



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid onsdagen den 21 april 2021 kl. 13:00-14:39

Beslutande

Ledamöter

Anders Olander (C) (vice ordförande)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Staffan Tjörnhammar (M)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Roland Brodin (M) ersätter Bino Drummond (M) (ordförande)
Gabriel Liljenström (MP)
Jacob Heitmann (SD)

Ersättare

Tommy Lundqvist (C)
Göte Vaara (KD)

Övriga närvarande

Fredrik Lidby (ROOP) (Politisk sekreterare)
Nicklas Salmin (L) (Politisk sekreterare)
John Granqvist (M) (Politisk sekreterare)
Katarina Rosengren (MP) (Politisk sekreterare)
Helen Edling (V) (Politisk sekreterare)
Ann Lewerentz (M)
Stefan Lindskog (C)
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Helena Purmonen (Planchef)
Charlotte Köhler (Mark- och exploateringschef)
Roger Gustavsson (Chef för stora projekt)
Mikael Forssander (Kanslichef)
Anette Madsen (Kommundirektör)
Germund Jonsson (Ekonomidirektör)
Ludvig Lagergranz (Kommunjurist)
Hanna Leife (Hållbarhetsstrateg)
Liv Braathen (Exploateringsingenjör)
Malin Olofsson (Skyddsinspektör)
Pernilla Logren (Projektledare)
Camilla Mole Björk (Planarkitekt)
Mikael Forssander (Kanslichef)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ida-Maria Olofsson (Nämndsekreterare)
Estefania Luna Delgado (Kommunsekreterare)

Justerare Ulrika Falk

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-04-22 00:00

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§30-38
	Ida-Maria Olofsson		
	Ordförande		
	Anders Olander		
	Justerande		
	Ulrika Falk		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2021-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-04-23 Datum för anslags nedtagande 2021-04-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Ida-Maria Olofsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §30 | Val av justerare |
| §31 | Ändringar i föredragningslistan |
| §32 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §33 | Informationsärenden |
| §34 | Antagande av Detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheten Tälje 3:1 med flera, i Norrtälje stad |
| §35 | Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Magasinet 19 med flera i Norrtälje stad |
| §36 | Godkännande av projektplan avseende exploateringsprojekt Kvarteret Jupiter samt godkännande av start av anbuds-/markanvisningsförfarande avseende Kvarteret Jupiter |
| §37 | Remissvar på betänkandet av utredningen om översyn av strandskyddet, SOU 2020:78 |
| §38 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§30

**Val av justerare
Beslut**

Olle Jansson, S föreslår Ulrika Falk, S att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justering äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§31

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Ärende §37 Remissvar på betänkandet av utredningen om översyn av strandskyddet, SOU 2020:78, utgår som beslutsärende och föredras som informationsärende.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§32

Samhällsbyggnadsinformation Sammanfattning av ärendet

Helena Purmonen (planavdelningschef), presenterar rapport för planavdelningen:

- Uppdrag kopplade till verksamhetsplanen
- Status för pågående detaljplaner och givna planbesked
- Pågående detaljplaner som har tidsplan för antagande år 2021
- Pågående detaljplaner med antagande för år 2022
- Startade detaljplaner år 2021 och kommande detaljplaner för 2021
- Beslutade planbesked
- Rapport för exploatörsdrivna detaljplaner
- Rekryteringar för planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§33

**Informationsärenden
Sammanfattning av ärendet**

Ludvig Lagercrantz (kommunjurist) föredrar avseende: *Yttrande över kommunens ansvar för allmänna vattentjänster på Löparö och Arnö.*

Nuläge: Arbete med att ta fram förslag till kompletterande yttrande för beslut i KS 2021-05-03.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§34

Dnr KS 2016-1712

Antagande av Detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheten Tälje 3:1 med flera, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheten Tälje 3:1 med flera, i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

Planen är en del av projektet Norrtälje hamn som går ut på att omvandla nuvarande industrifastigheter i Norrtälje hamn till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och mötesplatser. Syftet med detaljplanen är att i en planprocess pröva möjligheten att ändra nuvarande användning till bostadsändamål och centrumverksamheter som del av den fortsatta utvecklingen av Norrtälje hamn. Detaljplanen har föregåtts av en markanvisningstävling. Den föreslagna bebyggelsen utgörs av ett kringbyggt kvarter med cirka 140 nya bostäder i fyra till sju våningar.

Beslutsunderlag

tjänsteutlåtande_Kvarteret_Fartyget_antagande_210323

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Projektförslag

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk, S yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Ulrika Falk, S, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§35

Dnr KS 2021-289

Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Magasinet 19 med flera i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Magasinet 19 med flera i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan ska tas fram som kommer att pröva flerbostadsbebyggelse i två till fem våningar på del av fastigheten Magasinet 19 med flera. Detaljplanearbetet kommer ingå i det övergripande projektet Övre Bryggårdsgärdet. Planförslaget kommer genomgående ha sin utgångspunkt i Kvalitets- och Hållbarhetsprogrammet för Övre Bryggårdsgärdet. En ramöverenskommelse har upprättats i syfte att säkerställa genomförandet av detaljplanen för skoländamål inom norra området av fastigheten Magasinet 19 samt för att sätta grunden för kommande exploatering för bostäder inom södra området av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Godkännande av Start-PM - Detaljplan för Magasinet 19

Bilaga 1. Start-PM Magasinet 19_210409

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Gabriel Liljenström, MP yrkar för en återremittering av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag mot Gabriel Liljenström, MP yrkande och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§36

Dnr KS 2021-359

**Godkännande av projektplan avseende exploateringsprojekt Kvarteret
Jupiter samt godkännande av start av anbuds-
/markanvisningsförfarande avseende Kvarteret Jupiter**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna projektplan för exploateringsprojekt Kvarteret Jupiter
2. Uppdra åt kommunstyrelsekontorets Mark- och exploateringsavdelning att starta ett anbuds-
/markanvisningsförfarande för Kvarteret Jupiter

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje stad växer och detta ställer krav på mer effektiva parkeringslösningar då beläggingsgraden för stadens parkeringar ökar. Målet för detta projekt är att kvarteret Jupiter, inom Norrtälje stadskärna, ska kunna utvecklas till en attraktiv plats innehållande bland annat ett kommunalt parkeringshus med minst 150 parkeringsplatser samt övrig lämplig bebyggelse på platsen. Målet är att utlysa en anbuds-/markanvisningstävling där marknaden ges möjlighet att komma med kreativa förslag inom de ramar som projektet identifierat och som kommunen sätter upp. Projektet bedöms som investeringstungt, där kostnaderna förväntas att överstiga intäkterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande av projektplan avseende exploateringsprojekt Kvarteret Jupiter samt godkännande av start av anbuds-/markanvisningsförfarande avseende Kvarteret Jupiter
Bilaga 1_Projektplan_Jupiter_20210401

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius, L yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Robert Beronius, L, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Förvaltningsdirektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Mark- och exploateringsavdelningen
Handläggare
Exploateringsingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§37

Dnr KS 2021-383

Remissvar på betänkandet av utredningen om översyn av strandskyddet, SOU 2020:78

Beslut

Utgår som beslutsärende och föredras som informationsärende.

Sammanfattning av ärendet

Hanna Leife (hållbarhetsstrateg), föredrar om *Remissvar på betänkandet av utredningen om översyn av strandskyddet, SOU 2020:78*:

- Strandskyddets syften
- Lagstiftningens syfte
- Utredningens förslag
- Ställningstagande/Farhågor

Samt redogör för följande sammanfattning av remissvaret:

Miljödepartementet vid Regeringskansliet har remitterat rubricerat ärende till Norrtälje kommun.

Utredningen om översyn av strandskyddet genomförs som en konsekvens av punkt 23 i den sakpolitiska överenskommelsen januariavtalet med syftet att göra det möjligt att leva och bo på landsbygden.

Norrtälje kommun fokuserar i remissvaret på fyra sakfrågor i utredningen som vi bedömer kan komma att ha störst påverkan på våra invånares möjligheter att leva och verka i tätorter, på landsbygden och i skärgården i vår kommun:

1. Ta bort förslaget om extensiv tolkning av 7 kap 18 c § sista stycket Miljöbalken.
2. Höja gränsen för de mindre vattendrag för vilka undantag från strandskyddet föreslås.
3. Att lättnaderna som föreslås för landsbygdsområden även ska kunna tillämpas på landsbygd och skärgård i utkanten av Stockholms län.
4. Göra skillnad på tillståndsgivning i redan exploaterad och oexploaterad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende remissvar strandskyddsutredningen
Bilaga 1. Remissvar strandskyddsutredningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§38

Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner stora projekts *inbjudan till markanvisningsavtal*.

Sammanfattning av ärendet

Roger Gustavsson, chef för stora projekt föredrar om:

1. Corona lika mars 2021
2. Norrtälje hamn
3. Inbjudan till markanvisningstävling för kvarter 9 AB i Norrtälje Hamn
4. Lommarstranden
5. Övre Bryggårdsgärdet
6. Närheten

Beslutsunderlag

2021-04-21 sbu styrgrupp SBprojekt

Inbjudan Anbud Markanvisning kv 9Ab 2021-04-16 - Utkast

Bilaga 1. Norrtälje Hamn Introduktion & gestaltningsförutsättningar 2021-04-16_Utkast

Bilaga 2. Norrtälje Hamn Tekniska förutsättningar 2021-04-16_Utkast

Beslutet ska skickas till

Chef för stora projekt