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§38

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Lina Segrell och Niclas Nygren informerar om sammanslagningsprojektet SHB.

Ludvig Lagerkranz informerar om begäran från länsstyrelsen om yttrande i VA-ärende, Löparö.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§39

Dnr KS 2019-69

Samråd om naturreservatet Färsna Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Genomföra samråd om bildande av naturreservatet Färsna samt tillhörande skötselplan.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om markåtkomstbidrag hos Länsstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett samrådsförslag om att inrätta ett naturreservat i Färsna. Färsna är ett tätortsnära område på cirka 82 hektar, beläget i norra utkanten av Norrtälje stad. Marken ägs av Norrtälje kommun.

Syftet med reservatet ska vara att vårda, bevara och utveckla ett tätortsnära natur- och friluftsområde med höga biologiska och kulturhistoriska värden. I reservatet ska områdets gårdsmiljö, historiska odlingslandskap, skyddsvärda skogsområden liksom värdefulla växt- och djurliv vårdas. Områdets stora betydelse för friluftsliv och naturstudier ska tillvaratas och stärkas, dock på ett sådant sätt att det inte äventyrar natur- och kulturvärden.

Det är reservatsföreskrifterna (A-D-föreskrifter) som ska styra så att syftet med reservatet uppfylls. Reservatsföreskrifterna beskriver vad som är tillåtet och inte tillåtet i naturreservatet. Föreskrifterna finns i bilaga 1 s.2-4. och ska läsas i sin helhet.

I kommunens gällande översiktsplan pekas Färsna ut som ett område där förutsättningarna för områdesskydd enligt miljöbalken bör utredas.

Samråd föreslås äga rum under hösten 2020.

Beslutsunderlag

TJUT Färsna beslut om samråd uppdaterad 200603

Bilaga 1. Samrådsförslag Färsna

Bilaga 2. Kartor

Bilaga 3. Skötselplan Färsna

Bilaga 4. Ansökan markåtkomstbidrag

Bilaga 5. Förteckning sakägare m.fl.

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Mats Wedberg (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå Mats Wedbergs (MP) tilläggsyrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Yrkanden

Ulrika Falk (S), Mats Wedberg (MP), Robert Beronius (L) och Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag.

Mats Wedberg (MP) yrkar att en åker belägen söder om området adderas till området för det förslagna naturreservatet.

Bino Drummond (M) yrkar avslag på Mats Wedbergs (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

1. Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S), Mats Wedberg (MP), Robert Beronius (L), Anders Olander (C) och Bino Drummond (M), och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

2. Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande om avslag på Mats Wedbergs (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§40

Dnr KS 2020-714

Förstudie planföresättningar för del av fastigheten Tälje 4:62 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att påbörja en förstudie kring planföresättningarna för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad.
2. Ge i uppdrag åt kommunstyrelsekontoret att utreda nödvändig investering i lokaler för verksamheten Palettens fortsatta verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Idag på aktuell plats finns en förskola med 67 inskrivna barn. Antalet platser uppgår idag till 60 utifrån att det finns paviljonger etablerade på platsen. Lokalerna är i synnerligen dåligt skick och det är kommunstyrelsekontoret som har bedömt att Fastighetsavdelningen inte bör renovera, utan istället undersöka möjlighet till etablering av fristående samhällsfastighet.

Planavdelningen har i samarbete med mark- och exploateringsavdelningen och kommunens fastighetsstrateg, tagit fram ett kvalificerings- PM för kommande planering för del av fastigheten Tälje 4:62.

Processen föreslås hanteras på så sätt att planavdelningen får ansvar för att ta fram en första analys (förstudie) kring hur kommunen kan nyttja aktuell fastighet på ett effektivt sätt med kombination av annat innehåll, exempelvis mindre skolverksamhet (F-3), äldreboende, bostäder. För att sedan arbeta fram ett planförslag med inriktningen att utreda och utveckla föresättningarna fram till samrådet inom kommunen. Det vill säga att markanvisning sker därefter.

Beslutsunderlag

tjänsteutlåtande_ tälje_4_62
Kvalificerings PM_tälje 4_62 paletten

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Socialdemokraterna ser positivt på att skapa planföresättningar för att möjliggöra fler förskoleplatser på fastigheten Tälje 4:62, och hur dessa eventuellt skulle kunna kombineras med andra verksamheter. Paletten är en mycket uppskattad och välfungerande förskola, vars behov av kvalitativa lokaler med god lärmiljö behöver säkerställas långsiktigt i en växande stad.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Hur detta ska möjliggöras berörs dock inte i tjänsteutlåtandet, och vi Socialdemokrater är kritiska till den politiska inriktning som tjänsteutlåtandet baseras på. Nya förskoleplatser för fristående verksamheter ska inte skapas genom att kommunala förskolor avvecklas.

Socialdemokraterna föreslår därför att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

- Ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att påbörja en förstudie kring planförutsättningarna för del av fastigheten Tälje 4:62
- Ge i uppdrag till kommunstyrelsekontoret att påbörja en förstudie kring investering i lokaler för förskolan Palettens fortsatta verksamhet

För Socialdemokraterna,

Ulrika Falk"

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska ge i uppdrag till kommunstyrelsekontoret att påbörja en förstudie kring investering i lokaler för förskolan Palettens fortsatta verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med Ulrika Falks (S) tilläggsyrkande att kommunstyrelsens arbetsutskott ska ge i uppdrag till kommunstyrelsekontoret att påbörja en förstudie kring investering i lokaler för förskolan Palettens fortsatta verksamhet, och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Fastighetsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

Dnr KS 2015-146

Antagande av strategiska styrdokument för stadsutvecklingsprojekt Lommarstranden etapp 1 - "Hållbarhetsprogram" och "Struktur och riktlinjer"

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att anta styrdokumentet Hållbarhetsprogram för stadsutvecklingsprojekt Lommarstranden etapp 1 samt Struktur och riktlinjer, Lommarstranden etapp 1.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att styrdokumentet enligt ovan ska utgöra inriktning och ambitionsnivå för såväl kommunens byggnationer och utveckling i området som för utvecklingen inom kvartersmark. Det senare säkerställs genom att styrdokumentet kopplas till marköverlåtelseavtalen med respektive avtalspart för kvartersmark.

Sammanfattning av ärendet

I detta ärende föreslår Samhällsbyggnadskontoret att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, tillika styrgrupp för bl.a. stadsutvecklingsprojekt Lommarstranden, antar de övergripande strategiska styrdokument som kontoret, delvis i dialog med andra delar av kommunorganisationen samt i området aktuella byggaktörer inom ramen för samverkansavtal för exploatering i Lommarstranden, har arbetat fram.

Ärendet avser två styrdokument, dels "Hållbarhetsprogram" med projektspecifika mål och åtgärder inom ett brett fält med bäring på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet, och dels "Struktur och riktlinjer" som närmare beskriver planerad bebyggelse och funktioner inom allmän plats respektive kvartersmark inklusive principerna för gestaltning.

Styrdokumentet är avsedda både som vägledning och handbok för kommunens fortsatta arbete med planering, projektering och genomförande av projektet, och som styrande för byggherrarna i deras fortsatta utveckling och genomförande av bebyggelsen inom kvartersmark. Styrdokumentet är viktiga för att säkerställa visionen, hög kvalitet och hållbarhet i stadsutvecklingen och för att säkerställa en robust och tydlig identitet och mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Antagande av strategiska styrdokument för Lommarstranden etapp 1
Hållbarhetsprogram för Lommarstranden etapp 1_Antagandehandling
Struktur & riktlinjer för Lommarstranden etapp 1_Antagandehandling

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

"Sverigedemokraterna är generellt skeptiska till expansiva stadsutvecklingsprojekt.

Vi strävar efter småskalighet och för Norrtälje stad att bevara karaktären av småstad. Det är inte uppenbart för oss i vilken omfattning refererade strategiska styrdokument uppfyller dessa kriterier.

Om vi haft möjligheten att inte delta i beslut (inte möjligt på grund av deltagande på distans) hade vi valt detta.

2020-06-17 Andrea Kronvall, Sverigedemokraterna"

Mats Wedberg (MP) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet efterlyser en tydligare gräns mellan vad som politiken ska hantera och vad som kan hänföras till gestaltning och tillhörande frågor.

Det bör räcka med att politiken informeras om vilka arkitektoniska gestaltungsprinciper som förväntas av de inblandade aktörerna som i det här fallet är en fast grupp.

Men det är viktigt vilka krav vi som förtroendevalda ställer på planeringen (i det här fallet Lommarstranden).

Val av paneler och att ta tillvara på områdets speciella karaktär etc är professionens ansvar.

Däremot är politiska frågor tex. ambitionen att säkerställa olika upplåtelseformer. ekonomiska ramar, trafikens organisation tex bilfritt eller inte och andra logistikfrågor, energikrav, tex nollenergihus eller ambitioner kring boendekostnader mm.

Mats Wedberg
MP de gröna i Norrtälje kommun."

Yrkanden

Ulrika Falk (S), Robert Beronius (L), Bino Drummond (M) och Mats Wedberg (MP) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S), Robert Beronius (L), Bino Drummond (M) och Mats Wedberg (MP), och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Projektledaren för Lommarstranden
Kommunstyrelsekontoret, Planering och strategi
Samtliga avdelningar på tekniska kontoret
Kultur- och fritidskontoret
Barn- och utbildningskontoret
Socialkontoret
Trygghets- och säkerhetskontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§42

Dnr KS 2020-613

Nyttjanderättsavtal med Grisslehamns sportklubb Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner avtalet om nyttjanderätt med Grisslehamns sportklubb
2. Kultur- och fritidsförvaltningens budget kompenseras med bidragsmedel till anläggningsarrendet genom internfakturering till Mark och exploateringsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Grisslehamns sportklubb söker nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Grisslehamn 19:15 och på minst 10 år, för att erhålla bidrag till uppförande av fritidsanläggningar. Arrendeavgiften uppgår till 1000kr/ år för år 2020 och indexuppräknas från 890 kr/år årligen.

Kultur och fritidsförvaltningen har framfört att de vill ha kompensation till sin budget med uppkommen arrendeavgift, för att kunna ge föreningen motsvarande i bidrag i enlighet med Kultur och fritidsförvaltningens regler.

Beslutsunderlag

Avtal om nyttjanderättsavtal med Grisslehamns sportklubb(286845) (0)

Nyttjanderättsavtal grusplan Grisslehamn 19;15 v0.2(289439) (0)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen

Kultur och fritidsförvaltningen

Grisslehamns Sportklubb, medborgarvägen 6, 760 45 Grisslehamn.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§43

Dnr KS 2020-612

Avtal om anläggningsarrende del av Görla 9:2 med Telia Towers Sweden AB

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

Godkänna upprättat avtal med Telia Towers Sweden AB, rörande arrendeområde för basstation för mobilt bredband på del av Görla 9:2

Sammanfattning av ärendet

Telia Towers Sweden AB behöver bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni, på del av Görla 9:2 . Basstationen ska försörja närområdets kunder. Kommunen tecknar ett arrendeavtal och upplåter mark för detta. Avtalet gäller 10 år, med automatiska 5-årsvisa förlängningar. Kommunen får en indexuppräknad ersättning om ca 8 373 kr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Basstation Görla 9-2 NT M18
Mastavtal Telia site Görla NT M18 (1)

Beslutande sammanträde

Yrkanden
Anders Olander (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Anders Olander (C), och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§44

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Chefen för större projekt Roger Gustafsson presenterar aktuell status för projekt Norrtälje hamn, Lommarstranden Övre bryggårdsgärdet och närheten, samt informerar om upplägg för en kommande workshop.