

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 23 mars 2022 kl. 13:00-14:02

Beslutande

Ledamöter

Per Lodenius (C) (vice ordförande)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Staffan Tjörnhammar (M) (ordförande)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Andrea Kronvall (SD)
Gabriel Liljenström (MP)
Roland Brodin (M)

Ersättare

Tommy Lundqvist (C) §§24-31
Ann Lewerentz (M) (Adjungerad, distans) §§29-31
Stefan Lindskog (C) (Adjungerad, distans) §§30-31
Marcus Granström (S) (Adjungerad, distans) §§29-31
Nicklas Salmin (L) (Pol. sek, distans) §§29-31

Övriga närvarande

Anette Madsen (Kommundirektör) §§24-31
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Moa Odin (Mark- & exploateringschef) §§24-31
Helena Purmonen (Planchef) §§24-31
Mikael Forssander (Beredningsansvarig)
Natalie Larsson (Nämndsekreterare)
Fredrik Lidby (Pol. sek) §§24-31
Tatiana Filatova (Exploat. ing) §27
Charlotte Köhler (Stadsarkitekt) §32
Carolina Sahlén (Projektledare) §32

Justerare

Ulrika Falk

Justeringens plats och tid

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Natalie Larsson

Paragrafer

§§24-32

Ordförande

Staffan Tjörnhammar

Justerande

Ulrika Falk

Anslag/Bevis

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2022-03-23

Datum då anslaget sätts upp

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Natalie Larsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

§24	Val av justerare
§25	Ändringar i föredragningslistan
§26	Allmän samhällbyggnadsinformation
§27	Godkännande av exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplanen för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera i Rimbo
§28	Fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort - samråd
§29	Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län
§30	Översiktsplan 2022 för Östhammars kommun – samråd
§31	Styrgrupp översiktsplan 2050
§32	Styrgrupp stora projekt



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§24

Val av justerare

Beslut

Ulrika Falk (S) utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§25

Ändringar i föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Inga ändringar förelåg i föredragningslistan.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Allmän samhällbyggnadsinformation

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör informerar kort om att kontoret nu genomför en översyn av organisationen kring stora projekt.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§27

Dnr KS 2017-1995

Godkännande av exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplanen för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera i Rimbo

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal mellan Norrtälje kommun och VR Bostad Norr 2 Fastighets AB avseende genomförande av detaljplanen för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera enligt bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del:

2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att komplettera ärendet med en godtagbar moderbolagsgaranti inför att ärendet ska behandlas i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsavdelningen har upprättat förslag till exploateringsavtal med VR Bostad Norr 2 Fastighets AB gällande genomförande av detaljplanen för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera i Rimbo. Exploateringsavtalet reglerar bland annat, marköverföringar, genomförande av utbyggnad på kvartersmark respektive allmän plats. För genomförande av allmän plats inom detaljplanen erlägger exploatören exploateringsbidrag som uppgår till 1 700 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Marknadshagen 15-17 (002)
Exploateringsavtal underskriven
Plankarta bilaga 1
Överenskommelse om frgl underskrivet
Exploateringsbidrag bilaga 3
Dagvattenutredning bilaga 4
Ritlinjer för dagvattenhantering vid exploatering bilaga 5
Moderbolagsgaranti bilaga 6.docx
Koncernskiss Svea

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande med tillägget att en godtagbar moderbolagsgaranti kan lämnas.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande med tillägget att en godtagbar moderbolagsgaranti kan lämnas och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§28

Dnr KS 2022-219

Fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort – samråd

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande över samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort.

Sammanfattning av ärendet

Vallentuna kommun har bjudit in till samråd om fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort. Inriktningen i planen är att västra Vallentuna tätort ska utvecklas med både bostäder och verksamheter till en attraktiv småstad.

Norrtälje kommun ser positivt på att västra Vallentuna tätort utvecklas med både bostäder och verksamheter då det kan ge positiva effekter för bostads- och arbetsmarknaden i hela regionen. Vidare ser Norrtälje kommun det som positivt att utvecklingen bidrar till att skapa förutsättningar för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen. Roslagsbanans utveckling med bl.a. avgrening till Arlanda samt förlängning till Rimbo är viktiga frågor för Norrtälje kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort - samrådsförslag
Bilaga 1 - Yttrande över samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

FÖP västra Vallentuna tätort
Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§29

Dnr KS 2022-80

Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande över vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om en vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen.

Norrtälje kommun, vilket innehåller nästan en tredjedel av länets jordbruksmarksareal, uppskattar att länsstyrelsen tagit fram remitterad vägledning. Vägledningen ger klarhet i ett flertal frågor kopplade till jordbruksmarken och är mestadels väl hänvisad till relevant rättspraxis. Norrtälje kommun tolkar vägledningen som ett underlag för kommunala vägledningar och för att utgöra ett fullständigt och entydigt underlag bör materialet kompletteras och tydliggöras. I yttrandet beskriver Norrtälje kommun vilka delar som länsstyrelsen bör se över för att ta fram en, för kommunerna, tydligare vägledning i frågorna kopplade till fysisk planering och jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län
Bilaga 1 - Yttrande över Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att hon inte deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Länsstyrelsen Stockholm

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§30

Dnr KS 2022-200

Översiktsplan 2022 för Östhammars kommun – samråd

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande över samrådsförslag till översiktsplan 2022 för Östhammars kommun.

Sammanfattning av ärendet

Östhammars kommun har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om deras samrådsförslag till översiktsplan 2022.
Samrådsförslaget tar i beaktan flera, för Norrtälje kommun, viktiga aspekter som riksväg 76 och järnvägen. Ytterligare hänsyn bör tas till Hallstavik i översiktsplanen för att öppna upp för synergier kommunerna emellan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översiktsplan 2022 för Östhammars kommun - samråd
Bilaga 1 - Yttrande över samrådsförslag till översiktsplan 2022 för Östhammars kommun

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Östhammar kommuns kommunstyrelse



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§31

Styrgrupp översiktsplan 2050

Sammanfattning av ärendet

Ärendet utgick.



**Kommunstyrelsens
sambandsutskott**

§32

Styrgrupp stora projekt

Sammanfattning av ärendet

Carolina Sahlén och Charlotte Köhler går igenom processen kring markanvisningstävlingen för kvarter 9 ab och c i Norrtälje hamn.
