

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 25 januari 2023 kl. 13:00-14:45

Beslutande

Ledamöter

Bino Drummond (M) (ordförande)
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
Andrea Kronvall (SD)
Robert Beronius (L) §§1-10, §§12-14
Thomas Imeryd (KD)
Olle Jansson (S)
Per Lodenius (C) §§1-10, §§12-14

Ersättare

Roland Brodin (M)

Övriga närvarande

Anette Madsen (Kommundirektör)
Henning Larsson (S) (Politisk sekreterare)
Linda Edgren (Teknisk direktör)
Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef)
Annika Andersson (Mark- och exploateringschef)
Sandra Bombas (Chefsjurist)
Jessica Nordström (Nämndsadministratör)
Estefanía Luna Delgado (Kommunsekreterare)
Emil Ödegaard Jacobsson (Översiktsplanerare) §3
Johan Mattsson (Översiktsplanerare) §3, §14
Carolina Sahlén (Projektledare) §13
Annie Ramsäll (Projektledare) §13
Emma Tarrodi Orlunder (Översiktsplanerare) §14

Justerare

Ulrika Falk (S)

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-01-26 13:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Estefanía Luna Delgado

Paragrafer

§§1-14

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Ulrika Falk (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2023-01-25

Datum då anslaget sätts upp

2023-01-27

Datum för anslags nedtagande

2023-02-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Estefanía Luna Delgado

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §1 | Val av justerare |
| §2 | Ändringar i föredragningslistan |
| §3 | Allmän information |
| §4 | Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 13 A, del av kvarteret Färjan, i Norrtälje Hamn |
| §5 | Investering 2022 - Inköp av fastigheterna Låset 1, Låset 3, Tälje 2:76 och Balder 5 |
| §6 | Beslut om samråd för Översiktsplan 2050 |
| §7 | Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad |
| §8 | Ansökan om planbesked för fastigheten Galten 1 |
| §9 | Godkännande av start-PM Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 |
| §10 | Godkännande av start-PM – Detaljplan för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad |
| §11 | Godkännande av hyresavtal avseende Särskilt boende Birgittagården i Rimbo |
| §12 | Solceller på kommunala fastigheter |
| §13 | Styrgrupp stora projekt |
| §14 | Styrgrupp översiktsplan 2050 |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§1

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli den 26 januari 2023.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§2

Ändringar i föredragningslistan Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att lägga till ärende 12, Solceller på kommunala fastigheter, till föredragningslistan.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar på att lägga till ärende 12, Solceller på kommunala fastigheter, i föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummond (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§3

**Allmän information
Sammanfattning av ärendet**

- Emil Ödegaard Jacobsson, översiktsplanerare informerar om fördjupad översiktsplan för Rimbo
- Johan Mattsson, översiktsplanerare, informerar om Vindkraftspark Åland.
- Linda Edgren, teknisk direktör, informerar om olika projekt inom tekniska kontoret.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§4

Dnr KS 2022-1667

Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 13 A, del av kvarteret Färjan, i Norrtälje Hamn

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

Godkänna markanvisningsavtalet mellan Roslagens Pärla org.nr. 559370–4413 och Norrtälje kommun avseende kvarter 13 A, del av kvarteret Färjan, i Norrtälje Hamn.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller markanvisningsavtal för kvarter 13A vilket är den kommersiella delen av kvarter 13 Färjan i Norrtälje Hamn. Kvarter 13A blir en 3D fastighet som omfattar huvuddelen av gatuplanet i kvarteret samt 2 garageplan. Avsikten är att gatuplanet ska inrymma en stadsdelsnära livsmedelsbutik samt eventuella andra kompletterande butikslokaler som passar ihop med denna tex apotek och bageri.

Resterande del av kvarter 13 kallat 13B kommer att markanvisas separat för bostäder. Denna markanvisning planeras ske efter en öppen markanvisningstävling, vilken planeras påbörjas under första kvartalet 2023.

Det erbjudna markpriset om 3250 kr/kvm BTA verksamhetslokal bedöms vara marknadsmässigt. Utöver markpriset utgår gatukostnadsersättning om 2500 kr/kvm BTA verksamhetslokal det vill säga totalt 5750 kr/kvm BTA verksamhetslokal. Priset omfattar även ersättning för parkeringsytor i kvarteret. Totalt omfattar markanvisningsavtalet ett markpris på 10 140 000 kronor samt en gatukostnadsersättning om 7 800 000 kr baserat på i markanvisningen aktuellt projekt- och bebyggelseförslag.

Beslutsunderlag

TJUT Godkännande av Markanvisningsavtal för kvarter 13 A i Norrtälje Hamn

Markanvisningsavtal kv 13a i Norrtälje Hamn_sign

Bilaga 1_Projekt- och bebyggelseförslag kv 13A_2022-12-20

Bilaga 1.1_Checklista UBS och HÅP för Norrtälje Hamn, Kv 13A_2022-12-12

Bilaga 1.2_Norrtälje Hamn; PM Trafik rev B_Iterio 2022-12-08

Bilaga 2 Preliminärt förslag till genomförandeprocess_221122

Bilaga 2.1_PM Kv. 13 Färjan_BRAMab projektstyrning_2022-11-14

Bilaga 3 - Markanvisningsområdet 2022-12-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo
Mark- och Exploateringsavdelningen, Moa Odin
Projektledare för Norrtälje Hamn, Annie Rämssell
Ansvarig för markanvisningsprocessen, Carolina Sahlén



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§5

Dnr KS 2022-1705

Investering 2022 - Inköp av fastigheterna Låset 1, Låset 3, Tälje 2:76 och Balder 5

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. förvärva fastigheterna Låset 1, 3, Tälje 2:76 och Balder 5 för 27 miljoner kr
2. investering finansieras med egna medel.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret bedömer att fastigheterna har ett så strategiskt läge i centrala Norrtälje och på sikt är planen att omvandla området med bostäder och nytt modernt resecentrum. Rådighet över aktuella fastigheter bedöms vara av avgörande betydelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2022 inköp av fastigheterna Låset 1, Låset 3, Tälje 2.76 och Balder 5

Kontrakt och fullmakter

Värdering Balder 5, Låset 1,2 Tälje 2:76

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen

Näringslivsavdelningen

Ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§6

Dnr KS 2020-2271

Beslut om samråd för Översiktsplan 2050 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna och gå ut på samråd med förslaget till ny översiktsplan, *Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun – samrådsförslag*, inklusive hållbarhetsbedömning, i enlighet med bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande den 9 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med Översiktsplan 2050 inleddes efter beslut i kommunfullmäktige våren 2018 och beslut om finansiering i kommunstyrelsen 2021-02-01. Efter politiska workshops, workshops med referensgrupp, en tidig medborgardialog samt en tidig hållbarhetsbedömning har fem strategier och en utvecklingsinriktning tagits fram som beslutats i kommunstyrelsen i februari 2022 och som ligger till grund för samrådsförslaget.

Samrådet kommer att pågå under drygt två månader under februari till april 2023. Planförslaget för översiktsplanen är digital och finns på kommunens hemsida men finns även som PDF-version för de som inte vill eller har möjlighet att läsa planförslaget digitalt.

Översiktsplanen omfattar hela Norrtälje kommun och tar höjd för en befolkning på 84 000–94 000 invånare år 2050, en årlig ökning på omkring 650 – 1000 invånare. Det medför att det behöver tillkomma cirka 9 000–14 000 bostäder och omfattande ytor för verksamheter. Utveckling av bostäder ska främst ske i centralort, kommundelscentrum och landsbygdsnoder, men även i övriga orter, på landsbygden och i skärgården där platsen så medger. Utvecklingstakten ska balanseras mot behovet av nödvändiga investeringar i tekniska anläggningar och samhällsservice. Känsliga natur- och kulturmiljöer ska värnas för attraktiva livsmiljöer ska kunna fortsätta erbjudas i ett långsiktigt perspektiv. Äldre, nu gällande, fördjupningar av översiktsplanen har arbetats in i den nya översiktsplanen och har legat till grund för vart utveckling pekas ut.

En hållbarhetsbedömning, inklusive en strategisk miljöbedömning, av planförslaget, har genomförts och beskriver både positiva och negativa konsekvenser av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun - beslut om samråd
Bilaga 1 - Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun - samrådsförslag
Bilaga 2 - Hållbarhetsbedömning Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§7

Dnr KS 2018-339

Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna och gå ut på samråd med förslaget till ny fördjupning av översiktsplanen, *Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad – samrådsförslag*, inklusive miljöbedömning, i enlighet med bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande den 9 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje stad är i en expansiv fas. Det behövs en långsiktig plan som beskriver hur mark och vatten ska användas och allmänna intressen ska hanteras. Ett samrådsförslag till fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad har tagits fram utifrån framtagna underlag och genomförd tidig dialog med allmänheten, förvaltningar och politiska företrädare. Samrådet kommer pågå från mitten av februari till mitten av april. Fem övergripande strategier anges för staden:

- 1 En stad att leva, studera och verka i genom hela livet
- 2 Aktiv stad i mänsklig skala
- 3 Trygg och barnvänlig stad
- 4 En stad rik på gröna och blå kvaliteter
- 5 Tillgänglig och nära stad

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande FÖP Norrtälje stad beslut om samråd

Bilaga 1 - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad - samrådsförslag

Bilaga 2 - Miljökonsekvensbeskrivning - Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad - samrådsförslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Handläggare



**Kommunstyrelsens
sambandsutskott**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§8

Dnr KS 2022-1315

Ansökan om planbesked för fastigheten Galten 1 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Galten 1.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Galten 1 i Rimbo. Ansökan avser att bygga ett nytt resecentrum för bussar och spårbunden trafik samt centrumverksamhet och flerbostadshus med cirka 80 bostäder.

Sammantaget bedömer planavdelningen att planansökan är i enlighet med kommunens ambitioner att utveckla Rimbo centrum och ett nytt resecentrum. Planavdelningen bedömer dock, i enlighet med *Riktlinjer för planbesked*, att för att kunna utveckla platsen på mest lämpade sätt måste ett större helhetsperspektiv finnas än för en enskild fastighet, exempelvis i form av ett planprogram eller förstudie. Planavdelningen bedömer även att det är viktigt att utvecklingen av platsen sker i rätt ordning, för att skapa den bästa möjliga utvecklingen för platsen både fysisk och ekonomiskt och för att kunna säkerställa en spårbunden trafik. Planavdelningen vill även poängtera att utvecklingen av spårbunden trafik till Rimbo är något som bedöms ske på lång sikt, om det finns förutsättningar för detta såsom befolkningsunderlag, och behöver ske i samverkan mellan kommunen, regionen, SL och Trafikverket. Planavdelningen anser även att det finns flera olika frågor kopplade till ansvarsfördelning, investeringskostnader och hur centrala Rimbo i stort ska utvecklas och exploateras som bör redas ut innan enskilda planbesked kan beviljas.

Planbeskedet bör avvakta

- Resultatet av arkitekttävlingen European 17
- Den nya fördjupade översiktsplanen för Rimbo
- Åtgärdsvalsstudie för väg 280, där frågan om ny terminal kommer att behandlas.
- Strategisk plan/struktur kring hur exploateringen inom hela Rimbo centrum bör hanteras.
- Utredning av ansvarsfrågor

Beslutsunderlag

Tjut Galten 1
Ansökan om planbesked
Kommunicering innan negativt beslut
Svar på kommunikering innan negativt beslut från sökande
Projektplan Rimbo Centrum ver 1.0



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Socialdemokraterna ser mycket positivt på inriktningen i planansökan, som ligger väl i linje med ambitionen att utveckla Rimbo centrum och ett nytt resecentrum. Vi ser fram emot att detaljplaneringen kan påbörjas, men har förståelse för att detta måste gå i takt med FöP och att ett antal frågor behöver lösas ur ett bredare perspektiv än en enskild fastighet, för att möjliggöra önskad utveckling."

Per Lodenius (C) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Centerpartiet är positiva till att skapa ett resecentrum med plats för handel, bostäder och övrig serviceyta vid Galten 1, enligt förslaget från entreprenören. Det är viktigt att det kommer in i helhetsbilden för Rimbos utveckling i en detaljplan som ser till hela Rimbo tätort".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen
Sökande, Galten 1



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§9

Dnr KS 2022-1390

Godkännande av start-PM Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 i Häverö-Edebo-Singö församling.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick den 8 juli 2019 in en ansökan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4. En detaljplan ska ändras från användningen C- samlingslokal till BC-bostäder och samlingslokal (eller annan lämplig användning) i befintlig detaljplan som berör del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4.

Planen kommer att drivas som en exploatörsdriven detaljplan. Detaljplanen kommer att hanteras med ett standardförfarande och enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjut Start-PM Häverö-Bergby 6_4
Start-PM Häverö-Bergby 6_4

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§10

Dnr KS 2021-1123

Godkännande av start-PM – Detaljplan för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för Detaljplan för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick den 29 april 2021 in en ansökan om att ändra detaljplanen för fastigheten Skogen 1 i Norrtälje stad. Området är idag planlagt som kriminalvårdsanstalt. Med denna ansökan om planändring vill fastighetsägaren möjliggöra en utökning av den befintliga kriminalvårdsanstalten, dels med tillkommande nya byggnader, dels med ersättande av befintliga byggnader.

Utökningen kriminalvårdsanstalten avser möjliggöra för tre nya boendehus och ett sysselsättningshus innanför den befintliga muren men på mark som tidigare inte är bebyggd. Innanför befintlig mur kommer befintliga bostadshus att rivas och ersättas med ytterligare fyra nya boendehus och ett sysselsättningshus. Sammantaget innebär det att 145 nya fängelseplatser skapas och totalt kommer det inom anstalten finnas cirka 350 platser. Utanför muren i anslutning mot Knutbyvägen kommer en ny omlastningscentral och en tillbyggnad av personalbyggnad att uppföras.

Beslutsunderlag

Tjut, Start-PM Skogen 1
Start-PM, Skogen 1

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§11

Dnr KS 2023-119

**Godkännande av hyresavtal avseende Särskilt boende Birgittagården i
Rimbo
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott lämnar över ärendet utan eget ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande hyresavtal mellan kommunen och Riflex Vårdfastigheter AB löper ut och har omförhandlats. Nytt 15-årigt hyresavtal avses tecknas där flera förbättringsåtgärder utförs av Riflex Vårdfastigheter AB.

Birgittagården är Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje (KSON) särskilda boende för äldre i Rimbo. Boendet är idag av strategisk vikt för Norrtälje kommuns förmåga att, genom beställaren KSON och utföraren Tiohundra AB, erbjuda särskilt boende i egen regi i kommunens näst största tätort.

Beslutsunderlag

Godkännande av hyresavtal avseende Särskilt boende Birgittagården i Rimbo.

Teknik- och klimatnämndens beslut den 29 november 2022, § 99

Bilaga 1 Internhyresavtal Birgittagården

Bilaga 2 Hyresavtal Tekniska kontoret och Riflex AB

Beslutande sammanträde

Jäv

Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L) anmäler jäv.

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar på att överlämna ärendet utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje (KSON)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§12

Dnr KS 2023-103

Solceller på kommunala fastigheter Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande:

1. Godkänna förstudie av solceller på kommunala fastigheter
2. Uppdra till Tekniska kontoret att inleda installation av solcellsanläggningar enligt förstudie.
3. Investeringsmedel för installation av solceller hanteras inom investeringpost "energibesparing i kommunala fastigheter 2023-2025".

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och klimatanmännen gav på sammanträde den 29 november 2022 Tekniska kontoret i uppdrag att inleda en förstudie att anlägga solceller på kommunala fastigheter. Tekniska kontoret har genomfört en förstudie och initialt identifierat sju stycken fastigheter som bedöms ha rätt ekonomiska och tekniska förutsättningar för solceller.

Installation av solceller kommer att minska fastighetens driftkostnader i form av minskad inköpt el. Solcellernas livslängd är ca 25 – 30 år och kräver vanligen ingen service eller underhåll. I förstudien har hänsyn tagit till installerad eleffekt idag, takkonstruktion, taklutning samt rätt väderstreck för placering av solcellsanläggning.

Beslutsunderlag

Solceller på kommunala fastigheter
Bilaga 1 Tjut KS 2023-103

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§13

**Styrgrupp stora projekt
Sammanfattning av ärendet**

- Carolina Sahlén, projektledare, informerar om start av markanvisningstävling kv 13b och workshop 2/2 om funktioner och service för fartyg i Norrtälje hamn.
- Annie Ramsäll, projektledare, informerar om Norrtälje Hamn - Genomförandeetapp G3.

Beslutet ska skickas till



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§14

**Styrgrupp översiktsplan 2050
Sammanfattning av ärendet**

- Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, informerar om ÖP 2050 för Norrtälje kommun.

Beslutet ska skickas till