

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Norrtäljesalen/Teams onsdagen den 18 augusti 2021 kl. 13:00-14:23
Beslutande	Ledamöter Anders Olander (C) (vice ordförande) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Andrea Kronvall (SD) Henrik Hedensiö (M) ersätter Bino Drummond (M) (ordförande) Gabriel Liljenström (MP) §§59-61
Övriga närvarande	Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Anette Madsen (Kommundirektör) §§54-60 Anna Bolinder (Översiktsplanerare) §§59-61 Ann Lewerentz (M) (Ordförande i bygg- och miljönämnden (BMN)) Benjamin Råd Vaher (Näringslivschef) Britt-Mari Bardon (Gruppledare) Carolin Folkesson (Konsult) §61 Emma Tarrodi Orlunder (Översiktsplanerare) §§60-61 Erik Carenholm (Politisk sekreterare) Fredrik Lidby (Politisk sekreterare) Göte Vaara (KD) (Gruppledare) Helena Purmonen (Planchef) Jacob Heitmann (SD) (Politisk sekreterare) Johanna Edin (Nämndsekreterare) Katarina Rosengren (MP) (Politisk sekreterare) §§56-61 Marcus Granström (S) ((2:e vice ordförande i BMN) Nicklas Salmin (L) (Politisk sekreterare) Patrik Dach (C) (Politisk sekreterare) Pernilla Logren (Projektledare) Roger Gustafsson (Projektchef) Sofi Tillman (Projektledare) Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordförande i BMN) Tommy Lundqvist (C) (Ordförande i Teknik- och klimatnämnden) §§60-61 Mikael Forssander (Kanslichef) Moa Odin (MEX-chef) Petter Andersson (Nämndsekreterare)
Justerare	Ulrika Falk (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-08-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Petter Andersson

Paragrafer

§§54-61

Ordförande

Anders Olander (C)

Justerande

Ulrika Falk (S)

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2021-08-18

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-20

Datum för anslags nedtagande

2021-09-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Petter Andersson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |     |   |
|-----|---|
| §54 | Val av justerare  |
| §55 | Ändringar i föredragningslistan   |
| §56 | Samhällsbyggnadsinformation   |
| §57 | Hamnordning Rävsnäs hamn  |
| §58 | Godkännande av Marköverlåtelseavtal för kvarter 8, Fartyget, i Norrtälje Hamn |
| §59 | Yttrande över samråd för översiktsplan för Danderyds kommun                   |
| §60 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt                                    |
| §61 | Styrgruppsmöte - Översiktsplan 2050   |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§54

**Val av justerare  
Beslut**

Ulrika Falk (S) utses att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justering sker den 19 augusti 2021 på kommunstyrelsekontorets kansli.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§55

**Ändringar i föredragningslistan  
Sammanfattning av ärendet**

Ärende 6 angående "Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplan för Rimbo" utgår.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§56

**Samhällsbyggnadsinformation  
Sammanfattning av ärendet**

Ny chef för mark och exploatering, Moa Odin, presenteras.

Anna Keskitalo informera om:

- Läget under sommaren samt att trängseltillsyner har genomförts.
- Rekrytering sker efter Martin Karlsson (Avdelningschef för geodataavdelningen)
- Uppdraget att utreda kapacitet och kapacitetsbrister för exploatering i Norrtälje kommun. Utredningen kommer presenteras den 31 augusti.

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§57

Dnr KS 2021-848

## Hamnordning Rävsnäs hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar förslagen hamnordning för Rävsnäs hamn i enlighet med Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 23 juli 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Hamnordningen i Rävsnäs behöver förnyas, bestämmelser om hur hamnen får användas behöver förtydligas. Föreläggande på buller har kommit in från Bygg och miljönämnden. Mark och exploateringsavdelningen som driftar Rävsnäs hamn har tagit fram ett förslag till ny hamnordning där behoven av förändrad hamnordning har inarbetats, där så är möjligt.

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen den nionde juni 2021, § 113, men beslutet som fattats då upphävdes av länsstyrelsens beslut från den femte juli 2021 (213-42561-2021). Motiveringen till att kommunstyrelsens beslut upphävdes var då beslut om lokala ordningsföreskrifter ska fattas av kommunfullmäktige. För den fullständiga motiveringen, se bilaga 3.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Hamnordning Rävsnäs hamn  
Bilaga 1. Förslag till ny Hamnordning 2021  
Bilaga 2. Gällande hamnordning 2012  
#norrtaljekc:151515# Ärende från Kontaktcenter Norrtälje Kommun (2/2)

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen  
Kommunens författningssamling

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§58

Dnr KS 2016-969

## Godkännande av Marköverlåtelseavtal för kvarter 8, Fartyget, i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet avseende kvarter 8 i Norrtälje hamn i anslutning till detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheterna Tälje 3:1 och 5:1 i Norrtälje stad, mellan Wästbygg Projektutveckling AB (Org.nr 556943-4870) och Norrtälje kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för kvarter 8 mellan kommunen och Wästbygg Projektutveckling AB inom stodomvandlingsprojektet Norrtälje Hamn. Avtalet är ett led i genomförandet av antagen detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal. Avtalet innebär att kvartersmarken i detaljplanen (kvarter 8) överläts till Wästbygg för uppförande av flerbostadshus för en markersättning om 7.468 kr/ kvm ljus BTA (bostäder), 2.667 kr/kvm ljus BTA (lokaler), exploateringsbidrag om 2.250 kr/ kvm ljus BTA och plangranskningsersättning om 21 kr/ kvm ljus BTA. Antal ljus BTA uppgår enligt projektförslaget till 13 395 kvm (bostäder) samt 728 kvm ljus BTA (lokaler), vilket innebär en total preliminär ersättning om 134.048.769 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande \_godkännande av markoavtal\_kv8\_Fartyget\_Norrtälje Hamn  
MÖA\_KV.8\_FARTYGET\_UNDERTECKNAT EXPLOATÖR inkl. bilagor

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör; Anna Keskitalo. Samhällsbyggnadskontoret,  
Pernilla Logren, Projektledare Norrtälje  
Hamn Roger Gustafsson, Projektchef samhällsbyggnadsprojekt  
Mark- och exploateringsavdelningen; Charlotte Köhler, Sofi Tillman  
Sofia Kalmner, Sofia.Kalmner@wastbygg.se  
Carolina Nilsson, carolina.nilsson@wastbygg.se

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§59

Dnr KS 2021-847

## Yttrande över samråd för översiktsplan för Danderyds kommun Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Danderyds kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Danderyds kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan. Samrådsförslaget till översiktsplanen anger vägledning för den långsiktiga mark- och vattenanvändningen för hela kommunen. Översiktsplanens fyra målområden är Bygga och bevara för idag och imorgon, Grön och hälsosam livsmiljö för alla, Hållbara transporter och resor samt Trygga och inbjudande utemiljöer och mötesplatser. Utvecklingen av bostäder och bebyggelse planeras till huvuddelen tillkomma längs E18- stråket i nord-sydlig riktning. Kommunikationer inom och genom Danderyd ska bidra till ett hållbart resande genom att Danderyd ska verka för att säkra utrymme för bussar på E18 och utveckla den spårbundna kollektivtrafiken. Kommunens gröna värden ska värnas och utvecklas genom driftåtgärder och nya gröna kopplingar.

Norrtälje kommun anser att samrådsförslaget, på ett tillfredställande sätt, beskriver hur Danderyd bör utvecklas för att uppnå en önskvärd framtida mark- och vattenanvändning utifrån översiktsplanens målområden vilka förhåller sig till de globala hållbarhetsmålen och Sveriges miljö kvalitetsmål. Norrtälje kommun ser positivt till att inriktning av utveckling av kommunikationer och bebyggelse i Danderyds kommun har som mål att främja kollektivtrafikens framkomlighet på E18. Att ny spårinfrastruktur mellan Danderyd och Solna/Kista lyfts bedöms positivt för Norrtälje kommuns utveckling.

### Beslutsunderlag

Översiktsplan för Danderyds kommun - samråd\_tjänsteutlåtande  
Bilaga 1 - Yttrande gällande samrådsförslag till ny översiktsplan för Danderyds kommun  
samradsforstag-for-danderyds-oversiktsplan

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

plan@danderyd.se – Ange "Dnr KS 2019/0261"  
Handläggande översiktsplanerare



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§60

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt  
Sammanfattning av ärendet**

Roger Gustafsson (chef för stora projekt) informera om:

- Riskbedömning i samband med Corona
- Norrtälje Hamn
- Lommarstranden
- Övre bryggårdsgärdet
- Planprogram



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§61

**Styrgruppsmöte - Översiktsplan 2050  
Sammanfattning av ärendet**

Emma Tarrodi Orlunder och Carolin Folkesson informerar om utgångspunkter för arbetet med översiktsplan 2050.