



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 26 januari 2022 kl. 13:00-13:58

Beslutande

Ledamöter

Staffan Tjörnhammar (M) (ordförande)  
Per Lodenius (C) (vice ordförande)  
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)  
Robert Beronius (L) (Distansdeltagande)  
Olle Jansson (S)  
Andrea Kronvall (SD)  
Gabriel Liljenström (MP) (Distansdeltagande)  
Roland Brodin (M), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Tommy Lundqvist (C)

Övriga närvarande

Anette Madsen (Kommundirektör)  
Mikael Forssander (Beredningsansvarig)  
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör, distansdeltagande)  
Britt-Marie Bardon (V) (adjungerad, distansdeltagande)  
Carolina Folkesson (konsult, distansdeltagande) §§1-4  
Fredrik Lidby (Pol. sek, distansdeltagande)  
Emma Tarrodi Orlunder (planarkitekt, distansdeltagande)  
Göran Persson (markförvaltare, distansdeltagande) §§1-9  
Göte Vaara (KD) (adjungerad, distansdeltagande)  
Helena Purmonen (planchef distansdeltagande)  
Joakim Appelquist (Stabs- och planeringschef, distansdeltagande)  
Jakob Heitmann (Pol. sek, distansdeltagande)  
Johan Mattsson (samhällsplanerare, distansdeltagande)  
Katarina Rosengren (Pol. sek, distansdeltagande)  
Linda Wiking (Planarkitekt, distansdeltagande) §§1-3  
Marcus Granström (S) (Adjungerad, distansdeltagande)  
Moa Odin (Mark- och exploateringschef, distansdeltagande)  
Nicklas Salmin (Pol. sek, distansdeltagande)  
Stefan Lindskog (C) (Adjungerad, distansdeltagande)  
Yvonne Svensson (ROOP) (Adjungerad, distansdeltagande)

Justerare

Ulrika Falk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2022-01-31 00:00

Underskrifter

Sekreterare

Mikael Forssander

Paragrafer §§1-11

Ordförande

Staffan Tjörnhammar

Justerande

Ulrika Falk

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2022-01-26

Datum då anslaget sätts upp

2022-01-31

Datum för anslags nedtagande

2022-02-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssander

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |     |   |
|-----|---|
| §1  | Val av justerare  |
| §2  | Ändringar i föredragningslistan   |
| §3  | Allmän samhällbyggnadsinformation   |
| §4  | Styrgrupp översiktsplan 2050  |
| §5  | Antagande av detaljplan för Måsholmen, del av fastigheten Humlö 1:4, i Frötuna församling |
| §6  | Yttrande avseende översiktsplan Danderyds kommun - granskning                             |
| §7  | Yttrande avseende översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - granskning                          |
| §8  | Godkännande av förstudie för del av fastigheten Sika 4:37                                 |
| §9  | Arrendeavtal avseende S/S Norrtälje   |
| §10 | Bostadsförsörjningsstrategi   |
| §11 | Beslut om utvecklingsinriktning och övergripande principer för Översiktsplan 2050         |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§1

## Val av justerare

### Beslut

Ulrika Falk (S) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar att Ulrika Falk (S) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Olle Janssons (S) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§2

## Ändringar i föredragningslistan

### Beslut

Ärendet Styrgrupp stora projekt utgår från dagens föredragningslista.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att punkten styrgrupp stora projekt utgår då Roger Gustafsson, chef stora projekt, är frånvarande.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§3

## Allmän samhällbyggnadsinformation

### Sammanfattning av ärendet

- Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om att det är flera vakanta tjänster på plan- samt mark- och exploateringsavdelningen vilka har visat sig vara svåra att rekrytera till. Förvaltningen har därför tagit hjälp av HR-avdelningen för vilka ytterligare åtgärder som kan vidtas.
- Linda Wiking, planarkitekt, informerar om detaljplanen för Västertorpsskogen i Rimbo.

---

**Beslutet ska skickas till**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§4

**Styrgrupp översiktsplan 2050  
Sammanfattning av ärendet**

Emma Tarrodi Orlunder, samhällsplanerare, och Carolina Folkesson, konsult, presenterar förslaget till utvecklingsinriktning och övergripande principer för Översiktsplan 2050 som föreligger för beslut vid dagens sammanträde.

---

**Beslutet ska skickas till**

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§5

Dnr KS 2015-1349

## Antagande av detaljplan för Måsholmen, del av fastigheten Humlö 1:4, i Frötuna församling

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Måsholmen, del av fastigheten Humlö 1:4, i Frötuna församling.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för avstyckning av två nya fastigheter för friliggande småhus som komplement till befintliga tomter. Planändringen omfattar ett område med gällande detaljplan för Humlö 1:4. Fastigheterna kommer att ha samma infartsväg som de befintliga fastigheterna och även anslutas till kommunalt vatten- och avlopp. Mark- och miljödomstolen upphävde i februari 2021 kommunfullmäktiges antagandebeslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Humlö 1\_4 Måsholmen\_211227\_reviderad

Bilaga 1 - Plankarta med bestämmelser 2021-12-27

Bilaga 2 - Planbeskrivning 2021-12-27

Bilaga 3 - Granskningsutlåtande 2021-12-27

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§6

Dnr KS 2021-847

## Yttrande avseende översiktsplan Danderyds kommun – granskning

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över granskningsförslag till ny översiktsplan för Danderyds kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Danderyds kommun har bjudit in till granskning av ny översiktsplan. Granskningsförslaget till översiktsplanen anger vägledning för den långsiktiga mark- och vattenanvändningen för hela kommunen. Översiktsplanens fyra målområden är Bygga och bevara för idag och imorgon, Grön och hälsosam livsmiljö för alla, Hållbara transporter och resor samt Trygga och inbjudande utemiljöer och mötesplatser. Utvecklingen av bostäder och bebyggelse planeras till huvuddelen tillkomma i kollektivtrafiknära lägen och längs E18-stråket i nord-sydlig riktning. Kommunikationer inom och genom Danderyd ska bidra till ett hållbart resande genom att Danderyd ska verka för att säkra utrymme för bussar på E18 och utveckla den spårbundna kollektivtrafiken. Kommunens gröna värden ska värnas och utvecklas genom driftåtgärder och nya gröna kopplingar.

Norrtälje kommun anser att granskningsförslaget, på ett tillfredställande sätt, beskriver hur Danderyd bör utvecklas för att uppnå en önskvärd framtida mark- och vattenanvändning utifrån översiktsplanens målområden vilka förhåller sig till de globala hållbarhetsmålen och Sveriges miljö kvalitetsmål. Norrtälje kommun ser positivt till att inriktning av utveckling av kommunikationer och bebyggelse i Danderyds kommun har som mål att främja kollektivtrafikens framkomlighet på E18. Att ny spårinfrastruktur mellan Danderyd och Solna/Kista lyfts bedöms positivt för Norrtälje kommuns utveckling.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översiktsplan för Danderyds kommun - granskning  
Bilaga 1 -Yttrande över granskningsförslag för Danderyds kommuns översiktsplan, 2021-12-13

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§7

Dnr KS 2021-760

## Yttrande avseende översiktsplan 2022 Sigtuna kommun – granskning

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över granskningsförslag till Översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Sigtuna kommun har bjudit in till granskning av ny översiktsplan för Sigtuna, Översiktsplan 2022. Norrtälje kommun har tidigare yttrat sig i huvudsak positivt gällande samrådsförslaget för Sigtunas nya översiktsplan. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling samt hur den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta ska utvecklas genom planering för fler bostäder, arbetstillfällen, utvecklad service och förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga regionen. I likhet med samrådsförslaget anser Norrtälje kommun att granskningsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. De positiva synpunkter som Norrtälje kommun gett på samrådsförslaget gäller även för granskningshandlingen och sammanfattas i yttrandet för granskningshandlingen. Utvecklingen av den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta stämmer väl överens med RUF5 2050 och skapar fler arbets- och utbildningstillfällen i regionen. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Sammanfattningsvis ser Norrtälje kommun det som tillfredsställande att mycket av de synpunkter som lyftes som positivt i Norrtälje kommuns yttrande över samrådsförslaget även finns med i granskningsförslaget. Norrtälje kommun vill dock återigen påpeka att kommunen gärna hade sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - granskning  
Bilaga 1 - Yttrande över granskningsförslag för Översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun, 2021-12-17

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§8

Dnr KS 2021-536

## Godkännande av förstudie för del av fastigheten Sika 4:37

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en detaljplan för Sika 4:37 i enlighet med framtagen förstudie.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva möjligheten att skapa byggrätter för industriverksamheter. Området ligger direkt söder om det befintliga verksamhetsområdet i Sika och ambitionen bör vara att koppla ihop de två områdena. Ett tidigt utkast till förslag till omfattning av ytor för kvartersmark och ett nytt gatunät har tagits fram. Avgörande frågor under planläggningen kommer bl.a. att vara hanteringen av kraftledningen i området, Limmarens vattenkvalitet samt kommunens VA-kapacitet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Sika 4\_37 förstudie  
Bilaga 1 - Förstudie Sika 437, 2021-12-27

### Beslutande

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

### sammanträde

---

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontorets planavdelning  
Samhällsbyggnadskontorets mark – och exploateringsavdelning  
Tekniska kontorets fastighetsavdelning

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§9

Dnr KS 2021-2292

## Arrendeavtal avseende S/S Norrtelje

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner avtalet om arrende med Stiftelsen S/S Norrtelje.

### Sammanfattning av ärendet

Genom tecknandet av detta arrendeavtal sägs tidigare nyttjanderättsavtal samt dess tillägg upp mellan Parterna; Avtal om upplåtelse av plats för S/S Norrtelje. Detta avtal ersätter tidigare avtal avseende upplåtelse för S/S Norrtelje.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende arrendeavtal avseende upplåtelse av kajplats för SS Norrtelje  
Arrendeavtal\_SS\_Norrtelje\_inkl\_bilagor\_20211221

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning  
Stiftelsen S/S Norrtelje

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§10

Dnr KS 2017-469

## Bostadsförsörjningsstrategi

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:  
Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut bostadsförsörjningsstrategin för samråd till Länsstyrelsen och Region Stockholm

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Bostadsförsörjningsstrategin består av en underlagsrapport och ett strategidokument. I strategidokumentet återfinns kommunens bostadspolitiskamål för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun  
Bilaga 1 Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun

### Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Ulrika Falk (S) och Gabriel Liljenström (MP) deltar inte i beslutet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

#### Reservationer & protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna vill skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Det kräver att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen genomförs. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen innehålla minst:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Eftersom en sådan analys inte är presenterad, är det svårt att dra någon slutsats om föreslagna riktlinjers relevans.

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Därför deltar inte Socialdemokraterna i dagens beslut om samråd och ser med tillförsikt fram emot nästa steg i framtagandet av riktlinjer.

Vi vill dock redan nu framhålla det motsägelsefulla i förslaget att endast prioritera en bostadsform, småhus, som åtgärd om riktlinjen är att verka för en blandning av bostadstyper och upplåtelseformer i kommunen. Enligt den senast presenterade underlagsrapporten om Norrtäljes bostadssituation är mer än hälften av bostäderna äganderätter, främst småhus. Fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter är i Stockholms län 37 procent respektive 39 procent, i jämförelse med Norrtälje där motsvarande siffror ligger på 15,7 procent hyresrätter respektive 22 procent bostadsrätter.

Socialdemokraterna anser därför inte att det är rimligt att anta att en ensidig prioritering av planläggning av småhus är rätt väg för att uppnå en blandning av bostadsformer, särskilt inte med hänsyn till att ett stort antal nyproducerade småhus tillkommer utan detaljplaneläggning i vår kommun. Vi behöver därför planera för både och.

---

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadskontorets planavdelning  
Länsstyrelsen i Stockholms län, Avdelningen Strategisk analys och utredning  
Region Stockholm

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§11

Dnr KS 2020-2271

## Beslut om utvecklingsinriktning och övergripande principer för Översiktsplan 2050

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att låta förslaget till utvecklingsinriktning och övergripande principer för Norrtäljes nya översiktsplan, enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag, ligga till grund för det fortsatta arbetet med Översiktsplan 2050.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del:

2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att förtydliga avsnittet på sidan 4 i bilagan Utvecklingsinriktning Norrtälje gällande bebyggelse på landsbygd förtydligas inför att ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till utvecklingsinriktning och övergripande principer för Norrtälje kommuns nya översiktsplan har tagits fram. Utvecklingsinriktningen anger en målbild och övergripande inriktning för kommunens utveckling till år 2050 avseende bebyggelse, blå och gröna strukturer samt infrastruktur. En tidig hållbarhetsbedömning av utvecklingsinriktningen har gjorts. I den framgår det att den ekologiska hållbarheten samt de unika natur- och kulturvärden som finns i Norrtälje kommun borde ges större utrymme i utvecklingsinriktningen och med fördel kunna lyftas i en femte övergripande princip.

Samhällsbyggnadskontoret har i förslaget till utvecklingsinriktning tagit hänsyn till såväl politisk viljeinriktning som resultat från genomförd interngranskning (referensgrupp och tjänstemannastyrgrupp) samt resultat från medborgardialog och hållbarhetsbedömning. Med bakgrund i hållbarhetsbedömningens slutsatser har texterna till de övergripande principerna samt till utvecklingsinriktningen reviderats för att på ett tydligare sätt betona vikten av de natur- och kulturvärden som återfinns i Norrtälje kommun. Om det finns en politisk vilja att synliggöra dessa värden mer och på ett tydligare sätt inkludera avvägningen mellan bevarande och utveckling i Norrtäljes unika natur- och kulturmiljöer skulle en femte övergripande princip kunna läggas till. Samhällsbyggnadskontoret anser att beslut bör tas om att utvecklingsinriktningen ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med översiktsplanen. Kontoret ser att en fortsatt tät dialog med politiska styrgruppen är av stor vikt för att säkerställa att den utvecklingstakt som föreslås i översiktsplanen är rimlig och genomförbar. Vidare ser kontoret att det kan finnas behov av att återkomma till den politiska styrgruppen för att stämma av rimlig utvecklingstakt samt avvägningar mellan bevarande och utveckling i takt med att mer underlag finns tillgängligt.

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ÖP 2050 beslut om utvecklingsinriktning 211217

Bilaga 1 Utvecklingsinriktning Norrtälje, december 2021

Bilaga 2 Hållbarhetsanalys av utvecklingsinriktning inkl nulägesanalys Norrtäljes nya ÖP

Bilaga 3 Rapport tidig medborgardialog ÖP 2050\_211217

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Per Lodenius (C) yrkar att den övergripande principen ändras till "*Norrtälje kommun ska utvecklas i en hållbar takt och ges goda kopplingar till noder i angränsande kommuner och Östersjöregionen*"

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att avsnittet på sidan 4 i bilagan Utvecklingsinriktning Norrtälje gällande bebyggelse på landsbygd förtydligas inför att ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag med Staffan Tjörnhammar (M) och Per Lodenius (C) ändringsyrkanden och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

### Reservationer & protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Sverigedemokraterna hade velat se en tydligare skrivning gällande trygghetsaspekten inbakat i de övergripande principerna. De fyra principerna som tagits fram är bra, men givet dagens samhällsutveckling är valet av boendeort starkt sammankopplat med hur trygg uppväxt man förväntas kunna ge sina barn, eller hur trygg man kan få känna sig på ålderns höst. Därför hade vi velat ha antingen en femte princip på temat "trygghet", alternativt tillföra ett tydligare budskap i befintliga föreslagna principer.*

*Sverigedemokraterna förordar även en befolkningstillväxt i kommunen i rimlig takt, där infrastruktursatsningar (vägar, vatten och avlopp, reningsverk m.m.) och sociala åtgärder (förskolor, skolor m.m.) kan byggas ut i takt med befolkningsökningen. Att uppmuntra till en för stor tillväxt när kommunen redan står med enorma underhållsskulder och stora behov av infrastruktursatsningar anser vi är fel. Detta hade också kunnat förtydligas i dokumentet.*