



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 22 mars 2023 kl. 13:00-13:30

Beslutande

Ledamöter

Bino Drummond (M) (ordförande)  
Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)  
Andrea Kronvall (SD)  
Robert Beronius (L)  
Thomas Imeryd (KD)  
Olle Jansson (S)  
Per Lodenius (C)

Ersättare

Roland Brodin (M)

Övriga närvarande

Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)  
Linda Edgren (Teknisk direktör)  
Per Hallsten (Fastighetschef)  
Johan Hernman (Stabs- och planeringschef)  
Jessica Nordström (Nämndadministratör)  
Anette Madsen (Kommundirektör)  
Catherine Andersson (Mark- och exploateringschef)  
Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef)  
Annika Andersson (Planchef)

Justerare

Ulrika Falk (S)

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-03-23 00:00

Underskrifter

Sekreterare

Estefania Luna Delgado

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Ulrika Falk (S)

Paragrafer

§§15-35

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Datum då anslaget sätts upp

2023-03-23

Datum för anslags nedtagande

2023-04-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Estefania Luna Delgado

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §15 Val av justerare
- §16 Ändringar i föredragningslistan
- §17 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §18 Information från tekniska kontoret
- §19 Uppsiktsplikt Norrtälje hamn 2022
- §20 Beslut om utställning, FÖP Rimbo
- §21 Godkännande av ändring av anslutningsavgift för sopsug i Norrtälje Hamn
- §22 Investeringar 2023 - Mindre investeringar trafiksäkerhetsåtgärder 2023
- §23 Investeringar 2023 - Planerat underhåll - Beläggning 2023
- §24 Investeringar 2023 – Planerat underhåll – Övrigt 2023
- §25 Investering 2023 - övergripande planerat underhåll för fastigheter
- §26 Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag
- §27 Slutredovisning av investering 2016 – Utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2016-2017
- §28 Slutredovisning av investering 2018 – Om-/Nybyggnad av gång- och cykelväg Rimbo Vallby 5:91
- §29 Slutredovisning av investering 2012 – Nybyggnad av lokalgator, GC-vägar och VA-ledningar i Västertorp NV Rimbo
- §30 Slutredovisning av investering 2018 - Nybyggnad av parkering till Mullevallens fotbollsplan och ny gång- och cykelväg mellan Nybodavägen och Hästvägen
- §31 Slutredovisning av investering 2016 – Ombyggnad av Öströms Gränd
- §32 Slutredovisning av investering 2019 - Upprustning av del av Stora Brogatan i Norrtälje centrum enligt Stenprogrammet
- §33 Slutredovisning av investering 2020 - utbyte av faktoribron i Norrtälje
- §34 Styrgrupp översiktsplan 2050
- §35 Styrgrupp stora projekt



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§15

**Val av justerare  
Beslut**

Kommunstyrelsen utser Ulrika Falk (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.  
Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli den 23 mars 2023.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§16

**Ändringar i föredragningslistan  
Beslut**

Inga ändringar förelåg.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§17

**Allmän samhällsbyggnadsinformation  
Sammanfattning av ärendet**

- Catherine Andersson, vikarierande mark- och exploateringschef presenterar sig.
- Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om vad som pågår i organisationen.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§18

**Information från tekniska kontoret  
Sammanfattning av ärendet**

Linda Edgren, teknisk direktör, informerar om arbetet som pågår på tekniska kontoret.

---

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§19

Dnr KS 2022-1314

## Uppsiktsplikt Norrtälje hamn 2022 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna statusrapport uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1–5 inklusive bilaga 5.1–5.5 per 31 december 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten, tagit fram en statusrapport per 31 december 2022 inkl. bilaga 5.1–5.5 för Projekt Norrtälje Hamn. Projekt Norrtälje Hamn bedöms ha en fortsatt god status över lag främst grundat på kostnadsavstämning av genomförda och pågående entreprenader, att alla planerade aktiviteter i huvudsak följer sin planering. Samtidigt kommer sannolikt projektet påverkas av högre materialkostnader och en avkyld bostadsmarknad. Högre materialpriser kommer sannolikt att ge effekt på kommande avrop i närtid. Det kommer därför vara viktigt att titta på olika alternativ och avgränsningar för att minska större ekonomiska effekter på projektet i sin helhet. Flera stora entreprenader återstår och även om beredskapen att hantera risker är god går det inte att utesluta avvikelser i ett projekt över 15 års tid eller mer. Projektet arbetar aktivt vidare med de risker som återstår, främst grundläggnings- och saneringskostnader, bevakning av en eventuell påverkan på projektet med anledning av kriget i Ukraina, hög inflation och förhöjda räntor samt risken om ökade materialkostnader.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 2022-12-31  
Bilaga 1. Statusrapport uppsiktsplikt kapitel 1–4 2022-12-31  
Bilaga 5.1 Ekonomirapport investeringskostnader 2022-12-31  
Bilaga 5.2 Huvudtidplan 2022-12-31  
Bilaga 5.3 Risker och möjligheter 2022-04-25  
Bilaga 5.4 Organisationsplan 2022-09-22

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Projektledare Norrtälje Hamn  
Biträdande Mark- och exploateringschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Samhällsbyggnadsdirektör

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§20

Dnr KS 2017-897

## Beslut om utställning, FÖP Rimbo Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar godkänna utställning med förslaget till ny fördjupning av översiktsplanen, Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo - utställningsförslag, inklusive miljöbedömning, i enlighet med bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande den 21 februari 2023.

## Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ge uppdrag till kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo den 4 september 2017, § 178. Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo antogs 2010. Förutsättningar har förändrats och tillsammans med ett ökat intresse att bygga i Rimbo har det resulterat i ett behov av att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Förslaget har varit ute på samråd, och har nu reviderats. Planen ställs ut under april – juni 2023.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende FÖP Rimbo beslut om utställning  
Bilaga 1. Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo – utställningsförslag  
Bilaga 2. Miljökonsekvensbeskrivning  
Bilaga 3. Samrådsredogörelse

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Planavdelningen  
Handläggare



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§21

Dnr KS 2023-460

## Godkännande av ändring av anslutningsavgift för sopsug i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna ändring av anslutningsavgiften till 350 kr/kvm ljus BTA för sopsug i Norrtälje Hamn (NH) samt att denna ska justeras med hänsyn till KPI:s förändring från januari 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kostnaderna för sopsugprojektet har ökat med anledning av tilläggsbeställningar, men även till stor del på grund av indexförändringar sedan 2015. I investeringsbeslutet för sopsug som togs av kommunfullmäktige 2015, finns ingen möjlighet till ändring av anslutningsavgiften eller justering av denna med hänsyn till indexförändringar över tid. Projektet föreslår därför att höja anslutningsavgiften sopsuganläggning i kommande avtal för kvarvarande kvarter från 140 kr/kvm ljus BTA till 350 kr/kvm ljus BTA samt att anslutningsavgiften ska justeras med hänsyn till KPI (basmånad januari 2023).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Godkännande ändring av anslutningsavgiften för sopsug i Norrtälje Hamn

Bilaga 1. Resultatprognos Sopsug

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör  
Mark- och Exploateringsavdelningen  
Projektledare för Norrtälje Hamn



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§22

Dnr KS 2023-369

## Investerigar 2023 - Mindre investeringar trafiksäkerhetsåtgärder 2023 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar: anslå 1 000 tkr i investeringsanslag för verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder 2023. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. Finansieringen av ökade kapital- och driftskostnader ryms inom befintlig ram.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontorets gatu- och parkverksamhet föreslår att tilldelning ges av anslag för verksamhetsförändringar och trygghetshöjande åtgärder beviljade av kommunstyrelsen. Investeringen är beräknad till en kostnad av 1 000 tkr. Behovet för år 2023 hanteras och utförs löpande av gatu- och parkavdelningen. Tillkommande kapital- och driftskostnader ryms inom befintlig ram. Utförda åtgärder och utfall redovisas i verksamhetsberättelsen samt vid slutredovisning av investeringen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2023 – Mindre investeringar och trafiksäkerhetsåtgärder 2023

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§23

Dnr KS 2023-370

## Investeringar 2023 - Planerat underhåll - Beläggning 2023 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar: Anslå 10 000 tkr i investeringsanslag för reinvestering i form av underhållsåtgärder på gator och gång- och cykelvägar inom Norrtälje kommuns tätorter. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. Kapitalkostnader ökar med 1 214 tkr från och med år 2024 på grund av reinvestering i gatanläggningar och finansiering sker inom befintlig ram.

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser reinvestering i form av underhållsåtgärder på gator och gång- och cykelvägar inom Norrtälje kommuns tätorter. Investeringen är beräknad till en kostnad av 10 000 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. Kapitalkostnaderna ökar med 1 214 tkr från och med år 2024 till följd av komponentavskrivningar och ökade räntekostnader. Finansieringen av ökade kapitalkostnader sker inom befintlig ram. Investeringen genomförs under 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2023 – Övergripande planerat underhåll –  
Beläggningsprogram 2023  
Bilaga 1. Planerade underhållsåtgärder beläggning 2023 per komponent

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§24

Dnr KS 2023-371

## Investeringar 2023 – Planerat underhåll – Övrigt 2023 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar: Anslå 3 000 tkr i investeringsanslag för reinvestering i form av underhållsåtgärder av belysnings- samt trafiksignalsanläggningar inom Norrtälje kommuns tätorter. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. Kapitalkostnader ökar med 175 tkr från och med år 2024 på grund av reinvestering i belysnings- samt trafiksignalsanläggningar och finansiering sker inom befintlig ram.

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser reinvestering i form av underhållsåtgärder gällande belysnings- samt trafiksignalsanläggningar inom Norrtälje kommuns tätorter. Investeringen är beräknad till en kostnad av 3 000 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. Kapitalkostnaderna ökar med 175 tkr från och med år 2024 till följd av komponentavskrivningar och ökade räntekostnader. Finansieringen av ökade kapitalkostnader sker inom befintlig ram. Investeringen genomförs under 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2023 – Övergripande planerat underhåll - Övrigt 2023  
Bilaga 1. Planerade underhållsåtgärder övrigt 2023 per komponent

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§25

Dnr KS 2023-492

## Investering 2023 - övergripande planerat underhåll för fastigheter Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar: 1. Anslå 18 500 tkr i investeringsanslag för komponentutbyte i form av underhållsåtgärder inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd. 2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. 3. Kapitalkostnader ökar med 1 194 tkr från och med år 2024 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser komponentutbyte i form av underhållsåtgärder utifrån planerade och löpande uppkomna underhållsåtgärder under 2023 likt tidigare år. Investeringen är beräknad till en kostnad av 18 500 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023. Komponentutbyte ingår i underhållsplanen där även budgeterade driftmedel finns avsatta. Fördelningen är komponentutbyte om 18 500 tkr och driftmedel om 10 000 tkr. Totalt uppgår underhållskostnader inom kommunens fastighetsbestånd till 28 500 tkr för 2023. Samma kostnad som under 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2023 – Övergripande planerat underhåll fastigheter

### Beslutande sammanträde

Yrkande

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Handläggare

Teknisk direktör

Fastighetschef Controller

Kommunstyrelsekontoret Koncerncontroller

Kommunstyrelsekontoret





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Dnr KS 2021-245

## Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 16 050 tkr för tak- och stomförstärkning av Rådmansö sporthall.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 625 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barnoch utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

På grund av dolda konstruktionsdelar som var underdimensionerade behövdes ytterligare förstärkningar göras. Flertalet missar av konstruktören ledde till att vi tvingades göra extra beställning som vi nu har diskussion med både konstruktören och entreprenören om. Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Reinvestering 2023 Rådmansö skola sporthall takkonstruktion tilläggsanslag.(443026) (0)

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontore



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§27

Dnr KS 2016-904

## Slutredovisning av investering 2016 – Utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2016-2017

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2016–2017.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens beslutade den 5 september 2016 §124 att anslå 4 100 tkr i investeringsanslag för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet. Slutkostnaden för projektet uppgick till 11 896 tkr och redovisar ett underskott på 7 796 tkr. Orsak till detta är bland annat ökat prisindex på entreprenad- och materialkostnader, fördrjade projekteringar, kostnader för akuta och nödvändiga tillkommande arbeten. Statliga medfinansieringar på totalt 1 512 tkr har utbetalats vilket minskar underskottet till 6 284 tkr. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2016–2017. Slutredovisning av projektet avviker från ursprunglig tidplan på grund av en längre tids resursbrist på avdelningen. Projektet är av äldre karaktär och följer inte den nuvarande och förbättrade styrmodell för rapportering till nämnderna och krav på äskande av tillskjutande medel till investeringsanslag. Information om överskjutande kostnader har rapporterats löpande från projektets styrgrupp till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2016 - Utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2016-2017

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§28

Dnr KS 2018-1567

## Slutredovisning av investering 2018 – Om-/Nybyggnad av gång- och cykelväg Rimbo Vallby 5:91

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gång- och cykelväg i samband med exploatering av Rimbo-Vallby 5:91.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 3 oktober 2018 §139, att anslå 1 050 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gång- och cykelväg i samband med Roslagsbostäders exploatering av fastigheten Rimbo-Vallby 5:91. Slutkostnaden för projektet uppgick till 619 tkr och redovisar ett positivt resultat på 431 tkr jämfört med budget. Anledning, att projektet kalkylerade med en högre kostnad för dagvattenhantering och förstärkning av gång- och cykelvägens överbyggnad än vad som visade sig vara nödvändigt på platsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2018 - Om-/Nybyggnad av gång- och cykelväg Rimbo-Vallby 5:91

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§29

Dnr KS 2012-1519

## Slutredovisning av investering 2012 – Nybyggnad av lokalgator, GC-vägar och VA-ledningar i Västertorp NV Rimbo

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för genomförandet nybyggnad av kommunala vägar, elnät samt vatten- och avloppsanläggningar i Västertorp NV, Rimbo.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2012 att anslå 10 380 tkr i investeringsanslag för genomförandet nybyggnad av kommunala vägar, elnät samt vatten- och avloppsanläggningar i Västertorp NV, Rimbo (KS § 198). Av det totala investeringsanslaget uppgick 5 960 tkr för nybyggnation av kommunala vägar. Slutkostnaden för dessa anläggningar i projektet uppgick till 5 062 tkr och projektet återlämnar därmed ett överskott på 898 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2012 - Västertorp gator

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§30

Dnr KS 2018-718

## Slutredovisning av investering 2018 - Nybyggnad av parkering till Mullevallens fotbollsplan och ny gång- och cykelväg mellan Nybodavägen och Hästvägen

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för nybyggnad av parkering till Mullevallens fotbollsplan och ny gång- och cykelväg mellan Nybodavägen och Hästvägen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 maj 2018 §100, att anslå 2 000 tkr i investeringsanslag för nybyggnad av parkering till Mullevallens fotbollsplan och ny gång- och cykelväg mellan Nybodavägen och Hästvägen. Slutkostnaden för projektet uppgick till 1 952 tkr och redovisar ett positivt resultat gentemot budget med 48 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2018 - Nybyggnad av parkering till Mullevallens fotbollsplan och ny gång- och cykelväg mellan Nybodavägen och Hästvägen

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§31

Dnr KS 2016-905

## Slutredovisning av investering 2016 – Ombyggnad av Öströms Gränd Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för ombyggnad av Öströms gränd.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 5 september 2016 §125, att anslå 1 000 tkr i investeringsanslag för ombyggnad av Öströms gränd. Slutkostnaden för projektet uppgick till 2 238 tkr och redovisar ett underskott på 1 238 tkr. Orsak, bland annat mer omfattande kostnad för tätskärm mot brokonstruktion och ledmur samt tillgänglighetsanpassningar mot angränsande fastighet. Projektet är av äldre karaktär och följer inte den nuvarande och förbättrade styrmodell för rapportering till nämnderna och krav på äskande av tillskjutande medel till investeringsanslag. Information om överskjutande kostnader har rapporterats löpande från projektets styrgrupp till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2016 - Ombyggnad av Öströms gränd

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§32

Dnr KS 2019-301

## Slutredovisning av investering 2019 - Upprustning av del av Stora Brogatan i Norrtälje centrum enligt Stenprogrammet Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för upprustning av del av Stora Brogatan i Norrtälje centrum enligt Stenprogrammet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 maj 2019 §63, att anslå 1 400 tkr i investeringsanslag för upprustning av del av Stora Brogatan i Norrtälje centrum enligt Stenprogrammet. Slutkostnaden för projektet uppgick till 1 107 tkr och redovisar ett positivt resultat gentemot budget på 293 tkr. Anledning, att projektet kunde återanvända mer granitsten än beräknat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2019 - Upprustning av del av Stora Brogatan i Norrtälje centrum enligt Stenprogrammet

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§33

Dnr KS 2020-1724

## Slutredovisning av investering 2020 - utbyte av faktoribron i Norrtälje Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för utbyte av Faktoribron i Norrtälje.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 november 2020 §152 att anslå 2 250 tkr i investeringsanslag för utbyte av Faktoribron i Norrtälje. Investeringen avser en reinvestering av brokonstruktionsbyggnaden Faktoribron i form av träbro inklusive nödvändiga anpassningar av mark kring befintliga brofästen samt slitlager. Slutkostnaden för projektet uppgick till 1 947 tkr och redovisar ett lägre utfall om 303 tkr än anslaget. Investeringen färdigställdes under Q1 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2020 – Faktoribron

#### Förslag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår: Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för utbyte av Faktoribron i Norrtälje.

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§34

**Styrgrupp översiktsplan 2050  
Sammanfattning av ärendet**

Annika Andersson, planchef, informerar om att arbetet fortsätter med de olika översiktsplanerna.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§35

## Styrgrupp stora projekt Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner:

1. avrop av del av huvuddel HDG:2 enligt förslag.
2. att ett nytt investeringsärende tas fram för beslut för att hantera kostnadsökningar enligt prognos.

## Sammanfattning av ärendet

Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om:

- Projekt Lommarstranden
- Projekt Övre bryggårdsgärdet
- Projekt Norrtälje hamn

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**