

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 23 november 2022 kl. 13:00-13:48

Beslutande
Ledamöter
Bino Drummond (M) (ordförande)
Per Lodenius (C)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Robert Beronius (L)
Olle Jansson (S)
Andrea Kronvall (SD)
Thomas Imeryd (KD)

Övriga närvarande
Niklas Salmin (L) (Politisk sekreterare)
Patrik Dahl (C) (Politisk sekreterare)
Jacob Heitmann (S) (Politisk sekreterare)
Erik Carenholm (S) (Politisk sekreterare)
Stefan Lindskog (C) (Adjungerad)
Marcus Granström (S) (Adjungerad)
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Anette Madsen (Kommundirektör)
Moa Odin (Mark- och exploateringschef)
Annika Andersson (Planchef)
Mikael Forssander (Beredningsansvarig)
Emma Tarrodi Orlunder (Samhällsplanerare) §80
Johan Matsson (Samhällsplanerare) §80

Justerare Ulrika Falk (S)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontorets kansli , 2022-11-24 00:00

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§71-80
	Estefanía Luna Delgado		
	Ordförande		
	Bino Drummond (M)		
	Justerande		
	Ulrika Falk (S)		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2022-11-23

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-24

Datum för anslags nedtagande

2022-12-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Estefanía Luna Delgado

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

§71	Val av justerare
§72	Ändringar i föredragningslistan
§73	Allmän samhällbyggnadsinformation
§74	Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
§75	Uppsiktsplikt Norrtälje hamn per 31 augusti 2022
§76	Översiktsplan 2023 för Östhammars kommun - granskning
§77	Godkännande av start-PM - Upphävande av detaljplan för del av fastigheten Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl.
§78	Godkännande av start-PM – Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad
§79	Styrgrupp stora projekt
§80	Styrgrupp översiktsplan 2050



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§71

**Val av justerare
Beslut**

Ulrika Falk (S) utses att tillsammans med ordförande justera protokollet. Justering sker den 24 november 2022 på kommunstyrelsekontorets kansli.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§72

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Ärende 5 "Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2023-2026" utgår från dagens sammanträde.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§73

**Allmän samhällbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Anna Keskitalo informerar hur SHB arbetar för att vara en attraktiv arbetsgivare.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§74

Dnr KS 2021-358

**Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
Beslut**

Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar godkänna Riktlinjer för markanvisning och med det också ersätta tidigare antagen Markanvisningspolicy.
2. Godkänna Riktlinjer för exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska kommuner som anvisar mark anta riktlinjer för markanvisningar. Enligt lag (2014:900) om ändring i plan- och bygglagen ska en kommun som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för avtalen. Dessa två lagar trädde i kraft 1 januari 2015. Syftet med riktlinjerna är att skapa tydliga spelregler, transparens och förutsägbarhet i vad som gäller i Norrtälje kommun vid ingående av olika slags avtal i exploateringsprocessen. Med antagande av nya riktlinjer för markanvisning ersätts de tidigare riktlinjerna avseende kommunal markanvisning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Kommunala riktlinjer_221024

Bilaga 1_Riktlinjer markanvisning_221028

Bilaga 2. Riktlinjer exploateringsavtal_221028

Beslutande sammanträde**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef

Handläggare

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§75

Dnr KS 2022-1314

**Uppsiktsplikt Norrtälje hamn per 31 augusti 2022
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-5 inkl. bilaga 5.1-5.5 per 31 augusti 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten, tagit fram en statusrapport per 31 augusti 2022 inkl. bilaga 5.1-5.5 för Projekt Norrtälje Hamn. Projekt Norrtälje Hamn bedöms ha en fortsatt god status överlag främst grundat på kostnadsavstämning av genomförda och pågående entreprenader samt att alla planerade aktiviteter i huvudsak följer sin planering. Samtidigt kan projektet på lång sikt påverkas av omvärlden och bostadsmarknaden och det kommer bli fortsatt viktigt att analysera eventuella effekter på projektet. Flera stora entreprenader återstår och även om beredskapen att hantera risker är god går det inte att utesluta avvikelser i ett projekt över 15 års tid eller mer. Projektet arbetar aktivt vidare med de risker som återstår, främst grundläggnings- och saneringskostnader, samt bevakar en eventuell påverkan på projektet med anledning av kriget i Ukraina samt andra omvärldsfaktorer.

Beslutsunderlag

Tjut Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 2022-08-31
Statusrapport Uppsiktsplikt kapitel 1-5 2022-08-31 bifoga bilaga 5.1-5.5
Bilaga 5.1 Ekonomirapport investeringskostnader 2022-08-31
Bilaga 5.2 Huvudtidplan 2022-08-31
Bilaga 5.3 Risker och möjligheter 2022-04-25
Bilaga 5.4 Organisationsplan 2022-09-22
Bilaga 5.5 Kommunikationsplan 2019-06-25

Beslutande sammanträde**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

tf. Projektledare Norrtälje Hamn
Samhällsbyggnadsdirektör

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§76

Dnr KS 2022-200

Översiktsplan 2023 för Östhammars kommun - granskning Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över
granskningsförslag till översiktsplan 2023 för Östhammars kommun.

Sammanfattning av ärendet

Östhammars kommun har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om deras granskningsförslag till
översiktsplan 2023. Granskningsförslaget tar i beaktan flera, för Norrtälje kommun, viktiga aspekter
som att Hallstavik pekats ut som ett kommundelcentra för Norrtälje kommun och att synergieffekter
mellan kommunerna kan skapas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översiktsplan 2023 för Östhammar kommun- granskning
Bilaga 1 - Yttrande över granskningsförslag till översiktsplan 2023 för Östhammars kommun
Bilaga 2 - Östhammar översiktsplan 2023 granskningshandling

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med
kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare plan@norrtalje.se
kommunstyrelsen@osthammar.se, märk e-posten med "granskning översiktsplan"

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§77

Dnr KS 2022-1262

**Godkännande av start-PM - Upphävande av detaljplan för del av
fastigheten Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl.****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för Upphävande av detaljplan för del av fastigheten Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har den 16 december 2020 fått in en ansökan om upphävande av befintlig detaljplan för del av Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl. Ansökan avser upphävande av befintlig detaljplan med motiveringen att man anser att detaljplanen saknar aktualitet och inte längre är relevant eftersom flera avsteg gjorts och befintlig bebyggelse inte överensstämmer med planen. Detaljplanen kommer att hanteras med ett förenklat standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjut Start-PM Gåsvik 1.48 och 17.1 m.fl
Start-PM Gåsvik 1.48 och 17.1 m.fl

Beslutande sammanträde**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§78

Dnr KS 2022-1296

Godkännande av start-PM – Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad**Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan på del av fastigheten Tälje 5:1 med flera. Aktuell detaljplan ska pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus med inslag av verksamhetslokaler i bottenvåningen, parkering i källargarage, hotell med destinationskoncept och en publik byggnad på hamnpiren för en flexibel användning. Exploatör för kvarteren Terminalen och Ankaret är Roslagens Pärla AB. Kvarteret Hamnpiren föreslås fortsatt ägas av Norrtälje kommun men upplåtas med nyttjanderätt till Roslagens Pärla AB. Kvarteret Färjan planeras att markanvisas senast innan granskning av detaljplanen. Markägare är Norrtälje kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_kv_Terminalen m.fl_221101
Start-PM kv Terminalen Ankaret Hamnpiren och Färjan_221111

Beslutande sammanträde**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
projektledare projekt Norrtälje Hamn



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§79

**Styrgrupp stora projekt
Sammanfattning av ärendet**

Information kring analysarbetet som pågår gällande de stora samhällsbyggnadsprojekten.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§80

**Styrgrupp översiktsplan 2050
Sammanfattning av ärendet**

Emma Tarrodi Orlunder informerar om status och arbetet inför beslut om samråd ÖP 2050.
