

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Norrtäljesalen onsdagen den 10 november 2021 kl. 13:00-14:20

Beslutande

Ledamöter
Per Lodenius (C) Ordförande
Ulrika Falk (S)
Staffan Tjörnhammar (M)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Andrea Kronvall (SD)
Roland Brodin (M) ersätter Bino Drummond (M) (ordförande)

Gabriel Liljenström (MP)

Ersättare
Tommy Lundqvist (C) (Adjungerad)

Övriga närvarande

Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Mikael Forssander (Kanslichef)
Joakim Appelquist (Stabs- och planeringschef) §§82-88
Moa Odin (Mark- och exploateringschef)
Liv Braathen (Exploateringsingenjör)
Johan Matsson (Översiktsplanerare)
Helena Purmonen (Planchef)
Fredrik Lidby (Pol. sek)
Ann Lewerentz (M) (Adjungerad, distansdeltagande)
Emma Tarrodi Orlunder (Översiktsplanerare, distansdeltagande) §§ 82-84
Carolín Folkesson (konsult, distansdeltagande) §§82-84
Göte Vaara (KD) (Adjungerad)
Helén Edling (Pol. sek), distansdeltagande
Lina Segrell (Verksamhetsutvecklare, distansdeltagande) §§82-85
Nicklas Salmin (Pol. Sek, distansdeltagande)
Ola Nordstrand (Adjungerad, distansdeltagande)
Roger Gustafsson (Projektchef Stora projekt, distansdeltagande)
Marcus Granström (S) (Adjungerad, distansdeltagande) §§85-89

Justerare Ulrika Falk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2021-11-10

Underskrifter

Sekreterare

Mikael Forssander

Paragrafer §§82-89

Ordförande

Per Lodenius

Justerande

Ulrika Falk

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2021-11-10

Datum då anslaget sätts upp

2021-11-11

Datum för anslags nedtagande

2021-12-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssander

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §82 | Val av justerare |
| §83 | Ändringar i föredragningslistan |
| §84 | Styrgrupp Översiktsplan |
| §85 | Samhällsbyggnadsinformation |
| §86 | Begäran om uppdrag för förstudie samt kommande detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera |
| §87 | Inbjudan till utställning om ny översiktsplan för Täby kommun 2050 |
| §88 | Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad |
| §89 | Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§82

**Val av justerare
Beslut**

Ulrika Falk (S) utses att tillsammans med ordförande justeras dagens protokoll. Justeringen sker på kommunkansliet efter sammanträdets avslutande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§83

**Ändringar i föredragningslistan
Sammanfattning av ärendet**

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§84

Styrgrupp Översiktsplan Sammanfattning av ärendet

Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, och Caroline Folkesson, konsult, föredrar aktuell status i arbetet med översiktsplanen. Tidplanen för projektet har reviderats efter dialog med Länsstyrelsen i Stockholms län. Den nya tidplanen innebär att översiktsplanen beräknas antas våren 2024. Under hösten har en medborgardialog genomförts vilken medförde att 275 svar inkom och Folkesson redovisar en sammanställning av svaren.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§85

Samhällsbyggnadsinformation Sammanfattning av ärendet

Lina Segrell, verksamhetsutvecklare, redogör för det fortsatta arbetet med kapacitetsutredningen för Norrtälje stad utifrån det tilläggsuppdrag som kommundirektör Anette Madsen givit.

Utredningsuppdraget har visat att kapaciteten gällande spillvattenrening kan ökas tidigast 2026 vilket innebär att man måste frigöra kapacitet genom att minska mängden föroreningar. Norrtälje Vatten och Avlopp arbetar med omlokalisera slam i syfte att frigöra kapacitet i Lindholmens avloppsreningsverk men det kommer innebära att investeringar behöver göras i Rimbo avloppsreningsverk.

Beträffande kapacitetsbristen i elnätet kan det åtgärdas genom investeringar i befintligt nät. Trots dessa åtgärder kommer vidare åtgärder behöva genomföras på kort och lång sikt i syfte att säkerställa kapaciteten. Segrell redovisar också vilka åtgärder som föreslagits vidtas i syfte att säkerställa ett framtida arbetssätt i för att undvika en liknande situation i framtiden.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§86

Dnr KS 2021-1894

Bedäran om uppdrag för förstudie samt kommande detaljplan för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera

Beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja en förstudie kring planförutsättningarna för fastigheterna Grindskolan 1 och Folkparken 2 med flera i Norrtälje stad.
2. Förstudien ska även omfatta byggnation av en sporthall med en spelplan på 20x40 meter med tillkommande säkerhetsavstånd för att sporthallen ska kunna nyttjas för handboll, innebandy, futsal med flera idrotter, samt läktare för 100-200 åskådare.

Sammanfattning av ärendet

På berörda fastigheter bedrivs för- och grundskoleverksamhet. Sammantaget finns det nästan 700 inskrivna elever och barn inom det område som förstudien ska hantera. Enligt lokalförsörjningsplanen (KS 2021-04-12 §71) är lokalerna på fastigheterna Folkparken 2, Parken 4 och Parken 5 i mycket dåligt skick och föreslås hanteras genom en utredning.

Beslutsunderlag

TJUT Förstudie Grindskolan 1 och Folkparken 2 mfl
Bilaga 1. Kvalificerings-PM Grindskolan 1 och Folkparken 2 mfl

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar att förstudien även omfattar byggnation av en sporthall med en spelplan på 20x40 meter med tillkommande säkerhetsavstånd för att sporthallen ska kunna nyttjas för handboll, innebandy, futsal med flera idrotter, samt läktare för 100-200 åskådare.

Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande samt Robert Beronius (L) tilläggsyrkande.

Ulrika Falk (S) och Gabriel Liljenström (MP) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och Robert Beronius(L) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande samt Robert Beronius tilläggsyrkande som bifalls av Andrea Kronvall (SD), Ulrika Falk (S) och Gabriel Liljenström (MP) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontorets planavdelning
Tekniska kontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Barn- och utbildningskontoret

§87

Dnr KS 2021-491

Inbjudan till utställning om ny översiktsplan för Täby kommun 2050 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över utställningsförslaget till ny översiktsplan för Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun har bjudit in till utställning om ny översiktsplan för Täby kommun 2050 – Staden på landet. De fem målområden som föreslås i översiktsplanen för en hållbar utveckling ska bidra till att uppnå de globala hållbarhetsmålen enligt Agenda 2030 och till nationella klimat- och miljömål. Norrtälje kommun har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget till ny översiktsplan för Täby kommun 2050 – Staden på landet. Norrtälje kommun tycker att utställningsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Täby kommun ska utvecklas på lång sikt och har inga ytterligare synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Inbjudan till utställning om ny översiktsplan för Täby kommun 2050
Bilaga 1. Yttrande gällande utställningsförslag till ny översiktsplan för Täby kommun 2021-10-19

Beslutet ska skickas till

sbn@taby.se Ange Dnr KS 2018/196-20
Handläggande översiktsplanerare

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§88

Dnr KS 2019-1272

Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner överlåtelse av exploateringsavtal avseende detaljplan Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad från Simply More AB (org.nr: 556489-6016) till Karljohansvampen 1 AB (org.nr: 559318-0648).

Sammanfattning av ärendet

I samband med antagandet av detaljplanen Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad tecknades ett exploateringsavtal mellan bolaget Simply More AB och Norrtälje kommun. Bolaget Simply More AB vill nu överlåta fastigheten och exploateringsavtalet till nytt bolag: Karljohansvampen 1 AB, som har för avsikt att fullfölja exploateringen inom fastigheten. I enlighet med avtalet så krävs kommunens skriftliga medgivande till överlåtelse av avtalet. I samband med överlåtelsen övertar bolaget Karljohansvampen 1 AB samtliga rättigheter och skyldigheter i enlighet med exploateringsavtalet och dess bilagor. Moderbolaget A-gruppen invest Sverige AB ställer ut en moderbolagsgaranti till förmån för kommunen för att säkerställa erläggandet av gatukostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3_1 i Norrtälje stad
Bilaga 1. Överlåtelse av exploateringsavtal (ink. bilaga 1; Exploateringsavtal och bilaga 2; Moderbolagsgaranti)

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen
Handläggare



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§89

**Styrgruppsmöte för samhällsbyggnadsprojekt
Sammanfattning av ärendet**

Roger Gustafsson, projektchef, redogör för aktuell status i de stora samhällsbyggnadsprojekten Norrtälje hamn, Lommarstranden, Övre bryggårdsgärdet och Närheten.
