

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 18 maj 2022 kl. 13:05-14:42		
Beslutande	Ledamöter Staffan Tjörnhammar (M), Ordförande Per Lodenius (C) Ulrika Falk (S) (Distans) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Andrea Kronvall (SD) Camilla Rydstrand (MP) (Tjänstgörande ersättare, distans) §§33-43, §§45-46 ersätter Gabriel Liljenström (MP)		
Övriga närvarande	Göte Vaara (KD) Marcus Granström (S) Ann Lewerentz (M) Yvonne Svensson (ROOP) (Distans) Niklas Åkerberg Salmin (L) (Distans) §§33-47 Anette Madsen (Kommundirektör) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Joakim Appelquist (Stabs- & planeringschef) Moa Odin (Mark- & exploateringschef) Natalie Larsson (Nämndsekreterare) Fredrik Lidby (Pol. sek) Erik Carenholm (Pol. sek, distans) Katarina Rosengren (Pol. sek, distans) §§35-47 Liv Braathen (Projektledare) §41 Emma Tarrodi Orlunder (Översiktsplanerare) §47 Caroline Folkesson (Konsult, distans) §47		
Justerare	Andrea Kronvall		
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2022-05-24 00:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§33-48
	Natalie Larsson		
	Ordförande		
	Staffan Tjörnhammar		
	Justerande		
	Andrea Kronvall		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-24

Datum för anslags nedtagande

2022-06-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Natalie Larsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §33 | Val av justerare |
| §34 | Ändringar i föredragningslistan |
| §35 | Allmän samhällbyggnadsinformation |
| §36 | Planbesked för fastigheten Vaggan 1 |
| §37 | Remiss regional masshanteringsplan för Stockholms län |
| §38 | Godkännande av överlåtelse av del av mark- och exploateringsavtal inkl. tillägg avseende del av Björnö etapp 1 |
| §39 | Godkännande av mark- och exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15 |
| §40 | Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling |
| §41 | Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö |
| §42 | Tilläggsanslag för reparationer av Rävsnäs hamns kajer |
| §43 | Tilläggsanslag för reparationer av Spillersboda hamns kaj och flytbrygga |
| §44 | Arrendeavtal avseende upplåtelse av mark för uppförande av solcellspark |
| §45 | Nyttjanderättsavtal Norrtälje Basketbollklubb |
| §46 | Förstudie/inriktningsbeslut gällande Lindholmens avloppsreningsverk |
| §47 | Styrgrupp översiktsplan 2050 |
| §48 | Styrgrupp stora projekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§33

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Andrea Kronvall (SD) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§34

**Ändringar i föredragningslistan
Sammanfattning av ärendet**

Inga ändringar förelåg i föredragningslistan.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§35

Allmän samhällbyggnadsinformation

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör informerar kort om förstudien gällande Grindskolan 1 och Folkparken 2 m.fl.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§36

Dnr KS 2022-122

Planbesked för fastigheten Vaggan 1

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Vaggan 1.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Vaggan 1 i syfte att anlägga ett nytt flerfamiljshus, 6–8 våningar med en eller flera lokaler i bottenvåningen. Planläggning enligt aktuell begäran om planbesked är inte förenlig med kommunens *Riktlinjer för bedömning av planbesked*, Antagen av kommunstyrelsen 2021-06-07 §11. Vaggan 1 omfattas av gällande detaljplan med genomförandetid kvar fram till den 28 maj 2024. Enligt Riktlinjerna är det inte lämpligt att ändra detaljplanen under genomförandetiden

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Planbesked_Vaggan_1_2022-03-25
Bilaga 1 Ansökan om planbesked 2022-01-25
Bilaga 2 Kommunicering innan negativt beslut
Bilaga 3 Riktlinjer för bedömning av planbesked

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§37

Dnr KS 2022-467

Remiss regional masshanteringsplan för Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över remiss regional masshanteringsplan för Stockholms län.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig över remiss regional masshanteringsplan för Stockholms län.

I det stora hela står Norrtälje kommun bakom remissens intentioner, mål och åtgärder men har en rad synpunkter angående masshanteringsplanens genomförande. Synpunkterna presenteras mer ingående i bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande remiss regional masshanteringsplan för Stockholms län
Bilaga 1 - Yttrande remiss regional masshanteringsplan för stockholms län
Bilaga 2- REMISS-Regional-masshanteringsplan-Stockholms-län

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Länsstyrelsen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§38

Dnr KS 2021-592

Godkännande av överlåtelse av del av mark- och exploateringsavtal inkl. tillägg avseende del av Björnö etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna överlåtelse av mark- och exploateringsavtal inkl. tillägg avseende del av Björnö etapp 1.

Sammanfattning av ärendet

KB Björnö mark har sålt ett antal från Östhamra 1:15 avstyckade fastigheter till OBOS Kärnhem Mark AB och OBOS Mark AB. De överlåtna fastigheterna omfattas av ett mark- och exploateringsavtal tecknat mellan kommunen och KB Björnö mark. De kvarstående åtaganden som KB Björnö mark har enligt avtalet överläts genom detta beslut till de nya markägarna, OBOS Kärnhem Mark AB respektive OBOS Mark AB.

Beslutsunderlag

- Tjut Björnö etapp 1 - överlåtelse av explavtal 22-05-04
- Bilaga 1 - Överlåtelse av Exploateringsavtalet inkl bilagor
- Bilaga 2 - Mark o exploateringsavtal gällande Björnö etapp 1
- Bilaga 3 - Tillägg nr 1 till mark och exploateringsavtal gällande Björnö etapp 1
- Bilaga 4 - Översiktskarta

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§39

Dnr KS 2022-550

Godkännande av mark- och exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal avseende etapp 2 i anslutning till detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, mellan KB Björnö mark och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Ett äldre ramavtal finns mellan kommunen och exploatören (KB Björnö mark) avseende exploatering av ett område av fastigheten Östhamra 1:15. Utbyggnaden av den första etappen pågår, detta exploateringsavtal avser den andra av fyra planerade etapper i området.

Detaljplaneförslaget omfattar 640 nya bostäder och en skoltomt. Exploatören utför och bekostar anläggandet av allmän platsmark inom planområdet, inklusive gator och VA-nät, som sedan överlämnas till kommunen. Kommunens VA-bolag utför och bekostar en större pumpstation för spillvatten med ledning från området till reningsverk. Exploatören ansvarar för att en ny skola (F6) samt förskola kan tas i drift till höstterminen 2025. Kommunen och dess bolag får framtida driftskostnader för all allmän platsmark inom planområdet samt för VA-anläggningar.

Beslutsunderlag

Björnö expl-avtal tjut 2022-04-21.dotx
Expl-avtal Björnö etapp 2 slutversion 220506
Björnö explavtal bilaga 1
Björnö explavtal bilaga 2a
Björnö explavtal bilaga 2b
Björnö explavtal bilaga 3
Björnö explavtal bilaga 4a
Björnö explavtal bilaga 4b
Björnö explavtal bilaga 4c
Björnö explavtal bilaga 4d
Björnö explavtal bilaga 5

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Avdelningschef Gatu- och parkavdelningen
Avdelningschef Mark- och exploateringsavdelningen
Avdelningschef Planavdelningen
Avdelningschef NVAA VA-avdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§40

Dnr KS 2012-231

Antagande av detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Björnö etapp 2 och 3, del av fastigheten Östhamra 1:15, i Frötuna församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av bostäder och en skola i en samlad småhusbebyggelse med inslag av mindre flerbostadshus. Detaljplaneförslaget omfattar 640 bostäder och området är tänkt att få en karaktär av trädgårdsstad. Bostäderna ska ges närhet till naturen och vattnet vid Björnö gård utanför Norrtälje.

Inom planområdet finns även planer för mindre centrumverksamhet, ny badbrygga, lekplats samt utrymme för nödvändiga tekniska anläggningar så som dagvattendammar. Närmast Björnö gård bekräftas nuvarande användning för odling och bete.

Detaljplanen har inför antagandet kompletterats med fördjupade utredningar av olika slag samt reviderade bebyggelseförslag. Alla förändringar återfinns i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

tjänsteutlåtande_östhamra_1_15_antagande

Bilaga 1 Planbeskrivning, 2022-04-19

Bilaga 2 Plankarta, del 1, 2022-04-19

Bilaga 3 Plankarta, del 2, 2022-04-19

Bilaga 4 Granskningsutlåtande, 2022-04-19

Bilaga 5 Särskild sammanställning för miljöbedömning, 2022-04-19

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

Dnr KS 2011-665

Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö

Beslut

Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna markanvisningsavtal för Gräddö 2:42 samt del av Gräddö 2:41 och Gräddö 2:43 mellan Credentia AB (org.nr 556025–2891) och kommunen.
2. Godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Gräddö 2:41 mellan Rådmansö Fastighets AB (org.nr 556750–3189) och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Planläggning av fastigheterna Gräddö 2:41-2:43 på Rådmansö har, med vissa avbrott, pågått sedan 2014. Under våren 2022 gick Credentia AB in som samarbetspart till sedan tidigare aktiv exploatör; Rådmansö Fastighets AB. Tillsammans kom dessa bolag med förslaget om att driva projektet vidare genom byggherredrivet detaljplanearbete. Genom nystart av projektet och tecknande av markanvisningsavtal med både Credentia AB och Rådmansö Fastighets AB kan kommunen driva projektet framåt både ekonomiskt och resursmässigt effektivt. Plankostnadsavtal, för finansiering av själva planläggningen, tecknas med Credentia AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Gräddö_2_41-2_43_220504

Markanvisningsavtal_Gräddö_Credentia_20220512_ink.bilagor_sign

Markanvisningsavtal_Gräddö_RFAB_20220512_ink.bilagor_sign

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD), Ulrika Falk (S) och Camilla Rydstrand (MP) meddelar att de inte deltar i beslutet.

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Mark- och exploateringschef
Handläggare

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§42

Dnr KS 2021-509

Tilläggsanslag för reparationer av Rävsnäs hamns kajer

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår ytterligare 501 tkr till samhällsbyggnadskontoret för investering i renovering av Rävsnäs kajer under år 2022.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 genomfördes en besiktning av Rävsnäs hamn. Resultatet visade ett behov av reparationer och renovering av kajerna, vissa relativt akuta. Uppskattad kostnad för genomförandet av åtgärder för att återställa hamnen till godtagbart skick beräknades till 4010 tkr, vilket beslutades som investering för år 2022 från kommunstyrelsen. Vi har nu genomfört en upphandling och det där framkommit att det anslagna beloppet inte täcker kostnaderna. Därför ansöks nu om ett tilläggsanslag på 501 tkr.

Beslutsunderlag

Tilläggsanslag rep Rävsnäs kajer

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§43

Dnr KS 2021-510

Tilläggsanslag för reparationer av Spillersboda hamns kaj och flytbrygga

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår ytterligare 1250 tkr till samhällsbyggnadskontoret för investering i renovering av Spillersbodas kaj och flytbrygga under år 2022
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 genomfördes en besiktning av Spillersboda hamn. Resultatet visade ett behov reparationer och renovering av kajen och flytbryggan, vissa relativt akuta. Uppskattad kostnad 2021 för genomförandet av åtgärder för att återställa hamnen till godtagbart skick beräknades till 1400 tkr, vilket beslutades som investering för år 2022 från kommunstyrelsen. Vi har nu genomfört en upphandling och det där framkommit att det anslagna beloppet inte täcker kostnaderna. Därför ansöks nu om ett tilläggsanslag på 1250 tkr.

Beslutsunderlag

Tilläggsanslag reparation av kaj Spillersboda

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§44

Dnr KS 2022-575

Arrendeavtal avseende upplåtelse av mark för uppförande av solcellspark

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet om arrende med Norrtälje Energi.

Sammanfattning av ärendet

Genom tecknandet av detta arrendeavtal möjliggörs för Norrtälje Energi att uppföra en solcellspark inom fastigheterna Råfsja 1:7 samt Tälje 3:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Råfsja
Miljö - Föreläggande om försiktighetsmått vid markarbeten
karta utvägstippen

Beslutande sammanträde

Jäv
Camilla Rydstrand (MP) meddelar jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden
Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Per Lodenius (C), Ulrika Falk (S), Robert Beronius (L), och Olle Jansson (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång
Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploatering
Norrtälje Energi

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§45

Dnr KS 2022-672

Nyttjanderättsavtal Norrtälje Basketbollklubb

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott godkänner avtalet om nyttjanderätt med Norrtälje Basketbollklubb.

Kultur- och fritidsnämndens budget kompenseras med bidragsmedel till anläggningsarrendet genom internfakturerings till mark- och exploateringsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Basketbollklubb söker nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Tälje 4:60 på minst 10 år, för att kunna erhålla bidrag till uppförande av fritidsanläggningar. Arrendavgiften uppgår till 1 000 kr/år för år 2022 och indexuppräknas.

Kultur- och fritidsnämnden har framfört att de vill ha kompensation till sin budget med uppkommen arrendavgift, för att kunna fördela till föreningen motsvarande belopp i bidrag i enlighet med kultur- och fritidsnämndens bidragsregler

Beslutsunderlag

Tjänsteärende nyttjanderättsavtal Norrtälje Basketbollklubb - kopia
Ansökan från Norrtälje Basketbollklubb - Basketplan - Sportcentrum - KoFv3
Avtalsförslag

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Per Lodenius (C), Ulrika Falk (S), Robert Beronius (L), Olle Jansson (S), Andrea Kronvall (SD) och Camilla Rydstrand (MP) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Basketbollklubb
Kultur- och fritidsnämnden
Mark och exploateringsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§46

Dnr KS 2022-668

Förstudie/inriktningsbeslut gällande Lindholmens avloppsreningsverk

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar om projektering av ett utbyggt Lindholmen till 50 000 personekvivalenter att vara i drift i 15 år alternativt tills gränsen för miljötillstånd från 2021 uppnås, samt att projekteringen finansieras av Norrtälje vatten och avfall AB.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktige för genomförandebeslut för investeringen i punkt 1 efter projektering
3. Kommunfullmäktige beslutar om att uppdra till kommunstyrelsekontoret att i samverkan med NVAA genomföra en recipient- och lokaliseringsutredning samt finansieringsutredning för ett nytt reningsverk.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

4. Kommunstyrelsen anslår 12 mkr för åtgärder enligt punkt 3 finansierat genom kommunstyrelsens anslag för oförutsett under 2022 och att återstående ej ianspråktagna medel av beviljade 12 mnkr inför 2023 beaktas i budgetprocessen inför 2023.
5. Investeringsutgifter för ett utbyggt Lindholmen enligt punkt 1 och 2 om uppskattningsvis 320 mnkr finns medräknade i investerings- och upplåningsramar i Mål och budget 2022-2024 för NKAB-koncernen och inför genomförandebeslut i kommunfullmäktige uppdras till kommundirektören att förtydliga hur investering samt kommande drift- och kapitalkostnader ska fördelas mellan skattekollektivet och taxekollektivet.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att projektera för ett utbyggt Lindholmens reningsverk för 50 000 personekvivalenter som uppfyller miljötillståndet från 2021 samt arbetsmiljökrav men med minsta möjliga investering samt påbörja det arbete som krävs för etablering av ett nytt reningsverk.

Grunden för behovet av ett utbyggt Lindholmen fram till dess att ett nytt reningsverk är på plats är att gällande miljötillstånd från 1997 på 34 000 personekvivalenter med mycket betydande risk överskrids innan ett nytt verk kan vara på plats. Dispens att överskrida tillståndet från 1997 ges ej. Den beräknade perioden som det ombyggda reningsverket ska vara i drift är 15 år, vilket är den tidsrymd då behovet för Norrtälje beräknas vara 50 000 personekvivalenter enligt de planer som finns. Syftet är att minska investeringen på kortare sikt samt möjliggöra att på längre sikt frigöra mark på Norrtäljevikens norra strand. Kommande belastningsutveckling avgör vid senare tillfälle om dessa 15 år ska förlängas eller om ett nytt verk enligt påbörjad förstudie ska ersätta Lindholmen. Etablering av ett nytt reningsverk ska förberedas så att det kan stå klart när behovet för Norrtälje överstiger 50 000 personekvivalenter. Det nya verket föreslås byggas i två etapper, varför båda verken kommer att vara i drift en period.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Förstudie-inriktningsbeslut gällande Lindholmen
Bilaga 1 Sammanfattning av tjänsteutlåtande
Bilaga 2 Kapacitetsbehov för Lindholmens tillrinningsområde
Bilaga 3 PM Lindholmen nerskalat 50 000 pe
Bilaga 4 Ekonomiska konsekvenser Lindholmen
Bilaga 5 Nytt reningsverk söder om Norrtälje 70000pe
Tjänsteutlåtande förstudie-inriktningsbeslut lindholmen

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Olle Jansson (S), Andrea Kronvall (SD) och Camilla Rydstrand (MP) meddelar att de inte deltar i beslutet.

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Per Lodenius (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

VA-chef, Norrtälje Vatten & Avfall
VD, Norrtälje Vatten & Avfall
Verksamhetssamordnare, Norrtälje Vatten & Avfall
Ekonomiavdelningen, Norrtälje kommun



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§47

Styrgrupp översiktsplan 2050

Sammanfattning av ärendet

Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, och Caroline Folkesson, konsult, informerar om aktuell status i arbetet med översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.

Jäv

Camilla Rydstrand (MP) meddelar jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§48

Styrgrupp stora projekt

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om aktuellt statusläge i de stora projekten - Norrtälje hamn, Lommarstranden och Övre bryggårdsgärdet.

Beslutsunderlag

Information Samhällsbyggnadsprojekt
