

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Norrtäljesalen/Teams onsdagen den 26 maj 2021 kl. 13:00-14:30

Beslutande

Ledamöter

Bino Drummond (M) (ordförande)
Anders Olander (C) (vice ordförande)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Staffan Tjörnhammar (M)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Jacob Heitmann (SD)
Gabriel Liljenström (MP)

Ersättare

Tommy Lundqvist (C)

Övriga närvarande

Ida-Maria Olofsson (Nämndsekreterare)
Mikael Forssander (Kanslichef)
Helena Purmonen (Planchef)
Anette Madsen (Kommundirektör)
Liv Braathen (Exploateringsingengör)
Agneta Sjöberg (Kvalitetschef)
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Benjamin Råd Vaher (Näringslivs- och exploateringschef)
Sandra Bombas (Chefsjurist)
Fredrik Lidby (ROOP) (Politisk sekreterare)
Katarina Rosengren (MP) (Politisk sekreterare)
Erik Carenholm (S) (Politisk sekreterare)
Nicklas Salmin (L) (Politisk sekreterare)
Marcus Granström (S)
Malin Olofsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör)
Maria Grauers (Enhetschef NVAA)
Lotta Lagergren (Administratör)
Christofer Rosengren (Planarkitekt)
Olivera Boljanovic (Planarkitekt)
Linda Wiking (Planarkitekt)
Roger Gustafsson (Projektchef)
Charlotte Köhler (tf chef MEX)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Sofi Tillman (Projektledare)
Ann Lewerentz (M)
Germund Jonsson (Ekonomidirektör)
Sofi Besson (Exploateringsingenjör)
Mari Albinsson (Eco-Loop)
Mats Johansson (Eco-Loop)
Celiah Ruthberg (Nämndsekreterare)
Erik Klockare (Exploateringsingenjör)
Erika Mickelsson
Sven-Erik Öhlin (Markförvaltare)

Justerare

Ulrika Falk

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-05-27 00:00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §§39-53

Ida-Maria Olofsson

Ordförande

Bino Drummond

Justerande

Ulrika Falk

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2021-05-26

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-28

Datum för anslags nedtagande

2021-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Ida-Maria Olofsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §39 | Val av justerare |
| §40 | Ändringar i föredragningslistan |
| §41 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §42 | Antagande av detaljplan för fastigheten Furusund 2:76 |
| §43 | Antagande av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 och del av fastigheten Spillersboda 1:26 i Frötuna församling |
| §44 | Antagande av Upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad |
| §45 | Riktlinjer för bedömning av planbesked |
| §46 | Handlingsplan för Rävsnäs hamn |
| §47 | Hamnordning Rävsnäs hamn |
| §48 | Övertagande av farledshållaransvar för farled 561 Tjocköfjärden - Norrtälje |
| §49 | Godkännande av start-PM Detaljplan för del av fastigheten Svanberga 2:10 i Estuna och Söderby-Karls församling |
| §50 | Godkännande av start-PM - Detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera, i Norrtälje stad |
| §51 | Planuppdrag - Upphävande av tomtindelning för kvarteret Skräddaren
Ändring av detaljplan för kv. Skräddaren med flera. |
| §52 | Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd |
| §53 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§39

**Val av justerare
Beslut**

Ulrika Falk (S) utses att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justering sker den 27 maj på kommunstyrelsekontorets kansli.

Beslutet ska skickas till



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§40

**Ändringar i föredragningslistan
Sammanfattning av ärendet**

Ärende 9. Hamnordning Rävsnäs hamn utgår från kommunstyrelsen arbetsutskott då det ska samrådats mellan företagarförening och hamnförening. Ärendet går direkt till kommunstyrelsen.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

**Samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) presenterar Marie Albinsson och Mats Johansson från Eco-Loop för att föredra projekt mellan Eco-Loop och Kommunen.

Mari Albinsson och Mats Johansson föredrar projekt för erfarenhetsutbyte och dialog VA-utveckling:

- Syfte och dialogprocess
- Resultat och slutsatser -> förslag på väg framåt
- Nuläget på nationell nivå

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§42

Dnr KS 2014-2513

Antagande av detaljplan för fastigheten Furusund 2:76 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Furusund 2:76 Blidö församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att i en planprocess pröva möjligheten att ändra nuvarande användning allmänt ändamål till bostadsändamål och centrumverksamheter. Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanens målsättning om att ge möjlighet för fler att bosätta sig i skärgården samt utvecklingen av turism och besöksnäringen.

Genomförandet av detaljplanen bedöms innebära en risk för negativ påverkan på lokalt kulturhistoriskt värde i miljön och den historiskt visuella kopplingen mellan vattnet och funktionerna på land med tullhus och värdshus. Den byggbara ytan begränsas för att säkerställa de historiska siktlinjerna vid sidan om den tillkommande byggnaden.

Strandskyddet fortsätter att vara upphävt för den byggbara ytan, då fastigheten redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Antagande av Detaljplan för fastigheten Furusund 2:76 i Blidö församling

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Sökande/Fastighetsägare

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§43

Dnr KS 2017-1075

Antagande av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 och del av fastigheten Spillersboda 1:26 i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 och del av fastigheten Spillersboda 1:26 i Frötuna församling.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Spillersboda 1:20 är idag klassificerad som samlingslokal och det finns idag en gammal dansbana på fastigheten som tidigare var ett mycket populärt tillhåll för dans året om.

Under processen har det framkommit att det finns ett betydande intresse för ett bevarande av dansbanan samt möjligheten att fortsatt klassificera fastigheten som samlingslokal genom yttranden och en namninsamling med 459 underskrifter.

Under den andra granskningen framkom synpunkter från länsstyrelsen om att det återinförda strandskyddet inte hade en tillräcklig omfattning samt att riskutredningen inte tillräckligt tydligt motiverade avvikelser från länsstyrelsens riktlinjer avseende riskavstånd från sjömack.

Kommunen har inte kunnat motivera tillräckliga skäl att upphäva strandskyddet på den västra sidan av fastigheten och därför rättat sig efter länsstyrelsens rekommendation för att undvika ett upphävande av detaljplanen. Riskutredningen har kompletterats för att tydligare motivera avsteg från Länsstyrelsens riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Antagande av detaljplan för fastigheten Spillersboda 120 och del av fastigheten Spillersboda 126 i Frötuna församling

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Riskutredning

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Anders Olander (C), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Sökande/fastighetsägare

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§44

Dnr KS 2021-303

Antagande av Upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad
Ändring av detaljplan för kvarteren Faktoriet, Phaeton, Phoebus, Venus, Verkstaden och Jupiter.

Sammanfattning av ärendet

Planändringens syfte är att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning för fastigheterna Jupiter 1, 10, 13 och 15. Denna ändring är kopplad till kommande uppdrag med markanvisning, marköverlåtelse och exploatering av fastigheterna. Gällande detaljplan ändras genom att bestämmelsen om fastighetsindelning för fastigheterna Jupiter 1, 10, 13 och 15 upphävs. Ändringen får till följd att fastigheterna inte längre omfattas fastighetsindelningsbestämmelser och en ändamålsenlig fastighetsbildning kan därmed genomföras.

Kostnader uppstår för kommunen i samband med planarbetet. Detta uppdrag är kopplat till kommande uppdrag med markanvisning, marköverlåtelse och exploatering av fastigheterna Jupiter 1, 10 och 15. Inom ramen för planuppdraget tillkommer inga övriga kostnader mer än nedlagd tid avseende handläggning av planuppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Antagande av upphävande av tomtindelning av kvarteret Jupiter i Norrtälje stad

Bilaga 1. Tillägg till planbeskrivning

Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Bilaga 3. Detaljplan för kvarteren Faktoriet, Phaeton, Phoebus, Venus, Verkstaden och Jupiter, plankarta

Bilaga 4. Detaljplan för kvarteren Faktoriet, Phaeton, Phoebus, Venus, Verkstaden och Jupiter, beskrivning

Bilaga 5. Stadsplan för Norrtälje stad, bestämmelser

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§45

Dnr KS 2019-268

Riktlinjer för bedömning av planbesked Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till riktlinjer för bedömning av planbesked

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har tagit fram riktlinjer för bedömning om planläggning är lämplig eller inte, vid begäran om planbesked. Syftet med riktlinjerna är dels att tydliggöra när kommunen anser att planläggning är lämplig, dels att kunna ge bättre information om plan- och bygglagens regler och kommunens kriterier vid bedömningen.

Med stöd av riktlinjerna från kommunstyrelsen kan planavdelningens bedömningar ge en medveten prioritering av planärenden som syftar till långsiktigt hållbara planer. Riktlinjerna ska tillämpas vid lämplighetsbedömningen av planärenden som ännu inte påbörjats. Riktlinjerna gäller inte för beslut som nämnden redan har fattat om att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja planarbete.

Planavdelningen ser ett behov av att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott antar riktlinjerna för lämplighetsbedömningen av följande skäl:

- Kommunen blir tydligare med när planläggning kan ske
- Långsiktigt hållbar planering prioriteras istället för att lösa akuta problem
- Planläggning som berör flera fastigheter prioriteras istället för frimärksplaner
- Information kan ges om kommunens kriterier
- Kunderna i Norrtälje blir nöjdare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende riktlinjer för bedömning av planbesked
Bilaga 1. Riktlinjer för bedömning av planbesked

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Jacob Heitmann (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Bygglovschef
Författningssamlingen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§46

Dnr KS 2020-2335

Handlingsplan för Rävsnäs hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar anta föreslagen Handlingsplan för Rävsnäs hamn enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 7 maj 2021
2. Anta föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn enligt bilaga 2 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 7 maj 2021.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut avseende medel om 1 450 tkr för iordningsställande av kaj för renhållningsverksamheten omdisponeras för bygge av kaj inom befintlig investering.
4. Samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelnings budgetram för 2024 utökas med 55 tkr för ökade kapitalkostnader avseende omdisponering av medel för bygge av kaj.

Sammanfattning av ärendet

Föreslagen handlingsplan är förvaltningens övergripande plan för hur Rävsnäs hamn ska utvecklas. Den ger även en föreslagen tidsordning på de åtgärder som ska utföras. I handlingsplanen finns föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn. Här redovisas de förslagna åtgärder som behöver genomföras för att separera gods- och persontransporter. Detta för att få en säkrare miljö för alla som nyttjar hamnen men även att styra en viss typ av transporter till en viss del av hamnen för att lättare kunna utföra de åtgärder som behövs till just den verksamheten. Rävsnäs hamn är kommunens största och viktigaste replipunkt. Flera av åtgärderna i den föreslagna utvecklingsplanen utförs för att leva upp till de förväntningar som finns ifrån regionen avseende replipunkter. I tidigare beslut ifrån 2016 ska viss del av medlen omfördelas för att kunna nyttjas till bygge av kaj.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Handlingsplan för Rävsnäs hamn.

Bilaga 1. Tjänsteutlåtande KS 2016-1483

Bilaga 2. Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Olle Jansson (S) meddelar att Socialdemokraterna ej deltar i beslut.

Jacob Heitmann (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag med tilläggsförslag att:

- I tidsplaner ändra punkt tre till utbyggnad yttre kaj 2022/2023.

- I förslaget till utvecklingsplan ändras att område F och J ska ha benämningen småbåtshamn.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bino Drummond (M) yrkar bifall till Anders Olanders (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag och Anders Olanders (C) tilläggsyrkande som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploatering

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§47

Dnr KS 2021-848

Hamnordning Rävsnäs hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Hamnordningen i Rävsnäs behöver förnyas, bestämmelser om hur hamnen får användas behöver förtydligas. Föreläggande på buller har kommit in från bygg- och miljönämnden. Mark- och exploateringsavdelningen som driftar Rävsnäs hamn har tagit fram ett förslag till ny hamnordning där behoven av förändrad hamnordning har inarbetats, där så är möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Hamnordning Rävsnäs hamn
Bilaga 1. Förslag till ny Hamnordning 2021
Bilaga 2. Gällande hamnordning 2012

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar så.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen
Kommunens författningssamling

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§48

Dnr KS 2020-1588

Övertagande av farledshållaransvar för farled 561 Tjocköfjärden - Norrtälje Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. överta fyrarna i farled 561 i enlighet med samhällsbyggnadskontorets mark och exploateringsavdelnings tjänsteutlåtande den 3 maj 2021 och
2. kompensera mark- och exploateringsavdelningens driftbudget med 33 tkr för uppkommen driftkostnad.

Sammanfattning av ärendet

Sjöfartsverket har erbjudit Norrtälje kommun att ta över fyrarna i farled 561, då de annars ska avvecklas. Kostnaden för detta uppgår till ca 31 tkr/år och ansvaret är underhåll 1 gång per år, rapportering till sjöfartsverket och åtgärdande av fel i fyr inom 18 dagar från meddelande från swedentrafic. För detta behöver mark- och exploateringsavdelningens driftbudget kompenseras med 33 tkr/år. Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott överta fyrarna i farled 561

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Övertagande av Fyrar i Farled 561

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Anders Olander (C), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen
(mex@norrtalje.se)

Lorenz Broman
Sjöfartsverket
System & Farledsförvaltning
601 78 NORRKÖPING

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

(Lorenz.Broman@Sjofartsverket.se)

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§49

Dnr KS 2021-304

Godkännande av start-PM Detaljplan för del av fastigheten Svanberga 2:10 i Estuna och Söderby-Karls församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Svanberga 2:10 i Estuna och Söderby-Karls församling.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för del av fastigheten Svanberga 2:10 för att pröva möjligheten för småskalig bostadsbebyggelse i Svanberga tätort. Detaljplanen överensstämmer med riktlinjerna för området både i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Svanberga och bedöms kunna bidra med attraktiva boendemiljöer.

Planen kommer att drivas som en exploatörsdriven detaljplan.

Detaljplanen kommer att hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse den 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande av Start-PM – Detaljplan för del av fastigheten Svanberga 2:10 i Estuna och Söderby-Karls församling

Bilaga 1. Start-PM Svanberga 2:10

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Anders Olander (C), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§50

Dnr KS 2020-1492

Godkännande av start-PM - Detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera, i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Godkänna Start-PM för Detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera, i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för att pröva möjligheten att uppföra bostäder och en ny park (Diamantparken) inom kvarteret Vaktmästaren som ingår i etapp 2B av området Övre Bryggårdsgärdet. Detaljplanen kommer att utformats i linje med Kvalitets- och hållbarhetsprogram för Övre Bryggårdsgärdet, antaget av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 20 januari 2021.

Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande av start-PM - Detaljplan för kvarteret Vaktmästaren, fastigheten Vaktmästaren 8 med flera

Bilaga 1. Start-PM

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen

Tekniska kontoret

Norrtälje Vatten och Avfall AB

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§51

Dnr KS 2021-766

**Planuppdrag - Upphävande av tomtindelning för kvarteret Skräddaren
Ändring av detaljplan för kv. Skräddaren med flera.**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att upphäva tomtindelning för kvarteret Skräddaren.

Sammanfattning av ärendet

Planändringens syfte är att möjliggöra en fastighetsbildning för del av fastigheten Rimbo-Tomta 10:1. Denna ändring är kopplad till en marköverlåtelse som skett mellan kommunen och Norrtälje vatten och avfall AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Planuppdrag – Upphävande av tomtindelning för kvarteret Skräddaren, ändring av detaljplan för kv. Skräddaren med flera.

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§52

Dnr KS 2021-760

Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Sigtuna kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling samt hur den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta ska utvecklas genom planering för fler bostäder, arbetstillfällen, utvecklad service och förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga regionen.

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. Utvecklingen av den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta stämmer väl överens med RUFSS 2050 och skapar fler arbets- och utbildningstillfällen i regionen. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Norrtälje kommun hade dock gärna sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd
Bilaga 1 - Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kontaktcenter Sigtuna kommun: kontaktcenter@sigtuna.se



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§53

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Roger Gustafsson (chef för stora projekt) informera om:

- Corona-läget
- Norrtälje hamn
- Lommarstranden
- Övre Bryggårdsgärdet
- Närheten
