



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 24 maj 2023 kl. 13:00-14:30
Beslutande	Ledamöter Bino Drummond (M) (ordförande) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) §§36-41, §§43-65 Andrea Kronvall (SD) Robert Beronius (L) Thomas Imeryd (KD) Olle Jansson (S) Per Lodenius (C) Hanna Stymne Bratt (S) §42 ersätter Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) pga jäv Ersättare Roland Brodin (M)
Övriga närvarande	Marcus Granström (S) Laila Lindroth (Administrativ chef) Johan Hernman (Stab- och planeringschef) Catherine Andersson (Tf., mark- och exploateringschef) Anders Öhman (Biträdande mark- och exploateringschef) Per Hallsten (Fastighetschef/Tf., teknisk direktör) Tom Johansson (Biträdande gatu- och parkchef) Annika Andersson (Planchef) Mikael Forssander (Beredningsansvarig) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör)
Justerare	Olle Jansson (S)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-05-31 00:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Estefanía Luna Delgado

Paragrafer

§§36-65

Ordförande

Bino Drummond (M)

Justerande

Olle Jansson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Datum då anslaget sätts upp

2023-05-31

Datum för anslags nedtagande

2023-06-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Estefanía Luna Delgado

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §36 Val av justerare
- §37 Ändringar i föredragningslistan
- §38 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §39 Information från tekniska kontoret
- §40 Start PM - Detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:108 med flera i Norrtälje stad
- §41 Ansökan om planbesked för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6
- §42 Planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1
- §43 Begäran om redogörelse över allmänna vattentjänster i Hårnacka, Norrtälje kommun
- §44 Planprogram för Gräddö-Rävsnäs
- §45 Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö
- §46 Lägenhetsarrande för ankare (kommunsymbol) Hallstavik
- §47 Godkännande av investeringsärende för övergripande arbeten och framdrift inom stadsutvecklingsprojektet Övre Bryggårdsgärdet
- §48 Investering 2023 – Utredning och förstudie om utökning Svanberga skola
- §49 Investering 2023 – Utredning och förstudie om Nya Länna förskola
- §50 Investering 2023 – Utredning och förstudie om nya Svanberga förskola
- §51 Hyresmodell för intern förhyrning av lokaler och bostäder
- §52 Regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostäder
- §53 Slutredovisning av Rimbo nya skola och kulturskola
- §54 Slutredovisning av Rimbo kulturscen
- §55 Slutredovisning av om- och tillbyggnad av Svanberga skola
- §56 Slutredovisning reinvesteringar i kylanläggningar med anledning av nya lagkrav
- §57 Slutredovisning Energibesparing i kommunala fastigheter 2020-2022
- §58 Investeringar 2023 – Utbyggnad av GC-vägnätet 2023
- §59 Slutredovisning av investering 2017 – Restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen
- §60 Slutredovisning av investering 2010 – Nya industrigator och VA-försörjning Storsten Vingelebacke i Norrtälje
- §61 Slutredovisning av investering 2021 – Södra Bergen etapp 2
- §62 Slutredovisning av investering 2010 – Projekt Västra vägen, väg 76, förbifart Norrtälje
- §63 Slutredovisning av investering 2013 – Gatuanläggningar och VA-försörjning, Färsna etapp 2, Norrtälje
- §64 Stygrupp översiktsplan 2050



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§65

Styrgrupp stora projekt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§36

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsen utser Olle Jansson (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.
Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli den 31 maj 2023.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§37

Ändringar i föredragningslistan Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Ärende 9, *Begäran om uppdrag förstudie för Gräddö-Rävsnäs*, utgår.
2. Ärende 10, *Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö*, utgår.
3. Lägga till ärende 29, Styrgrupp stora projekt
4. Lägga till ärende 30, Styrgrupp översiktsplan 2050.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att:

1. Ärende 9, *Begäran om uppdrag förstudie för Gräddö-Rävsnäs*, utgår.
2. Ärende 10, *Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö*, utgår.
3. Lägga till ärende 29, Styrgrupp stora projekt
4. Lägga till ärende 30, Styrgrupp översiktsplan 2050.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§38

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

Annika Andersson, planchef, informerar om ökade möjlighet för exploatering av mark till villor och industri samt Norrgärdet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§39

**Information från tekniska kontoret
Sammanfattning av ärendet**

Per Hallsten, fastighetschef, informerar om att han för tillfället är tf., teknisk direktör och att det fortsatt är oroligt på marknaden som gör att det påverkar upphandlingarna.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plan

§40

Dnr KS 2020-1048

Start PM - Detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:108 med flera i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Godkänna start-PM för "Detaljplan för del av fastigheterna Tälje 2:108 med flera i Norrtälje stad".
2. Uppdra åt kommunstyrelsekontoret att göra erforderliga redaktionella ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny lokalgata som ska förbinda Baldersgatan med Estunavägen och därmed kunna avlasta Baldersgatan från trafik från norra industriområdet, samt trafik från bostadsområdet Färsna.

Avsikten är i första hand att erbjuda bussarna till bussdepån en annan infart till norra industriområdet i stället för att åka in i området via Baldersgatan/Vätövägen som redan är belastad. För att genomföra projektet behövs att gällande detaljplan ändras från parkmark och allmän platsmark till mark för lokalgata/allmänt ändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:108 med flera i Norrtälje stad
230524_StartPM Tälje 2_108 mfl_reviderad

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Bino Drummond (M) yrkar på att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att göra erforderliga redaktionella ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till
Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§41

Dnr KS 2023-455

Ansökan om planbesked för fastigheterna Räfsja 4:5 och 4:6 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsekontoret med hänvisning till att komplettera ärendet med en tidplan för ett positivt planbesked till nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har den 24 februari 2023 fått in en ansökan om upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Räfsja 4:5 och 4:6. Ansökan ansågs vara komplett den 24 februari 2023. Sökanden önskar att detaljplanelägga fastigheterna för att möjliggöra bygge av cirka 300 småhus med tillhörande handel samt förskola.

Sammantaget anser inte samhällsbyggnadskontoret att det är lämpligt att pröva en planläggning för exploatering som föreslagits för fastigheterna Räfsja 4:5 och 4:6. Detta grundas i kapacitetssvårigheterna för Vätövägen och VA-kapaciteten i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Räfsja 4_5 och 4_6
Bilaga 1. Planbeskedsutredning Räfsja 4_5 och 4_6

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar på att återremittera ärendet till kommunstyrelsekontoret med hänvisning till att komplettera ärendet med en tidplan för en positiv riktning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) återremissyrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§42

Dnr KS 2023-518

Planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18. Ansökan omfattar även del av Älmsta 27:1. I ansökan önskas att kommunen ändrar del av den gällande detaljplanens ändamål från Th – område för hamnändamål till bostadsändamål. Enligt ansökan är det cirka 15 kvm som önskas planläggas för bostadsändamål.

När planer ändras eller upphävs återinträder strandskyddet och kommunen behöver ta ställning till om det finns skäl att upphäva strandskyddet. Planavdelningen bedömer initialt att det inte finns skäl att upphäva strandskyddet då marken längs med kanalen har ett stort värde för det rörliga friluftslivet och åtgärden skulle strida mot strandskyddets syften. Sammantaget bedömer planavdelningen att ansökan strider mot kommunens riktlinjer för *bedömning av planbesked* då befintlig detaljplan i stort bedöms vara ändamålsenlig och avvägningarna som gjorts i planen kvarstår. Dessutom berör den ansökta ändringen enbart en fastighet inom ett större bebyggelseområde. Slutligen bedömer planavdelningen att åtgärden avviker från kommunen intentioner i fördjupningen av översiktsplanen för Älmsta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Norra Sund 3_18 och Älmsta 27_1

Bilaga 1 Ansökan om planbesked, Norra Sund 3_18 och Älmsta 27_1

Bilaga 2 Kommunicering innan negativt beslut Norra Sund 3_18, Älmsta 27_1

Bilaga 3 Svar på kommunicering innan negativt beslut

Beslutande sammanträde

Jäv

Ulrika Falk (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar på att bordlägga ärendet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummond (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande, via ombud, lasse@advokatablg.se
Sjöfartsverket, sjofartsverket@sjofartsverket.se
Planavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§43

Dnr KS 2023-374

Begäran om redogörelse över allmänna vattentjänster i Hårnacka, Norrtälje kommun

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets redogörelse som sitt eget och översänder det till Länsstyrelsen Stockholm.

Sammanfattning av ärendet

En begäran har inkommit till länsstyrelsen om att de ska pröva Norrtälje kommuns skyldigheter att tillgodose behovet av dricks- och spillvattentjänster i Hårnacka. Länsstyrelsen har i sin tur begärt en redogörelse från Norrtälje kommun över vilket ansvar kommunen anser sig ha. Redogörelsen som är framtagen av miljö- och hälsoskyddsavdelningen och planavdelningen, tillsammans med VA-bolaget Norrtälje vatten och avfall AB, visar sammanfattningsvis på att VA-försörjningen i det analyserade området i Hårnacka alltjämt kan tillgodoses på ett hälso- och miljöskyddsmässigt sätt genom enskilda anordningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Redogörelse över allmänna vattentjänster i Hårnacka

Bilaga 1 - Redogörelse över allmänna vattentjänster i Hårnacka

Bilaga 2.1 - VA-plan för Norrtälje kommun 2020

Bilaga 2.2 - Bilaga 1 till VA-plan för Norrtälje kommun 2020

Bilaga 2.3 - Bilaga 2 till VA-plan för Norrtälje kommun 2020

Bilaga 3 - Norrtälje stad utvecklingsplan

Bilaga 4 - Länsstyrelsens begäran om redogörelse över allmänna vattentjänster i Hårnacka

Bilaga 5 - Begäran om tillsyn enligt LAV

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen (stockholm@lansstyrelsen.se ange diarienummer "56813-2022" i ämnesraden)

Planavdelningens handläggare (joan.mattsson@norrtalje.se)

Miljö- och hälsoskyddsavdelningens handläggare (malin.olofsson@norrtalje.se)

Norrtälje vatten och avfall AB handläggare (maria.grauers@nvaa.se)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Planavdelningen
Norrtälje vatten och avfall AB VA-chef (per.hellstrom@nvaa.se)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§44

Dnr KS 2022-998

**Planprogram för Gräddö-Rävnäs
Beslut**

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende begäran om uppdrag förstudie för Gräddö-Rävnäs 230512



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Mark- och exploatering

§45

Dnr KS 2011-665

Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Gräddö 2:41, 2:42 och 2:43, Rådmansö.

Bilaga 1 – Markanvisningsavtal Gräddö 2:42 samt (del av) Gräddö 2:41 och 2:43, Credentia AB.

Bilaga 2 – Markanvisningsavtal (del av) Gräddö 2:41, Rådmansö Fastighets AB.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§46

Dnr KS 2023-517

Lägenhetsarrende för ankare (kommunsymbol) Hallstavik Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner avtalet om arrende med Brogarn Förvaltning AB.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2002 har Norrtälje kommun haft ett arrendeavtal avseende mark för uppförande av ett ankare vid infarten till Hallstavik. Den nya jordägaren har nu sagt upp det tidigare avtalet och förslag på nytt arrendeavtal har kommit till mark- och exploatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende lägenhetsarrende för ankare (kommunsymbol) Hallstavik
Bilaga 1 - Arrendeavtal med Brogarn Förvaltning AB

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Brogarn Förvaltning AB
Mark- och exploatering



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§47

Dnr KS 2023-846

Godkännande av investeringsärende för övergripande arbeten och framdrift inom stadsutvecklingsprojektet Övre Bryggårdsgärdet

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja samhällsbyggnadskontoret 35,3 mnkr i investeringsanslag för att genomföra erforderliga infrastrukturarbeten för gatu-parkanläggningar inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
2. Godkänna att exploateringskostnader om 10,3 mnkr samt 198 tkr i drift för att genomföra utredningar och övergripande projektering, samt åtgärder för trygghet, trivsel, belastar det pågående stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
3. Godkänna att saneringskostnader i allmän platsmark belastar exploateringsprojektet med 0,75 mnkr inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
4. Finansiering sker med kommunens egna medel.
5. Bevilja tillkommande drift- och kapitalkostnader om 1 467 tkr från och med 2025 inarbetas i Mål och budget 2025-2027 genom ramjustering till Tekniska kontoret, för gatu- och parkanläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunfullmäktige att bevilja medel för investering och exploatering för åtagande som syftar till att vidareutveckla projektet Övre Bryggårdsgärdet i omvandlingen av en ny stadsdel.

Ärendet är uppdelat i olika delar för Övre Bryggårdsgärdets framdrift; investeringsmedel för vidare arbete med Baldersgatans södra del och den befintliga dagvattenparken i projektets västra del, exploateringskostnader för övergripande planering, utredningar och vidareprojektering av projektet samt åtgärder enligt den framtagna handlingsplanen för "Trygghet under utbyggnadsskedet" i Övre Bryggårdsgärdet.

För aktuellt investeringsärende uppgår de totala kostnaderna till 46,3 mnkr, fördelat på 35,3 mkr i investeringsmedel och 11,1 mkr i exploateringsmedel, och kommunen bedöms få full kostnadstäckning för genomförande åtgärderna under projektets gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande investering övergripande arbeten och ÖBG_230512

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 1 Investering övergripande framdrift ÖBG_230512

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör: Anna Keskitalo

Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsavdelningen: Catherine Andersson, Anders Öhman, Ann Forslin



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Fastighet

§48

Dnr KS 2023-803

Investering 2023 – Utredning och förstudie om utökning Svanberga skola

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar anslå investeringsmedel om 2 000 tkr för utredning om utökning av Svanberga skola
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering.

Sammanfattning av ärendet

Svanberga skola är en populär skola strategiskt placerad i Svanberga. Skolan har haft en ökning av drygt 50 elever sedan 2016 och är i behov av utökning för att kunna möta behovet.

För att möjliggöra en utökning av Svanberga skola krävs en ändring av detaljplan. Detaljplanearbetet är påbörjat och hanteras parallellt inom detta projekt. En utökad skola kan stå klar till starten av HT 2027 under förutsättning att projektet löper på utan större hinder på vägen.

Beslutsunderlag

Investering 2023 Utökning Svanberga skola, utredning och förstudie

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§49

Dnr KS 2023-806

Investering 2023 – Utredning och förstudie om Nya Läna förskola Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 2 000 tkr för utredning och projektering av Nya Läna förskola.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering.

Sammanfattning av ärendet

Bergshamra är ett område som kommunens strategiska lokalförsörjningsplan har pekat ut som ett område som kommer att vara i behov av flera förskoleplatser inom den närmaste 10-årsperioden. Antal barn som föds i Läna har varit relativt stabilt över åren. Det är främst inflyttning som beräknas komma att öka behovet av förskoleplatser. Läna förskola är Bergshamraområdets enda förskola. Nya Läna förskola projekteras för att bli en förskola med en maxkapacitet om 160 platser. För att möjliggöra byggnation av den nya förskolan krävs en ändring av detaljplan. Detta planarbete pågår och beräknas var slutfört och i laga kraft under Q2 2024.

Beslutsunderlag

Investering 2023 Nya Läna förskola, utredning och förstudie

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§50

Dnr KS 2023-802

Investering 2023 – Utredning och förstudie om nya Svanberga förskola Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 2 000 tkr för utredning och projektering av Nya Svanberga förskola.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering.

Sammanfattning av ärendet

Sjöhagen förskola och Svanberga förskola har tillsammans möjlighet att ta emot 64 barn. För tillfället är 73 barn inskrivna. Det finns behov av att öka antalet platser på förskolorna totalt sett i Svanberga. Nya Svanberga förskola projekteras till att bli en sammanhållen förskola med en kapacitet om 120 platser. Förskolan avses placeras i nära anslutning till Svanberga skola och beräknas stå klar till höstterminen 2025.

Beslutsunderlag

Investering 2023 Utökning Svanberga skola, utredning och förstudie

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§51

Dnr KS 2023-808

Hyresmodell för intern förhyring av lokaler och bostäder Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att från och med 1 januari 2024 införa kostnadshyra för alla kommunens verksamheter inom barn- och ungdomskontoret (BoU), kultur- och fritidskontoret (KoF) samt socialkontorets verksamheter (Soc) inklusive Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje (KSON) verksamheter.
2. Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje (KSON) ska betraktas som intern/kommunal verksamhet och ingå i hyresmodellen med kostnadshyra.
3. Riskkomponent/budgetpost om 5 miljoner kronor per år upprättas inom kommunstyrelsen för att täcka eventuella uppkomna räntekostnader, akuta åtgärder eller större skador inom beståndet, extremt väder samt kraftiga prisökningar utom kommunens rådighet
4. Under förutsättning att beslut tas för punkt 1–2 upphävs alla tidigare beslut om hyresmodell, internhyra och andra eventuella överenskommelser rörande hyressättning inom Norrtälje kommun.

Sammanfattning av ärendet

I mål och budget 2022 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram en ny hyresmodell. Den hyresmodell som föreslås användas för intern fördelning av lokalkostnader från januari 2024 är en ren kostnadshyresmodell. Det innebär att verksamheterna betalar för de lokaler de verkligen hyr och nyttjar.

Kostnadshyra enligt självkostnadsprincipen används redan idag men finns inte beslutat, detta beslut kan betraktas att kommunen fastställer den modell som idag används för att räkna ut hyra per objekt. Viktiga övergripande principer i förslaget till ny hyresmodell är konkurrensneutralitet, affärsmässiga och branschmässiga villkor och transparens och öppenhet.

Kostnadshyran baseras på lokalobjektens samtliga kostnader inom respektive kundsegment.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att hyran vid införandet 2024, likt samma sätt som hyran räknas fram idag, av hyresmodellen baseras på respektive hyresobjekts kostnader föregående år med uppräknig av förekommande indexökningar samt konsumentprisindex (KPI) för inhyrda objekt. För kommande år (2025 och framåt) baseras på respektive hyresobjekts kostnader föregående år med uppräknig av förekommande indexökningar samt konsumentprisindex (KPI) för inhyrda objekt.

Idrottslokaler som idag inte förhyrs av KoF utan som idag förhyrs av BoU och KoF gemensamt, föreslås överföras och förhyras fullt ut av KoF från och med 1 januari 2025. Anledningen till att



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

idrottslokalerna föreslås överföras senare till KoF är att vissa delar kring främst ekonomi och utförda investeringar inom idrottslokaler behöver utredas och klargöras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Hyresmodell för intern förhyrning av lokaler och bostäder

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
BOU
KoF
SOC

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§52

Dnr KS 2023-809

Regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostäder Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen antar regelverk för intern förhyrning inom Norrtälje kommun i enlighet med bilaga 1. Kommunfullmäktiges beslut av hyresmodell utgör tillsammans med regelverket en komplett hyresmodell för all internhyra som börjar gälla den 1 januari 2024.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att göra erforderliga redaktionella ändringar.

Sammanfattning av ärendet

En hyresmodell består även av ett regelverk som reglerar det interna hyresförhållandet för att tydliggöra roller, ansvar och kostnadsfördelning. Ett sådant regelverk fastställs av kommunstyrelsen i egenskap av ansvarig för lokalförsörjning. En hyresmodell kan inte stå för sig själv utan förutsätter utöver ett regelverk även tydliga gränsdragningslistor.

Regelverk för internhyra är framtaget för att säkerställa långsiktighet, kostnadseffektivitet och affärsmässighet i kommunens ansvar som fastighetsägare och inhyrare och för att så långt möjligt motsvara fastighetsmarknaden avseende bland annat uppsägningstider och ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst. Till regelverket biläggs en gränsdragningslista som från 1 januari 2024 gäller all intern förhyrning oavsett vem som äger fastigheten. I samband med att det nya regelverket börjar gälla upphör alla tidigare regelverk inom internhyra, lokalförsörjning och bostadsförsörjning att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Regelverk för internhyra, lokalförsörjning och bostäder

Bilaga 1 regelverk hyresmodell 2023-04-27

Bilaga 2 Gränsdragningslista regelverk 2023-04-27

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar på att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att göra erforderliga redaktionella ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
BoU
SOC
KoF



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§53

Dnr KS 2016-379

Slutredovisning av Rimbo nya skola och kulturskola Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av Rimbo nya skola och kulturskola.

Sammanfattning av ärendet

Beslut för en investering för anläggande av Rimbo nya skola (Bålbroskolan) samt lokaler till Kulturskolan togs av kommunfullmäktige, KF§132, 12 juni 2017. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 110 000 tkr för uppförande av ny F-3 skola med tillhörande Kulturskola. Slutkostnaden blev 115 988 tkr och har där med ett underskott på 5 988 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Rimbo nya skola (Bålbroskolan)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Kultur-Fritidskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§54

Dnr KS 2017-37

Slutredovisning av Rimbo kulturscen Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning Rimbo Kulturscen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut för en investering för uppförande av Rimbo Kulturscen togs av kommunstyrelsen, KS§ 7, 30 januari 2017 på 19 170 tkr samt ett tilläggsanslag KS§ 210, 12 november 2018 på 14 980 tkr. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 34 150 tkr för uppförande av Rimbo Kulturscen. Slutkostnaden blev 37 325 tkr och projektet har där med ett underskott på 3 175 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Rimbo Kulturscen

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Kultur-Fritidskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§55

Dnr KS 2023-821

Slutredovisning av om- och tillbyggnad av Svanberga skola Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av om- och tillbyggnad av Svanberga skola.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om investering för en om- och tillbyggnad av Svanberga skola togs den 14 december 2009 i kommunfullmäktige, § 281. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 45 500 tkr. Slutkostnaden slutade på 44 469 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 1031 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av om- och tillbyggnad av Svanberga skola

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§56

Dnr KS 2017-2346

Slutredovisning reinvesteringar i kylanläggningar med anledning av nya lagkrav

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av reinvesteringar i kylanläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 3 400 tkr för ombyggnad/utbyte av kylanläggningar. Slutkostnaden blev 1 800 tkr och projektet fick ett överskott med 1 600 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning reinvesteringar i kylanläggningar med anledning av nya lagkrav

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Fastighetschef
Handläggare
Fastighetsavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§57

Dnr KS 2020-1320

Slutredovisning Energibesparing i kommunala fastigheter 2020-2022 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av energibesparing i kommunala fastigheter 2020 – 2022.

Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 18 000 tkr för energibesparande åtgärder i kommunala fastigheter under åren 2020 – 2022.

Slutkostnaden blev 18 156 tkr och projektet fick ett underskott med 156 000 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Energibesparing i kommunala fastigheter 2020-2022

Specifikation av energibesparande åtgärder i kommunala fastigheter 2020 – 2022

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Fastighetschef
Handläggare
Fastighetsavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gata/park

§58

Dnr KS 2023-368

Investeringar 2023 – Utbyggnad av GC-vägnätet 2023 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 3,5 mnkr i investeringsanslag för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2023.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 125 tkr från och med 2024 inarbetas i mål- och budget 2024-2026.
4. Uppdra åt tekniska kontoret att prioritera Planetvägen och skjuta fram Roslagsleden.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontorets gatu- och parkverksamhet föreslår att få anslag för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet beviljade av kommunstyrelsen. Investeringen består av antal mindre projekt som syftar till att utöka och förbättra gång- och cykelvägnätet i kommunens tätorter.

Investeringen är beräknad till en kostnad om 3,5 mnkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.

Investeringen innebär att investeringsmedel anslås för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet 2023 enligt bilaga 1 och 2. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 125 tkr från och med 2024 inarbetas i mål- och budget 2024-2026. Investeringen beräknas genomföras och färdigställas under 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investeringar 2023 - Utbyggnad av GC-vägnätet 2023

Bilaga 1 - GC-utbyggnad 2023 - planerade åtgärder

Bilaga 2 - GC-utbyggnad 2023 - kartbilder

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar uppdra åt tekniska kontoret att prioritera Planetvägen och skjuta fram Roslagsleden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§59

Dnr KS 2017-178

Slutredovisning av investering 2017 – Restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2017 §58, att anslå 11 850 tkr i investeringsanslag för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 595 tkr och redovisar ett positivt resultat på 8 255 tkr jämfört med budget. Anledningen är att projektet har blivit framflyttat på grund av externa omständigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2017 - Restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§60

Dnr KS 2010-377

Slutredovisning av investering 2010 – Nya industrigator och VA-försörjning Storsten Vingelebacke i Norrtälje Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för genomförande av föreslagen nybyggnad av industrigator för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 mars 2010 §62, att anslå 17 857 tkr för genomförande av föreslagen nybyggnad av gatanläggningar för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 435 tkr och redovisar ett positivt resultat på 14 422 tkr jämfört med anslaget för gatanläggningar. Anledningen är att projektet blev avbrutet i förtid i samband med att entreprenören gick i konkurs och sedan inte slutförts efter återställning. Verksamhetsområdet ansluter till andra områden som är under detaljplanering och när dessa är beslutade återkommer gatu- och parkavdelningen med investeringsärende för att kunna slutföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2010 - Nya industrigator och VA-försörjning Storsten Vingelebacke i Norrtälje

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§61

Dnr KS 2021-444

Slutredovisning av investering 2021 – Södra Bergen etapp 2 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för ombyggnation av infrastruktur och parkytor i anslutning till Södra Bergens utsiktsplats.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 maj 2021 §94, att anslå 8 600 tkr i investeringsanslag för ombyggnation av infrastruktur och parkytor i anslutning till Södra Bergens utsiktsplats. Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2021 med ordförandestöd att anslå ytterligare 7 000 tkr, vilket medförde att det totala investeringsanslaget blev 15 600 tkr. Behovet av ökat investeringsanslag var på grund av att de anbud som inkom under upphandlingen av entreprenör låg långt över det ursprungliga investeringsanslaget, vilket baserades på en budget som togs fram innan pandemin drev upp indexpriser på byggkostnader, material och fraktkostnader.

Slutkostnaden för projektet uppgick till 16 371 tkr och redovisar ett negativt resultat på 771 tkr jämfört med budget. Det negativa resultatet på 771 tkr jämfört med budget härrör till högre omkostnader för tillgänglighetsanpassning av vägen upp mot utsiktsplatsen, ökade mängder på grund av felaktigheter i mändgförteckningar och behov av extra stödmurar och beläggning på parkeringsytan. Även kriget i Ukraina, som startade under pågående entreprenad, bidrog till ökade projektkostnader. Det negativa resultatet beräknades dock bli mycket högre och kunde hållas nere tack vare ändrad ersättningsmodell för entreprenaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2021 - Södra Bergen etapp 2

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§62

Dnr KS 2009-1860

Slutredovisning av investering 2010 – Projekt Västra vägen, väg 76, förbifart Norrtälje

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för projekt Västra vägen, väg 76, förbifart Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2009 §286, att anslå 52 000 tkr i samband med godkännande av finansieringsavtal för projekt väg 76, Västra vägen, förbi Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 44 856 tkr och redovisar ett positivt resultat på 7 144 tkr jämfört med budget. Anledningen är kommunen fick tillbaka 6 489 tkr i form av ett investeringsbidrag som kompensation för ett felaktigt utfört arbete i entreprenaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2010 - Projekt Västra vägen, väg 76, förbifart Norrtälje

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§63

Dnr KS 2012-1396

Slutredovisning av investering 2013 – Gatuanläggningar och VA-försörjning, Färsna etapp 2, Norrtälje

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för nybyggnad av gatuanläggningar och VA-anläggningar i Färsna, etapp 2, i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2012 §197, att anslå 14 400 tkr i investeringsanslag för nybyggnad av gatuanläggningar (10 800 tkr) och VA-anläggningar (3 600 tkr) i Färsna, etapp 2, i Norrtälje. Slutkostnaden för gatu- och parkavdelningens del i projektet uppgick till 10 613 tkr och redovisar ett positivt resultat på 187 tkr jämfört med anslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2013 - Gatuanläggningar och VA-försörjning, Färsna etapp 2, Norrtälje

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§64

**Styrgrupp översiktsplan 2050
Sammanfattning av ärendet**

Emma Tarrodi Orlunder, översiktsplanerare, informerar om:

- Samrådet är avslutat – inkomna yttranden, vanliga synpunkter, viktiga frågor
- Strategi för att genomföra intentionerna
- Sammanhängande bebyggelse
- Väg 77
- Förbättringar inför granskning
- Tidplan



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§65

**Styrgrupp stora projekt
Sammanfattning av ärendet**

Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om:

- Projekt Lommarstranden
- Projekt Norrtälje hamn
- Projekt Övre bryggårdsgärdet
