

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Konferensrum Rimbo onsdagen den 9 september 2020 kl. 13:00-14:30

Beslutande

Ledamöter

Bino Drummond (M) (ordförande)
Anders Olander (C) (vice ordförande)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Staffan Tjörnhammar (M)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Mats Wedberg (MP)
Karl-Göran Edberg (SD) ersätter Andrea Kronvall (SD)

Ersättare

Tommy Lundqvist (C) (teknik- och klimatnämndens ordförande)

Övriga närvarande

Göte Vaara (KD) (kommunalråd)
Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden (på distans))
Anette Madsen (kommundirektör) §§45-58
Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör)
Helena Purmonen (avd.chef, planavdelningen)
Mikael Forssander (kanslichef)
Mats Boman (nämndsekreterare)
Roger Gustafsson (enhetschef, större projekt)
Lina Segrell (verksamhetsutvecklare) §§45-47
Charlotte Köhler (stadsarkitekt (på distans))
Erik Carenholm (S) (politisk sekreterare (pd))
Nicklas Åkerberg Salmin (L) (politisk sekreterare (pd))
Katarina Rosengren (MP) (politisk sekreterare (pd))
Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare (pd))
Joakim Westin (planarkitekt (pd)) §§45-58
Lotta Lagergren (plankoordinator (pd)) §§45-58
Erika Mickelsson (planarkitekt (pd)) §§45-58

Justerare

Ulrika Falk

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-09-14 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Mats Boman

Paragrafer §§45-59

Ordförande

Bino Drummond

Justerande

Ulrika Falk

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2020-09-09

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-15

Datum för anslags nedtagande

2020-10-07

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §45 | Val av justerare |
| §46 | Ändringar i föredragningslistan |
| §47 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §48 | Planuppdrag – upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Stenbocken 3 och Tälje 2:28 i Norrtälje stad |
| §49 | Planbesked för fastigheten Edeby 6:4 |
| §50 | Godkännande av start-PM - Detaljplan för fastigheten Stjärnan 8 och 24 i Norrtälje stad |
| §51 | Godkännande av start-PM - Detaljplan för fastigheten Skärsta 1:189 med flera i Hallstavik |
| §52 | Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling |
| §53 | Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling |
| §54 | Antagande av detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling |
| §55 | Antagande av detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje stad |
| §56 | Godkännande av exploateringsavtal för fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje Stad |
| §57 | Godkännande av Markanvisningsavtal för del av fastigheten Tälje 2:103, Tallhöjden, i Norrtälje stad |
| §58 | Godkännande av Markanvisningsavtal för del av Tälje 2:195 |
| §59 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§45

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontoret den 14 september 2020.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§46

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Ärende 5. "Planbesked för fastigheten Edeby 6:4" utgår.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§47

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Verksamhetsutvecklare Lina Segrell informerar om viltvård. Planavdelningens chef Helena Purmonen informerar om aktuell planstatus.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§48

Dnr KS 2020-1048

Planuppdrag – upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Stenbocken 3 och Tälje 2:28 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny lokalgata som ska förbinda Baldersgatan med Estunavägen och därmed kunna avlasta Baldersgatan från trafik från norra industriområdet, samt trafik från bostadsområdet Färsna. Avsikten är i första hand att erbjuda bussarna till bussdepån en annan infart till norra industriområdet istället för att åka in i området via Baldersgatan/Vätövägen. För att genomföra projektet behövs att gällande detaljplan ändras från parkmark och kvartersmark till mark för lokalgata/allmänt ändamål.

Beslutsunderlag

Stenbocken 3 och Tälje 2_48 -Tjänsteutlåtande

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Planavdelningen

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§49

Dnr KS 2020-519

**Planbesked för fastigheten Edeby 6:4
Beslut**

Ärendet utgår.

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§50

Dnr KS 2020-93

Godkännande av start-PM - Detaljplan för fastigheten Stjärnan 8 och 24 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för fastigheten Stjärnan 8 och 24 i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för Stjärnan 8 och 24 i Norrtälje stad för att pröva möjligheten att utveckla småindustriefastigheter till bostäder i form av äldreboende. Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen kommer drivas som en exploatörsdriven detaljplan. Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse efter 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjut Stjärnan start-PM.docx
Start-PM Stjärnan 8 och 24

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§51

Dnr KS 2020-685

Godkännande av start-PM - Detaljplan för fastigheten Skärsta 1:189 med flera i Hallstavik

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för fastigheten Skärsta 1:189 med flera i Hallstavik.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att ta fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Skärsta 1:112, 1:177, 1:189 och 1:204 i Hallstavik med utökande av dagens gällande tillåtna verksamhet som är lätt industri och garageverksamhet till att också omfatta handelsverksamhet.

Projektet överensstämmer med översiktsplanen vad gäller inriktning. I fördjupad översiktsplan och översiktsplan konstateras att befolkningsunderlaget i Hallstavik är vikande. Den föreslagna inriktningen på den nya detaljplanen skulle bidra väsentligt till att öka ortens attraktivitet genom ökande möjligheter för service och företagande.

Planen kommer drivas som en exploatörsdriven detaljplan.

Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjut start-PM Skärsta 1_189 med flera
Start-PM Skärsta 1_189 med flera

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§52

Dnr KS 2017-1075

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutet om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen Spillersboda 1:20 har tidigare varit ute för granskning. Synpunkter från Länsstyrelsen samt nya kunskaper inom området risk har dock inneburit ändringar som medför en förnyad granskning. Detaljplanens intentioner och syften har dock inte förändrats sedan det tidigare beslutet om granskning. Planavdelningen önskar vidaredelegering av beslut för granskning i syfte att spara tid i processen.

Beslutsunderlag

Spillersboda 1_20_tjut_200821

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§53

Dnr KS 2016-72

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att skicka ut detaljplanen för fastigheten Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling, för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Kapellskärs avloppsreningsverk som ligger på del av fastigheten Riddersholm 1:8. Utbyggnaden är nödvändig för att tillgodose det ökade behovet av dricksvatten- och avloppsförsörjningen ute på Rådmansö, då det idag inte kan kopplas på fler anslutning till det befintliga verket. Det pågår idag en utbyggnation av avloppsreningsverket från 1 900 personekvivalenter (pe) till 15 000 pe. Planförslaget prövar en framtida utbyggnation till 30 000 pe för att möjliggöra för ytterligare anslutningar till reningsverket. Planförslaget bekräftar även en redan anlagd tillfartsväg till reningsverket.

Beslutsunderlag

Riddersholm_1_8_tjut_200817 rev 20200827
Riddersholm_1_8_plankarta_200821
Riddersholm_1_8_plb_200818
Riddersholm_1_8_samrådsredogörelse_200818

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§54

Dnr KS 2015-1442

Antagande av detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att ändra ändamålen från hamnändamål och park eller plantering till bostadsändamål. Syftet är också att bekräfta befintliga byggnader på fastigheterna, samt att säkerställa att bebyggelse på fastigheten utformas på ett sätt som är förenligt med byggnadstraditionen i området.

Beslutsunderlag

- Yxlö_1_20_och_1_269_tjut_200827
- 1_Yxlö_1_20_och_1_269_plb_200810
- 2_Yxlö_1_20_plankarta_antagande_200810
- 3_Yxlö_1_20_och_1_269_granskningsutlåtande_200716

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§55

Dnr KS 2017-1227

Antagande av detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

Planen för fastigheten Niord 1 är en del i omvandlingen av Övre Bryggårdsgärdet och följer därmed riktlinjerna i översiktsplanen, ÖP 2040 och utvecklingsplanen för Norrtälje stad. Övre Bryggårdsgärdet är ett innerstadsområde som ska utvecklas på ett sätt som stärker den befintliga stadskärnan och ge Norrtälje ett större utbud av miljöer med starka stadskvaliteter. Fastigheten Niord 1 ingår i etapp 1 av 3 där området på sikt ska omvandlas från ett glest bebyggt industriområde till en livfull, lekfull och grön stadsdel med främst bostäder.

Syftet med detaljplanen är att i en planprocess pröva möjligheten att ändra nuvarande användning från lätt industri till bostadsändamål och centrumverksamheter. Bebyggelsen i form av flerbostadshus i 4-5 våningar med möjlighet att inreda vind förläggs i korsningen Baldersgatan och Odengatan och innesluter på tre sidor en innergård.

Kommunen har kostnader för anläggande av allmän platsmark vilket finansieras av exploitören. Ombyggnad av delar Odengatan kommer delvis att finansieras med kommunens egna medel. Anläggandet av VA kommer att finansieras med anslutningsavgifter.

Beslutsunderlag

Niord_1_tjänsteutlåtande_antagande_200827

Niord_1_plb_200814

Niord_1_plankarta_200814

Niord_1_granskningsutlåtande_200814

Förslag

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Mats Wedberg (MP) begär återremiss av ärendet till förvaltningen med följande skriftliga motivering:

"Miljöpartiet yrkar återremiss på föreslagen detaljplan över Niord 1.

MOTIV.

- Hänvisning till masterplanen för Bryggårdsgärdet är inte relevant. Niord 1 ligger avskilt från Bryggårdsgärdet med villor och Narstrands bebyggelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

- Tidigare planer visar på en lägre exploatering och den har styrt tidigare nybyggnader samt även ingett blivande hyresgäster/invånare en tro att så skall kvarteret gestaltas.
- Redovisning av gatubilden från Baldersgatan begränsas till endast hur Niord 1 vänder sig mot gatan. En mer sann redovisning av helheten bör även den relativt nya bebyggelsen på Narstrand visas. Den består av tvåvåningsbyggnader på platta på mark.
- Miljöpartiet anser att det borde vara en självklarhet att nya byggnader anpassas i höjd och gestaltning till omgivningen på ett rimligare sätt än vad den föreslagna detaljplanen skulle medge.
- Plankontoret bör få i uppdrag att redovisa ett nytt förslag där hushöjder anpassas till omgivningen på ett bättre sätt.

Mats Wedberg

Miljöpartiet de Gröna i Norrtälje kommun"

Karl-Göran Edberg (SD) yrkar återremiss med följande skriftliga motivering:

"Sverigedemokraterna anser att det är viktigt att värna om Norrtälje stads småstadskaraktär. I området kring Niord 1 finns äldre och nyare bebyggelse som på ett bra sätt harmonierar med denna princip. En anledning till detta är att byggnadernas höjd har begränsats, bebyggelsen är låg. I förslaget till ny detaljplan för rubricerat område görs ett tydligt avsteg, bygghöjden föreslås bli väsentligt högre än omliggande bebyggelse. Det gör att känslan av småstadskaraktär försvinner. Av skäl enligt ovan yrkar Sverigedemokraterna att:

Ärendet återremitteras och ny detaljplan utarbetas där byggnadernas höjd reducerats med motsvarande minst ett våningsplan jämfört med det förslag som presenterats.

2020-09-09, Norrtälje

Karl-Göran Edberg, Sverigedemokraterna"

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att det ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Reservationer & protokollsanteckningar

Mats Wedberg (MP) och Karl-Göran Edberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§56

Dnr KS 2020-1215

Godkännande av exploateringsavtal för fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje Stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för del av Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje Stad ("Detaljplanen"), inom Övre Bryggårdsgärdet, mellan Credentia Niord AB ("Bolaget") och Kommunen.
2. Anslå 10.76 mnkr till kommunstyrelsen i investeringsanslag för att genomföra infrastrukturarbeten inom genomförandeetappen (1c), inom stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet, fördelat på gatu-parkanläggningar om 8.81 mnkr samt VA-anläggningar om 1.95 mnkr.
3. Finansiering sker med egna medel.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att i Mål och Budget för år 2022-2024 inarbeta driftkostnader (kapitalkostnader jämte teknisk drift) för gatu- och parkanläggningar inom genomförandeetapp 1c inom Övre Bryggårdsgärdet om 275 tkr per år från och med 2022.
5. Årliga tillkommande driftkostnader (kapitalkostnader jämte teknisk drift) för Va-anläggningar inom etapp 1c, finansieras inom VA-kollektivet och uppgår till 296 tkr per år från och med 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av exploateringsavtalet, mellan kommunen och Credentia Niord AB samt beviljande av investeringsärendet, avseende kommunens åtaganden för allmän plats och Va- anläggningar, i anslutning till detaljplanen för del av Niord 1 och Tälje 3:1 inom etapp 1 c i stadomvandlingsprojektet Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje Stad. För genomförande av allmän plats inom detaljplanen och gemensamma nyttor för Övre Bryggårdsgärdet erlägger Credentia exploateringsbidrag i två delar som sammanlagt uppgår till preliminärt 7.80 mnkr. VA:s intäkter för anslutningsavgifter är preliminärt 2.01 mnkr, vilket ger en total intäkt från exploatören på 9.81 mnkr. Totala intäkter för genomförandetapp 1c är däremot totalt 11.36 mnkr. Totala kostnader för kommunens åtaganden inom detaljplanen samt inom ramen för nyexploatering i stadsomvandlingsprojekt Övre Bryggårdsgärdet (etapp 1c) uppgår till 10.76 mnkr.

Beslutsunderlag

tjänsteutlåtande_exploateringsavtal_investering_niord_20200908.docx

Exploateringsavtal Niord 1

Bilaga 2 Investeringsbilaga Övre Bryggårdsgärdet _Niord_20200908.docx

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Förslag

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Mats Wedberg (MP) och Karl-Göran Edberg (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsavdelningen, Exploateringsingenjör, Sofia Besson och Projektledare Övre Bryggårdsgärdet, Annie Rämssell, Mark- och exploateringschef Charlotte Köhler, Projektchef Roger Gustafsson.

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§57

Dnr KS 2020-764

Godkännande av Markanvisningsavtal för del av fastigheten Tälje 2:103, Tallhöjden, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Tälje 2:103 i, Tallhöjden, Norrtälje stad, mellan Roslagsbostäder AB (Org. nr. 556045-3291) och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Markanvisningsavtalet är en omstart med Roslagsbostäder avseende projekt Tallhöjden, del av Tälje 2:103. Markanvisningsområdet avser del av den detaljplan som kommer tas fram för projektet. Resterande del av detaljplaneområdet är tänkt att överlåtas till annan part efter samråd. I samband med marköverlåtelseavtal överlåts området till Roslagsbostäder med äganderätt för uppförande av ca 75 hyresrätter för en köpeskilling om 1.850 kr/kvm ljus BTA samt erläggande av exploateringsbidrag. Markanvisningen innebär ekonomiska konsekvenser för kommunen då full kostnadstäckning inte erhålls. Bedömning är ändå, utifrån områdets förutsättningar, att projektet är ekonomiskt lönsamt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Tallhöjden_Markanvisningsavtal_20200604
Markanvisningsavtal_Tallhöjden_20200708_ink_bilagor_SIGNERAT

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör Anna Keskitalo. Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsavdelningen; Charlotte Köhler, Sofia Besson, Liv Braathen. Planavdelningen; Helena



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Purmonen. Kommunstyrelsen; Anneli Andersson (Controller), Roslagsbostäder; Per Bergströmer
(per.bergstromer@roslagsbostader.se).

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§58

Dnr KS 2020-1214

Godkännande av Markanvisningsavtal för del av Tälje 2:195 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Tälje 2:195, inom Övre Bryggårdsgärdet, mellan Famera Skola 1 AB (org.nr 559257-2647) och Norrtälje kommun.

Sammanfattning av ärendet

I Norrtälje stad är behovet av nya skolplatser stort i takt med den växande befolkningen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför godkännande av markanvisningsavtalet mellan Famera Skola 1 AB ("Bolaget") och kommunen för uppförande av en ny grundskola för F-9 med plats för upp till ca 860 elever på del av Tälje 2:195. Skolprojektet ingår som en del i stadsomvandlingsprojektet Övre Bryggårdsgärdet. Förutsatt att detaljplanen vinner laga kraft och marköverlåtelseavtal tecknas mellan parterna avses markområdet överlåtas till Bolaget mot en markersättning om 3000 kr/ kvm BTA, vilket innebär en förväntad intäkt på 25-30 mnkr i enlighet med markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_godkännande av markanvisningsavtal Tälje 2_195_grundskola_ÖBG_20200827
Bilaga 1 - Markanvisningsavtal_Tälje 2_195_signerad
Avtalsbilaga 1-Planområde och markanvisningsområde_sign
Avtalsbilaga 2_Avsiktsförklaring mellan Parterna och Internationella Engelska Skolan_sign
Avtalsbilaga 3_Masterplan för Övre Bryggårdsgärdet, version 20200528_sign
Avtalsbilaga 4_Kvalitets- och hållbarhetsprogram Övre Bryggårdsgärdet_200528_del 1 sign
Avtalsbilaga 4_Kvalitets- och hållbarhetsprogram Övre Bryggårdsgärdet_200528_del 2 sign
Avtalsbilaga 4_Kvalitets- och hållbarhetsprogram Övre Bryggårdsgärdet_200528_del 3 sign
Avtalsbilaga_5_Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering

Förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Deltar ej i beslut

Ulrika Falk (S), Olle Jansson (S) deltar inte i beslutet och önskar inför kommunstyrelsens sammanträde ytterligare information, dels om avsiktsförklaringen, dels om markpriset. Mats Wedberg (MP) deltar inte i beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör; Anna Keskitalo. Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsavdelningen; Charlotte Köhler, Sofia Besson, Annie Rämssell
Roger Gustafsson

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§59

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Chefen för större projekt Roger Gustafsson presenterar aktuell status för investeringsplan projekt med bostadsförsörjningsperspektivet, projekt Norrtälje hamn samt informerar om upplägg för en kommande workshop.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**