

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 25 oktober 2023 kl. 13:00-14:15
Beslutande	Ledamöter Roland Brodin (M) (ordförande) Andrea Kronvall (SD) Thomas Imeryd (KD) §§99-108 Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Olle Jansson (S) Per Lodenius (C) Åsa Wennerfors (L) (Distansdeltagande)  Ersättare Lotta Lindblad Söderman (M)
Övriga närvarande	Jörgen Jansson (M) (Ordförande bygg- och miljönämnden) Anette Madsen (Kommundirektör) Anna Keskitalo (Samhällsbyggnadsdirektör) Annika Andersson (Planchef) §§99-108, §110 Catherine Andersson (Mark- och exploateringschef) Anders Öhman (Projektchef) Emil Svedberg (Pol sek.) Johan Hernman (Stabs- och planeringschef) Per Hallsten (tf. teknisk direktör) Karin Tarre Olthoff (Gatu- och parkchef) Johan Matsson (Samhällsplanerare) §§99-101, §110 Johan Jönsson (Projektledare) §§99-102 Jessica Hilléwyn (V) (Gruppledare, distansdeltagande) §§100-110 Markus Walestrand (Trafikingenjör) §102 Erik L'Estrade (Trafikplanerare) §102 Emma Tarrodi Orlunder (Samhällsplanerare) §110 Emil Ödegaard Jacobsson (Samhällsplanerare) §110
Justerare	Ulrika Falk
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-10-27 00:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Mikael Forssander

Paragrafer

§§99-110

Ordförande

Roland Brodin

Justerande

Ulrika Falk

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Datum då anslaget sätts upp

2023-10-30

Datum för anslags nedtagande

2023-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mikael Forssander

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- |      |   |
|------|---|
| §99  | Val av justerare  |
| §100 | Ändringar i föredragningslistan   |
| §101 | Allmän samhällbyggnadsinformation   |
| §102 | Information från tekniska kontoret  |
| §103 | Allmänna vattentjänster i Björknäs och Gummarö  |
| §104 | Start PM Detaljplan för del av fastigheterna Svanberga 6:1 och Svanberga 10:1             |
| §105 | Start PM Detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling          |
| §106 | Begäran om uppdrag för förstudie planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185 |
| §107 | Investering projekt Skarsjö förskola, nybyggnad, utredning och förstudie                  |
| §108 | Slutredovisning investering 2016 - Värmecentral på Frötuna skola                          |
| §109 | Styrgrupp stora projekt   |
| §110 | Styrgrupp översiktsplan   |



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§99

Val av justerare

**Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Ulrika Falk (S) att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum på kommunstyrelsekontorets kansli den

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§100

## Ändringar i föredragningslistan

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner ändringarna i föredragningslistan.

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att ärende 11 på dagens föredragningslista utgår.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§101

## Allmän samhällbyggnadsinformation

### Sammanfattning av ärendet

- Johan Mattsson, samhällsplanerare, föredrar resultatet av förstudien gällande grundskolan 1 och folkparken mfl. i Norrtälje stad. Förstudien har arbetat utifrån tre scenarion där man antingen ska bygga en ny skola i södra eller norra delen av grindfältet alternativt bygga om befintlig skolor. Då förstudien visade att ombyggnation av befintlig byggnader var klart billigare arbetar projektet vidare utifrån inriktningen att bygga om skolorna.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§102

## Information från tekniska kontoret

### Sammanfattning av ärendet

- Johan Jönsson, projektledare, informerar om ombyggnationen av Roslagsskolans omklädningsrum.
- Markus Walestrand, trafikingenjör, och Erik L'Estrade, trafikplanerare, informerar om delresultatet av förstudien gällande Vätövägen i Norrtälje.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§103

Dnr KS 2023-1001

## Allmänna vattentjänster i Björknäs och Gummarö

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och översänder det till Länsstyrelsen Stockholm.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av en till Länsstyrelsen i Stockholm inkommen skrivelse från Björknäs–Gummarö samfällighetsförening, har länsstyrelsen begärt att Norrtälje kommun ska yttra sig över skrivelsen. Av skrivelsen framgår huvudsakligen att samfällighetsföreningen önskar att kommunen ska fatta beslut om verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för de fastigheter som ingår i samfälligheten. Förvaltningen bedömer att det varken med hänsyn till skyddet av människors hälsa eller miljön finns ett behov av att tillgodose behovet av vattentjänster i ett större sammanhang för den aktuella bebyggelsen inom samfällighetens område.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande allmänna vattentjänster i Björknäs och Gummarö
- Bilaga 1 - Yttrande över fråga om allmänna vattentjänster avseende Björknäs och Gummarö
- Bilaga 2 - Begäran om yttrande från Länsstyrelsen
- Bilaga 3 - Skrivelse från samfällighetsföreningen till Länsstyrelsen
- Bilaga 4 - Södra Roslagens miljö- och hälsokontors yttrande över LAV 6§ ansökan Björknäs-Gummarös samfällighetsförening
- Bilaga 5.1 - VA-plan för Norrtälje kommun 2020
- Bilaga 5.2 - Bilaga 1 till VA-plan för Norrtälje kommun 2020
- Bilaga 5.3 - Bilaga 2 till VA-plan för Norrtälje kommun 2020

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutsgång

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§104

Dnr KS 2023-1028

## Start PM Detaljplan för del av fastigheterna Svanberga 6:1 och Svanberga 10:1

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för Detaljplan för del av fastigheterna Svanberga 6:1 och Svanberga 10:1

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret i Norrtälje kommun mottog den 14 april 2023 en ansökan om planläggning för del av fastigheterna Svanberga 6:1 och 10:1. Ärendet bedömdes komplett den 25 april 2023 efter att begärd komplettering inkommit. Ett positivt planbesked gavs av Samhällsbyggnadskontoret på delegation den 21 augusti 2023.

Ansökan om detaljplan avsåg en prövning att utöka skolans kapacitet samt bygga en ny förskola. Tillhörande detta ska även möjligheten att bygga nya klassrum, storkök, matsal, idrott och parkering prövas. En utvidgning av Svanberga skola kommer möjliggöra för skolan att fortsätta ta emot ett stort antal elever både ifrån området och ifrån närliggande områden och tätorter, samt för förskolan att ta in fler förskolebarn samtidigt som förutsättningarna för verksamheterna förbättras. Idag saknar skolan tillagningskök och en matsal av tillräcklig storlek, det har även bedömts att fler undervisningsytor behövs.

Detaljplanen kommer att hanteras med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheterna Svanberga 6:1 och 10:1  
Start-PM Svanberga 230925

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Åsa Wennerfors (L) yrkar bifall till förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

## Beslutsgång

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande som bifalls av Åsa Wennerfors (L) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Planavdelningen

Fastighetsavdelningen



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§105

Dnr KS 2023-1354

## Start PM Detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8 i Rådmansö församling

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8, i Norrtälje kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att utveckla den befintliga hamnverksamheten på fastigheten Riddersholm 1:8, Kapellskärs hamn. Exploatören är Stockholms Hamn AB. Utvecklingen av hamnen avser främst att möjliggöra för fler uppställningsytor, ytor för omlastning av de gods som kommer med fartygen. Detaljplanen kommer även utreda möjligheterna till ett verksamhetsområde i anslutning till hamnområdet. Var de olika användningarna bäst placeras inom området ska utredas i planarbetet. Detaljplanen kommer att hanteras med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Exploatören kommer bekosta planarbetet samt alla nödvändiga utredningar. Projektet bedöms ha goda förutsättningar för att uppfylla mål och krav.

### Beslutsunderlag

Godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8  
Start-PM, Riddersholm 1\_8

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§106

Dnr KS 2023-1642

## Begäran om uppdrag för förstudie planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Ge i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att påbörja en förstudie kring planförutsättningarna för del av fastigheten Skärsta 1:185.

### Sammanfattning av ärendet

Eftersom det finns återkommande förfrågningar om verksamhetsmark samt att området sedan en längre tid är utpekad som möjligt verksamhetsområde anses området lämpligt för en förstudie. Genom att skapa dessa nya förutsättningar förbättras möjligheterna till arbetstillfällen i norra delen av kommunen som i sin tur ger ökade möjligheter för en förhöjd sysselsättningsgrad och ett befolkningsunderlag för service, skola, omsorg med mera. Mark- och exploateringsavdelningen har i samarbete med kommunens planavdelning och näringsliv och etablering formulerat en kvalificerings-PM för kommande planering för del av fastigheten Skärsta 1:185. Processen föreslås hanteras på så sätt att planavdelningen får i ansvar att ta fram en första analys, en förstudie, som utreder hur kommunen kan nyttja aktuell fastighet på ett effektivt sätt som, bland annat, säkerställer goda förutsättningar för långsiktig planering. Efter förstudie arbetar planavdelningen fram ett planförslag med inriktningen att utreda förutsättningarna fram till samrådet.

### Beslutsunderlag

TJUT Förstudie Skärsta 1\_185

Kvalificerings-PM - verksamhetsområde Hallstavik, Skärsta 1\_185

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutet ska skickas till**

Planavdelningen  
Mark- och exploateringsavdelningen  
Näringsliv och etablering



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§107

Dnr KS 2023-1591

## Investering projekt Skarsjö förskola, nybyggnad, utredning och förstudie

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om 1 000 tkr för Nya Skarsjö förskola, förstudie och utredning
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering.

### Sammanfattning av ärendet

Nuvarande Skarsjö förskola kan ta emot maximalt 90 barn. Byggnaden har uppnått sin tekniska livslängd och rivs för att ge plats åt den nya förskolan. Skarsjö nya förskola projekteras för att kunna ta emot 120 barn och uppförs på samma plats som den nuvarande förskolan ligger på. Förskolan beräknas stå klar till höstterminen 2026.

### Beslutsunderlag

Investering 2023 - Nya Skarsjö förskola förstudie och utredning

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Åsa Wennerfors (L) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande som bifalls av Åsa Wennerfors (L) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§108

Dnr KS 2016-236

## Slutredovisning investering 2016 - Värmecentral på Frötuna skola

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning gällande investering av ny värmecentral Frötuna skola.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut om att anslå medel för ny värmecentral på Frötuna skola den 14 mars 2016 i kommunstyrelsen, § 43. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 7 000 tkr. Slutkostnaden slutade på 6 410 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 590 tkr.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning Frötuna värmecentral

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Roland Brodin (M)s yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---





**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§109

## Styrgrupp stora projekt

### Sammanfattning av ärendet

- Anders Öhman, projektledare, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt, Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet i Norrtälje stad.
- Annika Andersson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet

---



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§110

## Styrgrupp översiktsplan

### Sammanfattning av ärendet

- Emma Tarrodi Orlunder, Johan Matsson och Emil Ödegaard Jacobsson, samtliga samhällsplanerare, föredrar ärendet gällande aktuell status i projekt Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.

---