

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Norrtäljesalen onsdagen den 14 oktober 2020 kl. 13:00-14:40
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Anders Olander (C) (vice ordförande) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Mats Wedberg (MP) Henrik Hedensiö (M) ersätter Bino Drummond (M) (ordförande) Jacob Heitmann (SD)</p> <p>Ersättare</p> <p>Tommy Lundqvist (C) (ordförande, teknik- och klimatnämnden) Camilla Rydstrand (MP) ((medlyssning på distans))</p>
Övriga närvarande	<p>Ann Lewerenz (M) (ordförande, bygg- och miljönämnden (pd)) Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden (pd)) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden) Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) Helena Purmonen (avdelningschef, planavd. (pd)) Olivera Boljanovic (1:e planarkitekt (pd)) §§60-65 Christofer Rosengren (planarkitekt (pd)) §§60-66 Lars Lindberger (presschef (pd)) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§60-63 Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare (pd)) Mats Pernhem (tf. teknisk direktör) §§63-68 Roger Gustafsson (enhetschef, större projekt) Erik Carenholm (S) (politisk sekreterare (pd)) §§63-68 Mikael Forssander (kanslichef) §§60-67 Jacob Wahlgren (praktikant) Mats Boman (nämndsekreterare)</p>
Justerare	Ulrika Falk (S)
Justeringsplats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-10-19 14:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Mats Boman

Paragrafer

§§60-68

Ordförande

Anders Olander (C)

Justerande

Ulrika Falk (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-20

Datum för anslags nedtagande

2020-11-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §60 | Upprop |
| §61 | Val av justerare |
| §62 | Ändringar i föredragningslistan |
| §63 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §64 | Planuppdrag - ny detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad |
| §65 | Planuppdrag - upprätta ny detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera, i Norrtälje stad |
| §66 | Godkännande av start-PM -Detaljplan för del av fastigheten Görta 8:1 i Frötuna församling |
| §67 | Godkännande av avtal - båtbottevätt till Furusunds Gästhamn |
| §68 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§60

Upprop

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§61

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontoret den 19 oktober 2020.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§62

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar i föredragningslistan.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§63

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektör Anna Keskitalo informerar om bland annat en kommande vildsvinsjakt, en pågående ungdomssatsning på samhällsbyggnadskontoret samt kommande E-tjänst för planbesked.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Malin Olofsson informerar om projektet "Processtöd, erfarenhetsutbyte och dialog VA-utveckling"

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§64

Dnr KS 2019-1727

Planuppdrag - ny detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad i enlighet med Förstudie för lokalisering av kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv i Norrtälje stad, upprättad den 6 juli 2020.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i ett tidigt skede kontakta Svenska kyrkan och föra en dialog om området.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att uppföra ett nytt kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv inom del av fastigheten Tälje 4:62. Längs Kyrkogårdsgatan prövas lämpligheten att uppföra cirka 100-150 bostäder i flerbostadshus med inslag av verksamheter i bottenvåningarna. Söder om Regementsgatan prövas lämpligheten att utöka verksamhetsområde vid Arsta kraftvärmeverk för att i framtiden möjliggöra omplacering av befintliga lagerbyggnader från Norrtälje Energi AB:s nuvarande fastighet Nordkap 3. Planen prövar även möjligheten att ändra del av gällande detaljplan för Västra vägen för att bekräfta pågående markanvändning, gång- och cykelväg. Genomförandet av planen är beroende av nedgrävning av Vattenfalls kraftledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Planuppdrag – ny detaljplan för del av fastigheten Tälje 462 i Norrtälje stad

Bilaga 1 - Förstudie Tälje 4_62

Bilaga 2 - Framtida förvaring av museisamling och konstbestånd.pdf

Förslag

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande med tillägg av beslutspunkten "Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att i ett tidigt skede kontakta Svenska kyrkan och föra en dialog om området."

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Anders Olanders tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Anders Olanders (C) tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Kultur- och fritidskontoret

Fastighetsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§65

Dnr KS 2020-1492

**Planuppdrag - upprätta ny detaljplan för kvarteret Vaktmästaren,
fastigheten Vaktmästaren 8 med flera, i Norrtälje stad**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

Syfte med planen är att pröva lämpligheten att uppföra bostäder och en ny park (Diamantparken) inom kvarteret Vaktmästaren. Planförslaget föreslår flerbostadshus i 2-5 våningar med underbyggt garage. Detaljplanen kommer att utformas i linje med Kvalitetsprogram för övre Bryggårdsgärdet 2020-05-28.

Beslutsunderlag

Planuppdrag – upprätta ny detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera i Norrtälje stad

Förslag

Yrkanden

Henrik Hedensiö (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

MEX

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§66

Dnr KS 2020-539

Godkännande av start-PM -Detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att ta fram ett förslag till ny detaljplan för del fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling är att möjliggöra verksamhet för fordonsförsäljning, verkstad samt bränsleförsäljning. Projektet överensstämmer med översiktsplanen vad gäller inriktning. I Utvecklingsplan för Norrtälje stad anges ingen specificerad utveckling för området – förslaget ligger dock i linje med det pågående arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad. Den föreslagna inriktningen på den nya detaljplanen skulle bidra till att förbättra förutsättningarna för Norrtälje stads utveckling genom att placera verksamheter som inte är förenliga med tät kvartersstruktur i ett läge där de är mer passande. Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse den 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Görla 8_1 i Frötuna församling

Bilaga 1 - Start-PM Görla 8_1

Förslag

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Paragrafen är justerad

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§67

Dnr KS 2020-438

Godkännande av avtal - båtbottevätt till Furusunds Gästhamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal mellan Norrtälje kommun och MarkXtra enligt bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har blivit beviljat LOVA bidrag för uppförandet av Båtbottevätt i Furusunds gästhamn med maximalt 1073 tkr varav 75 % redan betalats ut till Norrtälje kommun, samt fått extern finansiering från MarkXtra med samma belopp. Genom att LOVA bidraget betalas ut till Norrtälje kommun, så måste den del av bidraget som går genom Norrtälje kommun betalas ut från kommunen.

Beslutsunderlag

Godkännande av avtal - båtbottevätt till Furusunds Gästhamn

Bilaga 1. Ansökan med underskrift

Bilaga 2. Påskrivet avtal om båtbottevätt i Furusund

Förslag

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§68

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Chefen för större projekt Roger Gustafsson presenterar aktuell status för projekt Norrtälje hamn, Lommarstranden etapp 1, Övre Bryggårdsgärdet samt Närheten.

**Beslutet ska skickas till
Paragrafen är justerad**