

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Norrtäljesalen/Teams onsdagen den 24 mars 2021 kl. 13:00-15:00

Beslutande

Ledamöter
Anders Olander (C) (ordförande)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Staffan Tjörnhammar (M)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Roland Brodin (M) ersätter Bino Drummond (M) (ordförande)
Gabriel Liljenström (MP)
Jacob Heitmann (SD)

Ersättare
Tommy Lundqvist (C)
Göte Vaara (KD)

Övriga närvarande

Katarina Rosengren (Politisk sekreterare)
Fredrik Lidby (Politisk sekreterare)
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Charlotte Köhler (Marx och exploateringschef)
Helena Purmonen (Planavdelningschef)
Erika Mickelsson (Projektledare)
Liv Braathen (Exploateringsingenjör)
Lotta Lagergren (Administratör Planavdelningen)
Olivera Boljanovic (Planarkitekt)
Pernilla Logren (Projektledare)
Sofia Besson (Exploateringsingenjör)
Tatiana Filatova (Exploateringsingenjör)
Germund Jonsson (Ekonomidirektör)
Ida-Maria Olofsson (Nämndsekreterare)

Justerare Ulrika Falk

Justeringsplats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-03-29 00:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Ida-Maria Olofsson

Paragrafer §§11-29

Ordförande

Anders Olander

Justerande

Ulrika Falk

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2021-03-24

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-29

Datum för anslags nedtagande

2021-04-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Ida-Maria Olofsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §11 Val av justerare
- §12 Ändringar i föredragningslistan
- §13 Samhällsbyggnadsinformation
- §14 Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad
- §15 Godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad
- §16 Godkännande av Start-PM – Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde del av fastigheten Görla 9:2 med flera i, Frötuna församling
- §17 Planuppdrag – Upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad
- §18 Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn T3 2020
- §19 Rådmanby 7:10- Anmälan om rasering av telenät, dispens Oxnässets naturreservat
- §20 Antagande av planprogram för fastigheterna Motormannen 1 & 2, del av fastigheterna Tälje 4:45, 4:46, 4:62, samt del av fastigheten Görla 8:1 i Norrtälje stad
- §21 Godkännande av Ramöverenskommelse avseende fastigheten Magasinet 19 inom Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje stad
- §22 Godkännande av Markanvisningsavtal avseende kvarter 11 i Övre bryggårdsgärdet, i anslutning till kommande detaljplan
- §23 Godkännande av Markanvisningsavtal i anslutning till detaljplan för verksamhetsändamål avseende del av Görla 8:1
- §24 Yttrande gällande utpekande av riksintressen 2021
- §25 Yttrande över remiss gällande revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033/2037
- §26 Yttrande över regional cykelplan för Stockholms län
- §27 Yttrande över remiss gällande uppdatering åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- §28 Yttrande över samråd inom vattenförvaltning 1 november 2020 - 30 april 2021 - inbjudan att lämna synpunkter
- §29 Styrruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§11

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet måndagen den 29 mars 2021. Justering äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§12

Ändringar i föredragningslistan

Inga ändringar i föredragslistan förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§13

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Anna Keskitalo, Samhällsbyggnadsdirektör informerar om samhällsbyggnadsavdelningens pågående arbete.

Charlotte Köhler, mark och exploateringschef och Liv Braathen, exploateringsingenjör informerar om:

- Rävnäs hamn
- Kvarteret Jupiter
- Förskolan i Vigelsjö - Sehlhall / Jensen
- Brist på verksamhetsmark
- Vitec och arrenden
- Inskanning av arkivet
- Nya rutiner och processer

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§14

Dnr KS 2019-1727

Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för att pröva lämpligheten att uppföra ett nytt kombinerat föremålsmagasin och stadsarkiv inom del av fastigheten Tälje 4:62, väster om Kyrkogårdsgatan i Norrtälje stad. Detaljplanen prövar även lämpligheten att uppföra cirka 100-150 bostäder längst Kyrkogårdsgatan och att bygga ett nytt kontorshus för Norrtälje energi samt att utöka verksamhetsområde vid Arsta värmeverket för att möjliggöra omlokalisering av delar av verksamheten från nuvarande fastighet Nordkap 3. Planen prövar även möjligheten att ändra del av gällande detaljplan för Västra vägen för att bekräfta pågående markanvändning, gång- och cykelväg. För att få ihop planmosaikerna tas ett litet område norr om gång- och cykelvägen som inte är planlagt med i detaljplan.

Genomförandet av planen är beroende av nedgrävning av Vattenfalls kraftledning.

Detaljplanen kommer att hanteras med standardplanförfarande och enligt plan- och bygglagen(2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Tälje 4 62 i Norrtälje stad

Bilaga 1 - Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:62 i Norrtälje stad

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Kultur- och fritidskontoret

Fastighetsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§15

Dnr KS 2020-1048

Godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad.
2. Godkänna finansiering av Detaljplan för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad. Uppskattad kostnad 1 227 800 SEK.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad. Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för en ny lokalgata som ska förbinda Baldersgatan med Estunavägen. Detta för att avlasta Baldersgatan från trafik från norra industriområdet samt trafik från bostadsområdet Färsna.

För att genomföra projektet behövs att gällande detaljplan ändras från parkmark och kvartersmark till mark för lokalgata/allmänt ändamål.

Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), Plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse den 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheterna Stenbocken 3 och Tälje 2:48 i Norrtälje stad

Bilaga 1. Start-PM Stenbocken 3 och Tälje 2_48

Bilaga 2. Grovkalkyl PLAN innan start av DP Stenbocken 3 och Tälje 2_48(350857) (0)_TMP

Bilaga 3. Grovkalkyl GP innan start av DP Stenbocken 3 och Tälje 2_48(350858) (0)_TMP

Bilaga 4. Grovkalkyl VA innan start av DP Stenbocken 3 och Tälje 2_48(350856) (0)_TMP

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Planavdelningen
Tekniska kontoret, Gatu- och parkavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§16

Dnr KS 2020-1802

Godkännande av Start-PM – Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde del av fastigheten Görla 9:2 med flera i, Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera i, Frötuna församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att ta fram ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Görla 9:2 med flera, för att pröva möjligheten att utveckla ett industri- och verksamhetsområde i anslutning till det befintliga sportflygfältet.

Området har tidigare varit aktuellt för detaljplaneläggning. Ett planärende påbörjades 2009 efter att kommunstyrelsen godkänt ett planprogram för området (2009-05-11). Detaljplanen var på samråd hösten 2011 och på utställning våren 2014. Syftet med tidigare planarbete var liksom nu att möjliggöra för ett industri- och verksamhetsområde.

Projektet överensstämmer med riktlinjerna för området i både översiktsplanen samt Utvecklingsplan för Norrtälje stad.

Detaljplanen kommer att hanteras med ett utökad förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010.900), i dess lydelse den 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende godkännande av Start-PM – Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde del av fastigheten Görla 9:2 med flera i, Frötuna församling
Bilaga 1 – Start-PM_Görla_9_2

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Jacob Heitmann (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till
Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§17

Dnr KS 2021-303

**Planuppdrag – Upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i
Norrtälje stad
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att upphäva tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

Planändringens syfte är att möjliggöra en fastighetsbildning för fastigheterna Jupiter 1, 10 och 15. Denna ändring är kopplad till kommande uppdrag med markanvisning, marköverlåtelse och exploatering av fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende planuppdrag – Upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§18

Dnr KS 2021-446

Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn T3 2020 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-4 inkl. bilaga 5.1-5.4 per 31 december 2020.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten, tagit fram en statusrapport per 31 december 2020 inkl. bilaga 5.1-5.4 för Projekt Norrtälje Hamn.

Projekt Norrtälje Hamn bedöms ha en fortsatt god status överlag främst grundat på kostnadsavstämningar av redan genomförda och i pågående entreprenader, intäktsprognoser samt att alla planerade aktiviteter i huvudsak följer sin tidsplanering. Totalt för etapp G1-G2 återstår att anta detaljplaner för ca 250 av totalt ca 1 100 byggrätter. Målet är att samtliga byggrätter i etapp G1-G2 är laga kraftvunna under 2021.

Beslut om investeringsmedel för den tredje och sista etappen G3 fattades av Kommunfullmäktige den 11 maj 2020, vilket ger projektet möjlighet till fortsatt kontinuitet och förmåga att planera långsiktigt och samordnat. Markanvisningar för kvarter i etapp G3, preliminärt ca 800 byggrätter, planeras att starta under år 2021.

Projektet har med anledning av marknadens prisförändringar (entreprenadindex ca +17%) tidigare anmält att vi ser en avvikelse med totalt ca +6 %, i förhållande till investeringsbeslut från 2015, vilket innebär att projektet har klarat kostnadsförändringar bättre än marknadens indexförändring. I denna rapportering bedöms den totala avvikelsen uppgå till +4 %, beaktat att tillkommande investeringsmedel för etapp G3 nu är beslutade, samt fortfarande +6 % motsvarande före G3-beslutet.

Marknaden kommer fortsatt bevakas och analyseras. Den ekonomiska uppföljningen och prognoser bedöms tillsvidare vara på en acceptabel nivå med projektets förväntningar. Risker för konjunkturpåverkan har ökat under de två senaste gångna åren jämte tänkbara effekter av Corona-pandemin. Intäktsprognosen som lämnas och som baseras på bedömningar från tidpunkten för investeringsbeslut 2015 bedöms ha ökat med 8%. Detta ska jämföras med kostnadsprognosen +4% ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 2020-12-31
Bilaga 1. Statusrapport uppsiktsplikt Norrtälje Hamn kapitel 1-4 2020-12-31 inkl bilaga 5.1-5.4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Projektledare Norrtälje Hamn
Projektchef Samhällsbyggnadskontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§19

Dnr KS 2020-2144

Rådmanbv 7:10- Anmälan om rasering av telenät, dispens Oxnäsets naturreservat

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar beslutet om dispens från föreskrifterna för Oxnäsets naturreservat i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 03 mars 2021.

Sammanfattning av ärendet

Inom Oxnäsets naturreservat finns utjänta telenät, stolpar och kablar som hör till Skanova AB. Det utjänta telenätet behöver raseras.

Syftet med reservatet är att bevara ett från naturvårdssynpunkt mycket värdefullt naturskogsområde med dess växt- och djurliv samt geovetenskapliga företeelse.

Inom reservatet är det bland annat förbjudet att bedriva täkt eller annan verksamhet som kan förändra områdets topografi eller hydrologi som att gräva, spränga, schakta, dika, utfylla, tippa, anordna upplag eller utföra annan mekaniskt markberedning framföra motordrivet fordon i terrängen på såväl snötäckt mark som barmark.

För grävning och framförande av motordrivet fordon i samband med rasering av telenät krävs ansökan från telenätsägare för prövning mot aktuella föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende rådmanbv 7 10- Anmälan om rasering av telenät, dispens Oxnäsets naturreservat

Bilaga 1 - Beslut om dispens från föreskrifterna för Oxnäsets naturreservat

Bilaga 2 - Kartskiss

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen
Planavdelningen
Eltel Networks AB

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§20

Dnr KS 2015-1580

Antagande av planprogram för fastigheterna Motormannen 1 & 2. del av fastigheterna Tälje 4:45, 4:46, 4:62, samt del av fastigheten Görla 8:1 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

Anta planprogram för fastigheterna Motormannen 1 & 2, del av fastigheterna Tälje 4:45, 4:46, 4:62, samt del av fastigheten Görla 8:1 i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

Planprogrammet är en handling som visar intentionen med den kommande detaljplaneringen av planområdet som kommer att inledas efter detaljplanens antagande. Stadsprojekt Närheten utgör ett av de stadsomvandlingsprojekt som just nu pågår i Norrtälje stad. Området kommer i hög grad att präglas en förtätning av de verksamheter som finns på platsen idag tillsammans med en omvandling till ett bostads-/blandstadsområde.

Genom utvecklingen av en ny stadsdel, av Stockholmsvägen som stadsgata och etableringen av den nya pendlarnoden kan en ny entré till Norrtälje skapas. Den nya stadsdelen får en funktionsblandad miljö med byggnader som kan inrymma många funktioner, och sparad natur och topografi som bidrar till områdets karaktär. Områden runt den nya stadsdelen kommer att kopplas till ett nytt gång- och cykelnät, vilket bidrar till en integrerad och sammanhållen stad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende antagande av planprogram för fastigheterna Motormannen 1 & 2, del av fastigheterna Tälje 4:45, 4:46, 4:62, samt del av fastigheten Görla 8:1 i Norrtälje stad
Bilaga 1. Planprogram för stadsprojekt Närheten_Antagandehandling
Bilaga 2. Samrådsredogörelse, stadsprojekt Närheten_210223

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till förslag.

Deltar ej i beslut

Gabriel Liljenström (MP) meddelar att Miljöpartiet de gröna ej deltar i beslut.

Jacob Heitmann (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Ulrika Falk (S) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§21

Dnr KS 2021-451

Godkännande av Ramöverenskommelse avseende fastigheten Magasinet 19 inom Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje stad Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna ramöverenskommelse avseende utveckling och exploatering av fastigheten Magasinet 19 inom Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje stad mellan Roslagsbils Fastighets AB (Org.nr 556061-3118) och Norrtälje kommun.

Sammanfattning av ärendet

Roslagsbils Fastighets AB är ägare av Magasinet 19 inom stadsomvandlingsprojektet Övre Bryggårdsgärdet. Inom masterplanen som ingår som en del av kommunens antagna kvalitets- och hållbarhetsprogram avses markanvändningen inom bolagets befintliga fastighet att ändras från småindustriändamål i gällande detaljplan till bostadsändamål i ny. Del av fastigheten ingår även i planområdet för skolan som är under framtagande på grannfastigheten Kungsängsliljan 1 och för att genomföra denna del av detaljplanen för skolan erfordras att området fastighetsregleras och att befintlig verksamhet avflyttar. Förutsättningarna för att genomföra detta framgår av ramöverenskommelsen och samhällsbyggnadskontoret föreslår därför godkännande av ramöverenskommelsen mellan Roslagsbils Fastighets AB och kommunen. Ramöverenskommelsen utgör grunden för det exploateringsavtal som sedan avses att tecknas mellan parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande av Ramöverenskommelse avseende fastigheten
Magasinet 19 inom Övre Bryggårdsgärdet i Norrtälje stad
Bilaga 1. Ramöverenskommelse till exploatering_Magasinet 19_signerat

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Mark- och exploateringsavdelningen
Projektledare stora projekt

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§22

Dnr KS 2021-452

Godkännande av Markanvisningsavtal avseende kvarter 11 i Övre bryggårdsgärdet, i anslutning till kommande detaljplan Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avseende kvarter 11 inom Övre Bryggårdsgärdet, avseende fastigheten vaktmästaren 9, 10 och del av vaktmästaren 8 inom Övre Bryggårdsgärdet, mellan Carwald Företagskonsult AB (Org. nr. 556126-4762) och Norrtälje kommun.
2. Att ge i uppdrag åt samhällsbyggnadsavdelningen att till kommunstyrelsens sammanträde den 12 april komplettera med en ekonomisk analys i tabellform.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser godkännande av markanvisningsavtalet mellan Carwald Företagskonsult AB och Norrtälje Kommun. Avtalets syfte är att möjliggöra den kvartersstruktur för bostäder samt park som masterplan för Övre Bryggårdsgärdet fastställer. Genom avtalet blir Bolaget ägare av hela kvarter 11 mot ersättning i form av resterande del av av Bolagets fastighet Vaktmästaren 8 som i masterplanen utgör del av kvarter 12 och park. Ingen annan köpeskilling utgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande av Markanvisningsavtal avseende kvarter 11 i Övre bryggårdsgärdet, i anslutning till kommande detaljplan
Markanvisningsavtal avseende kvarter 11 m.fl, i Övre Bryggårdsgärdet_sign

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Mark- och exploateringsavdelningen
Handläggare till ärendet
Projektledare stora projekt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§23

Dnr KS 2021-453

Godkännande av Markanvisningsavtal i anslutning till detaljplan för verksamhetsändamål avseende del av Görla 8:1

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna markanvisningsavtalet mellan Roslagsbils Fastighets AB (Org.nr. 556061-3118) och Norrtälje kommun, avseende del av Görla 8:1 inom Frötuna församling i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller godkännande av markanvisningsavtal mellan Roslagsbils Fastighets AB och Norrtälje Kommun i syfte att möjliggöra omlokalisering av befintlig fordonsversamheten som idag bedrivs på Magasinet 19, inom stadsomvandlingsprojekt Övre Bryggårdsgärdet, till del av Görla 8:1. Förutsatt att detaljplanen får laga kraft och marköverlåtelseavtal tecknas kommer markområdet överlåtas till bolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende godkännande av Markanvisningsavtal i anslutning till detaljplan för verksamhetsändamål avseende del av Görla 8:1

Bilaga 1. Markanvisningsavtal för del av Görla 8_1_ signerat

Bilaga 2 - Värdeutlåtande från Svefa, 2019-01-30

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret
Mark- och exploateringsavdelningen
Projektledare Stora projekt



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§24

Dnr KS 2021-487

Yttrande gällande utpekande av riksintressen 2021 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar det till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket föreslår att riksintresset för riksväg 77 ska avskaffas. Eftersom vägen sammanbinder två riksintressen för näringslivets transporter, E4 och E18, med trafik som ska till och från Kapellskärs hamn, anser tekniska kontoret att vägen fortsatt ska var utpekad som riksintresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende yttrande gällande utpekande av riksintressen 2021
Bilaga 1. Yttrande gällande utpekande av riksintressen 2021

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Trafikverket
Kommundirektör
Avdelningschef Gatu- och parkavdelningen
Trafikstrateg

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§25

Dnr KS 2021-208

Yttrande över remiss gällande revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033/2037

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar det till Region Stockholm.

Sammanfattning av ärendet

Länsplanen revideras var fjärde år. Region Stockholm har inför revideringsarbetet påbörjas begärt in kommunernas synpunkter på brister och behov i det regionala transportnätet. Region Stockholm önskar väl avvägda och prioriterade åtgärdsbehov. Regeringen har dock ännu inte gett direktiv till regionerna om vilken planperiod som ska gälla för kommande länsplan. Remissen gäller därför två alternativa planperioder, 2022 till 2033 och 2037. Tekniska kontoret har föreslagit åtgärder utifrån där behoven är som störst och prioriterat åtgärderna efter i vilken ordning de skulle behövas under planperioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende yttrande gällande revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033_2037

Bilaga 1. Yttrande gällande revidering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033_2037(350749) (0)_TMP

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Region Stockholm
Kommundirektör
Avdelningschef Gatu- och parkavdelningen
Trafikstrateg

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Dnr KS 2021-70

Yttrande över regional cykelplan för Stockholms län Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar det till Region Stockholm.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholm har remitterat en revidering av gällande regional cykelplan där inga stråk i Norrtälje kommun finns med. Syftet med en uppdaterad regional cykelplan är att påskynda genomförandet av planen. Målet med en regional cykelplan är att öka cykelandelen från dagens 9% till 20% till år 2030. Region Stockholm föreslår fortsatt en snäv avgränsning att endast stråk för arbetspendling i centrala regiondelen ska prioriteras. Norrtälje kommun med långa avstånd till övriga regionen och med långa avstånd mellan orter inom kommunen är per definition inte med i den regionala cykelplanen. Detta innebär att Norrtälje kommun är bortprioriterade i investeringar för cykelinfrastruktur utmed det statliga vägnätet, trots att behovet är mycket stort. Med yttrandet vill tekniska kontoret framföra att Region Stockholm måste bredda cykelplanen till att även omfatta landsbygden i länet och att regionen avsätter en särskilt vikt pott i kommande länsplan för cykelinvesteringar på landsbygden utmed det statliga vägnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende yttrande gällande Regional cykelplan för Stockholms län
Bilaga 1. Yttrande gällande Regional cykelplan för Stockholms län(350746) (0)_TMP

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Region Stockholm
Kommundirektör
Avdelningschef Gatu- och parkavdelningen
Trafikstrateg

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§27

Dnr KS 2020-2057

**Yttrande över remiss gällande uppdatering åtgärdsprogrammet för
havsmiljön
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelsekontorets förslag till yttrande och överlämnar det till Havs- och vattenmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser möjlighet att inkomma med synpunkter på Havs- och vattenmyndighetens förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende yttrande gällande samråd åtgärdsprogram för havsmiljön(350184) (0)
Bilaga 1 - Yttrande gällande samrådsremiss för för havsmiljön

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Havs- och vattenmyndigheten
Planering- och strategiavdelningen
Tekniska kontoret
Samhällsbyggnadskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§28

Dnr KS 2020-1964

**Yttrande över samråd inom vattenförvaltning 1 november 2020 - 30 april
2021 - inbjudan att lämna synpunkter**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommunstyrelsekontorets förslag till yttrande och överlämnar det till Vattenmyndigheten i Norra Östersjön, Länsstyrelsen i Västmanland.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser möjlighet att inkomma med synpunkter på vattenmyndigheternas förslag på förvaltningsplan, åtgärdsförslag och miljökvalitetsnormer för nästa förvaltningscykel som avser år 2021-2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende yttrande gällande samråd vattenförvaltning
Bilaga 1 - Yttrande gällande samrådsremiss för vattenförvaltning

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Vattenmyndigheten i Norra Östersjön, Länsstyrelsen i Västmanland
Planering- och strategiavdelningen
Tekniska kontoret
Samhällsbyggnadskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§29

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Roger Gustavsson, chef för stora projekt informerar om:

- Riskbedömning Corona – uppdatering mars 2021
- Lindholmen och våra antaganden maa nuläget 2021-03
- Investeringsplan 2021-2031
- Norrtälje Hamn
- Lommarstranden
- Övre Bryggårdsgärdet
- Närheten