

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 15 november 2023 kl. 13:00-14:30
Beslutande	Ledamöter Roland Brodin (M) (ordförande) §§111-116, §§118-135 Andrea Kronvall (SD) Robert Beronius (L) Thomas Imeryd (KD) Olle Jansson (S) Per Lodenius (C) (Distans) Hanna Stymne Bratt (S) ersätter Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande)
	Ersättare Lotta Lindblad Söderman (M) (Distans)
Övriga närvarande	Anette Madsen, Kommundirektör Karin Tarre Orrefors, Gatu- och parkchef Catherine Andersson, Tf. mark- och exploateringschef Anders Öhman, Biträdande mark- och exploateringschef Annika Andersson Planchef, §§111-133, §135 Anna Keskitalo, Samhällsbyggnadsdirektör Per Hallsten, Fastighetschef/tf teknisk direktör Emil Svedberg (S), Politisk sekreterare Jonas Karlsson (V), Politisk sekreterare Jörgen Jansson (M), (Adjungerad) Emma Tarrodi Orlunder, Samhällsplanerare §135 Johan Mattsson, Samhällsplanerare §135
Justerare	Olle Jansson (S) Robert Beronius (L)
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsekontorets kansli , 2023-11-21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter		Paragrafer	§§111-135
	Sekreterare		
		Estefanía Luna Delgado	
	Ordförande		
		Roland Brodin (M)	Olle Jansson (S) §117
	Justerande		
		Olle Jansson (S)	Robert Beronius (L)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-11-15		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-22	Datum för anslags nedtagande	2023-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		
Underskrift	Estefanía Luna Delgado		

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- §111 Val av justerare
- §112 Ändringar i föredragningslistan
- §113 Allmän samhällbyggnadsinformation
- §114 Information från tekniska kontoret
- §115 Godkännande av Start-PM - Detaljplan för fastigheten Lasarettet 1 med flera i Norrtälje stad
- §116 Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Nänninge 5:8
- §117 Begäran om utökat investeringsmedel för etapp G3 i Norrtälje Hamn
- §118 Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 31 augusti 2023
- §119 Redovisning av utredningsuppdrag om samverkan inom bygglov och tillsyn mellan Vaxholms stad och Norrtälje kommun och inriktningsbeslut gällande fortsatt samverkan
- §120 Beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Rimbo
- §121 Beslut om antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun
- §122 Yttrande över samråd för ändrade havsplaner
- §123 Investering 2024 - Belysningsplan i kommunala fastigheter
- §124 Reinvestering 2023 - Hallsta skola totalrenovering av tillagningskök - utökat anslag
- §125 Godkännande av hyresavtal avseende boende för Socialpsykiatri, Norrtälje
- §126 Föreläggande om borttagande av reklamskylt med vite
- §127 Föreläggande om borttagande av reklamskylt med vite
- §128 Slutredovisning av investering 2006 – Färsna dagvattenpark
- §129 Slutredovisning av investering 2020 – Utökad parkeringsyta vid Arkadien i Rimbo
- §130 Slutredovisning av investering 2013 – Ny fickpark vid Faktoribron i Norrtälje
- §131 Slutredovisning av investering 2013 – Sika etapp 1 gator
- §132 Slutredovisning av investering 2014 – Görå norra gator
- §133 Slutredovisning av investering 2016 – Solbacka Mitt gator
- §134 Styrgrupp stora projekt
- §135 Styrgrupp översiktsplan 2050



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§111

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Olle Jansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Hanna Stymne Bratt (S) föreslår Olle Jansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Hanna Stymne Bratts (S) yrkande, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§112

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§113

**Allmän samhällbyggnadsinformation
Sammanfattning av ärendet**

- Helena Wickholm, projektledare på planavdelningen, informerar om integrerade system för omhändertagande av dagvatten och skyfall i stadsmiljön, process och lagrum.
- Annika Andersson, planchef, informerar om planprioriteringar.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§114

**Information från tekniska kontoret
Sammanfattning av ärendet**

Ingen information förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärenden från samhällsbyggnadskontoret

§115

Dnr KS 2023-1467

Godkännande av Start-PM - Detaljplan för fastigheten Lasarettet 1 med flera i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för detaljplan för fastigheten Lasarettet 1 med flera i Norrtälje stad.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för fastigheten Lasarettet 1 med flera. Aktuell detaljplan ska pröva möjligheten att utöka vårdverksamheten på platsen.

Beslutsunderlag

Godkännande av start-PM för fastigheten Lasarettet 1 m.fl
Start-PM_Lasarettet 1

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§116

Dnr KS 2023-1716

Godkännande av Start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Nänninge 5:8

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Start-PM för Detaljplan för del av fastigheten Nänninge 5:8.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för del av fastigheten Nänninge 5:8 för att pröva möjligheten att uppföra cirka 35 småhus samt en hotellanläggning med olika byggnadsvolymer. Denna utveckling kan komma att gynna besöksnäringen och näringslivet. Utmaningar i området inkluderar tidigare avfallsdeponi, lågpunkter som påverkar byggandet, en kraftledning som kräver skyddszoner, lantmäteriförrättning av samfälligheter och officialservitut samt vatten- och avloppsfrågor. Som ett led i att lösa frågorna kring vatten- och avlopp ingår planläggningen i ett pilotprojekt som syftar till att skapa långsiktigt hållbara lösningar. Föreslagen bebyggelse genererar även ett behov av förskole- och grundskoleplatser.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen då området pekas ut som et utvecklingsstråk med goda pendlingsmöjligheter.

Detaljplanen kommer att hanteras med ett standardförförande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:00), i dess lydelse den 2 januari 2015.

Beslutsunderlag

Detaljplan Nänninge 5:8

Start-PM_Nänninge5_8

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§117

Dnr KS 2023-823

Begäran om utökad investeringsmedel för etapp G3 i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja kommunstyrelsen 173,2 mnkr i investeringsanslag för reella och prognosticerade kostnadsökningar för att genomföra infrastrukturarbeten inom den återstående genomförandeetappen G3 fördelat på gatu- och parkanläggningar om 107,5 mnkr, kultur- och fritidsanläggningar om 60,2 mnkr samt Va-anläggningar om 5,5 mnkr.
2. Att finansiering av 173,2 mnkr sker initialt med Kommunens kassa alternativt nyupplåning, from 2026 bedöms G3 fullt finansierat av exploateringsintäkter.
3. Att uppdra till Kommunstyrelsen att i kommande Mål och Budget inarbeta bedömda totala ökade kapitalkostnader etappvis från år 2027 om 3,1 mnkr/år för gatu- och parkanläggningar inom etapp G3.
4. Att uppdra till Kommunstyrelsen att i kommande Mål och Budget inarbeta ökade kapitalkostnader för kultur- och fritidsanläggningar i etapp G3 om totalt 3,6 mnkr/år från år 2027.
5. Kommunfullmäktige beslutar bevilja kommunstyrelsen utökade exploateringskostnader för marksanering om 44,1 mnkr inom den återstående genomförandeetappen G3.
6. Att finansiering av utökade exploateringskostnader om 44,1 mnkr sker initialt med Kommunens kassa alternativt nyupplåning, from 2026 bedöms G3 fullt finansierat av exploateringsintäkter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Robert Beronius (L) att tillsammans med ordförande justera § 117.

Sammanfattning av ärendet

Investeringsärendet avser begäran om utökade investeringsmedel för sista etappen G3 i syfte att möjliggöra ett färdigställande av infrastrukturen i hela Norrtälje Hamn.

Kommunfullmäktige har i tidigare beslut beviljat medel om 596,7 mnkr, inklusive VA, för genomförandet av etapp G3. Rådande marknadsförutsättningar har inneburit fördyrningar av bland annat byggkostnader sedan beslut om investeringsmedel för etapp G3 beslutades i maj 2020. I och med detta behöver projektet ytterligare medel för att ha möjlighet att färdigställa etapp G3. Därav har detta investeringsärende tagits fram för att begära ytterligare 173,2 mnkr i investeringsmedel samt 44,1 mnkr för sanering inom etapp G3, vilket totalt innebär en begäran om utökade medel om 217,3 mnkr. Detta innebär en total slutkostnadsprognos för G3 om 814 mnkr.

Beslutsunderlag

- Begäran om investeringsmedel G3 Norrtälje Hamn
- Bilaga 1 Investeringsbilaga Norrtälje hamn - Genomförande del av G3
- Bilaga 2 Inv- o driftkostnads kalkyl G3 Norrtälje Hamn
- Bilaga 3 Ekonomibilaga

Beslutande sammanträde

Upplysning

Ordförande Roland Brodin (M) lämnar över ordförandeklubban till Olle Jansson (S)

Jäv

Roland Brodin (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning.

Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) föreslår Robert Beronius (L) att tillsammans med ordförande justera denna paragraf.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Andrea Kronvalls (SD) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Projektledare Norrtälje Hamn

Biträdande Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsdirektör

Teknisk direktör

Ekonomichef

Koncerncontroller

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§118

Dnr KS 2023-1634

Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 31 augusti 2023 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-4 inkl. bilaga 5.1-5.4 per 31 augusti 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med uppsiktsplikten, tagit fram en statusrapport per 31 augusti 2023 inkl. bilaga 5.1-5.5 för Projekt Norrtälje Hamn.

Projektet påverkas av högre materialkostnader och en avkyld bostadsmarknad. Högre materialpriser har gett effekt på senaste avrop och projektet har därför reviderat slutkostnadsprognosen genom uppdaterade kalkyler. Denna översyn av slutkostnadsprognosen innebär att projektet går upp med ny begäran om investeringsmedel för att kunna slutföra den sista genomförandetappen G3. Det kommer därför vara viktigt att titta på olika alternativ och avgränsningar för att minska större ekonomiska effekter på projektet i sin helhet. Flera stora entreprenader återstår och även om beredskapen att hantera risker är god går det inte att utesluta avvikelser i ett projekt över 15 års tid eller mer. Projektet arbetar aktivt vidare med de risker som återstår, främst grundläggnings- och saneringskostnader, bevakning av en eventuell påverkan på projektet med anledning av kriget i Ukraina, hög inflation och förhöjda räntor samt risken om ökade materialkostnader.

Beslutsunderlag

Tjut Uppsiktsplikt Norrtälje Hamn per 2022-12-31
Statusrapport uppsiktsplikt kapitel 1-5 2023-08-31 bifoga bilaga 5.1-5.4
Bilaga 5.1 Ekonomirapport investeringskostnader 2023-08-31
Bilaga 5.2 Huvudtidplan 2023-08-31
Bilaga 5.3 Risker och Möjligheter 2023-03-14
Bilaga 5.4 Organisationsplan 2023-06-28

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Annie Rämssell Projektledare Norrtälje Hamn

Anders Öhman Biträdande Mark- och exploateringschef

Anna Keskitalo Samhällsbyggnadsdirektör

**Kommunstyrelsens
sambälsbyggnadsutskott**

§119

Dnr KS 2022-1468

Redovisning av utredningsuppdrag om samverkan inom bygglov och tillsyn mellan Vaxholms stad och Norrtälje kommun och inriktningsbeslut gällande fortsatt samverkan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner rapporten Utredning – Samverkan inom bygglov och tillsyn mellan Vaxholms stad och Norrtälje kommun daterad den 12 maj 2023 och lägger rapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Avvakta med samverkan och att diskussionerna med Vaxholm stad återupptas Q3 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser redovisning av utredningsuppdrag om samverkan inom bygglov och tillsyn mellan Vaxholms stad och Norrtälje kommun och inriktningsbeslut om fortsatt samverkan.

Norrtälje kommun ser generellt positivt på samverkan med andra kommuner inom flertalet områden. Kommunen är i nuläget inte redo för samverkan utan vill avvakta så Vaxholm hinner göra de framsteg som behövs inför en eventuell samverkan. Diskussionerna med Vaxholm återupptas Q3 2024.

Framtagen utredning har konstaterat att det lagmässigt fungerar att slå ihop bygglov och tillsyn mellan Vaxholm och Norrtälje och att det kan finnas stora effektivitetsvinster för båda kommunerna genom att dela risker och resurser. Utredningen konstaterar också att kommunernas bygglovsverksamhet skiljer sig åt i hög utsträckning.

Vaxholm har under de senaste åren haft problem med stora ärendeköer med höga kostnader och låga intäkter som följd. Verksamheten bedöms inte vara kostnadseffektiv och kundnöjdheten är låg.

I Norrtälje har det under en längre tid pågått ett aktivt och systematiskt utvecklingsarbete. Utvecklingsnivå och kostnadseffektivitet bedöms vara höga och kundnöjdheten är hög. Olika ärendehanteringssystem och digitala hjälpmedel används i de båda kommunerna.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Utredningen bedömer att det behövs fortsatt utredning inom en rad områden innan det är möjligt att fatta slutgiltigt beslut om ett samgående och innan det är möjligt att genomföra ett samgående.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Vaxholm
Utredning samverkan bygglov 2023-05-12

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden

Vaxholms stad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§120

Dnr KS 2017-897

Beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Rimbo Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta *Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo – antagandeförslag*, inklusive miljöbedömning, i enlighet med bilagor 1–4 till förvaltningens tjänsteutlåtande den 24 oktober 2023.
2. Planförslaget ersätter Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo samhälle, antagen av kommunfullmäktige 10 maj 2010, när beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ge uppdrag till kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo den 4 september 2017, § 178. Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo antogs 2010. Förutsättningar har förändrats och tillsammans med ett ökat intresse att bygga i Rimbo har det resulterat i ett behov av att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Förslaget har varit ute på samråd hösten 2021 och granskning våren 2023. Planen ska nu antas och ersätter den gällande planen från 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende beslut om antagande av fördjupning av översiktsplanen för Rimbo
Bilaga 1 - FÖP Rimbo antagandeverion
Bilaga 2 - Miljökonsekvensbeskrivning - antagandeverion
Bilaga 3 - Särskilt utlåtande inkl särskild sammanställning enligt miljöbalken
Bilaga 4 - Länsstyrelsens granskningsyttrande

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Centerpartiet meddelar att de ej deltar i beslutet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Handläggare

Länsstyrelsen i Stockholms län: stockholm@lansstyrelsen.se



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§121

Dnr KS 2017-469

**Beslut om antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun* inklusive underlagsrapporten *Underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun*, i enlighet med bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande den 24 oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska enligt lag ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning som ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Norrtälje kommuns senast beslutade riktlinjer för bostadsförsörjning antogs 2017. Då ett nytt lagkrav trädde i kraft i oktober 2022 följer kommunens riktlinjer från 2017 inte det nya lagkravet. Sedan samråd 2022 har ett större omtag i arbetet gjorts där samverkan med ett flertal förvaltningar och kommunala bolag varit viktigt. Förvaltningen anser det vara angeläget att nya riktlinjer för bostadsförsörjning antas och anser att de riktlinjer som nu arbetats fram svarar väl mot både lagkrav, inkomna synpunkter under samrådet samt de utmaningar kommunen står inför.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Bilaga 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Bilaga 2 - Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Socialdemokraterna meddelar att de ej deltar i beslutet.

Centerpartiet meddelar att de ej deltar i beslutet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Planavdelningen

Socialnämnden

Barn- och skolnämnden

Kommunalförbundet sjukvård- och omsorg i Norrtälje kommun

Roslagsbostäder

Campus Roslagen

Länsstyrelsen i Stockholms län

Region Stockholm

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§122

Dnr KS 2022-1155

Yttrande över samråd för ändrade havsplaner Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets yttrande över samråd för ändrade havsplaner.

Sammanfattning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten har bjudit in Norrtälje kommun att yttra sig över samrådsförslag till nya havsplaner för Västerhavet, Östersjön och Bottniska viken. Samrådsförslaget innehåller inga större ändringar inom Norrtälje kommuns geografiska område, men förslag till två alternativa utredningsområden för energiutvinning (havsbaserad vindkraft) föreslås sydost om kommungränsen. Samhällsbyggnadskontoret anser att förslaget inte står i konflikt med kommunens föreslagna markanvändning i ÖP 2040. Samhällsbyggnadskontoret är positiv till att området som utgör riksintresse för energiproduktion vid Svenska Björn inte pekas ut för energiutvinning, på grund av områdets naturvärden och försvarsintresset, och anser det lämpligt att utreda vidare de föreslagna områdena längre ut till havs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - förslag till ändrade havsplaner
Bilaga 1 - Yttrande samråd om nya havsplaner

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se, dnr 2168-23



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärenden från tekniska kontoret

§123

Dnr KS 2023-1418

Investering 2024 - Belysningsplan i kommunala fastigheter Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 6 000 tkr för belysningsplan i kommunala fastigheter.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2024.
3. Uppkommen kapitalkostnad om 520 tkr/år finansieras inom respektive objekts internhyra.

Sammanfattning av ärendet

I befintligt fastighetsbestånd finns en hög andel ljuskällor som har fasats ur handeln på grund av lagkrav i augusti 2023, det finns även många belysningsarmaturer som fastighetsavdelningen finner vara uttjänta. Dessa armaturer bör bytas ut till ny LED-belysning. Äldre armaturer har en högre energiförbrukning och tätare underhållsbehov vilket leder till höga driftskostnader. Investeringen kommer att ge betydande lägre energi- och underhållskostnader. Total investering är 6 000 tkr (fördelat 2024-2026) och uppkommen kapitalkostnad är 520 tkr per år vilket finansieras inom respektive objekts internhyra.

Beslutsunderlag

Investering 2024-2026 - Belysningsplan i kommunala fastigheter

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen

Tekniska kontoret

Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§124

Dnr KS 2022-1165

**Reinvestering 2023 - Hallsta skola totalrenovering av tillagningskök -
utökat anslag
Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 7 500 tkr till totalt 18 700 tkr för en totalrenovering (inklusive ytskick, stamrenovering etc.) av tillagningsköket i Hallsta skola.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023.
3. Total kostnad som uppkommer, uppgår till 1 038 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kostnad finansieras genom befintlig ekonomisk ram för Barn- och utbildningskontoret vilket aktiveras Q1 2025.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att ändra ärendets rubricering till "Reinvestering 2023 - Hallsta skola totalrenovering av tillagningskök - utökat anslag".

Sammanfattning av ärendet

I tidigare beslut KS §166, 2021-09-27 tilldelades 5 500 tkr för en renovering av ytskikten i köket på Hallsta skola. Ett tilläggsanslag med beslut i KS § 210, 2022-12-05 tilldelades 5 700 tkr då projekteringen visade på nya kostnadsdrivande åtgärder.

I nutid så har det visat sig att kostnadsläget för renovering av köket har en helt annan kostnadsbild än den ekonomi som projektet har idag. Projektet behöver ett utökat anslag med 7 500 tkr för att kunna påbörjas. Total kostnad är 18 700 tkr. Total kostnad uppgår till år 1 038 tkr (år 1) 2024.

Beslutsunderlag

Reinvestering 2023 - Hallsta skola ytskiktsrenovering tillagningskök - utökat anslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar på följande:

- *Att första beslutssatsen ändras till "Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 7 500 tkr till totalt 18 700 tkr för en totalrenovering (inklusive ytskick, stamrenovering etc.) av tillagningsköket i Hallsta skola."*
- *Att ärendets rubricering ändras till "Reinvestering 2023 - Hallsta skola totalrenovering av tillagningskök - utökat anslag"*

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag tillsammans med Robert Beronius (L) ändringsyrkanden, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§125

Dnr KS 2023-1154

**Godkännande av hyresavtal avseende boende för Socialpsykiatri,
Norrtälje
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner internhyresavtal mellan tekniska kontoret och Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje (KSON) avseende lägenheter för socialpsykiatri, Norrtälje
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ingår tekniska kontoret hyresavtal med Norrtälje Niord 8 AB
3. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 och 2 ger kommunstyrelsen t.f. tekniska direktören för Tekniska kontoret i uppdrag att underteckna hyresavtalen med KSON och Norrtälje Niord 8 AB

Sammanfattning av ärendet

Inom kommunen finns ett uppdämt behov av fler boendeplatser med inriktning mot socialpsykiatri i Norrtälje kommun. Kommunens och KSON:s gemensamma bedömning är att det i dagsläget saknas cirka 25 boendeplatser netto och de övergripande behoven inom vård- och omsorgskedjan ökar i takt med att kommunens befolkning växer, så också inom socialpsykiatri. Parallellt görs dessutom en gemensam bedömning att målgruppens nuvarande vistelsemiljöer generellt behöver förbättras, då befintliga boenden varken håller standard eller funktionalitet som kan ses som adekvat.

Ärendet avser att hyra in 12 lägenheter för boenden inom socialpsykiatri, samt att teckna ett 15-årigt hyresavtal med extern fastighetsägare då nu gällande delegationsordning inte medger förvaltningen att teckna så pass långa hyresavtal.

Beslutsunderlag

Godkännande av hyresavtal KSON avseende boende socialpsykiatri, Norrtälje.

Bilaga 1 - Internavtal Niord 8

Bilaga 2 - hyresavtal Niord8 2023-11-02

Bilaga 3 - utdrag av sammanträdesprotokoll KSON

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje (KSON)



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§128

Dnr KS 2006-137

Slutredovisning av investering 2006 – Färsna dagvattenpark Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 mars 2006 §72 att anslå 4 025 tkr i investeringsanslag för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 396 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 3 629 tkr jämfört med budget. Anledningen är att projektet sattes på paus efter utförda geotekniska undersökningar och har inte återupptagits. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2006 - Färsna dagvattenpark

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§129

Dnr KS 2020-123

**Slutredovisning av investering 2020 – Utökad parkeringsyta vid
Arkadien i Rimbo
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för anläggning av utökad parkeringsyta vid Arkadien i Rimbo.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 mars 2020 (dnr KS 2020-123) att anslå 1 350 tkr i investeringsanslag för anläggning av utökad parkeringsyta vid Arkadien i Rimbo. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 479 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 871 tkr jämfört med budget. Anledningen är att kostnadspost för asfaltering ingår i investeringsbudgeten men det arbetet har inte kunnat utföras. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för anläggning av utökad parkeringsyta vid Arkadien i Rimbo.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2020 - Utökad parkeringsyta vid Arkadien i Rimbo

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§130

Dnr KS 2013-653

**Slutredovisning av investering 2013 – Ny fickpark vid Faktoribron i
Norrtälje
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för anläggning av ny fickpark vid Faktoribron i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2013 (dnr KS 13-653 315) att anslå 788 tkr i investeringsanslag för anläggning av ny fickpark längs Norrtäljeån väster om Faktoribron. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 804 tkr och redovisar en negativ avvikelse på 16 tkr jämfört med budget. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för anläggning av ny fickpark vid Faktoribron i Norrtälje.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2013 - Faktoriparken

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§131

Dnr KS 2013-1587

Slutredovisning av investering 2013 – Sika etapp 1 gator Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för Sika etapp 1 gator.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 oktober 2013 (dnr KS 13-1587 041) att anslå 21 960 tkr i investeringsanslag för nybyggnad av kommunal väg i Sika industriområde. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 19 266 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 2 694 tkr jämfört med budget. Anledningen är en del planerade återställningsarbeten inte kunde utföras på grund av pågående exploatering. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för Sika etapp 1 gator.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2013 - Sika etapp 1

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§132

Dnr KS 2013-2040

Slutredovisning av investering 2014 – Görla norra gator Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för nybyggnad av gatanläggningar i området Görla norra i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2014 (dnr KS 13-2040 311) att anslå 7 300 tkr i investeringsanslag för nybyggnad av gatanläggningar i området Görla norra i Norrtälje. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 3 516 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 3 784 tkr jämfört med budget. Anledningen är att delar av investeringsprojektet inte har kunnat utföras på grund av att områdets industritomter inte hade exploaterats fullt ut vid tidpunkten för genomförandet. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för nybyggnad av gatanläggningar i området Görla norra i Norrtälje.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2014 - Görla norra gator

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen

Nämndsekreterare Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§133

Dnr KS 2015-1081

Slutredovisning av investering 2016 – Solbacka Mitt gator Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gatanläggningar i Solbacka Mitt i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 oktober 2015 (dnr 2015-001081 310) att anslå 8 762 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar i Solbacka Mitt i Norrtälje. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 9 889 tkr och redovisar en negativ avvikelse på 1 127 tkr jämfört med budget. Anledningen är oförutsedda utgifter på grund av omfattande sprängning av berg. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gatanläggningar i Solbacka Mitt i Norrtälje.

Beslutsunderlag

Slutredovisning av investering 2016 - Solbacka Mitt gator

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§134

**Styrgrupp stora projekt
Sammanfattning av ärendet**

- Anders Öhman, biträdande mark- och exploateringschef, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt, Lommarstranden, Norrtälje hamn och Övre bryggårdsgärdet i Norrtälje stad.
- Annika Andersson, planchef, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§135

**Styrgrupp översiktsplan 2050
Sammanfattning av ärendet**

- Emma Tarrodi Orlunder och Johan Matsson, samtliga samhällsplanerare, föredrar ärendet gällande aktuell status i projekt Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.
