

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Norrtäljesalen onsdagen den 13 oktober 2021 kl. 13:00-14:39

Beslutande

Ledamöter

Bino Drummond (M) (ordförande) (Fysiskt deltagande)  
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) (Fysiskt deltagande)  
Staffan Tjörnhammar (M) (Fysiskt deltagande)  
Robert Beronius (L) (Fysiskt deltagande)  
Olle Jansson (S) (Fysiskt deltagande)  
Andrea Kronvall (SD) (Fysiskt deltagande)  
Per Lodenius (C) (vice ordförande) (Fysiskt deltagande)  
Gabriel Liljenström (MP) (Distansdeltagande)

Ersättare

Tommy Lundqvist (C) (Fysiskt deltagande) §§71-72, §§74-81

Övriga närvarande

Yvonne Svensson (ROOP) §§71-73  
Göte Vaara (KD)  
Joakim Appelqvist §§71-72, §§74-81  
Ann Lewerentz (M) §§71-72, §§74-81  
Stefan Lindskog (C) §§71-72, §§74-81  
Kerstin Wählin §§71-72, §§74-80  
Helena Purmonen §§71-72, §§74-80  
Moa Odin §§71-72, §§74-80  
Anna Keskitalo §§71-72, §§74-81  
Sven-Erik Öhlin §§71-72, §§74-80  
Nicklas Salmin (L) §§71-72, §§74-81  
Fredrik Lidby (ROOP) §§71-72, §§74-81  
Carolin Folkesson §§71-73  
Emma Tarrodi Orlunder §§71-73  
Johan Matsson §§71-73  
Anette Madsen §§71-72, §§74-81  
Pernilla Logren §§71-72, §§74-81  
Roger Gustavsson §§71-72, §§74-81  
Mikael Forssander  
Sara Ivarsson

Justerare

Ulrika Falk (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-10-14 00:00

Underskrifter

Sekreterare

Sara Ivarsson

Paragrafer §§71-81

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Ulrika Falk (S)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2021-10-13

Datum då anslaget sätts upp

2021-10-14

Datum för anslags nedtagande

2021-11-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Sara Ivarsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |     |   |
|-----|---|
| §71 | Val av justerare  |
| §72 | Ändringar i föredragningslistan   |
| §73 | Styrgrupp - Översiktsplan 2050  |
| §74 | Samhällsbyggnadsinformation   |
| §75 | Detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1:2 i Roslagsbro-Vätö församling  |
| §76 | Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn T2 2021  |
| §77 | Arrendeavtal Rimbo Tennisklubb  |
| §78 | Rekommendation om Samverkansöverenskommelse Energi- och klimatrådgivning 2022-2025  |
| §79 | Remiss av Boverkets rapport Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder  |
| §80 | Motion från Karl-Göran Edberg (SD) angående Räfnäs hamn, vägen förbi gamla dansbanan till angöring: Båtar, fartyg, pråmar |
| §81 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt  |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§71

**Val av justerare  
Beslut**

Olle Jansson (S) föreslår Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justering äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli den 14 oktober 2021.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§72

**Ändringar i föredragningslistan  
Beslut**

Inga ändringar förelåg.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§73

**Styrgrupp - Översiktsplan 2050  
Sammanfattning av ärendet**

Emma Tarrodi Orlunder (översiktplanerare) och Caroline Folkesson (konsult) informerar om:

- Lägesrapport tidig medborgardialog
- Slutsatser från workshopen den 22 september
- Koncept utvecklingsinriktning

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§74

**Samhällsbyggnadsinformation  
Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektör Anna Keskitalo informerar om ett nytt uppdrag kopplat till en koncernövergripande projektmodell för samhällsbyggnadsprojekt.

---

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§75

Dnr KS 2016-86

## Detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1:2 i Roslagsbro-Vätö församling

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet gällande detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1:2 i Roslagsbro-Vätö församling.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra 23 nya bostäder i form av friliggande enbostadshus i Utlunda. Utgångspunkten i planen har varit att avloppsfrågan (spill- och dagvatten) hanteras genom gemensamma enskilda anordningar, som sköts av en samfällighetsförening. Dricksvattenfrågan kunde i första hand hanteras genom inrättande av verksamhetsområde eller via befintlig samfällighetsförening.

Länsstyrelsen anser i sitt samrådsyttrande att avloppsfrågan bör hanteras samlat för att inte riskera människors hälsa eller miljön. Med hänsyn till antalet fastigheter (23) anser Länsstyrelsen att kommunen har ett ansvar att tillgodose behovet av spillvattentjänster genom en allmän anläggning. Den presenterade lösningen i form av en gemensamhetsanläggning som ska förvaltas genom en samfällighetsförening är inte förenlig med lagen om allmänna vattentjänster. I dagsläget finns ingen annan lösning än att avbryta detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Avbrytande av planarbetet gällande detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1\_2 i Roslagsbro-Vätö församling

Bilaga 1 - Planbeskrivning, Detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1\_2 i Roslagsbro-Vätö församling, Samrådshandling 190919

Bilaga 2 - Plankarta, Detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1\_2 i Roslagsbro-Vätö församling, Samrådshandling 190919

Bilaga 3 - Samrådsyttrande från Länsstyrelsen, Detaljplan för del av fastigheten Sandvik 1\_2 i Roslagsbro-Vätö församling, 191024

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Planavdelningen

Fastighetsavdelningen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§76

Dnr KS 2021-1797

## Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn T2 2021 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-4 inkl. bilaga 5.1-5.5 per 31 augusti 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten, tagit fram en statusrapport per 31 augusti 2021 inkl. bilaga 5.1-5.5 för Projekt Norrtälje Hamn.

Projekt Norrtälje Hamn bedöms ha en fortsatt god status överlag främst grundat på kostnadsavstämningar av redan genomförda och i pågående entreprenader, intäktsprognoser samt att alla planerade aktiviteter i huvudsak följer sin tidsplanering. Totalt för etapp G1-G2 återstår att anta detaljplaner för ca 100 av totalt ca 1 493 byggrätter. Målet är att samtliga byggrätter i etapp G1-G2 är laga kraftvunna under 2021. I september har ca 1.000 invånare flyttat in i stadsdelen Norrtälje Hamn.

Prognosen avseende investeringskostnader är i princip oförändrad sedan statusrapportering T3 2020. Den totala avvikelserna uppgår per 2021-08-31 till +4 % vilket är acceptabelt mot bakgrund av att marknadsförändringarna och omvärldspåverkan är väsentligt större (entreprenadindex har ökat med 31 % från 2015).

På Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 20 januari 2021 fattades beslut om programriktning för genomförandeetappen G3. Beslutet har gett projektet fortsatt möjlighet till god planering och progress enligt övergripande tidplan. De beslut som föreslogs och fattades i januari grundades på resultaten från den workshop som hölls med politiken och berörda förvaltningar i Norrtälje under hösten 2020. Beslutet har bl.a. resulterat i den nu pågående markanvisningstävlingen för kvarter 9AB.

Marknaden kommer fortsatt bevakas och analyseras. Den ekonomiska uppföljningen och prognoser bedöms tillsvidare vara på en acceptabel nivå med projektets förväntningar. Risken för konjunkturpåverkan har ökat under de två senaste gångna åren jämte tänkbara effekter av Corona pandemin. Intäktsprognosen som lämnas och som baseras på bedömningar från tidpunkten för investeringsbeslut 2015 bedöms ha ökat med 43%. Detta ska jämföras med kostnadsprognosen +4% ovan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn Statusrapport per 31 augusti 2021

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 1. Statusrapport uppsiktsplikt NH 2021-08-31 inkl. bilaga 5.1-5.5

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Projektledare Norrtälje hamn  
Projektchef Samhällsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadsdirektör

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§77

Dnr KS 2021-1807

## Arrendeavtal Rimbo Tennisklubb Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner avtalet om arrende med Rimbo Tennisklubb
2. Kultur- och fritidsförvaltningens budget kompenseras med bidragsmedel till arrendeavgiften genom internfakturering till Mark-och exploateringsavdelningen.

## Sammanfattning av ärendet

Rimbo Tennisklubb har sedan 1985 haft ett arrendeavtal med kommunen. Därefter har avtalet löpt under flera år och upphörde 31 maj 2020. Nu önskar klubben ett nytt avtal på tio år för att kunna göra vissa investeringar i den befintliga tennishallen. Ett nytt avtal är undertecknat av klubben med villkor om att det beviljas i Kommunstyrelsen. Ärendet är avstämt med Kultur- och fritidsförvaltningen för att möjliggöra bidrag till arrendeavgiften.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Arrende Rimbo Tennisklubb  
Bilaga 1. Arrendeavtal Rimbo Tennisklubb Rimbo Tomta 7\_1

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Rimbo Tennisklubb  
Mark- och exploatering

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§78

Dnr KS 2021-1122

## Rekommendation om Samverkansöverenskommelse Energi- och klimatrådgivning 2022-2025

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar förslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 21 september 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunerna i Stockholms län har sedan 2004 samverkat kring energi- och klimatrådgivning. Fortsättning på tidigare samverkansöverenskommelse som varit gällande sedan 2004. Den nya, delvis reviderade överenskommelsen träder i kraft 1 januari 2022 bör antas för att uppnå synergieffekter och effektivisering av tillgängliga medel med övriga kommuner i regionen för Energi- och klimatrådgivningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Rekommendation om samverkansöverenskommelse för Energi- och klimatrådgivningen 2022-2025

Bilaga 1. Rekommendation Samverkansöverenskommelse för Energi- och klimatrådgivning 2022-2025

Bilaga 2. Sammanfattande förändringar ny samverkansöverenskommelse 2022-2025

Bilaga 3. Samverkansöverenskommelse EKR 2022-2025

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Storsthlm [registrator@storsthlm.se](mailto:registrator@storsthlm.se)

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§79

Dnr KS 2021-1249

## Remiss av Boverkets rapport Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar bygg- och miljönämndens yttrande som sitt eget och överlämnar det till finansdepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun har fått möjlighet att yttra sig över Boverkets rapport "Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder". Kommunstyrelsekontoret har remitterat remissen till bygg- och miljönämnden som tagit fram ett förslag till yttrande och hemställt att kommunstyrelsen antar yttrandet och överlämnar det till finansdepartementet. I yttrandet framhåller bygg- och miljönämnden att de delar rapportens konstaterande när det kommer till ansvarsfrågan och ställer sig positivt till förändringen av plan- och bygglagen som innebär att ansvaret för att åtgärda hindren är den som har rätt att vidta de åtgärder som krävs för att avhjälpa hindren.

### Beslutsunderlag

Yttrande över boverkets rapport Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder

Bilaga 1. Boverkets rapport 2021:10

Bilaga 2. Bygg- och miljönämndens beslut den 9 september, § 93, med tillhörande bilagor

Bilaga 2.1 Protokollsutdrag från bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 26 augusti 2021

Bilaga 2.2 Bygg- och miljönämndens yttrande

Bilaga 2.3 Lista över remissinstanser

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Finansdepartementet

Bygg- och miljönämnden

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§80

Dnr KS 2021-342

Motion från Karl-Göran Edberg (SD) andående Räfsnäs hamn, vägen förbi gamla dansbanan till angöring: Båtar, fartyg, pråmar

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 6 september 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en motion om att godstrafik- och persontrafik separeras i Rävsnäs hamn. Godstrafiken ska ledas ut till den yttre hamnen och persontransporterna blir kvar i den inre hamnen. Som en följd av denna uppdelning ska detta tydligt skyltas och vägar förstärkas.

Förvaltningens bedömning är att motionen ska avslås med anledning av att dessa detaljer kommer att ses över när den beslutade Utvecklingsplanen för Rävsnäs hamn är genomförd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Svar på motion från SD avseende Rävsnäs hamn, vägen förbi gamla dansbanan till angöring: Båtar, fartyg, pråmar

Bilaga 1. Motion ifrån Sverigedemokraterna från den 22 februari 2021

### Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag mot Andrea Kronvalls (SD) bifallsyrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploatering  
Motionären





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§81

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt  
Sammanfattning av ärendet**

Roger Gustavsson (chef stora projekt) informerar om:

- Norrtälje hamn
- Lommarstranden
- Övre Bryggårdsgärdet
- Närheten

---