



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverörsalen onsdagen den 23 augusti 2023 kl. 13:00-14:00		
Beslutande	Ledamöter Roland Brodin (M), ordförande, tjug. ersättare Andrea Kronvall (SD) Robert Beronius (L) Thomas Imeryd (KD) Ulrika Falk (S) Olle Jansson (S) Per Lodenius (C)		
Övriga närvarande	Markus Granström (S) (2:e vice ordförande bygg- och miljönämnden) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Anette Madsen (Kommundirektör) Karin Tarre Olthoff (Gatu- & parkchef) Per Hallsten (Tf. teknisk direktör) Annika Andersson (Planchef) §§66-75 Catherine Andersson (mark- och exploateringschef) Anders Öhman (Bitr. mark- och exploateringschef) Laila Lindroth (Administrativ chef) §§69-84 Emil Svedberg (Politisk sekreterare) Marlene Edvardsson (nämndsekreterare) Mikael Forssander (Beredningsansvarig)		
Justerare	Olle Jansson		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-08-25		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§66-84
	Mikael Forssanders		
	Ordförande		
	Roland Brodin		
	Justerande		
	Olle Jansson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2023-08-23

Datum då anslaget sätts upp

2023-08-25

Datum för anslags nedtagande

2023-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssanders

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Ärendelista

- §66 Val av justerare
- §67 Ändringar i föredragningslistan
- §68 Allmän samhällsbyggnadsinformation
- §69 Information från tekniska kontoret
- §70 Återremiss: Ansökan om planbesked för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6
- §71 Bordlagt: planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1
- §72 Upphävande av detaljplan för del av Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl.
- §73 Yttrande över samråd för havs- och kustplan för Värmdö kommun
- §74 Yttrande över granskning Östhammars kommuns Översiktsplan 2023 – med sikte på 2040
- §75 Yttrande över Vindkraftspark Stormskär och Väderskär – avgränsningssamråd
- §76 Investering 2023 Akutboende - Gamla brandstationen, Norrtälje
- §77 Slutredovisning av reinvestering 2021 - Lokalanpassningar Lommarskolan
- §78 Slutredovisning investering energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2017
- §79 Slutredovisning investering - renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning, beviljande av extra investeringsmedel
- §80 Slutredovisning - Lädda skola fuktproblem i souterrängdel
- §81 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 1 2023
- §82 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 2 2023
- §83 Styrgrupp stora projekt
- §84 Styrgrupp översiktsplan 2050



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§66

## Val av justerare

### Beslut

Utskottet beslöt att välja Ulrika Falk att justera protokollet.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att Olle Jansson (S) justerar dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att utskottet beslutar i enlighet med Olle Janssons (S) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§67

**Ändringar i föredragningslistan**

**Sammanfattning av ärendet**

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§68

## Allmän samhällsbyggnadsinformation

### Sammanfattning av ärendet

- Annika Andersson, planchef, informerar om aktuell status i Europan och projektets fortsatta tidsplan.
- Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om aktuella frågor från samhällsbyggnadskontoret. Under hösten kommer torsdagsöppet att ske i Rimbo, Hallstavik och centralt i Norrtälje. Vidare informerar Keskitalo om att SS Norrtälje kommer att flyttas från sin plats i Norrtälje hamn och därmed passera havslänken. Avslutningsvis informerar Keskitalo om att ägarna av Flygfyrens handelsområdet i Norrtälje vill utveckla området för att skapa en mer stadsnära handelsplats. Vidare har planbesked beviljats för Svanberga skola och närtid kommer även planbesked för utbyggnaden av Norrtälje sjukhus.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§69

## Information från tekniska kontoret

### Sammanfattning av ärendet

- Per Hallsten, tf. teknisk direktör, informerar om att det varit en relativt lugn sommar. Utbyggnaden av Frötuna skola är klar.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§70

Dnr KS 2023-455

## Återremiss: Ansökan om planbesked för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har den 24 februari 2023 fått in en ansökan om upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6. Ansökan ansågs vara komplett den 24 februari 2023. Sökanden önskar att detaljplanelägga fastigheterna för att möjliggöra bygge av ca 300 småhus med tillhörande handel samt förskola.

Sammantaget anser inte Samhällsbyggnadskontoret att det är lämpligt att pröva en planläggning för exploatering som föreslagits för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6. Detta grundas i kapacitetssvårigheterna för Vätövägen och VA-kapaciteten i kommunen.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott behandlade ärendet den 24 maj 2023, §41, och beslöt att återremittera ärendet för att komplettera det med en tidplan i händelse av att samhällsbyggnadsutskottet skulle besluta att ge ett positivt planbesked.

### Beslutsunderlag

230815\_Tjänsteutlåtande med tillägg\_Råfsja 4\_5 och 4\_6

230707\_Tidplan\_Råfsja 4\_5 och 4\_6

§41 SBU Ansökan om planbesked för fastigheterna Råfsja 4:5 och 4:6

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge ett positivt planbesked.

Roland Brodin (M) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks (S) yrkande mot Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande.

#### Reservationer & protokollsanteckningar

Ulrika Falk och Olle Jansson, båda (S), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

---

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Planavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§71

Dnr KS 2023-518

## Bordlagt: planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18. Ansökan omfattar även del av Älmsta 27:1. I ansökan önskas att kommunen ändrar del av den gällande detaljplanens ändamål från Th – område för hamnändamål till bostadsändamål. Enligt ansökan är det cirka 15 kvm som önskas planläggas för bostadsändamål.

När planer ändras eller upphävs återinträder strandskyddet och kommunen behöver ta ställning till om det finns skäl att upphäva strandskyddet. Planavdelningen bedömer initialt att det inte finns skäl att upphäva strandskyddet då marken längs med kanalen har ett stort värde för det rörliga friluftslivet och åtgärden skulle strida mot strandskyddets syften. Sammantaget bedömer planavdelningen att ansökan strider mot kommunens riktlinjer *för bedömning av planbesked* då befintlig detaljplan i stort bedöms vara ändamålsenlig och avvägningarna som gjorts i planen kvarstår. Dessutom berör den ansökta ändringen enbart en fastighet inom ett större bebyggelseområde. Slutligen bedömer planavdelningen att åtgärden avviker från kommunen intentioner i fördjupningen av översiktsplanen för Älmsta.

### Beslutsunderlag

§42 SBU Planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1

### Beslutande sammanträde

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Sökande, via ombud, [lasse@advokatablg.se](mailto:lasse@advokatablg.se)  
Sjöfartsverket, [sjofartsverket@sjofartsverket.se](mailto:sjofartsverket@sjofartsverket.se)  
Planavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§72

Dnr KS 2022-1262

## Upphävande av detaljplan för del av Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar upphävande av detaljplan för Gåsvik 1:48 och 17:1 m.fl. i Väddö Socken.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med att upphäva detaljplanen är bland annat på grund av att gällande plan saknar aktualitet. Det beror på att flera avsteg gjorts från planen vilket medför att flera fastigheter är planstridiga och omöjliggör nya bygglov.

Genom att upphäva planen skapas möjligheter till att söka förhandsbesked för bygglov och söka bildande av nya fastigheter samt ombildning genom ansökan om lantmäteriförrättning. Utan en gällande plan provas varje lovpliktig åtgärds lämplighet enskilt.

### Beslutsunderlag

Tjut Antagandehandling Gåsvik 1\_48 och 17\_1 m.fl.

Bilaga 1 Plankarta med bestämmelser 23-06-14

Bilaga 2 Planbeskrivning 23-06-14

Bilaga 3 Samrådsredogörelse 23-06-14

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Planavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§73

Dnr KS 2023-1093

## Yttrande över samråd för havs- och kustplan för Värmdö kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande enligt bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 27 juni 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Värmdö kommun har tagit fram ett förslag till havs- och kustplan. Planen är nu på samråd och angränsande kommuner och övriga får möjlighet att yttra sig över planen. Samhällsbyggnadskontoret anser att planförslaget är väl genomarbetat och berör Norrtälje kommun till ganska liten del.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Yttrande över havs- och kustplan för Värmdö kommun  
Bilaga 1 - Yttrande havs- och kustplan för Värmdö kommun\_slutgiltig

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Värmdö kommun, [registrator@varmdo.se](mailto:registrator@varmdo.se), dnr 2018KS/0824

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§74

Dnr KS 2022-200

## Yttrande över granskning Östhammars kommuns Översiktsplan 2023 – med sikte på 2040

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande enligt Bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 30 juni 2023

### Sammanfattning av ärendet

Östhammar kommun ställer ut ett nytt förslag till översiktsplan på granskning då planförslaget väsentligt ändrats sedan den tidigare granskningen hösten år 2022. Östhammars kommun har röstat fram en ny politisk majoritet och översiktsplanen ska spegla den politiska majoritetens ståndpunkt, vilket har resulterat i ändringar i planförslaget vilket Östhammar bedömer vara väsentliga. Norrtälje kommun har tagit del av det nya granskningsförslaget och det särskilda utlåtandet. Norrtälje kommun har med hänsyn till de ändringar som gjorts sedan granskning hösten år 2022 inget att tillägga än det som framkommer i kommunens tidigare granskningsyttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Översiktsplan 2023 för Östhammars kommun - ny granskning  
Bilaga 1 - Yttrande över nytt granskningsförslag till översiktsplan 2023 för Östhammars kommun  
Bilaga 2 - Yttrande över granskningsförslag till översiktsplan 2023 för Östhammars kommun  
Bilaga 3 - Granskningshandling ny granskning översiktsplan 2023 för Östhammars kommun  
Bilaga 4 - Särskilt utlåtande granskning höst 2022 översiktsplan 2023 för Östhammars kommun

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare  
[plan@norrtalje.se](mailto:plan@norrtalje.se)



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

[kommunstyrelsen@osthammar.se](mailto:kommunstyrelsen@osthammar.se) märk e-posten med "granskning översiktsplan"

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§75

Dnr KS 2023-1257

## Yttrande över Vindkraftspark Stormskär och Väderskär – avgränsningssamråd

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande enligt bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 3 juli 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket och Ilmatar Offshore AB har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig om planer för en havsbaserade vindkraftspark i det åländska marina vattnet kallad *Stormskär och Väderskär*. Norrtälje kommuns samhällsbyggnadskontor har granskat samrådsunderlaget och bedömer att eventuell miljöpåverkan och övriga gränsöverskridande effekter på kommunens intressen kommer vara liten eller obefintlig. Vindkraftsprojekten bedöms inte medföra betydande miljökonsekvenser för Norrtälje kommuns intressen. De utredningar som samrådsunderlaget beskriver att miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) kommer innehålla bedöms tillräckliga för att identifiera eventuella effekter på kommunens intressen, inom och utom kommunens geografiska avgränsning

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Vindkraftspark Stormskär och Väderskär - avgränsningssamråd  
Bilaga 1 - Yttrande över avgränsningssamråd för vindkraftspark Stormskär och Väderskär  
Bilaga 2 – Underrättelse från Naturvårdsverket – vindkraftspark Stormskär och Väderskär  
Bilaga 3 – Underrättelse från Finland – vindkraftspark Stormskär och Väderskär  
Bilaga 4 – Underlag för avgränsningssamråd – vindkraftspark Stormskär och Väderskär

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Handläggare

[plan@norrtaelje.se](mailto:plan@norrtaelje.se)

Naturvårdsverket, [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se), ange ärendenummer "NV-04998-23" och  
"Stormskär och Väderskär"

Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet, [kansliet@amhm.ax](mailto:kansliet@amhm.ax)





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§76

Dnr KS 2023-1167

## Investering 2023 Akutboende - Gamla brandstationen, Norrtälje

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om 2 500 tkr för ombyggnation av gamla brandstationen till akutboende.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsen anslag för investeringar 2023 Total kostnad inklusive driftkostnad som tillkommer, uppgår till 300 tkr/år Uppkommen total kostnad finansieras genom internhyresavtal från Socialkontoret från och med 2024

### Sammanfattning av ärendet

Projektet avser en ombyggnation av delar av gamla brandstationen för att tillskapa ett akutboende med 11 övernattningsrum. Investeringsanslaget om 2 500 tkr medför en tillkommande kapitalkostnad inklusive ränta som uppgår till 300 tkr/år och finansieras genom internhyresavtal med Socialkontoret från och med 2024.

### Beslutsunderlag

Akutboende Gamla brandstationen

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare yrkar bifall till Roland Brodins (M) yrkande.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande som bifalls av samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Socialkontoret



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§77

Dnr KS 2021-603

## Slutredovisning av reinvestering 2021 - Lokalanpassningar Lommarskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av reinvestering 2021 - lokalanpassningar  
Lommarskolan.

### Sammanfattning av ärendet

För att Lommarskolan skulle kunna ta emot högstadiееlever från Grindskolan krävdes ombyggnad och anpassningar. Ombyggnationen innefattade nya avgränsande dörrpartier, tillskapande av tvättstuga för hemkunskap med mera. Beslut togs av kommunstyrelsens arbetsutskott, KSAU §73, 21 april 2021 med anslag om 2 900 tkr. Slutkostnaden blev 3 445 tkr och projektet har där med ett underskott på 545 tkr.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning Reinvestering 2021 Lokalanpassning Lommarskolan

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen Ekonomiavdelningen Barn- och utbildningskontoret



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§78

Dnr KS 2017-672

## Slutredovisning investering energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2017

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner delredovisning av energieffektiviseringsåtgärder gällande utbyte av belysning till LED armaturer enligt belysningsplan.

### Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 1 625 tkr för utbyte av belysning till LED-armaturer i kommunala fastigheter enligt belysningsplan. Slutkostnaden blev 1 626 tkr och projektet har ett underskott på 1 tkr.

### Beslutsunderlag

Delredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2017

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§79

Dnr KS 2021-2168

**Slutredovisning investering - renovering av Roslagens sjukhus (ROS)  
badanläggning, beviljande av extra investeringsmedel**

**Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av renovering av Roslagens sjukhus badanläggning.

**Sammanfattning av ärendet**

Beslut för en renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning togs 30 november 2020 i KS §227. Projektet tilldelades då investeringsmedel om totalt 5 000 tkr. Ett beslut om extra investeringsmedel om 4 000 tkr till projektet togs på brådskande delegation 30 november 2021 av kommunstyrelsen ordförande under pågående upphandling. Totalt 9 000 tkr är anslaget för renovering av ROS badanläggning. Slutkostnaden blev 10 050 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1050 tkr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning av renovering av Roslagens sjukhus badanläggning

**Beslutande sammanträde**

**Yrkanden**

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§80

Dnr KS 2017-208

## Slutredovisning - Läna skola fuktproblem i souterrängdel

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av Läna skola fuktproblem i souterrängdel.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut om åtgärd av fuktproblem i Läna skola, Hus G, souterrängdelen, fattades i KS §73, 10 april 2017. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 5 000 tkr. Anslaget var en del i ett större reinvesteringsärende gällande flera fastigheter, med rubriken Reinvestering i kommunala verksamhetsfastigheter. Slutkostnaden blev 5 020 tkr och projektet redovisar ett underskott på 20 tkr.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning Läna skola fuktproblem

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärenden från Norrtälje Vatten och avfall AB

§81

Dnr KS 2023-1081

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 1 2023

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 juli 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Norrtälje vatten & avfall har behandlat ärendet den 11 maj 2023. Ärendet berör sammanlagt 13 fastigheter. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 1 2023  
Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-87  
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-87  
Bilaga 3 Björnö- Underlag för beslut av VO för dagvattenfastighet samt dagvattengata.pdf(477166) (0)\_TMP  
Protokoll styrelsemöte Nvaa 11 maj 2023.pdf(477167) (0)\_TMP

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§82

Dnr KS 2023-1082

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 2 2023

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 juli 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har behandlats av styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB den 11 maj 2023. Ärendet berör sammanlagt 9 fastigheter. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 2 2023  
Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-140  
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-140  
Protokoll styrelsemöte Nvaa 11 maj 2023.pdf(477167) (0)\_TMP

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§83

## Styrgrupp stora projekt

### Sammanfattning av ärendet

- Anders Öhman, bitr. mark- och exploateringschef, föredrar aktuell status gällande Norrtälje kommuns stora projekt.

---





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§84

## Styrgrupp översiktsplan 2050

### Sammanfattning av ärendet

- Anna Keskitalo, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om att planavdelningen arbetar med att granska de yttranden som inkommit efter att översiktsplanen varit på samråd.

---