

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 27 september 2023 kl. 13:00-15:00
Beslutande	Ledamöter Roland Brodin (M), ordförande & tjänstgörande ersättare Andrea Kronvall (SD) Åsa Wennerfors (L), distansdeltagande tjänstgörande ersättare Thomas Imeryd (KD) §§85–87 Michael Sjöblom (KD) §§88–98, tjänstgörande ersättare Ulrika Falk (S) §§85–90, §§92–98 Olle Jansson (S) Per Lodenius (C)
Övriga närvarande	Lotta Lindblad Söderman (M) §§85-88, kommunstyrelsens ordförande Anette Madsen (Kommundirektör) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Per Hallsten (Tf. Teknisk direktör) Karin Tarre Olthoff (Gatu & parkchef) Catherine Andersson (Mark- och exploateringschef) Anders Öhman (Projektchef) Peter Gidlund (Gatuingenjör) §§85-88 Jessica Hilwäyn (V) (Åhörare, distansdeltagande) Emma Tarrodi Orlunder (Samhällsplanerare) §87, §98 Emil Ödegaard Jacobsson (Samhällsplanerare) §87, §98 Helena Wickholm (Projektledare) §87 Johan Mattsson (Samhällsplanerare) §98
Justerare	Per Lodenius
Justeringsplats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-09-28 00:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Mikael Forssanders

Paragrafer

§§85-98

Ordförande

Roland Brodin

Justerande

Per Lodenius

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Datum då anslaget sätts upp

2023-09-28

Datum för anslags nedtagande

2023-10-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssanders

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |     |  |
|-----|--|
| §85 | Val av justerare   |
| §86 | Ändringar i föredragningslistan  |
| §87 | Allmän samhällsbyggnadsinformation   |
| §88 | Information från tekniska kontoret   |
| §89 | Ansökan om planbesked för fastigheterna Grisslehamn 5:1 och 5:63                                   |
| §90 | Ansökan om planbesked för del av fastigheten Mora 3:2  |
| §91 | Bordlagt: Ansökan om planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1 |
| §92 | Förstudie för Gräddö-Rävsnäs   |
| §93 | Slutredovisning av investeringar 2015 - Societetsparken - Trygghets- och upplevelsebelysning       |
| §94 | Slutredovisning av investering 2019 - Hallstabron reparation m.m.                                  |
| §95 | Slutredovisning av investering 2021 Skarsjö aktivitetspark   |
| §96 | Slutredovisning av investering 2015 - Societetsparken - begäran om utredningsmedel                 |
| §97 | Styrgrupp stora projekt  |
| §98 | Styrgrupp översiktsplan  |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§85

## Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Per Lodenius (C) att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar att Per Lodenius (C) justerar protokollet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet kan besluta i enlighet med Olle Janssons (S) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§86

**Ändringar i föredragningslistan**

**Sammanfattning av ärendet**

Inga ändringar i föredragningslistan förelåg.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§87

## Allmän samhällsbyggnadsinformation

### Sammanfattning av ärendet

- Anna Keskitalo föredrar resultatet av verksamhetsplaneuppdraget gällande ökade möjlighet för exploatering av mark till villor och industri
- Emma Tarrodi Orlunder, samhällsplanerare, Emil Ödegaard Jacobsson, samhällsplanerare, och Helena Wickholm, projektledare, informerar om arbetet med Norrtälje kommuns bostadsförsörjningsstrategi som är under framtagande och planeras att behandlas av kommunfullmäktige i december 2023.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§88

## Information från tekniska kontoret

### Sammanfattning av ärendet

- Peter Gidlund föredrar status i ärendet gällande förstärkningsåtgärder av Socityskajen i Norrtälje stad.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§89

Dnr KS 2023-799

## Ansökan om planbesked för fastigheterna Grisslehamn 5:1 och 5:63

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheterna Grisslehamn 5:1 och 5:63.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick 2023-04-17 in en ansökan om planbesked för utbyggnad och tillbyggnad av Hotell Havsbaden i Grisslehamn på fastigheterna Grisslehamn 5:1 och 5:63. Ansökan ansågs vara komplett den 17 april 2023. Sökanden önskar att detaljplanelägga fastigheterna för att möjliggöra tillbyggnad och utbyggnad av befintlig verksamhet.

Sammantaget anser inte samhällsbyggnadskontoret att det är lämpligt att pröva en planläggning för exploatering som föreslagits för fastigheterna Grisslehamn 5:1 och 5:63. Detta grundas i kapacitetssvårigheterna för VA i kommunen.

### Beslutsunderlag

Grisslehamn 5:1, 5:63 tjänsteutlåtande  
Planbeskedsutredning\_Grisslehamn 5\_1 och 5\_63\_230904

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Rolands Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

#### Reservationer & protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar en protokollsanteckning med följande lydelse:

"

### Låt Norrtälje växa

Socialdemokraterna i Norrtälje uppmanar till en problemlösande hållning och kräver att VA situationen får en lösning och slutar utgöra ett hinder för vår utveckling med ständiga nej till byggnationer och förbättringar av Norrtälje kommun.





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Norrtälje måste ha en fungerande infrastrukturkapacitet för att kunna möta sina invånares behov och näringslivets vilja att utvecklas och skapa jobb i vår kommun. Även miljön kommer ställa större krav på oss på sikt.

Hotell Havsbaden är precis som tjänstemannautlåandet redogör för en mycket viktig aktör i Grisslehamn. Havsbaden har ambitioner att växa och därmed bidra med fler jobb, fler möjligheter och en högre servicenivå för vår kommuns invånare och det borde politiken hjälpa till med, inte säga nej och låta Norrtäljes framtid rinna ut i sanden på grund av tekniska problem.

Hotell Havsbaden sätter Grisslehamn på kartan, så låt oss sätta Norrtälje kommun på kartan genom att vara politiker som löser problem och hjälper projekt som gynnar orten, jobben och kommunen i mål."

---

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Planavdelningen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§90

Dnr KS 2023-1008

## Ansökan om planbesked för del av fastigheten Mora 3:2

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att bevilja planbesked för del av fastigheten Mora 3:2.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har den 17 maj 2023 fått in en ansökan om upprättande av en ny detaljplan för fastigheten Mora 3:2 skifte 1. Ansökan ansågs vara komplett den 22 maj 2023. Sökanden önskar att detaljplanelägga fastigheten för att möjliggöra bygge av cirka 67 småhus. Sammantaget anser inte Samhällsbyggnadskontoret att det är lämpligt att pröva en planläggning för exploatering som föreslagits för fastigheten Mora 3:2 skifte 1. Detta grundas i att det i dagsläget inte finns VA-kapacitet i kommunen för att möjliggöra detta förslag.

### Beslutsunderlag

Tjut Mora 3:2  
Mora\_3\_2\_planbeskedsutredning

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att bevilja planbesked för del av fastigheten Mora 3:2

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Sökande  
Planavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§91

Dnr KS 2023-518

## Bordlagt: Ansökan om planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Norra Sund 3:18.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18. Ansökan omfattar även del av Älmsta 27:1. I ansökan önskas att kommunen ändrar del av den gällande detaljplanens ändamål från Th – område för hamnändamål till bostadsändamål. Enligt ansökan är det cirka 15 kvm som önskas planläggas för bostadsändamål.

När planer ändras eller upphävs återinträder strandskyddet och kommunen behöver ta ställning till om det finns skäl att upphäva strandskyddet. Planavdelningen bedömer initialt att det inte finns skäl att upphäva strandskyddet då marken längs med kanalen har ett stort värde för det rörliga friluftslivet och åtgärden skulle strida mot strandskyddets syften. Sammantaget bedömer planavdelningen att ansökan strider mot kommunens riktlinjer för bedömning av planbesked då befintlig detaljplan i stort bedöms vara ändamålsenlig och avvägningarna som gjorts i planen kvarstår. Dessutom berör den ansökta ändringen enbart en fastighet inom ett större bebyggelseområde. Slutligen bedömer planavdelningen att åtgärden avviker från kommunen intentioner i fördjupningen av översiktsplanen för Älmsta.

### Beslutsunderlag

§71 SBU Bordlagt: planbesked för fastigheten Norra Sund 3:18 och del av fastigheten Älmsta 27:1

### Beslutande sammanträde

Ulrika Falk (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Norra Sund 3:18.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Sökande, via ombud, [lasse@advokatablg.se](mailto:lasse@advokatablg.se)  
Sjöfartsverket, [sjofartsverket@sjofartsverket.se](mailto:sjofartsverket@sjofartsverket.se)  
Planavdelningen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§92

Dnr KS 2022-998

## Förstudie för Gräddö-Rävnäs

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Upphäva det tidigare fattade beslutet om att utföra ett planprogram för Gräddö–Rävnäs.
2. Ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att påbörja en förstudie för Gräddö–Rävnäs.
3. 3. Kostnader som uppstår 2023 finansieras av medel som är avsatta i Mål & Budget 2023–2025 för att få fram villatomter och industrimark.
4. Kostnader som uppstår 2024 finansieras av medel som är avsatta i Mål & Budget 2024–2026 för att få fram villatomter och industrimark.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan beslut om utförande av planbesked fattades har bebyggelsestrycket inom Gräddö – Rävnäs ökat ytterligare. Det finns idag ett behov av att så snart som möjligt få en övergripande bild av områdenas förutsättningar och utvecklingsmöjligheter som kan ligga till grund för kommande planläggning, vilken behöver initieras av fastighetsägare i området. En förstudie möjliggör att kommunen tidigare får övergripande svar på frågor som berör naturvärden, dagvattenhantering och infrastruktur inom området, samt genom medborgardialog få en bild av de boendes behov avseende områdets fortsatta utveckling.

### Beslutsunderlag

TJUT Begäran om uppdrag förstudie för Gräddö-Rävnäs 230920

### Beslutande sammanträde

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande som bifalls av Andrea Kronvall (SD) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Mark- och exploateringsavdelningen

NVAA

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§93

Dnr KS 2015-1470

## Slutredovisning av investeringar 2015 - Societetsparken - Trygghets- och upplevelsebelysning

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för Societetsparken trygghets- och upplevelsebelysning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2015 (dnr 2015-001470330) att anslå 3 550 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av parkanläggningar i Societetsparken avseende trygghets- och upplevelsebelysning. Slutkostnaden för projektet uppgick till 1 678 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 1 872 tkr jämfört med budget. Anledningen är att stora delar av projektet inte har kunnat genomföras på grund av den skredrisk i del av parken som upptäcktes under projektets gång, samt att resultatet av geotekniska utredningar visade på behov av mer omfattande utredningar. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för Societetsparken trygghets- och upplevelsebelysning.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2015 - Societetsparken trygghets- och upplevelsebelysning

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Rolands Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§94

Dnr KS 2019-720

## Slutredovisning av investering 2019 - Hallstabron reparation m.m.

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för broreparation Hallstabrons östra sida samt trygghetshöjande åtgärder runt busstation med belysning och gestaltning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 16 september 2019 (dnr KS 2019-720) att anslå 6 150 tkr i investeringsanslag för utbyte av brofog, dagvattenutlopp och broisolering samt för trygghetshöjande åtgärder så som belysning och gestaltning av området runt busstation inklusive mindre beläggningsarbeten. Slutkostnaden för projektet uppgick till 5 766 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 384 tkr jämfört med budget. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för broreparation Hallstabrons östra sida samt trygghetshöjande åtgärder runt busstation med belysning och gestaltning.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2019 - Broreparation Hallstabrons östra sida samt trygghetshöjande åtgärder runt busstation med belysning och gestaltning

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Rolands Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§95

Dnr KS 2020-1725

## Slutredovisning av investering 2021 Skarsjö aktivitetspark

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 april 2021 §58 att anslå 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo. Slutkostnaden för projektet uppgick till 4 575 tkr och redovisar en positiv avvikelse om 925 tkr gentemot anslaget. Investeringen färdigställdes under Q2 2022.  
Godkännande av slutredovisningen för investeringsprojektet för Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2021 - Skarsjö aktivitetspark

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Rolands Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§96

Dnr KS 2017-609

## Slutredovisning av investering 2015 - Societetsparken - begäran om utredningsmedel

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för: a) upprättande av alternativa förslag till förstärkningsåtgärder för den kritiska delen av befintlig kajkonstruktion i Societetsparken b) upprättande av kostnadsbedömning och konsekvensanalys av de alternativa förslagen i Norrtälje.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 januari 2018 §13 att anslå 3 000 tkr i investeringsanslag för: a) upprättande av alternativa förslag till förstärkningsåtgärder för den kritiska delen av befintlig kajkonstruktion i Societetsparken b) upprättande av kostnadsbedömning och konsekvensanalys av de alternativa förslagen i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 2 276 tkr och redovisar en positiv avvikelse om 724 tkr gentemot anslaget. Investeringen färdigställdes under Q4 2020. Godkännande av slutredovisningen av investeringsprojektet för upprättandet av alternativa förslag samt konsekvensanalys av dessa gällande Societetsparken i Norrtälje.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2018 – Begäran om utredningsmedel

### Beslutande sammanträde

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Rolands Brodins (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§97

## Styrgrupp stora projekt

### Sammanfattning av ärendet

- Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, föredrar aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt gällande Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§98

## Styrgrupp översiktsplan

### Sammanfattning av ärendet

- Emma Tarrodi Orlunder, samhällsplanerare, och Emil Ödegaard Jacobsson, samhällsplanerare, informerar om aktuell status i arbetet med framtagandet av Norrtälje kommuns översiktsplan 2050.
- Johan Mattsson, samhällsplanerare, informerar om det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad.

---