

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 23 februari 2022 kl. 13:00-14:05

Beslutande

Ledamöter
Staffan Tjörnhammar (M), ordförande
Per Lodenius (C)
Ulrika Falk (S), (Distans)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Andrea Kronvall (SD)
Gabriel Liljenström (MP) (Distans)
Roland Brodin (M)

Ersättare
Tommy Lundqvist (C)

Övriga närvarande

Anette Madsen (Kommundirektör)
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Joakim Appelquist (Stabs- & planeringschef)
Moa Odin (Mark- & exploateringschef)
Helena Purmonen (Planchef)
Mikael Forssander (Beredningsansvarig)
Natalie Larsson (Nämndsekreterare)
Henning Larsson (Pol. sek)
Fredrik Lidby (Pol. sek, distans)
Jacob Heitmann (Pol. sek, distans)
Katarina Rosengren (Pol. sek, distans)
Göte Vaara (KD) (Adjungerad, distans)
Yvonne Svensson (ROOP) (Adjungerad, distans)
Ann Lewerentz (M) (Adjungerad, distans)
Stefan Lindskog (C) (Adjungerad, distans)
Marcus Granström (S) (Adjungerad, distans)
Lina Segrell (Verksamhetsutvecklare) §14
Helene Edling (Pol. sek, distans) §§20-23
Emma Tarrodi Orlunder (Översiktsplanerare) §23
Caroline Folkesson (Konsult) §23

Justerare Andrea Kronvall

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2022-02-25 00:00

Underskrifter

Sekreterare

Mikael Forssander

Paragrafer §§12-23

Ordförande

Staffan Tjörnhammar

Justerande

Andrea Kronvall

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2022-02-23

Datum då anslaget sätts upp

2022-02-28

Datum för anslags nedtagande

2022-03-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssander

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §12 | Val av justerare |
| §13 | Ändringar i föredragningslistan |
| §14 | Allmän samhällbyggnadsinformation |
| §15 | Avgifter- schakt i kommunal mark |
| §16 | Uppsiktsplikt Norrtälje hamn 2022 |
| §17 | Yttrande över samråd för projektet Baltic Offshore Delta –
avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning inför
tillståndsansökan |
| §18 | Tematiskt tillägg till översiktsplan gällande kust och skärgård Österåkers
kommun - granskning |
| §19 | Projektdirektiv för framtagande av Arkitekturprogram för Norrtälje
kommun enligt uppdrag i kommunstyrelsens verksamhetsplan |
| §20 | Planuppdrag – detaljplan för del av fastigheterna Tälje 4:62 och Eneberg
3 i Norrtälje stad |
| §21 | Godkännande av Start-PM – Detaljplan för del av fastigheten Byholma
3:5 |
| §22 | Styrgrupp stora projekt |
| §23 | Styrgrupp översiktsplan 2050 |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§12

**Val av justerare
Beslut**

Andrea Kronvall (SD) utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar att Andrea Kronvall (SD) justerar dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Robert Beronius (L) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§13

**Ändringar i föredragningslistan
Sammanfattning av ärendet**

Inga ändringar förelåg i föredragningslistan.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§14

**Allmän samhällbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

- Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om att Helena Purmonen, planeringschef, kommer att avsluta sin tjänst i Norrtälje kommun
- Lina Segrell, verksamhetsutvecklare, informerar om aktuell status i arbetet med Norrtälje kommuns projektmodell.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§15

Dnr KS 2022-108

Avgifter- schakt i kommunal mark Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om att anta avgifter för schakt, TA-plan samt sanktionsavgifter enligt bilaga 1, att gälla från och med 2022-04-01.

Sammanfattning av ärendet

Avgifter för schakt, TA-plan samt sanktionsavgifter enligt bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande att gälla från och med den 1 april 2022. För schaktarbeten i Norrtälje kommuns mark krävs schakttillstånd från kommunen och hanteras av antingen Mark och exploateringsavdelningen eller Gatu- och parkavdelningen. Gatu- parkavdelningen har infört avgift fr o m 1 januari 2022, beslut taget i teknik och klimatnämnden den 14 december 2021.

Beslutsunderlag

Avgifter - schakt i kommunal mark(385790) (0)_TMP

Bilaga 1 - Avgift för schakt och TA-plansansökan samt sanktionsavgift(385789) (0)_TMP

Bilaga 2- Teknik och klimatnämndens arbetsutskott protokollsutdrag 2021-11-30 §68

Bilaga 3- Teknik och klimatnämnden protokollsutdrag 2021-12-20 §100(385099) (0)

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§16

Dnr KS 2022-206

Uppsiktsplikt Norrtälje hamn 2022 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-4 inkl. bilaga 5.1-5.5 per 31 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten, tagit fram en statusrapport per 31 december 2021 inkl. bilaga 5.1-5.5 för Projekt Norrtälje Hamn. Projekt Norrtälje Hamn bedöms ha en fortsatt god status överlag främst grundat på kostnadsavstämningar av redan genomförda och i pågående entreprenader, intäktsprognoser samt att alla planerade aktiviteter i huvudsak följer sin tidsplanering. Den sista detaljplanen inom etapp G1-G2 beräknas vinna laga kraft den 24 februari. Prognosen avseende investeringskostnader är i princip oförändrad. Den totala avvikelserna uppgår per 2021-12-31 till +4 % vilket är acceptabelt mot bakgrund av att marknadsförändringarna och omvärldspåverkan är väsentligt större (entreprenadindex har ökat med 36 % från 2015). Intäktsprognosen som lämnas bedöms ha ökat med 43% jämfört med bedömningar från tidpunkten för investeringsbeslut 2015. Detta ska jämföras med kostnadsprognosen som ökat med +4% ovan. Någon ny intäktsbedömning har inte skett sedan förra rapporteringen

Beslutsunderlag

TJUT_Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 2021-12-31
Statusrapport uppsiktsplikt NH_kapitel 1-4 2021-12-31 bifoga bilaga 5.1-5.5
Bilaga 5.1 Ekonomirapport investeringskostnader 2021-12-31
Bilaga 5.2 Huvudtidplan 2021-12-31
Bilaga 5.3 Risker och möjligheter 2021-06-15
Bilaga 5.4 Organisationsplan 2018-01-01
Bilaga 5.5 Kommunikationsplan 2019-06-25

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§17

Dnr KS 2022-38

Yttrande över samråd för projektet Baltic Offshore Delta – avgränsningsområde för miljökonsekvensbeskrivning inför tillståndsansökan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutat att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över vindkraftsanläggningen Baltic Offshore Delta – avgränsningsområde för miljökonsekvensbeskrivning inför tillståndsansökan

Sammanfattning av ärendet

Njordr Offshore Wind AB har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om deras samrådshandling inför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inom processen för en tillståndsansökan för deras projekt "Vindkraftsanläggningen Baltic Offshore Delta och tillhörande internkabelnät".

Norrtälje kommun ser positivt på den planerade vindkraftsanläggningens bidrag till förnybar energi. Norrtälje kommun kan dock inte i detta skede ta ställning till huruvida kommunen ser positivt eller negativt på föreslagen anläggning i sin helhet. Kommunen behöver analysera kommande MKB innan ett sådant ställningstagande kan göras. I yttrandet lyfter Norrtälje kommun de aspekter som är viktiga att utreda och konsekvensbedöma i kommande utredningar och MKB för att kommunen ska ha bättre möjlighet att ta ställning till projektet som helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Vindkraftsanläggning Baltic Offshore Delta - avgränsningsområde för miljökonsekvensbeskrivning inför tillstånd

Bilaga 1 - Yttrande över Vindkraftsanläggningen Baltic Offshore Delta - avgränsningsområde för miljökonsekvensbeskrivning inför

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§18

Dnr KS 2022-102

Tematiskt tillägg till översiktsplan gällande kust och skärgård Österåkers kommun - granskning

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över granskningsförslag till Österåkers kommuns tematiska tillägg till översiktsplan gällande kust och skärgård.

Sammanfattning av ärendet

Österåkers kommun har bjudit in till granskning av det tematiska tillägget till översiktsplan gällande kust och skärgård. Norrtälje kommun anser att granskningsförslaget på ett tillfredställande sätt beskriver hur Österåkers kust och skärgård bör utvecklas på lång sikt.

Norrtälje kommun och Österåkers kommun gränsar till varandra både på land och vatten och har därmed en rad gemensamma intressen, värden och utmaningar i skärgården och i kustnära områden. Norrtälje kommun ser möjligheter till fortsatt och fördjupat samarbete i frågor som berör transport, framkomlighet, kollektivtrafik på land och vatten, teknisk försörjning, kommunal verksamhet och service samt vattenvård.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Tematiskt tillägg kust och skärgård Österåker

Bilaga 1 - Yttrande över granskningsförslag till tematiskt tillägg kust och skärgård Österåker

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§19

Dnr KS 2022-28

Projektdirektiv för framtagande av Arkitekturprogram för Norrtälje kommun enligt uppdrag i kommunstyrelsens verksamhetsplan Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner bifogat förslag till projektdirektiv för uppdraget att ta fram arkitekturprogram för Norrtälje kommun.

Sammanfattning av ärendet

Enligt givet uppdrag i Verksamhetsplan 2020 för Kommunstyrelsen har Samhällsbyggnadskontoret tagit fram *förslag till projektdirektiv* för uppdraget Arkitekturprogram. Fler och fler kommuner ser behovet av styrdokument gällande arkitektur och gestaltning. Det är en klar framgångsfaktor att tydligt kunna kommunicera de lokala förutsättningarna och ambition om hur den fysiska miljön ska utvecklas och förvaltas. Det som byggs idag kommer finnas med och påverka stadens struktur och innehåll över lång tid.

Beslutsunderlag

KS2022_28 Tjut Arkitekturprogram_rev220215
KS2022_28 Projektdirektiv Arkitekturprogram_rev220215

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Robert Beronius (L) yrkar bifall till Staffan Tjörnhammars (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande som bifalls av Robert Beronius (L) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Teknisk direktör
Direktör för Kultur och fritid
Direktör för Trygghet och säkerhet
Stabs- och planeringschef
Näringsliv- och etableringschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Chef NVAA AB
Stadsarkitekt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§20

Dnr KS 2020-714

Planuppdrag – detaljplan för del av fastigheterna Tälje 4:62 och Eneberg 3 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att ta fram en detaljplan för del av fastigheterna Tälje 4:62 och Eneberg 3 i Norrtälje stad i enlighet med Förstudien den 27 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för flera förskoleplatser inom del av fastigheten Tälje 4:62. Planen prövar även möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Eneberg 3 och bekräfta Enebergsparken som park. Den befintliga parkeringen vid Lundmansgatan samt transformatorstation kan behöva omlokaliseras beroende på vilket alternativ man väljer att gå vidare med. Fastigheten ligger under inflygningssektorn till Norrtälje sjukhus helikopterflygplats, vilket innebär begränsningar i totalhöjd för ny bebyggelse. Under byggtiden inom fastigheten kan kranar som används för detta utgöra ett hinder för inflygningssektorn vilket kan innebära att inflygningssektorn kan behöva ändras. Utifrån behovet av flera förskoleplatser bedömer kontoret att utökning av förskolan till 120 platser (alternativ 1b) är det bästa alternativet. Alternativ 1a innebär en mindre utökning av förskoleplatser till 80 barn inom förskolans befintliga gränser. Både alternativ 1b och 1a följer Boverkets rekommendationer om friyta per barn, barnperspektivet och är i linje med det pågående arbete med VP-uppdrag att ta fram riktlinjer för friytor vid förskolor och grundskolor.

Beslutsunderlag

Tälje 4_62 och Eneberg 3_tjänsteutlåtande_förslag rev
Tälje 4_62 och Eneberg 3_förstudie

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Ulrika Falk (S) yrkar bifall till Staffan Tjörnhammars (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande som bifalls av Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Ulrika Falk (S) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Mark- och exploateringsavdelningen
Fastighetsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§21

Dnr KS 2022-114

Godkännande av Start-PM – Detaljplan för del av fastigheten Byholma 3:5

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Byholma 3:5.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för del av fastigheten Byholma 3:5 för att utvidga befintlig parkering för Eckerö Linjen med cirka 150–250 platser för att lösa parkeringsproblemen. Detaljplanen överensstämmer med riktlinjerna för området i översiktsplanen och bedöms kunna bidra till utveckling av färjetrafiken. Planen kommer att drivas som en exploatörsdriven detaljplan. Detaljplanen kommer att hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse den 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjut_Byholma_3_5_Start_PM 20220202
Byholma 3_5 start-PM 20220208

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Robert Beronius (L), Per Lodenius (C) och Ulrika Falk (S), Andrea Kronvall (SD) och Gabriel Liljenström yrkar bifall till Staffan Tjörnhammars (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande som bifalls av Robert Beronius (L), Per Lodenius (C), Andrea Kronvall (SD), Gabriel Liljenström (MP) och Ulrika Falk (S) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Mark- och exploateringsavdelningen
Tekniska kontoret
Norrtälje Vatten och Avfall AB
Näringsliv och etablering



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§22

**Styrgrupp stora projekt
Sammanfattning av ärendet**

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om aktuellt statusläge i de stora projekten - Norrtälje hamn, Lommarstranden och Övre bryggårdsgärdet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§23

**Styrgrupp översiktsplan 2050
Sammanfattning av ärendet**

Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, och Caroline Folkesson, konsult, informerar om aktuell status i arbetet med översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.
